



**ПРИМОРСКИЙ КРАЙ
АДМИНИСТРАЦИЯ НАДЕЖДИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

13 ноября 2025 года

с. Вольно-Надеждинское

№ 748

О приватизации нежилых зданий с земельными участками, являющихся муниципальной собственностью Надеждинского муниципального района, посредством продажи на электронном аукционе, открытом по составу участников

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом Надеждинского муниципального района, статьей 6 Положения о приватизации муниципального имущества Надеждинского муниципального района Приморского края, утвержденного решением Думы Надеждинского района от 30.12.2017 № 382, решением Думы Надеждинского муниципального района от 22.12.2022 № 414 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества Надеждинского муниципального района на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годы» администрация Надеждинского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Приватизировать нежилые здания с земельными участками, являющиеся муниципальной собственностью Надеждинского муниципального района, посредством продажи на электронном аукционе, открытом по составу участников (далее - аукцион) согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Создать комиссию по проведению электронного аукциона, открытого по составу участников по продаже недвижимого имущества, являющегося

муниципальной собственностью Надеждинского муниципального района
в следующем составе (по должностям):

Заместитель главы администрации Надеждинского муниципального района курирующий вопросы имущественных и земельных отношений, градостроительства и архитектуры	- председатель комиссии
--	-------------------------

Начальник отдела муниципального имущества управления имущественных и земельных отношений администрации Надеждинского муниципального района	- член комиссии
--	-----------------

Начальник отдела экономического развития и привлечения инвестиций администрации Надеждинского муниципального района	- член комиссии
---	-----------------

Начальник правового управления администрации Надеждинского муниципального района	- член комиссии
--	-----------------

Начальник учетно-расчетного отдела администрации Надеждинского муниципального района	- член комиссии
--	-----------------

Главный специалист 1 разряда отдела муниципального имущества управления имущественных и земельных отношений	секретарь комиссии
---	--------------------

3. Уполномочить комиссию по проведению электронного аукциона, открытого по составу участников по продаже недвижимого имущества, являющегося муниципальной собственностью Надеждинского муниципального района на подписание:

3.1. Протокола о признании претендентов участниками электронного аукциона, открытого по составу участников по продаже недвижимого имущества, являющегося муниципальной собственностью Надеждинского муниципального района.

3.2. Протокола о результатах электронного аукциона, открытого по составу участников по продаже недвижимого имущества, являющегося муниципальной собственностью Надеждинского муниципального района.

3.3. Иных протоколов, касающихся проведения электронного аукциона, открытого по составу участников по продаже недвижимого имущества, являющегося муниципальной собственностью Надеждинского муниципального района.

4. Отделу муниципального имущества управления имущественных и земельных отношений администрации Надеждинского муниципального района не менее чем за 30 (тридцать) дней до даты проведения электронного аукциона, открытого по составу участников по продаже недвижимого имущества, являющегося муниципальной собственностью Надеждинского муниципального района разместить на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» (www.torgi.gov.ru), официальном сайте администрации Надеждинского муниципального района в сети «Интернет», извещение о проведении электронного аукциона, открытого по составу участников по продаже недвижимого имущества, являющегося муниципальной собственностью Надеждинского муниципального района.

5. Общему отделу администрации Надеждинского муниципального района (Ульянич) опубликовать настоящее постановление в районной газете «Трудовая слава».

6. Отделу информатизации администрации Надеждинского муниципального района (Кихтенко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Надеждинского муниципального района в сети «Интернет».

7. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации Надеждинского муниципального района, курирующего вопросы имущественных и земельных отношений, градостроительства и архитектуры.

И.о. главы администрации
Надеждинского муниципального района

Н.А. Филитова

ПЕРЕЧЕНЬ
нежилых зданий с земельными участками, являющиеся муниципальной собственностью Надеждинского муниципального района, подлежащих приватизации посредством продажи на аукционе, открытом по составу участников

№ лота	Адрес	Наименование	Площадь (кв.м)	Обременение	Начальная цена (руб.)	Способ приватизации	Форма подачи предложения о цене	Форма платежа
1	2	3		4	5	7	8	9
ЛОТ № 1	Приморский край, Надеждинский район, Раздольненское сельское поселение, п. Раздольное, ул. Лазо, д. 283, строение 22	Нежилое здание магазина, 1-этажное, кадастровый номер 25:10:000000:2769	137	Нет	14 007 907,00	Электронный аукцион	Открытая	Единоновременная
	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир здание учебного корпуса, участок находится примерно в 20 м по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Приморский край, Надеждинский муниципальный район, Раздольненское сельское поселение, п. Раздольное,	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: деловое управление, кадастровый номер 25:10:050001:1701	7310	Нет				

	в/г № 89							
ЛОТ № 2	Приморский край, Надеждинский район, военный городок № 89, участок находится примерно в 3800 м по направлению на юго-запад от ориентира. Приморский край, Надеждинский район, ж/д станция Раздольное, расположенного за пределами участка. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир здание учебного корпуса. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Приморский край, Надеждинский муниципальный район, Раздольненское сельское поселение, п. Раздольное, в/г № 89	Нежилое здание учебного корпуса, 2-этажное, кадастровый номер 25:10:000000:2833 Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: деловое управление, кадастровый номер 25:10:050001:1702	1158 7913	Нет Нет	15 291 132,00	Электронный аукцион	Открытая	Единовременная
ЛОТ № 3	Приморский край, Надеждинский район, Раздольненское сельское поселение, п. Раздольное, ул. Лазо, д. 359, корпус 1 Местоположение установлено относительно ориентира,	Нежилое здание казармы, 2-этажное, кадастровый номер 25:10:000000:3165 Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды	1946 10052	Нет Нет	17 327 732,00	Электронный аукцион	Открытая	Единовременная

	расположенного в границах участка, ориентир здание казармы. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Приморский край, Надеждинский муниципальный район, Раздольненское сельское поселение, п. Раздольное, ул. Лазо, д. 359, корпус 1	разрешенного использования: деловое управление, кадастровый номер 25:10:050001:1787						
ЛОТ № 4	Военный городок № 88, Приморский край, Надеждинский район, участок находится примерно в 3800 м по направлению на юго-запад от ориентира Приморский край, Надеждинский район, ж/д станция Раздольное, расположенного за пределами участка. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир здание склада. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Приморский край, Надеждинский муниципальный район, Раздольненское сельское поселение, п. Раздольное, в/г № 88	Нежилое здание склада, 1-этажное, кадастровый номер 25:10:000000:1919 Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: деловое управление, кадастровый номер 25:10:050001:1816	303 2144	Нет Нет	5 174 696,00	Электронный аукцион	Открытая	Единовременная

ЛОТ № 5	Приморский край, Надеждинский район, Раздольненское сельское поселение, п. Раздольное, ул. Лазо, д. 359, строение 2 Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир здание склада. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Приморский край, Надеждинский муниципальный район, Раздольненское сельское поселение, п. Раздольное, ул. Лазо, д. 359, строение 2	Нежилое здание склада, 1-этажное, кадастровый номер 25:10:000000:1918 Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: деловое управление, кадастровый номер 25:10:050001:1815	303 1787	Нет Нет	4 332 930,00	Электронный аукцион	Открытая	Единовременная
ЛОТ № 6	Приморский край, Надеждинский район, Раздольненское сельское поселение, п. Раздольное, ул. Лазо, д. 359, строение 8 Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир здание контрольно-технического	Нежилое здание контрольно-пропускного пункта, 1-этажное, кадастровый номер 25:10:000000:3404 Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: деловое управление, кадастровый номер 25:10:050001:1814	45 1069	Нет Нет	2 548 935,00	Электронный аукцион	Открытая	Единовременная

	пункта. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Приморский край, Надеждинский муниципальный район, Раздольненское сельское поселение, п. Раздольное, ул. Лазо, д. 359, строение 8							
ЛОТ № 7	Приморский край, Надеждинский район, Раздольненское сельское поселение, п. Раздольное, ул. Лазо, д. 359, строение 1 Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир здание маслораздаточной. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Приморский край, Надеждинский муниципальный район, Раздольненское сельское поселение, п. Раздольное, ул. Лазо, д. 359, строение 1	Нежилое здание маслораздаточной, 1-этажное, кадастровый номер 25:10:000000:2341 Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: деловое управление, кадастровый номер 25:10:050001:1813	32 3464	Нет Нет	8 182 123,00	Электронный аукцион	Открытая	Единовременная
ЛОТ № 8	Приморский край, Надеждинский район, Раздольненское сельское поселение, п. Раздольное, ул. Лазо, д. 359, строение 18	Нежилое здание пункта технического обслуживания, 1-этажное, кадастровый номер 25:10:000000:2307	339	Нет	3 476 222,00	Электронный аукцион	Открытая	Единовременная

	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир здание пункта технического обслуживания. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Приморский край, Надеждинский муниципальный район, Раздольненское сельское поселение, п. Раздольное, ул. Лазо, д. 359, строение 18	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: деловое управление, кадастровый номер 25:10:050001:1808	1429	Нет				
ЛОТ № 9	Приморский край, Надеждинский район, Раздольненское сельское поселение, п. Раздольное, ул. Лазо, д. 359, строение 12	Нежилое здание склада, 1-этажное, кадастровый номер 25:10:000000:2705	85	Нет	2 943 173,00	Электронный аукцион	Открытая	Единовременная
	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир здание склада. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Приморский край, Надеждинский муниципальный район, Раздольненское сельское поселение, п. Раздольное, ул. Лазо, д. 359, строение 12	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: деловое управление, кадастровый номер 25:10:050001:1806	1232	Нет				

ЛОТ № 10	Приморский край, Надеждинский район, Раздольненское сельское поселение, п. Раздольное, ул. Лазо, д. 359, сооружение 3	Сооружение мойки, 1- этажное, кадастровый номер 25:10:000000:2720	18	Нет	3 251 925,00	Электронный аукцион	Открытая	Единовременная
	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир сооружение мойки. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Приморский край, Надеждинский муниципальный район, Раздольненское сельское поселение, п. Раздольное, ул. Лазо, д. 359, сооружение 3	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: деловое управление, кадастровый номер 25:10:050001:1803	1373	Нет				