



**ПРИМОРСКИЙ КРАЙ  
АДМИНИСТРАЦИЯ НАДЕЖДИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО  
РАЙОНА**

**ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

17 июля 2026 года

с. Вольно-Надеждинское

№ 553

**О проведении аукциона в электронной форме (электронный аукцион), открытого по составу участников на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 25:10:230003:871, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории Надеждинского муниципального района Приморского края.**

Руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Уставом Надеждинского муниципального района, администрация Надеждинского муниципального района

**ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:**

1. Провести аукцион в электронной форме (электронный аукцион), открытый по составу участников на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 25:10:230003:871, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории Надеждинского муниципального района Приморского края согласно Приложению, являющемуся неотъемлемой частью настоящего постановления.

2. Создать комиссию по проведению аукциона в электронной форме (электронный аукцион), открытого по составу участников на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 25:10:230003:871, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории Надеждинского муниципального района Приморского края (далее – Комиссия) в нижеследующем составе (по должностям):

Заместитель главы администрации Надеждинского муниципального района, курирующий вопросы управления имущественных и земельных отношений, градостроительства и архитектуры.

- председатель комиссии

Начальник правового управления администрации Надеждинского муниципального района.

- член комиссии

Начальник отдела градостроительной

- член комиссии

политики и муниципального земельного контроля  
управления градостроительства и архитектуры  
администрации Надеждинского муниципального района.

Начальник отдела земельных отношений  
управления имущественных и земельных  
отношений администрации Надеждинского  
муниципального района.

- член комиссии

Начальник учетно-расчетного отдела  
администрации Надеждинского муниципального  
района.

- член комиссии

Главный специалист 2 разряда отдела земельных  
отношений управления имущественных и  
земельных отношений администрации  
Надеждинского муниципального района.

- секретарь комиссии

3. Уполномочить Комиссию по проведению аукциона в электронной форме (электронный аукцион), открытого по составу участников на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 25:10:230003:871, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории Надеждинского муниципального района Приморского края, на подписание:

3.1. Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме (электронный аукцион), открытого по составу участников на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 25:10:230003:871, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории Надеждинского муниципального района Приморского края.

3.2. Протокола о результатах аукциона в электронной форме (электронный аукцион), открытого по составу участников на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 25:10:230003:871, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории Надеждинского муниципального района Приморского края.

3.3. Иных протоколов, касающихся проведения аукциона в электронной форме (электронный аукцион), открытого по составу участников на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 25:10:230003:871, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории Надеждинского муниципального района Приморского края.

4. Управлению имущественных и земельных отношений, не менее чем за 10 (десять) рабочих дней до дня проведения аукциона в электронной форме (электронный аукцион), открытого по составу участников на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 25:10:230003:871, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории Надеждинского муниципального района Приморского края, разместить на официальном сайте Российской Федерации, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://torgi.gov.ru>), на официальном сайте администрации Надеждинского муниципального района в сети «Интернет» (<https://nadezhdinsky.gosuslugi.ru>) извещение о проведении аукциона в электронной форме (электронный аукцион), открытого по составу участников на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 25:10:230003:871,

государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории Надеждинского муниципального района Приморского края.

5. Отделу информатизации администрации Надеждинского муниципального района (Кихтенко В.Г.), разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Надеждинского муниципального района в сети «Интернет» (<https://nadezhdinsky.gosuslugi.ru>).

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Надеждинского муниципального района, курирующего вопросы имущественных и земельных отношений, градостроительства и архитектуры.

И. о. главы администрации  
Надеждинского муниципального района

Н. А. Филитова

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению администрации  
Надеждинского муниципального района  
от 17 июля 2026 г. № 553

| №<br>п/п | Местоположение земельного участка, кадастровый номер                                                                                         | Вид разрешенного использования земельного участка    | Ограничения(обременения) в использовании земельного участка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Площадь земельного участка (кв.м.) | Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы), руб. |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| 1.       | Российская Федерация,<br>Приморский край,<br>Надеждинский р-н, п.<br>Тавричанка, ул. Рыбацкая, д. 8<br>Кадастровый номер<br>25:10:230003:871 | Объекты дорожного сервиса, склад, складские площадки | <b>Весь земельный участок расположен в границах:</b><br>- четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома Владивосток (Кневичи);<br>- санитарно-защитной зоны предприятий, сооружений и иных объектов (III Класс опасности объекта) (Цех по производству экструдированного пенополистирола) (планируемая);<br>- санитарно-защитной зоны предприятий, сооружений и иных объектов (IV Класс опасности объекта) (ООО "Приморский Холод") (планируемая);<br>- водоохранной (рыбоохранной) зоны (ЗООИТ 25:00-6.326). | 3093                               | 375 503,42                                                                       |