



ПРИМОРСКИЙ КРАЙ
АДМИНИСТРАЦИЯ НАДЕЖДИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26 февраля 2024 года

с. Вольно – Надеждинское

№ 82

Об установлении размера платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, на территории Надеждинского муниципального района

Во исполнение пункта 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановления Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», руководствуясь приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.04.2018 № 213/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы», Уставом Надеждинского муниципального района Приморского края, администрация Надеждинского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения для собственников помещений, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, на территории Надеждинского муниципального района (Приложение № 1).

2. Размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения подлежит применению:

2.1. Для собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за жилое помещение.

2.2. Для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах.

3. Размер платы за содержание жилого помещения установлен исходя из минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, в зависимости от степени благоустройства и конструктивных элементов многоквартирного дома (Приложение № 2).

4. Размер платы за содержание жилого помещения устанавливается сроком на 3 (три) года, с возможностью проведения ее ежегодной индексации с учетом индекса потребительских цен на текущий год.

5. Общему отделу администрации Надеждинского муниципального района (Ульянич) опубликовать настоящее постановление в районной газете «Трудовая слава».

6. Отделу информатизации администрации Надеждинского муниципального района (Кихтенко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Надеждинского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Настоящее Постановление вступает в силу со дня опубликования.

8. Контроль над исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации
Надеждинского муниципального района

М.О. Якимов

**РАЗМЕР ПЛАТЫ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ
ДЛЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ, КОТОРЫЕ НЕ ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ О ВЫБОРЕ
СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОВ, РЕШЕНИЕ ОБ
УСТАНОВЛЕНИИ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛОГО
ПОМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ НАДЕЖДИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

№ п/п	Тип многоквартирного дома	Размер платы за содержание и ремонт жилья, за 1 кв. м /мес. (без НДС, руб.)	Размер платы за содержание и ремонт жилья, за 1 кв. м /мес. (НДС, 20%, руб.)
1.	Благоустроенные многоквартирные дома (с центральным отоплением, ХВС, канализацией)		
1.1.	до 2 этажей	22,15	26,58
1.2.	свыше 2 этажей	22,29	26,75
2.	Многоквартирные дома с неполным благоустройством	21,41	25,69
3.	Неблагоустроенные многоквартирные дома	12,65	15,18

**ПЕРЕЧЕНЬ
РАБОТ И УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДЛЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ, КОТОРЫЕ НЕ
ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ О ВЫБОРЕ СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ
ДОМОВ, РЕШЕНИЕ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И
РЕМОНТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ НАДЕЖДИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

Таблица № 1

Наименование работ и услуг	Периодичность	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД свыше 2-х этажей		Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД до 2-х этажей	
		Стоимость с НДС 20%	Стоимость без НДС	Стоимость с НДС 20%	Стоимость без НДС
		1 кв.м. в мес.	1 кв.м. в мес.	1 кв.м. в мес.	1 кв.м. в мес.
		26,75	22,29	26,58	22,15
ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛОГО ДОМА		23,39	19,49	23,22	19,35
I Работы, выполняемые при проведении технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений жилых домов		3,64	3,03	3,54	2,95
1. Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации (смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение сгонов, устранение засоров, регулировка смывных бачков, крепление санитарно-технических приборов, прочистка сифонов, притирка пробочных кранов в смесителях, набивка сальников, смена поплавка-шара, замена резиновых прокладок у колокола и шарового клапана, установка ограничителей – дроссельных шайб, очистка бачка от известковых отложений и др.).	по мере необходимости	1,06	0,88	0,96	0,80
2. Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения (регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухооборников, вантозов, компенсаторов, регулирующих кранов, вентилях, задвижек; очистка от накипи запорной арматуры и др.).	по мере необходимости	0,82	0,68	0,82	0,68
3. Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств (протирка электролампочек, смена перегоревших электролампочек в помещениях общественного пользования, смена и ремонт штепсельных розеток и выключателей, мелкий ремонт электропроводки и др.).	по мере необходимости	0,84	0,70	0,84	0,70
4. Прочистка канализационного лежачка.	По мере необходимости	0,30	0,25	0,30	0,25

5. Проверка исправности канализационных вытяжек.	1 раз в сезон	0,14	0,12	0,14	0,12
6. Проверка наличия тяги в дымоventилиационных каналах.	1 раз в сезон	0,14	0,12	0,14	0,12
7. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов.	1 раз в сезон	0,34	0,28	0,34	0,28
II. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в весенне-летний период		1,82	1,52	1,82	1,52
1. Снятие пружин на входных дверях.	По мере необходимости	0,30	0,25	0,30	0,25
2. Консервация системы центрального отопления.	1 раз в год	0,80	0,67	0,80	0,67
3. Ремонт оборудования детских и спортивных площадок.	По мере необходимости	0,24	0,20	0,24	0,20
4. Ремонт просевших отмосток.	По мере необходимости	0,48	0,40	0,48	0,40
III Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период		4,34	3,62	4,34	3,62
1. Утепление чердачных перекрытий.	По мере необходимости	0,48	0,40	0,48	0,40
2. Утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях.	По мере необходимости	0,48	0,40	0,48	0,40
3. Проверка исправности слуховых окон и жалюзей.		0,43	0,36	0,43	0,36
4. Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках.	По мере необходимости	0,18	0,15	0,18	0,15
5. Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления.	1 раз в год	0,36	0,30	0,36	0,30
6. Утепление и прочистка дымоventилиационных каналов.	По мере необходимости	0,34	0,28	0,34	0,28
7. Замена разбитых стекол окон и дверей вспомогательных помещений.	По мере необходимости	0,70	0,58	0,70	0,58
8. Проверка состояния продухов в цоколях зданий.	2 раза в год	0,54	0,45	0,54	0,45
9. Поставка доводчиков на входных дверях.	По мере необходимости	0,38	0,32	0,38	0,32
10. Ремонт и укрепление входных дверей.	По мере необходимости	0,46	0,38	0,46	0,38
IV Работы, выполняемые при проведении частичных осмотров		5,11	4,26	5,11	4,26
1. Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли.	По мере необходимости	0,24	0,20	0,24	0,20
2. Уплотнение сгонов.	По мере необходимости	0,22	0,18	0,22	0,18
3. Прочистка внутренней канализации.	По мере необходимости	0,30	0,25	0,30	0,25
4. Регулировка и ремонт трехходового крана.	По мере необходимости	0,26	0,22	0,26	0,22
5. Набивка сальников в вентелях, кранах, задвижках.	По мере необходимости	0,26	0,22	0,26	0,22
6. Укрепление трубопроводов.	По мере необходимости	0,58	0,48	0,58	0,48
7. Проверка канализационных вытяжек.	По мере необходимости	0,42	0,35	0,42	0,35

8. Мелкий ремонт изоляции.	По мере необходимости	0,70	0,58	0,70	0,58
9. Смена перегоревших электролампочек в лестничных клетках, технических подпольях и чердаках.	По мере необходимости	0,84	0,70	0,84	0,70
10. Устранение мелких неисправностей электропроводки.	По мере необходимости	0,6	0,50	0,6	0,50
11. Смена (исправление) штепсельных розеток и выключателей.	По мере необходимости	0,70	0,58	0,70	0,58
V. Прочие работы		8,47	7,06	8,40	7,00
1. Регулировка и наладка систем центрального отопления.	1 раз в год	1,08	0,90	1,08	0,90
2. То же вентиляции.	1 раз в год	0,48	0,40	0,48	0,40
3. Промывка и опрессовка системы центрального отопления.	1 раз в год	1,39	1,16	1,32	1,10
4. Очистка и промывка водопроводных кранов.	1 раз в год	0,36	0,30	0,36	0,30
5. Регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием.	1 раз в год	0,60	0,50	0,60	0,50
6. Озеленение территории, уход за зелеными насаждениями.	По мере необходимости	0,24	0,20	0,24	0,20
7. Удаление с крыш снега и наледей.	По мере необходимости	0,54	0,45	0,54	0,45
8. Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.	По мере необходимости	0,54	0,45	0,54	0,45
9. Уборка и очистка придомовой территории.	По мере необходимости	0,84	0,70	0,84	0,70
10. Уборка подсобных и вспомогательных помещений.	5 раз в неделю	0,72	0,60	0,72	0,60
11. Мытье окон, полов, лестничных маршей, площадок, стен, удаление пыли и т.д. в лестничных клетках.	2 раза в год	0,60	0,50	0,60	0,50
12. Удаление мусора из здания и его вывозка.	По мере необходимости	1,08	0,90	1,08	0,90
ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ, ОТНОСЯЩИХСЯ К ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ		3,36	2,80	3,36	2,80
1. Фундаменты. Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмостки и входов в подвалы.	1 раз в год	0,24	0,20	0,24	0,20
2. Стены и фасады. Герметизация стыков, заделка и восстановление архитектурных элементов; смена участков обшивки деревянных стен, ремонт и окраска фасадов.	1 раз в год	0,24	0,20	0,24	0,20
3. Перекрытия. Частичная смена отдельных элементов; заделка швов и трещин; укрепление и окраска.	1 раз в год	0,24	0,20	0,24	0,20
4. Крыши. Усиление элементов деревянной стропильной системы, антисептирование и антиперирование; устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель, замена водосточных труб; ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции.	1 раз в год	0,24	0,20	0,24	0,20
5. Оконные и дверные заполнения. Смена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений.	1 раз в год	0,24	0,20	0,24	0,20
6. Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей. Восстановление или замена отдельных участков и элементов.	1 раз в год	0,24	0,20	0,24	0,20

7. Полы. Замена, восстановление отдельных участков.	1 раз в год	0,24	0,20	0,24	0,20
8. Внутренняя отделка. Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещений, в других общедомовых вспомогательных помещениях и служебных квартирах.	1 раз в год	0,24	0,20	0,24	0,20
9. Центральное отопление. Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления, включая домовые котельные.	1 раз в год	0,24	0,20	0,24	0,20
10. Водопровод и канализация. Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем водопроводов и канализации, включая насосные установки в жилых зданиях.	1 раз в год	0,24	0,20	0,24	0,20
11. Электроснабжение и электротехнические устройства. Установка, замена и восстановление работоспособности электроснабжения здания за исключением внутриквартирных устройств и приборов, кроме электроплит.	1 раз в год	0,24	0,20	0,24	0,20
12. Вентиляция. Замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции, включая собственно вентиляторы и их электроприводы.	1 раз в год	0,24	0,20	0,24	0,20
13. Специальные общедомовые технические устройства. Замена и восстановление элементов и частей элементов специальных технических устройств, выполняемые специализированными предприятиями по договору подряда с собственником (уполномоченным им органом) либо с организацией, обслуживающей жилищный фонд, по регламентам, устанавливаемым заводами-изготовителями либо соответствующими отраслевыми министерствами (ведомствами) и согласованными государственными надзорными органами.	1 раз в год	0,24	0,20	0,24	0,20
14. Внешнее благоустройство. Ремонт и восстановление разрушенных участков отмосток ограждений и оборудования спортивных, хозяйственных площадок и площадок для отдыха, площадок и навесов для контейнеров-мусоросборников.	1 раз в год	0,24	0,20	0,24	0,20

Таблица № 2

Наименование работ и услуг	Периодичность	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД с неполным благоустройством	
		Стоимость с НДС 20%	Стоимость без НДС
		1 кв.м. в мес.	1 кв.м. в мес.
		25,69	21,41
ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛОГО ДОМА		21,79	18,16
I Работы, выполняемые при проведении технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений жилых домов		3,82	3,18
1. Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации (смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение сгонов, крепление санитарно-технических приборов, прочистка сифонов, притирка	по мере необходимости	1,08	0,90

пробочных кранов в смесителях, набивка сальников, замена резиновых прокладок у колокола и шарового клапана и др.).			
2. Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств (протирка электролампочек, смена перегоревших электролампочек в помещениях общественного пользования, смена и ремонт штепсельных розеток и выключателей, мелкий ремонт электропроводки и др.).	по мере необходимости	0,96	0,80
3. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах.	1 раз в сезон	0,96	0,80
4. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов.	1 раз в сезон	0,82	0,68
II. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в весенне-летний период		1,82	1,52
1. Снятие пружин на входных дверях.	по мере необходимости	0,30	0,25
2. Консервация системы центрального отопления.	1 раз в год	0,80	0,67
3. Ремонт оборудования детских и спортивных площадок.	по мере необходимости	0,24	0,20
4. Ремонт просевших отмосток.	по мере необходимости	0,48	0,40
III Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период		4,58	3,82
1. Утепление чердачных перекрытий.	по мере необходимости	0,48	0,40
2. Утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях.	по мере необходимости	0,48	0,40
3. Проверка исправности слуховых окон и жалюзей.		0,43	0,36
4. Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках.	по мере необходимости	0,30	0,25
5. Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов.	по мере необходимости	0,82	0,68
6. Замена разбитых стекол окон и дверей вспомогательных помещений.	по мере необходимости	0,70	0,58
7. Проверка состояния продухов в цоколях зданий.	2 раза в год	0,54	0,45
8. Поставка доводчиков на входных дверях.	по мере необходимости	0,38	0,32
9. Ремонт и укрепление входных дверей.	по мере необходимости	0,46	0,38
IV Работы, выполняемые при проведении частичных осмотров		5,81	4,84
1. Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли.	по мере необходимости	0,24	0,20
2. Уплотнение сгонов.	по мере необходимости	0,46	0,38
3. Регулировка и ремонт трехходового крана.	по мере необходимости	0,50	0,42
4. Набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках.	по мере необходимости	0,50	0,42

5. Укрепление трубопроводов.	по мере необходимости	0,58	0,48
6. Мелкий ремонт изоляции.	по мере необходимости	0,70	0,58
7. Смена перегоревших электролампочек в лестничных клетках, технических подпольях и чердаках.	по мере необходимости	0,84	0,70
8. Устранение мелких неисправностей электропроводки.	по мере необходимости	1,08	0,90
9. Смена (исправление) штепсельных розеток и выключателей.	по мере необходимости	0,91	0,76
V. Прочие работы		5,76	4,80
1. Очистка и промывка водопроводных кранов.	1 раз в год	0,36	0,30
2. Озеленение территории, уход за зелеными насаждениями.	по мере необходимости	0,60	0,50
3. Удаление с крыш снега и наледей.	по мере необходимости	0,72	0,60
4. Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.	по мере необходимости	0,72	0,60
5. Уборка и очистка придомовой территории.	по мере необходимости	0,84	0,70
6. Уборка подсобных и вспомогательных помещений.	5 раз в неделю	0,72	0,60
7. Мытье окон, полов, лестничных маршей, площадок, стен, удаление пыли и т.д. в лестничных клетках.	2 раза в год	0,72	0,60
8. Удаление мусора из здания и его вывозка.	по мере необходимости	1,08	0,90
ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ, ОТНОСЯЩИХСЯ К ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ		3,90	3,25
1. Фундаменты. Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмостки.	1 раз в год	0,30	0,25
2. Стены и фасады. Герметизация стыков, заделка и восстановление архитектурных элементов; смена участков обшивки деревянных стен, ремонт и окраска фасадов.	1 раз в год	0,30	0,25
3. Перекрытия. Частичная смена отдельных элементов; заделка швов и трещин; укрепление и окраска.	1 раз в год	0,30	0,25
4. Крыши. Усиление элементов деревянной стропильной системы, антисептирование и антиперирование; устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель, замена водосточных труб; ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции.	1 раз в год	0,30	0,25
5. Оконные и дверные заполнения. Смена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений.	1 раз в год	0,30	0,25
6. Лестницы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды. Восстановление или замена отдельных участков и элементов.	1 раз в год	0,30	0,25
7. Полы. Замена, восстановление отдельных участков.	1 раз в год	0,30	0,25
8. Внутренняя отделка. Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещений, в других общедомовых вспомогательных помещениях и служебных квартирах.	1 раз в год	0,30	0,25

9. Водопровод Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем водопроводов и канализации, горячего водоснабжения, включая насосные установки в жилых зданиях.	1 раз в год	0,30	0,25
10. Электроснабжение и электротехнические устройства. Установка, замена и восстановление работоспособности электроснабжения здания за исключением внутриквартирных устройств и приборов, кроме электроплит.	1 раз в год	0,30	0,25
11. Вентиляция. Замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции, включая собственно вентиляторы и их электроприводы.	1 раз в год	0,30	0,25
12. Специальные общедомовые технические устройства. Замена и восстановление элементов и частей элементов специальных технических устройств, выполняемые специализированными предприятиями по договору подряда с собственником (уполномоченным им органом) либо с организацией, обслуживающей жилищный фонд, по регламентам, устанавливаемым заводами-изготовителями либо соответствующими отраслевыми министерствами (ведомствами) и согласованными государственными надзорными органами.	1 раз в год	0,30	0,25
13. Внешнее благоустройство. Ремонт и восстановление разрушенных участков отмосток ограждений и оборудования спортивных, хозяйственных площадок и площадок для отдыха, площадок и навесов для контейнеров-мусоросборников.	1 раз в год	0,30	0,25

Таблица № 3

Наименование работ и услуг	Периодичность	Содержание и текущий ремонт общего имущества неблагоустроенных МКД	
		Стоимость с НДС 20%	Стоимость без НДС
		1 кв.м. в мес.	1 кв.м. в мес.
		15,18	12,65
ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛОГО ДОМА		13,02	10,85
I Работы, выполняемые при проведении технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений жилых домов		1,56	1,30
1. Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств (протирка электролампочек, смена перегоревших электролампочек в помещениях общественного пользования, смена и ремонт штепсельных розеток и выключателей, мелкий ремонт электропроводки и др.).	по мере необходимости	0,84	0,70
2. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов.	1 раз в сезон	0,72	0,60
II. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в весенне-летний период		1,02	0,85
1. Снятие пружин на входных дверях.	по мере необходимости	0,30	0,25

2. Ремонт оборудования детских и спортивных площадок.	по мере необходимости	0,24	0,20
3. Ремонт просевших отмосток.	по мере необходимости	0,48	0,40
III Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период			
1. Утепление чердачных перекрытий.	по мере необходимости	0,48	0,40
2. Проверка исправности слуховых окон и жалюзей.		0,43	0,36
3. Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках.	по мере необходимости	0,18	0,15
4. Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов.	по мере необходимости	0,34	0,28
5. Замена разбитых стекол окон и дверей вспомогательных помещений.	по мере необходимости	0,70	0,58
6. Проверка состояния продухов в цоколях зданий.	2 раза в год	0,54	0,45
7. Поставка доводчиков на входных дверях.	по мере необходимости	0,38	0,32
8. Ремонт и укрепление входных дверей.	по мере необходимости	0,46	0,38
IV Работы, выполняемые при проведении частичных осмотров			
1. Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли.	по мере необходимости	0,24	0,20
2. Смена перегоревших электролампочек в лестничных клетках, технических подпольях и чердаках.	по мере необходимости	0,84	0,70
3. Устранение мелких неисправностей электропроводки.	по мере необходимости	0,6	0,50
4. Смена (исправление) штепсельных розеток и выключателей.	по мере необходимости	0,70	0,58
V. Прочие работы			
1. Озеленение территории, уход за зелеными насаждениями.	по мере необходимости	0,24	0,20
2. Удаление с крыш снега и наледей.	по мере необходимости	0,54	0,45
3. Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.	по мере необходимости	0,54	0,45
4. Уборка и очистка придомовой территории.	по мере необходимости	0,84	0,70
5. Уборка подсобных и вспомогательных помещений.	5 раз в неделю	0,72	0,60
6. Мытье окон, полов, лестничных маршей, площадок, стен, удаление пыли и т.д. в лестничных клетках.	2 раза в год	0,60	0,50
7. Удаление мусора из здания и его вывозка.	по мере необходимости	1,08	0,90
ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ, ОТНОСЯЩИХСЯ К ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ			
1. Фундаменты. Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмостки и входов в подвалы.	1 раз в год	0,24	0,20

2. Стены и фасады. Герметизация стыков, заделка и восстановление архитектурных элементов; смена участков обшивки деревянных стен, ремонт и окраска фасадов.	1 раз в год	0,24	0,20
3. Перекрытия. Частичная смена отдельных элементов; заделка швов и трещин; укрепление и окраска.	1 раз в год	0,24	0,20
4. Крыши. Усиление элементов деревянной стропильной системы, антисептирование и антиперирование; устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель, замена водосточных труб; ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции.	1 раз в год	0,24	0,20
5. Оконные и дверные заполнения. Смена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений.	1 раз в год	0,24	0,20
6. Полы. Замена, восстановление отдельных участков.	1 раз в год	0,24	0,20
7. Внутренняя отделка. Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещений, в других общедомовых вспомогательных помещениях и служебных квартирах.	1 раз в год	0,24	0,20
8. Электроснабжение и электротехнические устройства. Установка, замена и восстановление работоспособности электроснабжения здания за исключением внутриквартирных устройств и приборов, кроме электроплит.	1 раз в год	0,24	0,20
9. Внешнее благоустройство. Ремонт и восстановление разрушенных участков отмосток ограждений и оборудования спортивных, хозяйственных площадок и площадок для отдыха, площадок и навесов для контейнеров-мусоросборников.	1 раз в год	0,24	0,20