



**ПРИМОРСКИЙ КРАЙ
АДМИНИСТРАЦИЯ НАДЕЖДИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

21 октября 2025 года

с. Вольно-Надеждинское

№ 685

Об установлении публичного сервитута

Руководствуясь Земельным Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Законом Приморского края от 29.12.2003 № 90-КЗ «О регулировании земельных отношений в Приморском крае», Законом Приморского края от 03.12.2018 № 402-КЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края в области регулирования земельных отношений», Уставом Надеждинского муниципального района, на основании обращения публичного акционерного общества «Вымпел-Коммуникации», администрация Надеждинского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут (далее – публичный сервитут) в интересах публичного акционерного общества «Вымпел-Коммуникации» (далее ПАО «ВымпелКом») (ИНН 7713076301, ОГРН 1027700166636). Площадь действия публичного сервитута составляет 107 кв. м., местоположение: Приморский край, Надеждинский район, Надеждинское сельское поселение, пос. Зима Южная (приложение № 1).

2. Публичный сервитут устанавливается в целях прокладки, переустройства, переноса инженерных коммуникации, их эксплуатация в границах отвода и придорожных полос автомобильных дорог (строительство и эксплуатации линий и сооружения связи (волоконно-оптической линии связи ПАО «ВымпелКом»:

Строительство волоконно-оптической линии связи от сущ.муфты ПАО «МТС» - ЦОД на территории Надеждинского района УК «ТОР» «Надеждинская»)

3. Публичный сервитут устанавливается сроком на 25 лет.

4. Публичный сервитут устанавливается на часть земельного участка с кадастровым номером 25:10:011500:160, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир земельный участок. Участок находится примерно в 430 м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Надеждинский, п. Зима Южная, ул. Амурская, 1. Площадь сервитута составляет 107 кв.м.

5. Установить ограничения земельного участка в связи с его расположением в границах:

третьей, четвертой, пятой, шестой подзонах приаэродромной территории аэродрома Владивосток (Кневичи).

территории опережающего развития «Приморье» (ЗООИТ 25:00-6.564);

санитарно-защитной зоны предприятий, сооружений и иных объектов (ориентировочная (нормативная) зона) (III класс опасности объекта) (логистический центр обслуживания гелиевых контейнеров (ХАБ) (ЗООИТ 25:10-6.110);

придорожной полосы автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения (поселок Новый – полуостров Де-Фриз – Седанка) (общего пользования) (IA (автомагистраль) (05 ОП РЗ 05А-614) (круглогодичное функционирование (вне зависимости от сезонно-климатических условий) (организация транспортного обслуживания) (планируемый к реконструкции) (региональное значение);

сетей водоснабжения (водопровод) (подземный) (организация водоснабжения) (планируемый к размещению) (местное значение муниципального района);

охранной зоны сетей водоснабжения (водопровод) (подземный) (организация водоснабжения) (планируемый к размещению) (местное значение муниципального района);

автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения (поселок Новый – полуостров Де-Фриз – Седанка) (общего пользования) (IA (автомагистраль) (05 ОП РЗ 05А-614) (круглогодичное функционирование (вне зависимости от сезонно-климатических условий) (организация транспортного обслуживания) (планируемый к реконструкции) (региональное значение);

прибрежной защитной полосы (планируемая);

водоохранной (рыбоохранной) зоны (планируемая);

охранной зоны объектов электроэнергетики, объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций) (кабельная линия электропередачи 10 кВ) (планируемая);

линии электропередачи 10 кВ (кабельная линия электропередачи) (организация электроснабжения) (планируемая к размещению) (местное значение муниципального района);

охранной зоны объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций) (ЗОУИТ 25:00-6.333);

сетей водоотведения (канализация напорная) (подземная) (организация водоотведения) (планируемый к размещению) (местное значение муниципального района);

охранной зоны сетей водоотведения (канализация напорная) (подземная) (организация водоотведения) (планируемый к размещению) (местное значение муниципального района);

Распоряжения Министерства Российской Федерации по развитию Дальнего Востока и Арктики от 18.04.2022 № 53-р «Об установлении публичного сервитута в целях размещения линейного объекта инфраструктуры территории опережающего социально-экономического развития «Надеждинская».

Границы ОЗУ пересекают ОКС с кадастровым номером 25:10:000000:1073 (Сооружение – Поселок Новый – полуостров Де-Фриз – Седанка).

Согласно сведениям ПКК в границах ОЗУ возможно расположена дорога.

6. Обладателю публичного сервитута (ПАО «ВымпелКом») необходимо заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута в соответствии со статьей 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации с правообладателем земельного участка с кадастровым номером: 25:10:011500:160.

7. Использование земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута в течение 11 месяцев со дня издания настоящего постановления.

8. В отношении земельного участка установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

9. Владелец публичного сервитута (ПАО «ВымпелКом») обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

10. Управлению имущественных и земельных отношений администрации Надеждинского муниципального района направить копию настоящего постановления в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав в соответствии с законодательством о государственной регистрации недвижимости, и осуществить государственную регистрацию публичного сервитута в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

11. Управлению имущественных и земельных отношений администрации Надеждинского муниципального района направить копию настоящего постановления по почтовому адресу заявителя: 127083, гор. Москва, ул. Восьмого Марта, д.10, стр.14.

12. Общему отделу администрации Надеждинского муниципального района опубликовать настоящее постановление в районной газете «Трудовая слава».

13. Отделу информатизации администрации Надеждинского муниципального района опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации и разместить в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте администрации Надеждинского муниципального района <https://nadezhdinsky.gosuslugi.ru/>.

14. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

15. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Надеждинского муниципального района, курирующего вопросы имущественных и земельных отношений, градостроительства и архитектуры.

Глава администрации
Надеждинского муниципального района

М.О. Якимов