



**ПРИМОРСКИЙ КРАЙ
АДМИНИСТРАЦИЯ НАДЕЖДИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

13 ноября 2025 года

с. Вольно – Надеждинское

№ 747

**О разработке документации по планировке территории (проекта планировки)
в районе ул. Новая в селе Прохладное**

Руководствуясь Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 13.07.2015 № 212-ФЗ «О свободном порте Владивосток», от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом Надеждинского муниципального района, на основании заявления ООО «Специализированный застройщик «Элион» в лице генерального директора Г.Ю. Юферова от 29.10.2025 №26582 администрация Надеждинского муниципального района,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории.

2. Утвердить задание на подготовку документации по планировке территории (проекта планировки) в районе ул. Новая в селе Прохладное.

3. Управлению градостроительства и архитектуры администрации Надеждинского муниципального района:

3.1. Организовать учет предложений от граждан и юридических лиц о порядке, сроках подготовки документации по планировке территории (проекта планировки) в районе ул. Новая в селе Прохладное.

3.2. Осуществить проверку документации по планировке территории в составе проекта планировки территории (проекта планировки) в районе ул. Новая в селе Прохладное на соответствие требованиям Генерального плана Надеждинского

сельского поселения, Правил землепользования и застройки на территории Надеждинского сельского поселения, лесохозяйственного регламента, положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программой комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры, программой комплексного развития транспортной инфраструктуры, программой комплексного развития социальной инфраструктуры Надеждинского сельского поселения Надеждинского муниципального района, нормативы градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 «Об организации дорожного движения в российской федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», требованиями технических регламентов, свода правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территории объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

4. Предложения о порядке, сроках подготовки документации (проекта планировки) в районе ул. Новая в селе Прохладное, могут быть направлены в адрес администрации Надеждинского муниципального района (далее - Администрация) в письменной форме по адресу с. Вольно-Надеждинское, ул. Пушкина 59а, а также в форме электронного документа путем направления на официальный сайт Администрации <https://nadezhdinsky.gosuslugi.ru/>

5. Общему отделу администрации Надеждинского муниципального района (Ульянич Н.В.) опубликовать настоящее постановление в районной газете «Трудовая слава».

6. Отделу информатизации администрации Надеждинского муниципального района (Кихтенко В.Г.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Надеждинского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Направить в министерство архитектуры и градостроительной политики Приморского края заверенную копию настоящего постановления в течение семи дней с даты его регистрации.

8. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на заместителей главы администрации Надеждинского муниципального района, курирующих вопросы в сфере жилищно-коммунального хозяйства на территории Надеждинского муниципального района, вопросы в сфере градостроительства и архитектуры на территории Надеждинского муниципального района.

И.о. главы администрации Надеждинского
муниципального района

Н.А. Филитова