



**ПРИМОРСКИЙ КРАЙ**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ НАДЕЖДИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО**  
**РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

30 октября 2024 года

с. Вольно-Надеждинское

№ 563

**О проведении аукциона в электронной форме (электронный аукцион), открытого по составу участников по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Надеждинского муниципального района Приморского края**

Руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Уставом Надеждинского муниципального района, администрация Надеждинского муниципального района

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести аукцион в электронной форме (электронный аукцион), открытый по составу участников по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Надеждинского муниципального района Приморского края согласно Приложению, являющемуся неотъемлемой частью настоящего постановления.

2. Создать комиссию по проведению аукциона в электронной форме (электронный аукцион), открытого по составу участников по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Надеждинского муниципального района Приморского края (далее – Комиссия) в нижеследующем составе (по должностям):

Заместитель главы администрации Надеждинского муниципального района, курирующий вопросы управления имущественных и земельных отношений, градостроительства и архитектуры.

- председатель комиссии

Начальник правового управления администрации Надеждинского муниципального района.	- член комиссии
Начальник управления градостроительной политики и муниципального земельного контроля управления градостроительства и архитектуры администрации Надеждинского муниципального района.	- член комиссии
Начальник управления имущественных и земельных отношений администрации Надеждинского муниципального района	- член комиссии
Начальник отдела земельных отношений управления имущественных и земельных отношений администрации Надеждинского муниципального района.	- член комиссии
Начальник учетно-расчетного отдела администрации Надеждинского муниципального района.	- член комиссии
Ведущий специалист 1 разряда отдела земельных отношений управления имущественных и земельных отношений администрации Надеждинского муниципального района.	- секретарь комиссии

3. Уполномочить Комиссию по проведению аукциона в электронной форме (электронный аукцион), открытого по составу участников по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Надеждинского муниципального района Приморского края, на подписание:

3.1. Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме (электронный аукцион), открытого по составу участников по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Надеждинского муниципального района Приморского края.

3.2. Протокола о результатах аукциона в электронной форме (электронный аукцион), открытого по составу участников по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Надеждинского муниципального района Приморского края.

3.3. Иных протоколов, касающихся проведения аукциона в электронной форме (электронный аукцион), открытого по составу участников по продаже земельных

участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Надеждинского муниципального района Приморского края.

4. Управлению имущественных и земельных отношений, не менее чем за 30 (тридцать) дней до дня проведения аукциона в электронной форме (электронный аукцион), открытого по составу участников по продаже земельного участка, разместить на официальном сайте Российской Федерации, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://torgi.gov.ru>), на официальном сайте администрации Надеждинского муниципального района в сети «Интернет» (<https://nadezhdinsky.gususlugi.ru>) извещение о проведении аукциона в электронной форме (электронный аукцион), открытого по составу участников по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Надеждинского муниципального района Приморского края.

5. Отделу информатизации администрации Надеждинского муниципального района (Кихтенко В.Г.), разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Надеждинского муниципального района в сети «Интернет» (<https://nadezhdinsky.gususlugi.ru>).

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Надеждинского муниципального района, курирующего вопросы имущественных и земельных отношений, градостроительства и архитектуры.

Глава администрации  
Надеждинского муниципального района

М.О. Якимов

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению администрации  
Надеждинского муниципального района  
от 30 октября 2024 г. № 563

Номер Лота	Местоположение земельного участка, кадастровый номер	Вид разрешенного использования земельного участка	Ограничения(обременения) в использовании земельного участка	Площадь земельного участка (кв.м.)	Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы), руб.
1	<p>Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир – дом. Участок находится примерно в 265 м., по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Надеждинский район, с. Вольно-Надеждинское, ул. Анисимова, д. 91 <b>кадастровый номер:</b> 25:10:000000:8010.</p>	Складские площадки	<p><b>Весь земельный участок расположен:</b> - в границах третьей, четвертой, пятой и шестой подзонах приаэродромной территории аэродрома Владивосток (Кневичи); - в границах территории опережающего социально-экономического развития «Приморье» (ТОР «Приморье»), утвержденной постановлением правительства РФ от 25.06.2015 № 629 (в редакции от 27.05.2023) «О создании территории опережающего развития «Приморье». - охранной зоны линий и сооружений связи, (охранной зоны линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофиксации), статус существующий), (источник ЕГРН); - водоохранной зоны (статус существующая), (основания ЕГРН).</p>	2050	1 004 658,7

			<p><b>Часть земельного участка расположена:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- в границах водоохранной зоны (площадь 1400,71 кв.м.) (ЗУОИТ 25:10-6.107);</li> <li>- в границах придорожной полосы (площадь 2032,45 кв.м.) (Автомобильные дороги I, II, IV, V категории);</li> <li>- в границах охранной зоны линий и сооружений связи (Охранная зона объекта (Прокладка ВОЛС на участке: г. Владивосток, ул. Бородинская, 46/50 – БС 25-097 с. Вольно-Надеждинское) (площадь 241,37 кв.м.), ЗОУИТ-25:10-6.477;</li> <li>- в границах охранной зоны линий и сооружений связи (Охранная зона линий и сооружений радиофикации на участке АМТС Владивосток – МТС Уссурийск – ТРП Ивановка), (площадь 264,84 кв.м.), (ЗОУИТ 25:10-6.136).</li> <li>- в границах (площадь 233,99 кв. м.) охранной зоны линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации на участке АМТС Владивосток-МТС Уссурийск-ТРП Ивановка) (ЗОУИТ 25:10-6.378)</li> </ul>		
2	Российская Федерация, Приморский край,	Складские площадки	<p><b>Весь земельный участок расположен:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- в границах третьей, четвертой, пятой,</li> </ul>	1369	670 203,34

<p>Надеждинский район, п. Новый, ул. Бархатная, в районе д. 29 <b>кадастровый номер:</b> 25:10:000000:7628</p>		<p>шестой подзоне приаэродромной территории аэродрома Владивосток (Кневичи). <b>Часть земельного участка расположена:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- в границах охранной зоны объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций) (ЛЭП 110 кВ) (Существующая, сведения о которой внесены в ЕГРН, ЗОУИТ 25:20-6.137), (площадь 219,53 кв.м.);</li><li>- в границах водоохранной зоны (Существующая, сведения о которой внесены в ЕГРН, ЗОУИТ 25:10-6.107) (площадь 357,02 кв.м.);</li><li>- в границах водоохранной зоны (Планируемая), (площадь 483,42 кв.м.);</li><li>- в границах прибрежной защитной полосы (Планируемая), (площадь 483,42 кв.м.);</li><li>- санитарно-защитной зоны предприятий, сооружений и иных объектов (Ориентировочная (нормативная) зона) (V класс опасности объекта) (Требующая изменения границы) (Газовый участок) (Планируемый);</li><li>- санитарно-защитной зоны предприятий, сооружений и иных объектов (Ориентировочная (нормативная) зона) (III класс опасности</li></ul>		
--	--	--	--	--

			<p>объекта) (требующая изменения границы) (Асфальто-бетонный завод ООО «ГранЪ») (Планируемая); - санитарно-защитной зоны предприятий, сооружений и иных объектов (Ориентировочная (нормативная) зона) (V Класс опасности объекта) (Требующая изменения границы) (Коммунально-складская территория) (Планируемая), площадью 373,81 кв. м.</p>		
--	--	--	--	--	--