



**ПРИМОРСКИЙ КРАЙ**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ НАДЕЖДИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО**  
**РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

28 октября 2024 года

с. Вольно-Надеждинское

№ 552

**Об установлении публичного сервитута**

Руководствуясь Земельным Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Законом Приморского края от 29.12.2003 № 90-КЗ «О регулировании земельных отношений в Приморском крае», Законом Приморского края от 03.12.2018 № 402-КЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края в области регулирования земельных отношений», Уставом Надеждинского муниципального района, Постановлением администрации Надеждинского муниципального района № 87 от 25.02.2020 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Установление публичного сервитута в отдельных целях», на основании обращения акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания», администрация Надеждинского муниципального района

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить публичный сервитут в интересах акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» (ИНН 2801108200, ОГРН 1052800111308), в целях: реконструкция объекта электросетевого хозяйства «ВЛ 110 кВ Западная-Кипарисово-Раздольное-1», «ВЛ 110 кВ Пушкинская-Давыдовка» на основании документации по планировке территории, утвержденной Распоряжением Федерального дорожного агентства от 04.03.2019 № 505-р «Об утверждении документации по планировке территории объекта «Строительство и реконструкция автомобильной дороги М-60 «Уссури» от Хабаровска до Владивостока. Реконструкция автомобильной дороги А-370 «Уссури» Хабаровск-Владивосток км 687,7 – км 703,1 Приморский край» (с изменениями, внесенными Распоряжением Федерального дорожного агентства от 02.06.2023 № 1257-р), в целях реконструкции части ВЛ 110

Западная-Кипарисово- Раздольное-1 и ВЛ 110 кВ Пушкинская-Давыдовка на срок реконструкции участков (частей) инженерных сооружений, являющихся линейными объектами, определяемый проектом организации строительства объекта.

Площадь публичного сервитута составляет 12 555 кв. м. из них:

- на землях, находящихся в государственной или муниципальной собственности- 6420 кв. м., в том числе:

- в кадастровом квартале 25:10:010801 – 1277 кв. м.

- в кадастровом квартале 25:10:010426 – 5143 кв. м.

- на части земельного участка с кадастровым номером 25:10:010801:1958 – 1287 кв. м.

- на части земельного участка с кадастровым номером 25:10:010801:2267 – 3446 кв. м.

- на части земельного участка с кадастровым номером 25:10:000000:7352 – 1180 кв. м.

- на части земельного участка с кадастровым номером 25:10:000000:6808 - 222 кв. м.

Согласно материалам Генерального плана территории Надеждинского сельского поселения установить ограничения на всем земельном участке в связи с его расположением в границах:

- ОЗУ (1):

- Охранной зоны линии ВЛ-110 кВ «Западная-Кипарисово-Раздольное 2», Номер зоны: 25:10-6.101;

- линии электропередачи 110 кВ, наименование объекта: ВЛ 110 кВ Пушкинская – Давыдовка, вид линии электропередач: Воздушная линия электропередачи, назначение объекта: Организация электроснабжения, значение объекта: Местное значение муниципального района, имеющей статус «Существующая, реконструируемая, строящаяся»;

- линии электропередачи 110 кВ, наименование объекта: ВЛ 110 кВ Западная - Кипарисово - Раздольная-1, вид линии электропередач: Воздушная линия электропередачи, назначение объекта: Организация электроснабжения, значение объекта: Местное значение муниципального района, имеющей статус «Существующая, реконструируемая, строящаяся»;

- придорожной полосы автомобильной дороги федерального значения, наименование: А-370 «Уссури» Хабаровск – Владивосток , вид разрешенного использования: Общего пользования, идентификационный номер: 00 ОП ФЗ А-370 (АН6, АН30, СНГ), назначение объекта: Организация транспортного обслуживания, период функционирования: круглогодичное функционирование (вне зависимости от сезонно-климатических условий), назначение объекта: Организация транспортного обслуживания, значение объекта: Федеральное значение, имеющей статус «Существующая, реконструируемая, строящаяся».

- ОЗУ (2):

- линии электропередачи 110 кВ, наименование объекта: ВЛ 110 кВ Пушкинская – Давыдовка, вид линии электропередач: Воздушная линия электропередачи,

назначение объекта: Организация электроснабжения, значение объекта: Местное значение муниципального района, имеющей статус «Существующая, реконструируемая, строящаяся»;

- линии электропередачи 110 кВ, наименование объекта: ВЛ 110 кВ Западная - Кипарисово - Раздольная-1, вид линии электропередач: Воздушная линия электропередачи, назначение объекта: Организация электроснабжения, значение объекта: Местное значение муниципального района, имеющей статус «Существующая, реконструируемая, строящаяся»;

- придорожной полосы автомобильной дороги федерального значения, наименование: А-370 «Уссури» Хабаровск – Владивосток , вид разрешенного использования: Общего пользования, идентификационный номер: 00 ОП ФЗ А-370 (АН6, АН30, СНГ), назначение объекта: Организация транспортного обслуживания, период функционирования: круглогодичное функционирование (вне зависимости от сезонно-климатических условий), назначение объекта: Организация транспортного обслуживания, значение объекта: Федеральное значение, имеющей статус «Существующая, реконструируемая, строящаяся»;

- охранной зоны объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций, Линии электропередачи 110 кВ, имеющей статус «Планируемая».

2. Обладателю публичного сервитута (Дальневосточная распределительная сетевая компания) необходимо заключить соглашение об осуществлении публичных сервитутов в соответствии со статьей 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации с правообладателями земельных участков с кадастровыми номерами: 25:10:000000:6808; 25:10:000000:7352.

3. Установить срок действия публичного сервитута: со дня вступления в силу настоящего постановления и сроком на 10 лет.

4. Управлению имущественных и земельных отношений администрации Надеждинского муниципального района направить копию настоящего постановления в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав в соответствии с законодательством о государственной регистрации недвижимости, и осуществить государственную регистрацию публичного сервитута в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

5. Управлению имущественных и земельных отношений администрации Надеждинского муниципального района направить копию настоящего постановления по почтовому адресу заявителя: 690080, г. Владивосток, ул. Командорская, д. 13а.

6. Общему отделу администрации Надеждинского муниципального района (Ульянич Н.В.) опубликовать настоящее постановление в районной газете «Трудовая слава».

7. Отделу информатизации администрации Надеждинского муниципального района (Кихтенко В.Г.) опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации и разместить в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте администрации Надеждинского муниципального района <https://nadezhdinsky.gosuslugi.ru/>.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

9. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Надеждинского муниципального района, курирующего вопросы имущественных и земельных отношений, градостроительства и архитектуры.

Глава администрации Надеждинского  
муниципального района

Якимов

М.О.