



**ПРИМОРСКИЙ КРАЙ**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ НАДЕЖДИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО**  
**РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

01 ноября 2024 года

с. Вольно-Надеждинское

№ 566

**О проведении аукциона в электронной форме (электронный аукцион), открытого по составу участников на право заключения договора аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Надеждинского муниципального района Приморского края**

Руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Уставом Надеждинского муниципального района, администрация Надеждинского муниципального района

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести аукцион в электронной форме (электронный аукцион), открытый по составу участников на право заключения договора аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Надеждинского муниципального района Приморского края согласно Приложению, являющемуся неотъемлемой частью настоящего постановления.

2. Создать комиссию по проведению аукциона в электронной форме (электронный аукцион), открытого по составу участников на право заключения договора аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Надеждинского муниципального района Приморского края (далее – Комиссия) в нижеследующем составе (по должностям):

Заместитель главы администрации Надеждинского муниципального района, курирующий вопросы управления имущественных и земельных отношений, градостроительства и архитектуры.

- председатель комиссии

Начальник правового управления администрации Надеждинского муниципального района.	- член комиссии
Начальник управления градостроительной политики и муниципального земельного контроля управления градостроительства и архитектуры администрации Надеждинского муниципального района.	- член комиссии
Начальник управления имущественных и земельных отношений администрации Надеждинского муниципального района	- член комиссии
Начальник отдела земельных отношений управления имущественных и земельных отношений администрации Надеждинского муниципального района.	- член комиссии
Начальник учетно-расчетного отдела администрации Надеждинского муниципального района.	- член комиссии
Ведущий специалист 1 разряда отдела земельных отношений управления имущественных и земельных отношений администрации Надеждинского муниципального района.	- секретарь комиссии

3. Уполномочить Комиссию по проведению аукциона в электронной форме (электронный аукцион), открытого по составу участников на право заключения договора аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Надеждинского муниципального района Приморского края, на подписание:

3.1. Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме (электронный аукцион), открытого по составу участников на право заключения договора аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Надеждинского муниципального района Приморского края.

3.2. Протокола о результатах аукциона в электронной форме (электронный аукцион), открытого по составу участников на право заключения договора аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Надеждинского муниципального района Приморского края.

3.3. Иных протоколов, касающихся проведения аукциона в электронной форме (электронный аукцион), открытого по составу участников на право заключения

договора аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Надеждинского муниципального района Приморского края.

4. Управлению имущественных и земельных отношений, не менее чем за 30 (тридцать) дней до дня проведения аукциона в электронной форме (электронный аукцион), открытого по составу участников на право заключения договора аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Надеждинского муниципального района Приморского края, разместить на официальном сайте Российской Федерации, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://torgi.gov.ru>), на официальном сайте администрации Надеждинского муниципального района в сети «Интернет» (<https://nadezhdinsky.gususlugi.ru>) извещение о проведении аукциона в электронной форме (электронный аукцион), открытого по составу участников на право заключения договора аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Надеждинского муниципального района Приморского края.

5. Отделу информатизации администрации Надеждинского муниципального района (Кихтенко В.Г.), разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Надеждинского муниципального района в сети «Интернет» (<https://nadezhdinsky.gususlugi.ru>).

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Надеждинского муниципального района, курирующего вопросы имущественных и земельных отношений, градостроительства и архитектуры.

Глава администрации  
Надеждинского муниципального района

М.О. Якимов

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению администрации  
Надеждинского муниципального района  
01 ноября 2024 г. № 566

Номер Лота	Местоположение земельного участка, кадастровый номер	Вид разрешенного использования земельного участка	Ограничения(обременения) в использовании земельного участка	Площадь земельного участка (кв.м.)	Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы), руб.
1.	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир – жилой дом. Участок находится примерно в 4 080 метрах по направлению на северо - запад. Почтовый адрес ориентира: 692769, Приморский край, Надеждинский район, с. Кипарисово, ул. Сельская. д. 2В <b>кадастровый номер:</b> 25:10:010801:4110.	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	<b>Весь земельный участок расположен:</b> - в территории, подверженной опасным гидрологическим процессам (Паводок), (Опасный), (Локальный характер); - в границах гидротехнических сооружений специального назначения, наименование объекта: Канал (ГТС), местоположение: Надеждинское сельское поселение, имеющий статус: «Существующий, реконструируемый, строящийся». <b>Часть земельного участка расположена:</b> - в границах прибрежной защитной полосы, имеющая статус: «Планируемая»; - в границах водоохранной зоны, имеющая статус: «Существующая».	270 727	1 115 386,18

2.	<p>Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир – жилой дом. Участок находится примерно в 2800 метрах по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Надеждинский район, с. Кипарисово, ул. Сельская, д. 2В  <b>кадастровый номер:</b>  25:10:010801:3907</p>	<p>Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур</p>	<p><b>Весь земельный участок расположен:</b>  - в территории, подверженной опасным гидрологическим процессам (Паводок), (Опасный), (Локальный характер).  <b>Часть земельного участка расположена:</b>  - в границах водоохранной зоны, имеющая статус: «Существующая».</p>	293 155	1 020 179,4
3.	<p>Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - жилой дом, примерно в 2400 метрах по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Надеждинский район, с.Кипарисово, ул.Сеотская, д.2В  <b>кадастровый номер:</b>  25:10:010801:3905</p>	<p>Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур</p>	<p><b>Весь земельный участок расположен:</b>  - в территории, подверженной опасным гидрологическим процессам (Паводок), (Опасный), (Локальный характер).</p>	285 717	994 295,16
4.	<p>Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир-жилой дом. Участок находится примерно в 2300 метрах по направлению на</p>	<p>Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур</p>	<p><b>Весь земельный участок расположен:</b>  - в территории, подверженной опасным гидрологическим процессам (Паводок), (Опасный), (Локальный характер).</p>	285 715	994 288,2

	юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Надеждинский район, с. Кипарисово, ул. Сельская, д.аВ <b>кадастровый номер:</b> 25:10:010801:3910				
5.	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир-жилой дом, примерно в 1800 метрах по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Надеждинский район, с. Кипарисово, ул. Сельская, д.2В <b>кадастровый номер:</b> 25:10:010801:3909	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	<b>Весь земельный участок расположен:</b> - в территории, подверженной опасным гидрологическим процессам (Паводок), (Опасный), (Локальный характер).	286 364	996 546,72
6.	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир-жилой дом, примерно в 2200 метрах по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Надеждинский район, с. Кипарисово, ул. Сельская, д.2В <b>кадастровый номер:</b>	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	<b>Весь земельный участок расположен:</b> - в территории, подверженной опасным гидрологическим процессам (Паводок), (Опасный), (Локальный характер). <b>Часть земельного участка расположена:</b> - в границах прибрежной защитной полосы, имеющей статус: «Планируемая»;	285 568	993 776,64

	25:10:010801:4012		- в границах водоохранной зоны, имеющей статус: «Существующая».		
7.	<p>Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир-жилой дом, примерно в 2200 метрах по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Надеждинский район, с. Кипарисово, ул. Сельская, д.2В</p> <p><b>кадастровый номер:</b> 25:10:010801:3912</p>	<p>Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур</p>	<p><b>Весь земельный участок расположен:</b></p> <p>- в территории, подверженной опасным гидрологическим процессам (Паводок), (Опасный), (Локальный характер).</p>	292 665	1 018 474,2