



**ПРИМОРСКИЙ КРАЙ**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ НАДЕЖДИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО**  
**РАЙОНА**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

18 декабря 2024 года

с. Вольно-Надеждинское

№ 649

**О проведении общественных обсуждений по вопросу утверждения схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории площадью 3794 кв.м., расположенного по адресу (местоположение): Приморский край, р-н Надеждинский, п. Раздольное, ул. Лазо, д. 314, относительно ориентира многоквартирный жилой дом, расположенного в границах земельного участка**

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Земельным Кодексом Российской Федерации, Уставом Надеждинского муниципального района администрация Надеждинского муниципального района

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Назначить проведение общественных обсуждений по вопросу утверждения схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории площадью 3794 кв.м., расположенного по адресу (местоположение): Приморский край, р-н Надеждинский, п. Раздольное, ул. Лазо, д. 314, относительно ориентира многоквартирный жилой дом, расположенного в границах земельного участка;

2. Настоящими общественными обсуждениями выносятся на рассмотрение проект распоряжения об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, площадью 3794 кв.м., расположенного по адресу (местоположение): Приморский край, р-н Надеждинский, п. Раздольное, ул. Лазо, д. 314, относительно ориентира многоквартирный жилой дом, расположенного в границах земельного участка;

3. Уполномоченным на проведение настоящих общественных обсуждений органом местного самоуправления является администрации Надеждинского муниципального района;

4. Утвердить комиссию по проведению общественных обсуждений в составе следующих лиц:

Соколова Анна Заместитель главы администрации Надеждинского  
Константиновна муниципального района, председатель общественных  
обсуждений;

Тетерина Мария Начальник управления градостроительства и архитектуры  
Михайловна администрации Надеждинского муниципального района,  
секретарь комиссии;

Горлова Ксения главный специалист 1 разряда правового управления  
Александровна администрации Надеждинского муниципального района,  
член комиссии;

Смыков Виталий Глава администрации Раздольненского сельского поселения,  
Геннадьевич член комиссии;

Султанова Ольга Начальник отдела градостроительной политики и  
Константиновна муниципального земельного контроля администрации  
Надеждинского муниципального района, член комиссии.

Евстигнеева Старший специалист 1 разряда отдела градостроительной  
Анфиса Павловна политики и муниципального земельного контроля  
администрации Надеждинского муниципального района,  
член комиссии.

5. Общественные обсуждения провести с 13.01.2025 по 27.01.2025 по проекту утверждения схемы расположения земельного участка на кадастровом плане

территории площадью 3794 кв.м., расположенного по адресу (местоположение): Приморский край, р-н Надеждинский, п. Раздольное, ул. Лазо, д. 314, относительно ориентира многоквартирный жилой дом, расположенного в границах земельного участка;

6. Провести экспозицию с 13.01.2025 по 27.01.2025 с 10:00 по адресу: Приморский край, Надеждинский район, с. Вольно-Надеждинское, улица Пушкина, д. 57а, Управление градостроительства и архитектуры, каб.7.

7. Установить срок подачи предложений и замечаний по проекту утверждения схемы размещения земельного участка на кадастровом плане территории площадью 3794 кв.м., расположенного по адресу (местоположение): Приморский край, р-н Надеждинский, п. Раздольное, ул. Лазо, д. 314, относительно ориентира многоквартирный жилой дом, расположенного в границах земельного участка, до 27.01.2025;

8. Неотъемлемыми приложениями к настоящему постановлению являются  
- Оповещение о проведении общественных обсуждений (Приложение №1) (далее - оповещение);

- Проект утверждения схемы размещения земельного участка на кадастровом плане территории (Приложение №2) (далее - проект);

9. Общему отделу администрации Надеждинского муниципального района (Ульянич Н.В.) опубликовать настоящее постановление с оповещением в районной газете «Трудовая слава».

10. Отделу информатизации администрации Надеждинского муниципального района (Кихтенко В.Г.) разместить настоящее постановление с приложениями на официальном сайте администрации Надеждинского муниципального района в сети «Интернет».

11. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

12. Контроль над исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава администрации  
Надеждинского муниципального района

М.О. Якимов

Оповещение  
о проведении общественных обсуждений

**Информация о проекте** - проект утверждения схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории площадью 3794 кв.м., расположенного по адресу (местоположение): Приморский край, р-н Надеждинский, п. Раздольное, ул. Лазо, д. 314, относительно ориентира многоквартирный жилой дом, расположенного в границах земельного участка, относительно ориентира многоквартирный жилой дом, расположенного в границах земельного участка, относительно ориентира многоквартирный жилой дом, расположенного в границах земельного участка.

**Перечень информационных материалов к проекту:** - градостроительные регламенты Раздольненского сельского поселения, утвержденные Распоряжением министерства архитектуры и градостроительной политики Приморского края от 26.06.2024 № 33-ра "О внесении изменений в распоряжение департамента градостроительства Приморского края от 04 июня 2018 года № 36 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Раздольненского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края»

**Сроки размещения проекта и информационных материалов к проектам на официальном сайте** - В срок до 27 января 2025 года информация будет размещена на официальном сайте администрации Надеждинского муниципального района: [nadezhdinsky.gosuslugi.ru](http://nadezhdinsky.gosuslugi.ru).

**Порядок проведения общественных обсуждений** - оповещение о начале общественных обсуждений; размещение проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к ним на официальном сайте администрации Надеждинского муниципального района [nadezhdinsky.gosuslugi.ru](http://nadezhdinsky.gosuslugi.ru) и открытие экспозиций проектов; проведение экспозиций проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях; подготовка и оформление протокола общественных обсуждений; подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

**Сроки проведения общественных обсуждений** - с 13.01.2025 по 27.01.2025.

Проведение экспозиции - Вопросы по проектам и ознакомление с материалами в течение периода проведения общественных обсуждений в рабочие дни с 10:00 по адресу: Приморский край, Надеждинский район, с. Вольно-Надеждинское, улица Пушкина, д. 57а, управление градостроительства и архитектуры, каб.7

**Порядок внесения предложений и замечаний** - предложения и замечания вносятся в администрацию Надеждинского муниципального района Приморского края в письменном виде по адресу: Приморский край, Надеждинский район, с. Вольно-Надеждинское, ул. Пушкина, 59а, в понедельник – четверг с 8.45 до 17.00 часов, пятницу с 8.45 до 16.00 часов, перерыв понедельник – четверг с 13.00 до 13.50 часов, перерыв в пятницу с 13.00 до 13.55 часов, e-mail: [priemnaya@nadezhdinsky.ru](mailto:priemnaya@nadezhdinsky.ru), либо направляются почтой по адресу: администрация Надеждинского муниципального района Приморского края, 692481, Приморский край, Надеждинский район, с. Вольно-Надеждинское, ул. Пушкина, 59а, по средствам официального сайта

администрации Надеждинского муниципального района [nadezhdinsky.gosuslugi.ru](http://nadezhdinsky.gosuslugi.ru), а так же посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта. Срок внесения предложений и замечаний заканчивается **27.01.2025** года. Участниками общественных обсуждений считаются граждане, прошедшие идентификацию.

**Идентификация участников общественных обсуждений** - участниками общественных обсуждений являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен такой проект, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Участники общественных обсуждений в администрацию Надеждинского муниципального района в целях идентификации, представляют сведения о себе в письменной форме (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений.

Ответственность за достоверность персональных данных и иных предоставленных сведений в ходе общественных обсуждений несут лица предоставившие такие сведения и персональные данные.

**Сроки внесения предложений и замечаний – с 13.01.2025 по 27.01.2025.**

**Форма представления замечаний и предложений** - Предложения и замечания могут вноситься, посредством официального сайта; в письменной форме в администрацию Надеждинского муниципального района.



**ПРИМОРСКИЙ КРАЙ**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ НАДЕЖДИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО**  
**РАЙОНА**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

с. Вольно – Надеждинское

**Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории площадью 3794 кв.м., расположенного по адресу (местоположение):  
Приморский край, р-н Надеждинский, п. Раздольное, ул. Лазо, д. 314,  
относительно ориентира многоквартирный жилой дом, расположенного в  
границах земельного участка**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Положением об управлении градостроительства и архитектуры администрации Надеждинского муниципального района, утвержденным постановлением Администрации Надеждинского муниципального от 19 декабря 2020 года № 465, Уставом Надеждинского муниципального района, в соответствии с правилами землепользования и застройки Раздольненского сельского поселения поселения Надеждинского муниципального района, утвержденными Решением муниципального комитета Раздольненского сельского поселения от 19.09.2013 № 171 «Об утверждении правил землепользования и застройки Раздольненского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края» (в редакции Распоряжение министерства архитектуры и градостроительной политики Приморского края от 26.06.2024 № 33-ра «О внесении изменений в распоряжение департамента градостроительства Приморского края от 04 июня 2018 года № 36 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Раздольненского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края») на основании заключения о проведении общественных обсуждений от 27.01.2024:

1. Утвердить схему расположения земельного участка на публичной кадастровой карте, из земель населенных пунктов, площадью 3794 кв.м.,

расположенного по адресу (местоположение): Приморский край, р-н Надеждинский, п. Раздольное, ул. Лазо, д. 314, относительно ориентира многоквартирный жилой дом, расположенного в границах земельного участка, в границах территориальной зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) ЖЗ согласно приложению, являющемуся неотъемлемой частью настоящего распоряжения.

1.1. Установить на всем земельном участке ограничения в связи с его нахождением в границах зоны подтопления тер-ий, прилегающих к зоне затопления, прилегающей к р.Раздольная, протока Смеринка в п.Раздольное Надеждинского м.р. Приморского края при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 – 0,7 до 1,2 -2,0м от пов-ти (тер-ии умеренного подтопления) (ЗОУИТ с реестровым номером 25:10-6.479);

1.2. Установить на часть земельного участка ограничение в связи с его нахождением в границах санитарно-защитной зоны предприятий, сооружений и иных объектов (III Класс опасности объекта, КОС);

1.3. Установить на часть земельного участка ограничение в связи с его нахождением в границах охранной зоны объектов электроэнергетики, объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций) (КЛ-0,4 кВ: от ТП-5233 от объекта 310 и до объекта 312, ЗОУИТ с реестровым номером 25:10-6.461);

2. Установить вид разрешенного использования земельного участка «Среднеэтажная жилая застройка»

3. Управлению градостроительства и архитектуры администрации Надеждинского муниципального района направить в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии копию распоряжения с приложением для кадастрового учета земельного участка, подлежащего образованию.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Глава администрации Надеждинского  
муниципального района

М.О. Якимов