

Приложение № 1 к постановлению
администрации Надеждинского
муниципального района
от 28.12.2021 № 739

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда
Надеждинского муниципального района Приморского
края» на 2019 - 2025 годы»**

с. Вольно-Надеждинское

2021

ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

Наименование Программы	Муниципальная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Надеждинского муниципального района Приморского края» на 2019 - 2025 годы (далее – Программа)
Основание для разработки Программы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». 2. Федеральный закон от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства». 3. Постановление Администрации Приморского края от 09.04.2019 № 217-па «Об утверждении региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Приморском крае» на 2019-2025 годы». 4. Устав Надеждинского муниципального района. 5. Постановление администрации Надеждинского муниципального района от 28.08.2013 № 1160 «Об утверждении Положения о Порядке разработки, утверждения и реализации программ Надеждинского муниципального района»
Заказчик Программы	Администрация Надеждинского муниципального района
Основной разработчик Программы	Управление имущественных и земельных отношений администрации Надеждинского муниципального района
Ответственный исполнитель Программы	Управление имущественных и земельных отношений администрации Надеждинского муниципального района
Цель Программы	Обеспечение благоустроенным жильем граждан Надеждинского муниципального района, проживающих в домах, признанных аварийными и подлежащими сносу.
Задачи Программы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан Надеждинского муниципального района. 2. Сокращение общей площади жилых помещений в аварийных многоквартирных домах на территории Надеждинского муниципального района. 3. Уменьшение числа граждан, проживающих в аварийных жилых домах на территории Надеждинского муниципального района

Объемы и источники финансирования Программы (в текущих ценах каждого года)	<p>Общий объем средств, направляемых на реализацию финансирования мероприятий Программы составляет 366 911 481,17 рубль, в том числе:</p> <p>Объем средств бюджета государственных внебюджетных фондов (государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства) – 277 840 117,09 руб., в том числе по годам:</p> <p>2019 год – 0,00 руб.; 2020 год – 750 292,58 руб.; 2021 год – 149 264 472,11 руб.; 2022 год – 127 825 352,40 руб.; 2023 год – 0,00 руб.; 2024 год – 0,00 руб.; 2025 год – 0,00 руб.</p> <p>Объем средств бюджета Приморского края 70 214 105,30 руб., в том числе по годам:</p> <p>2019 год – 0,00 руб.; 2020 год – 773 147,43 руб.; 2021 год – 39 353 042,03 руб.; 2022 год – 30 087 915,84 руб.; 2023 год – 0,00 руб.; 2024 год – 0,00 руб.; 2025 год – 0,00 руб.</p> <p>Объем средств бюджета Надеждинского муниципального района 18 857 261,99 руб., в том числе по годам:</p> <p>2019 год – 0,00 руб.; 2020 год – 264 919,99 руб.; 2021 год – 10 205 282,00 руб.; 2022 год – 8 387 060,00 руб.; 2023 год – 0,00 руб.; 2024 год – 0,00 руб.; 2025 год – 0,00 руб.</p>
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы	<p>1. Переселение из муниципального аварийного жилищного фонда Надеждинского муниципального района 282 человека, проживающих в 127 жилых помещениях.</p> <p>2. Улучшение внешнего облика Надеждинского муниципального района за счет расселения граждан и сноса 5001,22 кв.м. аварийного жилья.</p> <p>3. Площадь приобретенного жилищного фонда для расселения граждан Надеждинского муниципального района из муниципального аварийного жилищного фонда составит 4076,60 кв. м.</p>
Этапы и сроки реализации Программы	<p>2020 - 2025 года в четыре этапа:</p> <p>первый этап: 1 января 2019 года – 31 декабря 2020 года;</p> <p>второй этап: 1 января 2020 года - 31 декабря 2021 года;</p> <p>третий этап: 1 января 2021 года - 31 декабря 2022 года;</p> <p>четвертый этап: 1 января 2022 года - 31 декабря 2023 года.</p> <p>В 2024 – 2025 годах снос аварийных домов.</p>

Важнейшие целевые индикаторы и показатели Программы	1. Площадь расселенного аварийного жилищного фонда Надеждинского муниципального района. 2. Площадь приобретенного жилищного фонда для расселения граждан Надеждинского муниципального района из муниципального аварийного жилищного фонда. 3. Число граждан Надеждинского муниципального района, переселенных из аварийного жилищного фонда
Перечень основных мероприятий Программы	1. Приобретение жилых помещений в многоквартирных малоэтажных домах, срок ввода в эксплуатацию которых произведен не ранее 01.01.2014. 2. Предоставление гражданам Надеждинского муниципального района, проживающим в аварийных домах, квартир для их переселения. 3. Снос расселенных аварийных домов Надеждинского муниципального района.
Организация управления и система контроля за исполнением Программ	Контроль над исполнением Программы осуществляет Заказчик Программы в лице главы администрации Надеждинского муниципального района. Текущее управление и контроль реализации мероприятий Программы осуществляет управление имущественных и земельных отношений администрации Надеждинского муниципального района.

Раздел 1. Характеристика проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами

Ликвидация аварийного жилищного фонда является одной из важнейших социальных задач Надеждинского муниципального района. Жилое помещение, находящееся в аварийном состоянии, угрожает безопасности и здоровью граждан. Аварийный жилищный фонд ухудшает внешний облик Надеждинского муниципального района, создает социальные и экологические проблемы, сдерживает развитие инфраструктуры, понижает его инвестиционную привлекательность.

По состоянию на 01.01.2017 на территории Надеждинского муниципального района 282 чел. проживало в аварийных жилых домах. Общая площадь многоквартирных домов, признанных аварийными на 01.01.2017, составляет 5001,22 кв.м.

Государство в настоящее время гарантирует гражданам, проживающим в жилом помещении (доме), не отвечающем установленным санитарным и техническим требованиям, право на получение в пользование жилого помещения. Во исполнение данного обязательства необходимо обеспечить гражданам предоставление конкретной жилой площади, размеры и качество которой определяются исходя из законодательно установленных гарантий государства перед гражданами, проживающими в ветхом или аварийном жилищном фонде.

Ключевая проблема в решении задачи ликвидации аварийного жилищного фонда – обеспечение финансовыми ресурсами. С учетом возможностей и бюджетного финансирования (различных уровней), данная Программа направлена на решение указанной проблемы.

Программный способ решения указанной проблемы обусловлен необходимостью комплексного финансового (из различных источников) и организационного обеспечения переселения граждан из аварийных многоквартирных домов с учетом адресного характера переселения и необходимости развития малоэтажного строительства.

Наиболее вероятными рисками, связанными с программно-целевым методом, которые могут повлиять на достижение цели Программы при реализации мероприятий Программы, являются:

- изменение федерального законодательства в области обеспечения граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем;
- недостаточность финансирования из местного и краевого бюджетов, бюджета государственных внебюджетных фондов.
- нестабильная ситуация в обществе, сокращение доходов населения и, как следствие, снижение доходной части местного бюджета.

Раздел 2. Основные цели и задачи Программы

2.1. Целью Программы является обеспечение благоустроенным жильем граждан Надеждинского муниципального района, проживающих в многоквартирных домах, признанных до 01.01.2017 в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе эксплуатации.

2.2. Для реализации поставленной цели необходимо решить следующие задачи:

2.2.1. Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан Надеждинского муниципального района.

2.2.2. Сокращение общей площади жилых помещений в аварийных многоквартирных домах на территории Надеждинского муниципального района.

2.2.3. Уменьшение числа граждан, проживающих в аварийных жилых домах на территории Надеждинского муниципального района.

Раздел 3. Перечень мероприятий Программы

Разработчиком Программы является администрация Надеждинского муниципального района в лице управления имущественных и земельных отношений администрации Надеждинского муниципального района.

В соответствии с поставленной целью система программных мероприятий по реализации Программы включает в себя работу по следующим направлениям:

- приобретение жилых помещений в многоквартирных жилых домах в муниципальную собственность;
- предоставление гражданам Надеждинского муниципального района, проживающим в аварийных домах, квартир для их переселения;
- снос расселенных аварийных домов.

Для переселения граждан Надеждинского муниципального района из аварийного жилищного фонда Программой предусмотрен следующий механизм улучшения жилищных условий:

- предоставление конкретной жилой площади, размеры и качество которой определяются исходя из законодательно установленных гарантий государства перед гражданами, проживающими в аварийном жилищном фонде, при минимальных затратах.

План мероприятий по переселению граждан Надеждинского муниципального района, проживающих в многоквартирных домах, признанных до 01.01.2017 в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе эксплуатации с разбивкой по годам, приведен в приложении № 2 к настоящей Программе.

Процедура приобретения жилых помещений:

- жилые помещения, предоставляемые в рамках реализации настоящей Программы, приобретаются по результатам проведенных открытых аукционов на условиях, определенной аукционной документацией. При этом жилые помещения приобретаются Надеждинским муниципальным районом в муниципальную собственность.

Главным критерием выбора является минимальная стоимость при соблюдении определенных законом гарантий по размеру и качеству предоставляемого жилья.

Раздел 4. Механизм реализации Программы

Перечень аварийных многоквартирных домов Надеждинского муниципального района, признанных до 01.01.2017 в установленном законодательством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, в отношении которых планируется предоставление финансовой поддержки в рамках Программы на переселение граждан с учетом развития малоэтажного жилищного строительства, приведен в приложении № 1 к настоящей Программе.

Реализация мероприятий Программы по переселению граждан Надеждинского муниципального района из аварийных жилых домов осуществляется по следующим направлениям:

- приобретение жилых помещений в многоквартирных малоэтажных домах, срок ввода в эксплуатацию которых произошел не позднее 01.01.2014, в муниципальную собственность;
- переселение граждан Надеждинского муниципального района из аварийного жилищного фонда в соответствии со статьями 32, 86, 89 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Администрация Надеждинского муниципального района осуществляет:

- формирование и представление заявки в Администрацию Приморского края на предоставление финансовой поддержки по реализации мероприятий Программы;
- расходование финансовых средств, выделенных на переселение граждан Надеждинского муниципального района из аварийных жилых домов;
- приобретение жилых помещений для переселения граждан Надеждинского муниципального района, проживающих в аварийных домах;
- предоставление жилых помещений гражданам Надеждинского муниципального района для переселения из аварийных жилых домов;
- организацию и проведение информационно-разъяснительной работы по доведению до сведения граждан Надеждинского муниципального района целей, условий, критериев и мероприятий Программы, а также освещение в средствах массовой информации итогов ее реализации.

Глава администрации Надеждинского муниципального района, осуществляет контроль за выполнением Программы на местном уровне, участвует в подготовке предложений по порядку переселения граждан Надеждинского муниципального района, контролирует соблюдение сроков очередности в соответствии с принятым порядком переселения, организует работу с переселяемыми гражданами, разрабатывает предложения по наиболее эффективным методам решения поставленных задач.

В ходе реализации Программы администрация Надеждинского муниципального района оставляет за собой право вносить в нее изменения в соответствии с действующим законодательством.

В целях текущего контроля за эффективным использованием бюджетных средств управление имущественных и земельных отношений администрации Надеждинского муниципального района предоставляет в Департамент градостроительства Приморского края отчет о целевом использовании субсидии в следующие сроки:

- ежемесячно – до 5 числа месяца, следующего за отчетным;
- ежегодно – до 15 января года, следующего за отчетным.

Раздел 5. Сроки и этапы реализации Программы

Программа реализуется в четыре этапа:

первый этап:

1 января 2019 года – 31 декабря 2020 года;

второй этап:

1 января 2020 года - 31 декабря 2021 года;

третий этап:

1 января 2021 года - 31 декабря 2022 года;

четвертый этап:

1 января 2022 года - 31 декабря 2023 года.

Раздел 6. Ресурсное обеспечение и обоснование объемов финансирования Программы

6.1. Общий объем средств, направленных на реализацию финансирования мероприятий Программы, составляет 366 911 481,17 рубль.

Объем средств бюджета государственных внебюджетных фондов (государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства) – 277 840 117,09 руб., в том числе по годам:

2019 год – 0,00 руб.;
2020 год – 750 292,58 руб.;
2021 год – 149 264 472,11 руб.;
2022 год – 127 825 352,40 руб.;
2023 год – 0,00 руб.;
2024 год – 0,00 руб.;
2025 год – 0,00 руб.

Объем средств бюджета Приморского края 70 214 105,30 руб., в том числе по годам:

2019 год – 0,00 руб.;
2020 год – 773 147,43 руб.;
2021 год – 39 353 042,03 руб.;
2022 год – 30 087 915,84 руб.;
2023 год – 0,00 руб.;
2024 год – 0,00 руб.;
2025 год – 0,00 руб.

Объем средств бюджета Надеждинского муниципального района 18 857 261,99 руб., в том числе по годам:

2019 год – 0,00 руб.;
2020 год – 264 919,99 руб.;
2021 год – 10 205 282,00 руб.;
2022 год – 8 387 060,00 руб.;
2023 год – 0,00 руб.;
2024 год – 0,00 руб.;
2025 год – 0,00 руб.

Исходные данные для расчета обоснования объемов финансирования Программы:

В соответствии с Федеральным законом № 185-ФЗ планируемый объем средств в 2019 - 2022 годах рассчитывается исходя из лимитов предоставления финансовой поддержки в части средств, предусмотренных на переселение граждан из аварийного жилищного фонда в 2019 - 2022 годах, и из средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъекту Российской Федерации, установленной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на I квартал текущего календарного года для целей расчета размеров социальных выплат для всех категорий граждан, которым указанные социальные выплаты предоставляются на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств федерального бюджета;

18,10 кв.м. – общая площадь жилого помещения, расселенного с использованием средств бюджета государственных внебюджетных фондов (государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства), бюджета Приморского края и бюджета Надеждинского муниципального района в 2020 году;

1304,8 кв.м. – общая площадь жилых помещений, планируемая к расселению с использованием средств бюджета государственных внебюджетных фондов (государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства),

бюджета Приморского края и бюджета Надеждинского муниципального района в 2021 году, в том числе 229,40 кв.м – общая площадь жилых помещений, расселение которых было запланировано на 2020 году;

2 508,8 кв.м. – общая площадь жилых помещений, планируемая к расселению с использованием средств бюджета государственных внебюджетных фондов (государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства), бюджета Приморского края и бюджета Надеждинского муниципального района в 2022 году;

Средства бюджета государственных внебюджетных фондов (государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства) – 277 840 117,09 руб.:

$18,10 * 56\,134,00 * 73,8459\% = 750\,292,58$ руб. - средства бюджета государственных внебюджетных фондов (государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства) израсходованные на приобретение жилого помещения в 2020 году исходя из общей площади жилых помещений.

$229,30 * 56\,134,00 * 77,74496\% = 9\,505\,087,8$ руб. - средства бюджета государственных внебюджетных фондов (государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства), которые предусматривались на приобретение в 2020 году жилых помещений исходя из общей площади жилых помещений.

$1075,50$ кв.м. * $91\,076,00$ руб. * $72,4132\% = 70\,930\,348,41$ руб. – средства бюджета государственных внебюджетных фондов (государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства) на приобретение жилых помещений исходя из общей площади жилых помещений, равнозначной, соответственно, $72,4132\%$ общей площади расселяемых жилых помещений в 2021 году.

$2\,508,8$ кв.м. * $91\,076,00$ руб. * $86,0664\% = 196\,654\,388,30$ руб. – средства бюджета государственных внебюджетных фондов (государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства) на приобретение жилых помещений исходя из общей площади жилых помещений, равнозначной, соответственно, $86,0664\%$ общей площади расселяемых жилых помещений в 2022 году.

Общий объем финансирования Программы за счет средств бюджета государственных внебюджетных фондов:

$750\,292,58 + 9\,505\,087,80 + 70\,930\,348,41 + 196\,654\,388,30 = 277\,840\,117,09$ рублей

Средства бюджета Приморского края – 70 214 105,30 руб.:

$18,10$ кв.м. * $56\,134,00$ руб. * $76,0953\% = 773\,147,43$ руб. – средства бюджета Приморского края, израсходованные на приобретение жилого помещения в 2020 году.

$229,30 * 56\,134,00 * 25,4815\% = 3\,279\,861,18$ руб. - средства бюджета Приморского края, которые предусматривались на приобретение жилых помещений исходя из общей площади жилых помещений, равнозначной, соответственно, $25,4815\%$ общей площади подлежащих к расселению жилых помещений в 2020 году.

$1075,50$ кв.м. * $91\,076,00$ руб. * $20,2874\% = 19\,871\,995,39$ руб. – средства бюджета Приморского края на приобретение жилых помещений исходя из общей площади жилых помещений, равнозначной, соответственно, $20,2874\%$ общей площади расселяемых жилых помещений в 2021 году.

$2508,80$ кв.м. * $98\,000,00$ руб. * $20,2586\% = 46\,289\,101,30$ руб. – средства бюджета Приморского края на приобретение жилых помещений исходя из общей площади жилых помещений, равнозначной, соответственно, $20,2586\%$ общей площади расселяемых жилых помещений в 2022 году.

Общий объем финансирования Программы за счет средств бюджета Приморского края:
 $773\,147,43 + 3\,279\,861,18 + 19\,871\,995,39 + 46\,289\,101,30 = 70\,214\,105,30$ рублей

Средства бюджета Надеждинского муниципального района – 18 857 261,99 руб.:

$18,10$ кв.м. * $56\,134,00$ руб * $0,08\% = 812,82$ руб. - средства бюджета Надеждинского муниципального района на приобретение жилого помещения исходя из общей площади жилых помещений, равнозначной, соответственно, $0,08\%$ общей площади расселяемых жилых помещений в 2020 году.

$264\,919,99 - 812,82 = 264\,107,17$ руб. – оплата разности приобретения жилых помещений (по отношению удельной стоимости 1 кв.м, утвержденной Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19.12.2019 № 827/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2020 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2020 года»).

$264\,107,17 + 812,82 = 264\,919,99$ - средства бюджета Надеждинского муниципального района на приобретение жилого помещения в 2020 году;

$229,30 \text{ кв.м.} * 56\,134,00 \text{ руб.} * 0,08\% = 9\,780,79$ руб. – стоимость подлежащих приобретению жилых помещений в 2020 году исходя из стоимости 1 кв.м – 56 134 руб.;

$288,9 \text{ кв.м.} - 247,40 \text{ кв.м.} = 41,5 \text{ кв.м.}$ – разность общей площади приобретаемых и расселяемых жилых помещений, подлежащая приобретению за счет средств бюджета муниципального образования в 2020 году.

$41,5 \text{ кв.м.} * 75\,000,00 \text{ руб} = 3\,112\,500$ руб – стоимость приобретения разности общей площади приобретаемых и расселяемых жилых помещений, подлежащая приобретению за счет средств бюджета муниципального образования в 2020 году;

$342,46 \text{ кв.м.} * 75\,000,00 \text{ руб.} * 0,08\% = 20\,547,60$ руб. – средства бюджета Надеждинского муниципального района на приобретение жилых помещений исходя из общей площади жилых помещений, равнозначной, соответственно, 0,08 % общей площади расселяемых жилых помещений в 2021 году;

$388,70 \text{ кв.м.} - 342,46 \text{ кв.м} = 46,24 \text{ кв.м}$ – разность общей площади приобретаемых и расселяемых жилых помещений, приобретаемая за счет средств бюджета муниципального образования в 2021 году;

$46,24 \text{ кв.м.} * 75\,000,00 \text{ руб.} = 3\,468\,000,00$ руб. - стоимость приобретения разности общей площади приобретаемых и расселяемых жилых помещений в 2021 году;

$9\,780,79 + 3\,112\,500,00 + 20\,547,60 \text{ руб.} + 3\,468\,000,00 \text{ руб.} = 6\,610\,828,39$ руб. общий объем средств бюджета Надеждинского муниципального района на приобретение жилых помещений в 2021 году.

$3\,241,84 \text{ кв.м.} * 75\,000 \text{ руб.} * 0,08\% = 194\,510,40$ руб. – средства бюджета Надеждинского муниципального района на приобретение жилых помещений исходя из общей площади жилых помещений, равнозначной, соответственно, 0,08 % общей площади расселяемых жилых помещений в 2022 году;

$3\,399,00 \text{ кв.м} - 3\,241,84 \text{ кв.м} = 157,16 \text{ кв.м}$ – разность общей площади приобретаемых и расселяемых жилых помещений, приобретаемая за счет средств бюджета муниципального образования в 2022 году;

$157,16 \text{ кв.м.} * 75\,000,00 \text{ руб.} = 11\,787\,003,21$ руб. - стоимость приобретения разности общей площади приобретаемых и расселяемых жилых помещений в 2022 году;

$194\,510,40 \text{ руб.} + 11\,787\,003,21 \text{ руб.} = 11\,981\,513,61$ руб. общий объем средств бюджета Надеждинского муниципального района на приобретение жилых помещений в 2022 году.

Общий объем финансирования Программы за счет средств бюджета Надеждинского муниципального района:

$264\,919,99 + 6\,610\,828,39 + 11\,981\,513,61 = 18\,857\,261,99$ рублей.

Раздел 7. Ожидаемые результаты реализации Программы, целевые индикаторы и показатели эффективности

Сведения о показателях (индикаторах) Программы представлены в приложении № 3 к Программе.

7.1. В качестве основных показателей, характеризующих реализацию Программы, определены следующие:

7.1.1. Площадь расселенного аварийного жилищного фонда Надеждинского муниципального района.

7.1.2. Площадь приобретенного жилищного фонда для расселения граждан Надеждинского муниципального района из муниципального аварийного жилищного фонда.

7.1.3. Число граждан Надеждинского муниципального района, переселенных из аварийного жилищного фонда

7.2. Реализация мероприятий, предусмотренных Программой, позволит получить конечные результаты:

7.2.1. Переселение из муниципального аварийного жилищного фонда Надеждинского муниципального района 282 человек, проживающих в 127 жилых помещениях.

7.2.2. Улучшение внешнего облика Надеждинского муниципального района за счет расселения граждан и сноса 5001,22 кв.м. аварийного жилья.

7.2.3. Площадь приобретенного жилищного фонда для расселения граждан Надеждинского муниципального района из муниципального аварийного жилищного фонда составит 4 848,83 кв. м.

Раздел 8. Управление реализацией Программы и контроль за ходом ее исполнения

8.1. Контроль над исполнением Программы осуществляет Заказчик Программы в лице главы администрации Надеждинского муниципального района.

8.2. Текущее управление и контроль над реализацией мероприятий Программы осуществляет управление имущественных и земельных отношений администрации Надеждинского муниципального района.

Управление имущественных и земельных отношений администрации Надеждинского муниципального района:

8.2.1. Обеспечивает разработку Программы, ее согласование и утверждение в установленном порядке;

8.2.2. Обеспечивает координацию деятельности соисполнителей Программы;

8.2.3. Осуществляет контроль над ходом реализации мероприятий Программы и эффективным использованием финансовых средств;

8.2.4. Вносит предложения о внесении изменений в Программу и несет ответственность за достижение целевых показателей и индикаторов Программы, а также конечных результатов ее реализации;

8.2.5. Ежеквартально в срок до 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представляет в отдел экономического развития и привлечения инвестиций администрации Надеждинского муниципального района отчеты об исполнении Программы для обеспечения мониторинга и анализа хода реализации Программы;

8.2.6. Ежегодно до 15 февраля представляет годовой отчет о ходе реализации мероприятий Программы и оценке эффективности Программы в соответствии с Порядком разработки, утверждения и реализации муниципальных программ и ведомственных целевых программ Надеждинского муниципального района, утвержденным Постановлением администрации Надеждинского муниципального района от 28.08.2013 № 1160, и сведения об оценке эффективности реализации Программы по форме согласно приложению № 4 к настоящей Программе в отдел экономического развития и привлечения инвестиций администрации Надеждинского муниципального района.

8.2.7. При завершении реализации Программы направляет в отдел экономического развития и привлечения инвестиций администрации Надеждинского муниципального района подробную информацию об итогах ее реализации, в том числе о достижении утвержденных в Программе показателей эффективности.

8.3. Соисполнители Программы:

8.3.1. Ежеквартально в срок до 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представляют отчет о ходе выполнения мероприятий Программы в управление имущественных и земельных отношений администрации Надеждинского муниципального района.

8.3.2. Ежеквартально уточняют с учетом выделяемых на реализацию Программы финансовых средств целевые показатели и затраты по программным мероприятиям, механизм реализации Программы и состав ее исполнителей.

8.3.3. При завершении реализации Программы представляют отчет о выполнении программных мероприятий и сведения об оценке эффективности реализации Программы в отдел муниципального имущества администрации Надеждинского муниципального района.

Раздел 9. Оценка эффективности реализации Программы

9.1. В качестве целевых индикаторов оценки эффективности реализации Программы используются показатели, утвержденные Указом Президента Российской Федерации от 28.04.2008 № 607 «Об оценке эффективности деятельности органов местного самоуправления городских округов и муниципальных районов», постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2012 № 1317 «О мерах по реализации Указа Президента Российской Федерации от 28.04.2008 № 607 «Об оценке эффективности деятельности органов местного самоуправления городских округов и муниципальных районов» и подпункта «и» пункта 2 Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 601 «Об основных направлениях совершенствования системы государственного управления» и иные показатели, характеризующие результат от выполнения мероприятий муниципальной программы.

По результатам оценки эффективности реализации Программы могут быть сделаны следующие выводы:

- эффективность снижена по сравнению с предыдущим годом;
- эффективность находится на уровне предыдущего года;
- эффективность повышена по сравнению с предыдущим годом.

Снижение или повышение эффективности Программы является основанием для уменьшения или увеличения в установленном порядке средств бюджета Надеждинского муниципального района, выделяемых в очередном финансовом году на ее реализацию.

Снижение эффективности Программы может являться основанием для принятия администрацией Надеждинского муниципального района в установленном порядке решения о сокращении с очередного финансового года бюджетных ассигнований на реализацию Программы, приостановлении или о досрочном прекращении ее реализации.

Сведения об оценке эффективности реализации Программы за отчетный финансовый год предоставляются по формам, согласно приложению № 5 к настоящей Программе.

По результатам оценки эффективности реализации Программы отдел социально-экономического развития администрации Надеждинского муниципального района готовит заключение об эффективности реализации Программы и направляет его в администрацию Надеждинского муниципального района с приложением формы согласно приложению № 5 к настоящей Программе.

9.2. Реализация Программы в полном объеме позволит добиться следующих показателей:

1) число граждан Надеждинского муниципального района, переселенных в результате выполнения Программы из жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, - 282 человека, в том числе по этапам:

- этап 2020 года – 1 человек;
- этап 2021 года – 80 человек;
- этап 2022 года – 201 человек;

2) количество жилых помещений, расселенных в рамках выполнения Программы, - 117 единиц, в том числе по этапам:

- этап 2020 года – 6 единиц;
- этап 2021 года – 31 единиц;
- этап 2022 года – 80 единиц;

3) площадь жилых помещений, расселенных в рамках выполнения Программы, - 3831,70 кв. м, в том числе по этапам:

- этап 2020 года – 247,4 кв.м;

этап 2021 года – 1 075,50 кв.м;

этап 2022 года – 2 508,80 кв.м;

4) количество расселенных многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, – 17 единиц, в том числе по годам:

этап 2020 года – 1 единицы;

этап 2021 года – 5 единицы;

этап 2022 года – 11 единиц;

5) общая площадь жилых помещений в многоквартирных жилых домах, предоставленных гражданам Надеждинского муниципального района, - не менее 4 848,83 кв.м., в том числе по этапам:

этап 2020 года – 247,4 кв.м.;

этап 2021 года – 1 159,80 кв.м.;

этап 2022 года – 3 062,6,20 кв.м.;

Эффективность проводимых мероприятий будет определяться путем сопоставления результатов, достигнутых в ходе реализации Программы, и планируемых результатов.

В результате реализации Программы будет расселено 117 жилых помещений общей площадью 3831,70 кв.м. Для переселения 282 чел., проживающих на 01.01.2017 в аварийном жилищном фонде, муниципальным образованием будет приобретено 117 благоустроенных жилых помещений общей площадью 4 848,83 кв.м. Будет снесено 5001,22 кв.м. аварийного жилищного фонда Надеждинского муниципального района.

Общественная (социально-экономическая) эффективность реализации Программы:

- выполнение обязательств государства перед гражданами, проживающими в непригодных для постоянного проживания условиях;
- создание благоприятных условий на территории Надеждинского муниципального района для ежегодного наращивания объемов жилищного строительства;
- развитие строительства с применением технологий энергоэффективности;
- улучшение демографической ситуации в Надеждинском муниципальном районе;
- улучшение состояния здоровья населения Надеждинского муниципального района.

Раздел 10. Методика оценки эффективности реализации Программы

10.1. Оценка эффективности реализации Программы осуществляется в целях определения степени достижения целей и задач Программы в зависимости от конечных результатов.

10.2. Оценка эффективности реализации Программ осуществляется отделом социально-экономического развития администрации Надеждинского муниципального района по итогам их исполнения за отчетный финансовый год и в целом после завершения ее реализации в соответствии с Порядком проведения оценки эффективности реализации муниципальных программ.

10.3. Оценка эффективности реализации Программы осуществляется на основе методики оценки ее эффективности.

10.4. Общая методика оценки эффективности Программы включает в себя следующие показатели:

10.4.1. Расчет фактического выполнения цели Программы:

а) применяется для показателей и индикаторов, у которых положительным результатом считается превышение фактического показателя против планового.

$$I_{\text{факт}} = \frac{I_{\text{факт}}}{I_{\text{план}}} \times 100 \text{ процентов, где:}$$

$I_{\text{факт}}$ – фактическое значение индикатора,

$I_{\text{план}}$ – плановое значение индикатора;

б) применяется для индикаторов, у которых положительным результатом считается снижение фактического показателя против планового, к примеру, снижение смертности населения:

$$I_{\text{ц}} = \frac{I_{\text{факт}}}{I_{\text{план}}} \times 100 \text{ процентов, где:}$$

$I_{\text{факт}}$ – фактическое значение индикатора;
 $I_{\text{план}}$ – плановое значение индикатора.

10.4.2. Расчет фактического выполнения задач Программы:

а) применяется для показателей и индикаторов, у которых положительным результатом считается превышение фактического показателя против планового:

$$I_{\text{задача}} = \frac{I_{\text{факт}}}{I_{\text{план}}} \times 100 \text{ процентов, где:}$$

$I_{\text{факт}}$ – фактическое значение индикатора;
 $I_{\text{план}}$ – плановое значение индикатора.

б) применяется для индикаторов, у которых положительным результатом считается снижение фактического показателя против планового:

$$I_{\text{ц}} = \frac{1}{\frac{I_{\text{факт}}}{I_{\text{план}}}} \times 100 \text{ процентов, где:}$$

$I_{\text{факт}}$ – фактическое значение индикатора;
 $I_{\text{план}}$ – плановое значение индикатора.

10.4.3. Среднее значение выполнения задач Программы

$$I_{\text{з}} = \frac{\sum I_{\text{задача}}}{n} \times 100 \text{ процентов, где:}$$

$I_{\text{задача}}$ – значение выполнения задачи Программы;
 n – количество задач.

10.4.4. Сравнение среднего значения выполнения цели Программы со средним значением выполнения задач Программы:

1) в случае если разница между средним значением выполнения цели Программы ($I_{\text{ц}}$) и средним значением выполнения задач Программы ($I_{\text{з}}$) составляет не более 10 процентов, то показатели задач в полной мере способствуют достижению цели Программы;

2) в случае если разница между средним значением выполнения цели Программы ($I_{\text{ц}}$) и средним значением выполнения задач программы ($I_{\text{з}}$) составляет свыше 10 процентов,

то показатели задач не способствуют достижению цели Программы.

Интегральная оценка достижения цели Программы:

$$I_{ц} = L_1 \times I_{ц1} + L_2 \times I_{ц2} + \dots + L_n \times I_{цn}, \text{ где:}$$

$I_{ц}$ – значение выполнения цели Программы;

цель

L_1, L_2, L_n – весовой коэффициент, присваиваемый каждой цели

Программы. При этом суммарное значение весовых коэффициентов должно быть равно единице.

Приложение № 1
к муниципальной программе
«Переселение граждан из аварийного жилищного
фонда Надеждинского муниципального района
Приморского края» на 2019 – 2025 годы

Перечень аварийных многоквартирных домов, признанных до 01.01.2017 в установленном законодательством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, в отношении которых планируется предоставление финансовой поддержки в рамках Программы на переселение граждан с учетом развития малоэтажного жилищного строительства, на территории Надеждинского муниципального района

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Год ввода дома в эксплуатацию	Дата признания многоквартирно го дома аварийным	Сведения об аварийном жилищном фонде, подлежащем расселению до 31 декабря 2022 года		Планируемая дата окончания переселения
		год	дата	площадь, кв.м	количество человек	дата
1	3	4	5	6	7	8
Итого по Надеждинскому муниципальному району		х	х	3 831,70	282	х
1	п. Зима Южная, ул. Центральная, д. 1	1956	18.11.2013	32,10	1	31.12.2022
2	п. Зима Южная, ул. Центральная, д. 3	1956	18.11.2013	98,10	6	31.12.2022
3	п. Зима Южная, ул. Центральная, д. 5	1956	18.11.2013	128,70	5	31.12.2022
4	п. Зима Южная, ул. Центральная, д. 11	1956	18.11.2013	98,00	4	31.12.2022
5	п. Зима Южная, ул. Центральная, д. 13	1935	18.11.2013	81,70	3	31.12.2022
6	п. Тавричанка, ул. 1 Радиостанция, д. 11	1938	21.04.2016	602,10	33	31.12.2022
7	п. Тавричанка, ул. 1 Радиостанция, д. 12	1938	04.07.2016	494,00	36	31.12.2022
8	п. Тавричанка, ул. Гоголя, д. 1	1952	28.12.2016	217,90	8	31.12.2021
9	п. Тавричанка, ул. Гоголя, д. 2	1950	21.04.2016	255,60	16	31.12.2022
10	п. Тавричанка, ул. Григорьева, д. 12	1955	04.09.2015	107,40	7	31.12.2022
11	п. Тавричанка, ул. Ленина, д. 8	1952	28.09.2015	267,80	30	31.12.2021
12	п. Тавричанка, ул. Парковая, д. 5	1932	01.12.2012	189,70	16	31.12.2021
13	п. Тавричанка, ул. Парковая, д. 11	1932	04.04.2016	340,60	25	31.12.2022
14	п. Тавричанка, ул. Суханова, д. 22	1939	21.11.2016	407,6	48	31.12.2021
15	п. Тавричанка, ул. Суханова, д. 31	1939	17.11.2016	157,50	16	31.12.2022
16	с. Вольно-Надеждинское, ул. 50 лет Октября, д. 15	1961	18.11.2013	250,30	24	31.12.2022
17	с. Прохладное, ул. Центральная, д. 5	1934	18.11.2013	102,60	4	31.12.2022
Переселение осуществлено за счет имеющегося муниципального жилого фонда, в том числе:		х	х	98,70	8	Х

Итого по Надеждинскому муниципальному району		х	х	98,70	4	X
1	п. Тавричанка, ул. Парковая, д. 5	1932	01.12.2012	80,30	3	31.12.2022
2	п. Тавричанка, ул. Парковая, д. 11	1932	04.04.2016	18,40	1	31.12.2022

Приложение № 2
к муниципальной программе
«Переселение граждан из аварийного жилищного
фонда Надеждинского муниципального района
Приморского края» на 2019 – 2025 годы

**План реализации мероприятий по переселению граждан Надеждинского
муниципального района, проживающих в многоквартирных домах, признанных до
01.01.2017 в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с
физическим износом в процессе эксплуатации по способам переселения**

Наименование этапа	Расселение в рамках программы, связанное с приобретением жилых помещений за счет бюджетных средств					
	Всего:		Приобретение жилых помещений, в т.ч.			
			В домах, введенных в эксплуатацию		Приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками	
	Расселяемая площадь	Стоимость	Приобретаемая площадь	Стоимость	Приобретаемая площадь	Стоимость
	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.
1	2	3	4	5	6	7
Всего по программе, в т.ч.:	3 831,70	346 797 045,29	4 848,83	366 911 481,17	0,00	0,00
по этапу 2020 года	18,10	1 016 025,40	29,60	1 788 360,00	0,00	0,00
по этапу 2021 года	1 304,8	102 643 019,89	1 390,00	110 003 610,77	0,00	0,00
по этапу 2022 года	2 508,8	243 138 000,00	3429,23	255 119 510,40	0,00	0,00

Приложение № 3
к муниципальной программе
«Переселение граждан из аварийного жилищного
фонда Надеждинского муниципального района
Приморского края» на 2019 – 2025 годы

План мероприятий по переселению граждан Надеждинского муниципального района, проживающих в многоквартирных домах, признанных до 01.01.2017 в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе эксплуатации

Год	Число жителей, планируемых к расселению	Количество расселяемых жилых помещений			Расселяемая площадь жилых помещений			Приобретаемая площадь	Источники финансирования			
		всего	в том числе		всего	в том числе			всего	в том числе		
			собственность граждан	муниципальная собственность		собственность граждан	муниципальная собственность			за счет средств бюджета Фонда	за счет средств бюджета Приморского края	за счет средств бюджета Надеждинского муниципального района
	чел.	ед.	ед.	ед.	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	руб.	руб.	руб.	руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Всего по Программе	282	117	43	74	3831,7	1536,50	2295,2	4 848,83	366 911 484,38	277 840 117,09	70 214 105,30	18 858 261,99
по этапу 2020	1	1	0	1	18,10	0	18,10	29,6	1 788 360,00	750 292,58	773 147,43	264 919,99
по этапу 2021	80	29	19	10	1304,8	934,9	369,9	1390,00	113 792 574,78	80 435 436,21	23 151 856,57	10 205 282,00
по этапу 2022	201	87	39	58	2 508,8	601,6	1907,2	3429,23	251 331 449,60	196 654 388,30	46 289 101,30	8 387 060,00

Примечание: в 2019 году финансирование не предусмотрено, переселение осуществлено за счет имеющегося муниципального жилого фонда

Приложение № 4
к муниципальной программе
«Переселение граждан из аварийного жилищного
фонда Надеждинского муниципального района
Приморского края» на 2019 – 2025 годы

**Динамика целевых значений основных целевых индикаторов муниципальной
программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Надеждинского
муниципального района Приморского края» на 2019-2025 годы**

№	Показатель (индикатор) (наименование)	Ед. изм.	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год
1	Площадь расселенного аварийного жилищного фонда	кв.м.	18,10	1304,8	2508,8	0	0	0
2	Площадь приобретенного жилищного фонда	кв.м.	29,6	1 390,00	3429,23	0	0	0
3	Число граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда	чел.	1	80	201	0	0	0

Приложение № 6
к муниципальной программе
«Переселение граждан из аварийного жилищного
фонда Надеждинского муниципального района
Приморского края» на 2019 – 2025 годы

**Оценка основных целевых индикаторов муниципальной программы
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Надеждинского
муниципального района Приморского края» на 2019-2025 годы**

№	Показатель (индикатор) (наименование)	Ед. изм.	Значение целевого индикатора			
			Утверждено на 2019-2025 годы	Достигнуто	Отклонение	Оценка в баллах
1	Площадь расселенного аварийного жилищного фонда	кв.м	3831,70			
2	Площадь приобретенного жилищного фонда	кв.м	4 848,83			
3	Число граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда	чел.	282			

Приложение № 7
к муниципальной программе
«Переселение граждан из аварийного жилищного
фонда Надеждинского муниципального района
Приморского края» на 2019 – 2025 годы

**Оценка эффективности муниципальной программы «Переселение граждан из
аварийного жилищного фонда Надеждинского муниципального района Приморского
края» на 2019-2025 годы**

Вывод об эффективности программы	Итоговая сводная оценка	Предложения по дальнейшей реализации программы
Эффективность возросла		
Эффективность на уровне		
Эффективность снижена		

Приложение № 5
к муниципальной программе
«Переселение граждан из аварийного жилищного
фонда Надеждинского муниципального района
Приморского края» на 2019 – 2025 годы»

Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы ««Переселение граждан из аварийного жилищного
Фонда Надеждинского муниципального района Приморского края» на 2019-2025 годы»

№ п/п	Мероприятия	Срок исполнения мероприятия	Источник ресурсного обеспечения	Всего (тыс.руб.)	Объем финансового обеспечения (тыс. руб.), срок исполнения по годам			
					2019	2020	2021	2022
1.	Объем средств бюджета Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	2019-2022 годы	Фонд	277 840 117,09		750 292,58	149 264 472,11	127 825 352,40
2.	Объем средств бюджета Приморского края	2019-2022 годы	КБ	70 214 105,30	-	773 147,43	39 353 042,03	30 087 915,84
3.	Объем средств бюджета Надеждинского муниципального района, из них:	2019-2022 годы	Бюджет НМР	18 857 261,99	-	264 919,99	10 205 282,00	8 387 060,00
3.1	На обязательное софинансирование в размере 0,08% от стоимости общей площади расселяемых жилых помещений	2019-2022 годы	Бюджет НМР	225 654,82	-	812,82	88 682,00	136 160,00
3.2	На оплату разности общей площади приобретаемых и расселяемых жилых помещений	2019-2022 годы	Бюджет НМР	18 631 607,17	-	264 107,17	10 116 600,00	8 250 900,00
4.	ИТОГО			366 911 484,38	-	1 788 360,0	198 822 796,14	166 300 328,24