



**ПРИМОРСКИЙ КРАЙ**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ НАДЕЖДИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО**  
**РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

20 декабря 2024 года

с. Вольно-Надеждинское

№ 664

**О проведении аукциона в электронной форме (электронный аукцион), открытого по составу участников на право заключения договора аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Надеждинского муниципального района Приморского края.**

Руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Уставом Надеждинского муниципального района, администрация Надеждинского муниципального района

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести аукцион в электронной форме (электронный аукцион), открытый по составу участников на право заключения договора аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Надеждинского муниципального района Приморского края согласно Приложению, являющемуся неотъемлемой частью настоящего постановления.

2. Создать комиссию по проведению аукциона в электронной форме (электронный аукцион), открытого по составу участников на право заключения договора аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Надеждинского муниципального района Приморского края (далее – Комиссия) в нижеследующем составе (по должностям):

Заместитель главы администрации Надеждинского  
муниципального района, курирующий вопросы

- председатель комиссии

управления имущественных и земельных отношений,  
градостроительства и архитектуры.

Начальник правового управления администрации  
Надеждинского муниципального района. - член комиссии

Начальник управления градостроительной  
политики и муниципального земельного контроля  
управления градостроительства и архитектуры  
администрации Надеждинского муниципального района. - член комиссии

Начальник управления имущественных  
и земельных отношений администрации  
Надеждинского муниципального района - член комиссии

Начальник отдела земельных отношений  
управления имущественных и земельных  
отношений администрации Надеждинского  
муниципального района. - член комиссии

Начальник учетно-расчетного отдела  
администрации Надеждинского муниципального  
района. - член комиссии

Ведущий специалист 1 разряда отдела земельных  
отношений управления имущественных и  
земельных отношений администрации  
Надеждинского муниципального района. - секретарь комиссии

3. Уполномочить Комиссию по проведению аукциона в электронной форме (электронный аукцион), открытого по составу участников на право заключения договора аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Надеждинского муниципального района Приморского края, на подписание:

3.1. Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме (электронный аукцион), открытого по составу участников на право заключения договора аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Надеждинского муниципального района Приморского края.

3.2. Протокола о результатах аукциона в электронной форме (электронный аукцион), открытого по составу участников на право заключения договора аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена,

расположенных на территории Надеждинского муниципального района Приморского края.

3.3. Иных протоколов, касающихся проведения аукциона в электронной форме (электронный аукцион), открытого по составу участников на право заключения договора аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Надеждинского муниципального района Приморского края.

4. Управлению имущественных и земельных отношений, не менее чем за 30 (тридцать) дней до дня проведения аукциона в электронной форме (электронный аукцион), открытого по составу участников на право заключения договора аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Надеждинского муниципального района Приморского края, разместить на официальном сайте Российской Федерации, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://torgi.gov.ru>), на официальном сайте администрации Надеждинского муниципального района в сети «Интернет» (<https://nadezhdinsky.gususlugi.ru>) извещение о проведении аукциона в электронной форме (электронный аукцион), открытого по составу участников на право заключения договора аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Надеждинского муниципального района Приморского края.

5. Отделу информатизации администрации Надеждинского муниципального района (Кихтенко В.Г.), разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Надеждинского муниципального района в сети «Интернет» (<https://nadezhdinsky.gususlugi.ru>).

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Надеждинского муниципального района, курирующего вопросы имущественных и земельных отношений, градостроительства и архитектуры.

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению администрации  
Надеждинского муниципального района  
от 20.12.2024 г. № 664

Номер Лота	Местоположение земельного участка, кадастровый номер	Вид разрешенного использования земельного участка	Ограничения(обременения) в использовании земельного участка	Площадь земельного участка (кв.м.)	Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы), руб.
1.	<p>Местоположение: Приморский край, Надеждинский район, п. Западный, ул. Флотская в районе дома 1. <b>кадастровый номер:</b> 25:10:190001:1037</p>	Гостиничное обслуживание	<p><b>Весь земельный участок расположен:</b> - в границах четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома Владивосток (Кневичи); - в границах санитарно-защитной зоны предприятий, сооружений и иных объектов (IV Класс опасности) (СХПК «Надеждинский мясо-молочный перерабатывающий комплекс» «Западный»); - в границах придорожной полосы (автомобильная дорога регионального или межмуниципального значения); <b>Часть земельного участка расположена:</b> - площадью 703 кв.м., в связи с расположением земельного участка в границах охранной зоны объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи 110 кВ); - площадью 244 кв. м, в связи с его расположением в границах охранной</p>	4606	766917,48

			зоны сетей водоснабжения.		
2.	<p>Местоположение Приморский край, Надеждинский район, п. Зима Южная, в районе ул. Хорошая, д.47</p> <p><b>кадастровый номер:</b> 25:10:000000:8025</p>	Среднеэтажная жилая застройка	<p><b>Весь земельный участок расположен:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- в границах третьей, четвертой, пятой и шестой подзонах приаэродромной территории аэродрома Владивосток (Кневичи);</li> <li>- в границах территории опережающего развития «Приморье» (ТОР «Приморье»), утвержденной постановлением правительства РФ 25.06.2015 № 629 (в редакции от 27.05.2023) «О создании территории опережающего развития «Приморье».</li> </ul> <p><b>Часть земельного участка расположена:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- площадью 2126,96 кв. м. в границах водоохранной зоны (планируемая).</li> </ul>	5017	1655841,16