



ПРИМОРСКИЙ КРАЙ
АДМИНИСТРАЦИЯ НАДЕЖДИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

18 октября 2024 года

с. Вольно-Надеждинское

№ 541

О проведении аукциона в электронной форме (электронный аукцион), открытого по составу участников по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Надеждинского муниципального района Приморского края

Руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Уставом Надеждинского муниципального района, администрация Надеждинского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести аукцион в электронной форме (электронный аукцион), открытый по составу участников по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Надеждинского муниципального района Приморского края согласно Приложению, являющемуся неотъемлемой частью настоящего постановления.

2. Создать комиссию по проведению аукциона в электронной форме (электронный аукцион), открытого по составу участников по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Надеждинского муниципального района Приморского края (далее – Комиссия) в нижеследующем составе (по должностям):

Заместителя главы администрации Надеждинского муниципального района, курирующий вопросы управления имущественных и земельных отношений, градостроительства и архитектуры.

- председатель комиссии

Начальник правового управления администрации Надеждинского муниципального района.	- член комиссии
Начальник управления градостроительной политики и муниципального земельного контроля управления градостроительства и архитектуры администрации Надеждинского муниципального района.	- член комиссии
Начальник управления имущественных и земельных отношений администрации Надеждинского муниципального района	- член комиссии
Начальник отдела земельных отношений управления имущественных и земельных отношений администрации Надеждинского муниципального района.	- член комиссии
Начальник учетно-расчетного отдела администрации Надеждинского муниципального района.	- член комиссии
Ведущий специалист 1 разряда отдела земельных отношений управления имущественных и земельных отношений администрации Надеждинского муниципального района.	- секретарь комиссии

3. Уполномочить Комиссию по проведению аукциона в электронной форме (электронный аукцион), открытого по составу участников по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Надеждинского муниципального района Приморского края, на подписание:

3.1. Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме (электронный аукцион), открытого по составу участников по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Надеждинского муниципального района Приморского края.

3.2. Протокола о результатах аукциона в электронной форме (электронный аукцион), открытого по составу участников по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Надеждинского муниципального района Приморского края.

3.3. Иных протоколов, касающихся проведения аукциона в электронной форме (электронный аукцион), открытого по составу участников по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена,

расположенных на территории Надеждинского муниципального района Приморского края.

4. Управлению имущественных и земельных отношений, не менее чем за 30 (тридцать) дней до дня проведения аукциона в электронной форме (электронный аукцион), открытого по составу участников по продаже земельного участка, разместить на официальном сайте Российской Федерации, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://torgi.gov.ru>), на официальном сайте администрации Надеждинского муниципального района в сети «Интернет» (<https://nadezhdinsky.gususlugi.ru>) извещение о проведении аукциона в электронной форме (электронный аукцион), открытого по составу участников по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Надеждинского муниципального района Приморского края.

5. Отделу информатизации администрации Надеждинского муниципального района (Кихтенко В.Г.), разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Надеждинского муниципального района в сети «Интернет» (<https://nadezhdinsky.gususlugi.ru>).

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Надеждинского муниципального района, курирующего вопросы имущественных и земельных отношений, градостроительства и архитектуры.

И.о. главы администрации
Надеждинского муниципального района

Н.А. Филитова

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
Надеждинского муниципального района
18 октября 2024 г. № 541

Номер Лота	Местоположение земельного участка, кадастровый номер	Вид разрешенного использования земельного участка	Ограничения(обременения) в использовании земельного участка	Площадь земельного участка (кв.м.)	Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы), руб.
1	Приморский край, Надеждинский район, п. Тавричанка, ул. Осипенко, в районе д 17А, кадастровый номер: 25:10:230005:3040.	Магазины	Весь земельный участок расположен: - в границах четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома Владивосток (Кневичи); - в границах сетей водоотведения; - в границах территории, подверженной риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера 3 (третьей) степени радиоактивного загрязнения (авария н подземном сооружении); - в границах объекта торговли, общественного питания (магазин, торгово-развлекательный комплекс, магазин кулинарии); Часть земельного участка расположена: - в границах водоохранной зоны; - в границах прибрежной защитной полосы;	344	275 224,28

			<ul style="list-style-type: none"> - в границах охранной зоны объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций); - в границах охранной зоны сети водоотведения; - часть земельного участка пересекает линии электропередачи 6 кВ; наименование объекта: ЛЭП 6 кВ, имеющий статус: «Существующий, реконструируемый, строящийся». 		
2	<p>Приморский край, Надеждинский район, п. Тавричанка, ул. Осипенко, в районе д. 17А, кадастровый номер: 25:10:230005:3039.</p>	Магазины	<p>Весь земельный участок расположен:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в границах четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома Владивосток (Кневичи); - в границах сетей теплоснабжения (теплопровод магистральный); - в границах территории, подверженной риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера 3 (третьей) степени радиоактивного загрязнения (Авария на подземном сооружении). <p>Часть земельного участка расположена:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в границах водоохранной зоны; - в границах прибрежной защитной 	480	384 033,88

			<p>полосы;</p> <ul style="list-style-type: none"> - в границах охранной зоны объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций); - в границах охранной зоны сети теплоснабжения; - часть земельного участка пересекает линии электропередачи 6 кВ; наименование объекта: ЛЭП 6 кВ, имеющий статус: «Существующий, реконструируемый, строящийся». 		
3	<p>Приморский край, Надеждинский район, с. Вольно-Надеждинское, ул. Первомайская, в районе д. 2, кадастровый номер: 25:10:011400:1306.</p>	<p>Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)</p>	<p>Весь земельный участок расположен:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в границах третьей подзоны приаэродромной территории аэродрома Владивосток (Кневичи) запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством РФ федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории; - в границах четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома Владивосток (Кневичи) запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе 	506	255 786,7

			<p>наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны;</p> <ul style="list-style-type: none">- в границах пятой подзоны приаэродромной территории аэродрома Владивосток (Кневичи) запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов;- в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Владивосток (Кневичи) запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц;- в границах территории опережающего социально-экономического развития (ТОСЭР);- в границах водоохранной зоны;- в границах санитарно-защитной зоны предприятий, сооружений и		
--	--	--	--	--	--

			иных объектов.		
4	<p>Приморский край, Надеждинский район, п. Тавричанка, ул. Гоголя, в районе д. 2, кадастровый номер: 25:10:230005:2923.</p>	<p>Для индивидуального жилищного строительства</p>	<p>Весь земельный участок расположен: - в границах третьей подзоны приаэродромной территории аэродрома Владивосток (Кневичи) запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством РФ федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории; - в границах четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома Владивосток (Кневичи) запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны;</p>	642	191 641,11

			<ul style="list-style-type: none">- в границах пятой подзоны приаэродромной территории аэродрома Владивосток (Кневичи) запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов;- в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Владивосток (Кневичи) запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц;- в границах седьмой подзоны в границах расчетной зоны максимального уровня звука;- в границах санитарно-защитной зоны предприятий, сооружений и иных объектов IV Класс опасности объекта;- в границах территории опережающего социально-экономического развития (ТОСЭР).		
--	--	--	---	--	--

5	Приморский край, Надеждинский район, п. Тавричанка, ул. Озерная, в 30 м., на запад от дома 8А, кадастровый номер: 25:10:230005:3041	Для индивидуального жилищного строительства	Весь земельный участок расположен: - в границах территории опережающего социально- экономического развития «Надеждинская»; - в границах четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома Владивосток (Кневичи); - в границах санитарно-защитной зоны предприятий, сооружений и иных объектов V Класс опасности; - в границах сетей водоснабжения; - в границах сетей водоотведения.	440	134 252,65
6	Приморский край, Надеждинский район, п. Тавричанка, ул. Озерная, в 30 м., на запад от дома 8А, кадастровый номер: 25:10:000000:8026	Для индивидуального жилищного строительства	Весь земельный участок расположен: - в границах территории опережающего развития социально- экономического развития «Надеждинского»; - в границах четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома Владивостока (Кневичи); - в границах санитарно-защитной зоны предприятий, сооружений иных объектов, тип: Ориентировочная (нормативная) зона, класс опасности объекта: V, планируемые мероприятия по СЗЗ: Сохраняемая, наименование объекта: Пельменный цех ИП	1 514	466 843,71

			Моргунов, имеющий статус «Планируемая».		
--	--	--	---	--	--

И.о. главы администрации
Наеждинского муниципального района

Н.А. Филитова