



**ПРИМОРСКИЙ КРАЙ
АДМИНИСТРАЦИЯ НАДЕЖДИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

06 ноября 2025 года

с. Вольно-Надеждинское

№ 736

Об утверждении базового размера платы и установлении платы за наем жилых помещений и установления размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма специализированных жилых помещений и договорам найма служебных жилых помещений муниципального (государственного) жилищного фонда Надеждинского муниципального района на 2026 год

Руководствуясь частью 4 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», решением Думы Надеждинского муниципального района от 23.12.2021 № 322 «Об утверждении методики расчета платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма специализированных жилых помещений и договорам найма служебных жилых помещений муниципального (государственного) жилищного фонда в Надеждинском муниципальном районе», администрация Надеждинского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить базовый размер платы за наем жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма специализированных жилых помещений и договорам найма служебных жилых

помещений муниципального (государственного) жилищного фонда Надеждинского муниципального района на 2026 год в размере 153,29 рублей за 1 кв.м.

2. Установить размер платы за 1 кв.м. за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма специализированных жилых помещений и договорам найма служебных жилых помещений муниципального (государственного) жилищного фонда в Надеждинском муниципальном районе на 2026 год исходя из базового размера платы за один квадратный метр общей площади жилого помещения, передаваемого по договорам социального найма, договорам найма специализированных жилых помещений и договорам найма служебных жилых помещений муниципального (государственного) жилищного фонда в Надеждинском муниципальном районе, с учетом качества жилого помещения (коэффициент, учитывающий потребительские качества жилья), благоустройства жилого помещения (коэффициент, учитывающий степень благоустройства жилого помещения), месторасположения жилого дома (Приложение).

3. Общему отделу администрации Надеждинского муниципального района (Ульянич) опубликовать настоящее постановление в районной газете «Трудовая слава».

4. Отделу информатизации администрации Надеждинского муниципального района (Кихтенко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Надеждинского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

6. Контроль над исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации Надеждинского
муниципального района

М.О. Якимов

Приложение к постановлению администрации
Надеждинского муниципального района
от «06» ноября 2025 г. № 736__

**Размер ежемесячной платы за 1 кв. м. найма жилого помещения, предоставленного по договору социального найма
или договору найма служебного жилого помещения муниципального (государственного) жилищного фонда Надеждинского
муниципального района на 2026 год**

Материал стен	Жилые помещения, оснащенные централизованным отоплением, электрическим отоплением, водопроводом, водоотведением			Жилые помещения, оснащенные централизованным отоплением, электрическим отоплением, водопроводом			Жилые помещения, без жилищно- коммунальных услуг с печным отоплением		
	месторасположение дома			месторасположение дома			месторасположение дома		
	с.В- Надеждинское, п. Новый	с. Прохладное, п. Тавричанка, п. Раздольное	остальн ые населен ные пункты НМР	с.В- Надеждинское, п. Новый	с. Прохладное, п. Тавричанка, п. Раздольное	остальн ые населен ные пункты НМР	с.В- Надеждинское, п. Новый	с. Прохладное, п. Тавричанка, п. Раздольное	остальн ые населен ные пункты НМР
Кирпичные Железобетонные панели и блоки, Крупнопанельные	18,85	18,39	17,32	17,93	17,32	16,36	16,36	15,79	14,87
Прочие	16,36	15,79	14,87	15,33	14,87	13,80	13,80	13,34	12,26

