



**ПРИМОРСКИЙ КРАЙ
АДМИНИСТРАЦИЯ НАДЕЖДИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

20 октября 2025 года

с. Вольно-Надеждинское

№ 679

Об установлении публичного сервитута

Руководствуясь Земельным Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Законом Приморского края от 29.12.2003 № 90-КЗ «О регулировании земельных отношений в Приморском крае», Законом Приморского края от 03.12.2018 № 402-КЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края в области регулирования земельных отношений», Уставом Надеждинского муниципального района, на основании обращения акционерного общества «Дальневосточная Распределительная Сетевая Компания», администрация Надеждинского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в интересах акционерного общества «Дальневосточная Распределительная Сетевая Компания» (ИНН 2801108200, ОГРН 1052800111308) (далее – публичный сервитут). Площадь действия публичного сервитута составляет 848 кв. м. ± 10 кв.м, местоположение: Приморский край, Надеждинский район, пос. Де-Фриз (приложение № 1).

2. Публичный сервитут устанавливается в целях строительства и эксплуатации воздушной линии электропередачи напряжением 6 кВ.

3. Публичный сервитут устанавливается сроком на 10 лет.

4. Публичный сервитут устанавливается:

на часть земельного участка с кадастровым номером: 25:10:011601:900, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом №1. Участок находится примерно в 2373 м, по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Надеждинский район, п. Де-Фриз, ул. Набережная, д. 1, площадь сервитута составляет -247 кв.м.;

на часть земельного участка с кадастровым номером: 25:10:011601:899, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом №1. Участок находится примерно в 2308 м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Надеждинский район, п. Де-Фриз, ул. Набережная, д. 1, площадь сервитута составляет 406 кв.м.;

на часть земельного участка с кадастровым номером: 25:10:011601:2935, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 1103 метрах по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Надеждинский район, п. Де-Фриз, ул. Бархатная, д. 47, площадь сервитута составляет 195 кв.м.

5. Установить ограничения земельного участка в связи с его расположением в границах:

четвертой подзоне приаэродромной территории аэродрома Владивосток (Кневичи);

территории опережающего развития «Приморье» (ЗОУИТ 25:00-6.564);

охранной зоны объектов электроэнергетики, объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций) (линии электропередачи 6 кВ) (планируемая);

охранной зоны объектов электроэнергетики, объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций) (ЗОУИТ 25:10-6.391);

охранной зоны объектов электроэнергетики, объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций) (ЗОУИТ 25:10-6.116);

второй зоны округа санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов (планируемая);

водоохранной (рыбоохранной) зоны (планируемая);
придорожной полосы автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения (Поселок Новый – полуостров Де-Фриз – Седанка) (общего пользования) (ИА (автомагистраль) (05 ОП РЗ 05А-614) (круглогодичное функционирование (вне зависимости от сезонно-климатических условий) (организация транспортного обслуживания) (существующий, реконструируемый, строящийся) (региональное значение);

линии электропередачи 6 кВ (воздушная) (организация электроснабжения) (существующий, реконструируемый, строящийся) (местное значение муниципального района).

6. Обладателю публичного сервитута (Дальневосточная распределительная сетевая компания) необходимо заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута в соответствии со статьей 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации с правообладателями (арендаторами) земельных участков с кадастровыми номерами: 25:10:011601:900, 25:10:011601:899, 25:10:011601:2935.

7. Использование земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута в течение 3 месяцев со дня издания настоящего постановления.

8. В отношении земельного участка установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

9. Обладатель публичного сервитута (акционерное общество «Дальневосточная Распределительная Сетевая Компания») обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

10. Управлению имущественных и земельных отношений администрации Надеждинского муниципального района направить копию настоящего постановления в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав в соответствии с законодательством о государственной регистрации недвижимости, и осуществить государственную регистрацию публичного сервитута в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

11. Управлению имущественных и земельных отношений администрации Надеждинского муниципального района направить копию настоящего постановления по почтовому адресу заявителя: 690080, Приморский край, гор. Владивосток, ул. Командорская, д. 13 А.

12. Общему отделу администрации Надеждинского муниципального района опубликовать настоящее постановление в районной газете «Трудовая слава».

13. Отделу информатизации администрации Надеждинского муниципального района опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации и разместить в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте администрации Надеждинского муниципального района <https://nadezhdinsky.gosuslugi.ru/>.

14. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

15. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Надеждинского муниципального района, курирующего вопросы имущественных и земельных отношений, градостроительства и архитектуры.

Глава администрации
Надеждинского муниципального района

М.О.Якимов