



**ПРИМОРСКИЙ КРАЙ**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ НАДЕЖДИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО**  
**РАЙОНА**

**ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

04 февраля 2025 года

с. Вольно-Надеждинское

№ 75

**О проведении аукциона в электронной форме (электронный аукцион), открытого по составу участников по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Надеждинского муниципального района Приморского края**

Руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Уставом Надеждинского муниципального района, администрация Надеждинского муниципального района

**ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:**

1. Провести аукцион в электронной форме (электронный аукцион), открытый по составу участников по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Надеждинского муниципального района Приморского края согласно Приложению, являющемуся неотъемлемой частью настоящего постановления.

2. Создать комиссию по проведению аукциона в электронной форме (электронный аукцион), открытого по составу участников по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Надеждинского муниципального района Приморского края (далее – Комиссия) в нижеследующем составе (по должностям):

Заместитель главы администрации Надеждинского муниципального района, курирующий вопросы управления имущественных и земельных отношений, градостроительства и архитектуры.

- председатель комиссии

Начальник правового управления администрации Надеждинского муниципального района.	- член комиссии
Начальник управления градостроительной политики и муниципального земельного контроля управления градостроительства и архитектуры администрации Надеждинского муниципального района.	- член комиссии
Начальник управления имущественных и земельных отношений администрации Надеждинского муниципального района	- член комиссии
Начальник отдела земельных отношений управления имущественных и земельных отношений администрации Надеждинского муниципального района.	- член комиссии
Начальник учетно-расчетного отдела администрации Надеждинского муниципального района.	- член комиссии
Ведущий специалист 1 разряда отдела земельных отношений управления имущественных и земельных отношений администрации Надеждинского муниципального района.	- секретарь комиссии

3. Уполномочить Комиссию по проведению аукциона в электронной форме (электронный аукцион), открытого по составу участников по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Надеждинского муниципального района Приморского края, на подписание:

3.1. Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме (электронный аукцион), открытого по составу участников по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Надеждинского муниципального района Приморского края.

3.2. Протокола о результатах аукциона в электронной форме (электронный аукцион), открытого по составу участников по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Надеждинского муниципального района Приморского края.

3.3. Иных протоколов, касающихся проведения аукциона в электронной форме (электронный аукцион), открытого по составу участников по продаже земельных

участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Надеждинского муниципального района Приморского края.

4. Управлению имущественных и земельных отношений, не менее чем за 30 (тридцать) дней до дня проведения аукциона в электронной форме (электронный аукцион), открытого по составу участников по продаже земельного участка, разместить на официальном сайте Российской Федерации, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://torgi.gov.ru>), на официальном сайте администрации Надеждинского муниципального района в сети «Интернет» (<https://nadezhdinsky.gususlugi.ru>) извещение о проведении аукциона в электронной форме (электронный аукцион), открытого по составу участников по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Надеждинского муниципального района Приморского края.

5. Отделу информатизации администрации Надеждинского муниципального района (Кихтенко В.Г.), разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Надеждинского муниципального района в сети «Интернет» (<https://nadezhdinsky.gususlugi.ru>).

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Надеждинского муниципального района, курирующего вопросы имущественных и земельных отношений, градостроительства и архитектуры.

Глава администрации  
Надеждинского муниципального района

М.О. Якимов

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению администрации  
Надеждинского муниципального района  
04 февраля 2025 г. № 75

№ п/п	Местоположение земельного участка, кадастровый номер	Вид разрешенного использования земельного участка	Ограничения(обременения) в использовании земельного участка	Площадь земельного участка (кв.м.)	Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы), руб.
1.	Российская Федерация, Приморский край, Надеждинский район, п. Новый, ул. Бархатная, в районе д. 29 <b>кадастровый номер:</b> 25:10:000000:7628	Складские площадки	<p><b>Весь земельный участок расположен:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- в границах третьей, четвертой, пятой, шестой подзоне приаэродромной территории аэродрома Владивосток (Кневичи).</li> </ul> <p><b>Часть земельного участка расположена:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- в границах охранной зоны объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций) (ЛЭП 110 кВ) (Существующая, сведения о которой внесены в ЕГРН, ЗОУИТ 25:20-6.137), (площадь 219,53 кв.м.);</li> <li>- в границах водоохранной зоны (Существующая, сведения о которой внесены в ЕГРН, ЗОУИТ 25:10-6.107) (площадь 357,02 кв.м.);</li> <li>- в границах водоохранной зоны (Планируемая), (площадь 483,42 кв.м.);</li> <li>- в границах прибрежной защитной</li> </ul>	1369	670 203,34

			<p>полосы (Планируемая), (площадь 483,42 кв.м.);</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- санитарно-защитной зоны предприятий, сооружений и иных объектов (Ориентировочная (нормативная) зона) (V класс опасности объекта) (Требующая изменения границы) (Газовый участок) (Планируемый);</li><li>- санитарно-защитной зоны предприятий, сооружений и иных объектов (Ориентировочная (нормативная) зона) (III класс опасности объекта) (требующая изменения границы) (Асфальто-бетонный завод ООО «ГранЪ») (Планируемая);</li><li>- санитарно-защитной зоны предприятий, сооружений и иных объектов (Ориентировочная (нормативная) зона) (V Класс опасности объекта) (Требующая изменения границы) (Коммунально-складская территория) (Планируемая), площадью 373,81 кв. м.</li></ul>		
--	--	--	--	--	--