



ПРИМОРСКИЙ КРАЙ
АДМИНИСТРАЦИЯ НАДЕЖДИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04 февраля 2025 года

с. Вольно-Надеждинское

№ 59

О приватизации нежилых зданий с земельными участками, являющихся муниципальной собственностью Надеждинского муниципального района, посредством продажи на электронном аукционе, открытом по составу участников

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом Надеждинского муниципального района, статьей 6 Положения о приватизации муниципального имущества Надеждинского муниципального района Приморского края, утвержденном решением Думы Надеждинского района от 30.12.2017 № 382, решением Думы Надеждинского муниципального района от 22.12.2022 № 414 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества Надеждинского муниципального района на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годы» администрация Надеждинского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Приватизировать нежилые здания с земельными участками, являющиеся муниципальной собственностью Надеждинского муниципального района, посредством продажи на электронном аукционе, открытом по составу участников (далее - аукцион) согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Создать комиссию по проведению электронного аукциона, открытого по составу участников по продаже недвижимого имущества, являющегося муниципальной собственностью Надеждинского муниципального района в следующем составе (по должностям):

| | |
|--|-------------------------|
| Заместитель главы администрации Надеждинского муниципального района курирующий вопросы имущественных и земельных отношений, градостроительства и архитектуры | - председатель комиссии |
| Начальник отдела муниципального имущества управления имущественных и земельных отношений администрации Надеждинского муниципального района | - член комиссии |
| Начальник отдела экономического развития и привлечения инвестиций администрации Надеждинского муниципального района | - член комиссии |
| Начальник правового управления администрации Надеждинского муниципального района | - член комиссии |
| Начальник учетно-расчетного отдела администрации Надеждинского муниципального района | - член комиссии |
| Главный специалист 1 разряда отдела муниципального имущества управления имущественных и земельных отношений | секретарь комиссии |

3. Уполномочить комиссию по проведению электронного аукциона, открытого по составу участников по продаже недвижимого имущества, являющегося муниципальной собственностью Надеждинского муниципального района на подписание:

3.1. Протокола о признании претендентов участниками электронного аукциона, открытого по составу участников по продаже недвижимого имущества, являющегося муниципальной собственностью Надеждинского муниципального района.

3.2. Протокола о результатах электронного аукциона, открытого по составу участников по продаже недвижимого имущества, являющегося муниципальной собственностью Надеждинского муниципального района.

3.3. Иных протоколов, касающихся проведения электронного аукциона, открытого по составу участников по продаже недвижимого имущества, являющегося муниципальной собственностью Надеждинского муниципального района.

4. Отделу муниципального имущества управления имущественных и земельных отношений администрации Надеждинского муниципального района не менее чем за 30 (тридцать) дней до даты проведения электронного аукциона,

открытого по составу участников по продаже недвижимого имущества, являющегося муниципальной собственностью Надеждинского муниципального района разместить на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» (www.torgi.gov.ru), официальном сайте администрации Надеждинского муниципального района в сети «Интернет», извещение о проведении электронного аукциона, открытого по составу участников по продаже недвижимого имущества, являющегося муниципальной собственностью Надеждинского муниципального района.

5. Общему отделу администрации Надеждинского муниципального района (Ульянич) опубликовать настоящее постановление в районной газете «Трудовая слава».

6. Отделу информатизации администрации Надеждинского муниципального района (Кихтенко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Надеждинского муниципального района в сети «Интернет».

7. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации Надеждинского муниципального района, курирующего вопросы имущественных и земельных отношений, градостроительства и архитектуры.

Глава администрации
Надеждинского муниципального района

М.О. Якимов

ПЕРЕЧЕНЬ

нежилых зданий с земельными участками, являющиеся муниципальной собственностью Надеждинского муниципального района, подлежащих приватизации посредством продажи на аукционе, открытом по составу участников

| № лота | Адрес | Наименование | Площадь (кв.м) | Обременение | Начальная цена (руб.) | Способ приватизации | Форма подачи предложения о цене | Форма платежа |
|---------|--|---|----------------|-------------|-----------------------|---------------------|---------------------------------|----------------|
| 1 | 2 | 3 | | 4 | 5 | 7 | 8 | 9 |
| ЛОТ № 1 | Приморский край, Надеждинский район, Раздольненское сельское поселение, п. Раздольное, ул. Лазо, д. 283, строение 20 | Нежилое здание склада, 1-этажное, кадастровый номер 25:10:000000:2647 | 545 | Нет | 3 857 064,00 | Электронный аукцион | Открытая | Единовременная |
| | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир здание склада. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Приморский край, Надеждинский муниципальный район, Раздольненское сельское поселение, п. Раздольное, ул. Лазо, д. 283, строение 20 | Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: деловое управление, кадастровый номер 25:10:050001:1708 | 8070 | Нет | | | | |
| ЛОТ № 2 | Приморский край, Надеждинский район, Раздольненское сельское поселение, п. Раздольное, ул. Лазо, д. 283, корпус 1 | Нежилое здание штаба, 2-этажное, кадастровый номер 25:10:000000:3012 | 739 | Нет | 3 744 914,00 | Электронный аукцион | Открытая | Единовременная |

| | | | | | | | | |
|---------|--|--|-------|-----|--------------|---------------------|----------|----------------|
| | <p>Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир здание штаба. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Приморский край, Надеждинский муниципальный район, Раздольненское сельское поселение, п. Раздольное, ул. Лазо, д. 283, корпус 1</p> | <p>Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: деловое управление, кадастровый номер 25:10:050001:1704</p> | 2500 | Нет | | | | |
| ЛОТ № 3 | <p>Приморский край, Надеждинский район, Раздольненское сельское поселение, п. Раздольное, ул. Лазо, д. 283, строение 4</p> | <p>Нежилое здание караульного помещения, 1-этажное, кадастровый номер 25:10:000000:1979</p> | 93 | Нет | 5 652 188,00 | Электронный аукцион | Открытая | Единовременная |
| | <p>Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир здание караульного помещения. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Приморский край, Надеждинский муниципальный район, Раздольненское сельское поселение, п. Раздольное, ул. Лазо, д. 283 строение 4</p> | <p>Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: деловое управление, кадастровый номер 25:10:050001:1722</p> | 15024 | Нет | | | | |
| ЛОТ № 4 | <p>Приморский край, Надеждинский район, Раздольненское сельское</p> | <p>Сооружение уборной, 1-этажное, кадастровый номер 25:10:000000:3252</p> | 3 | Нет | 1 359 807,00 | Электронный аукцион | Открытая | Единовременная |

| | | | | | | | | |
|--|---|--|------|-----|--|--|--|--|
| | <p>поселение, п. Раздольное, ул. Лазо, д. 140а, сооружение 1</p> <p>Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир здание склада, участок находится примерно в 700 м по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Приморский край, Наеждинский муниципальный район, Раздольненское сельское поселение, п. Раздольное, ул. Пушкинская, д. 6Б, строение 1</p> | <p>Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: деловое управление, кадастровый номер 25:10:050001:1699</p> | 1883 | Нет | | | | |
|--|---|--|------|-----|--|--|--|--|