



**ПРИМОРСКИЙ КРАЙ
АДМИНИСТРАЦИЯ НАДЕЖДИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

27 декабря 2022 года

с. Вольно-Надеждинское

№ 648

Об установлении публичного сервитута

Руководствуясь Земельным Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Законом Приморского края от 29.12.2003 № 90-КЗ «О регулировании земельных отношений в Приморском крае», Законом Приморского края от 03.12.2018 № 402-КЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края в области регулирования земельных отношений», Уставом Надеждинского муниципального района, Постановлением администрации Надеждинского муниципального района № 87 от 25.02.2020 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Установление публичного сервитута в отдельных целях», на основании обращения акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания», администрация Надеждинского муниципального района

ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Установить публичный сервитут в интересах акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» (ИНН 2801108200, ОГРН 1052800111308) в целях строительства и дальнейшей эксплуатации воздушной линии электропередачи напряжением 6 кВ, публичный сервитут устанавливается в отношении земельного участка площадью 10981 кв.м, (описание местоположения публичного сервитута): Приморский край, Надеждинский муниципальный район п.

Новый, в районе ул. Центральной, в границах земельного участка с кадастровым номером 25:10:000000:7256.

Согласно материалам Генерального плана территории Надеждинского сельского поселения установить ограничения:

всего земельного участка площадью 10981 кв. м в связи с нахождением земельного участка в границах четвёртой подзоны приаэродромной территории аэродрома Владивосток (Кневичи);

всего земельного участка площадью 10981 кв. м в связи с нахождением земельного участка в границах планируемой седьмой подзоны - в границах расчетной зоны максимального равного уровня звука (приаэродромной территории), в границах шестой подзоны - зоне запрещения размещения объектов, способствующих привлечению птиц (приаэродромной территории и в границах пятой подзоны запрещающей размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов (приаэродромной территории) полосы воздушного подхода к аэродрому и в шумовой зоне от военного аэродрома;

всего земельного участка площадью 10981 кв. м в связи с нахождением земельного участка в границах территория опережающего социально-экономического развития "Надеждинская";

ЧЗУ1:

- земельный участок полностью расположен в границах третьего пояса зоны санитарной охраны источника водоснабжения (Давыдовское водохранилище);

ЧЗУ2:

- часть земельного участка площадью 404.9 кв.м. расположена в границах третьего пояса зоны санитарной охраны источника водоснабжения (Давыдовское водохранилище) (сведения не внесены в ЕГРН);

ЧЗУ3

- часть земельного участка площадью 272.2 кв.м. расположена в границах водоохранной зоны;

- часть земельного участка площадью 286.4 кв.м. расположена в границах прибрежной защитной полосы;

- часть земельного участка площадью 2420.5 кв.м. расположена в границах месторождения полезных ископаемых (Шахта № 5 Тавричанского бурогоугольного месторождения);

- часть земельного участка площадью 3845.6 кв.м. расположена в границах третьего пояса зоны санитарной охраны источника водоснабжения (Давыдовское водохранилище);

- часть и земельного участка площадью 1588.8 кв.м. расположена в границах второго пояса зоны санитарной охраны источника водоснабжения (Давыдовское водохранилище);

- земельный участок пересекает автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения;

- земельный участок пересекает автомобильные дороги местного значения;

- часть земельного участка площадью 1108.1 кв.м. расположена в границах придорожной полосы (Автомобильные дороги I, II, IV, V категории);

- земельный участок пересекает автомобильные дороги местного значения;

- часть земельного участка площадь. 156.4 кв.м. расположена в границах охранной зоны инженерных коммуникаций (Охранная зона линии ВЛ-110 кВ "Западная-Давыдовка");

- часть земельного участка площадь. 80.2 кв.м. расположена в границах охранной зоны инженерных коммуникаций (Линии электропередачи 6, 10 кВ);

- часть земельного участка площадь. 6473 кв.м. расположена в границах охранной зоны инженерных коммуникаций (Охранная зона ВЛ-35 кВ "Надеждинская-Де-Фриз-Тавричанка").

2. Установить срок действия публичного сервитута: со дня вступления в силу настоящего постановления и сроком на 10 лет.

3. Управлению имущественных и земельных отношений администрации Надеждинского муниципального района направить копию настоящего постановления в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав в соответствии с законодательством о государственной регистрации недвижимости, и осуществить государственную регистрацию публичного сервитута в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

4. Управлению имущественных и земельных отношений администрации Надеждинского муниципального района направить копию настоящего постановления по почтовому адресу заявителя: 690080, Приморский край, г. Владивосток, ул. Командорская, 13А.

5. Общему отделу администрации Надеждинского муниципального района (Ульянич Н.В.) опубликовать настоящее постановление в районной газете «Трудовая слава».

6. Отделу информатизации администрации Надеждинского муниципального района (Кихтенко В.Г.) опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации и разместить в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте администрации Надеждинского муниципального района nadezhdinsky.ru.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

8. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации Надеждинского муниципального района, курирующего вопросы имущественных и земельных отношений, градостроительства и архитектуры.

И.о. главы администрации Надеждинского
муниципального района

Д.А.
Котренко