



**ПРИМОРСКИЙ КРАЙ
АДМИНИСТРАЦИЯ НАДЕЖДИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17 декабря 2025 года

с. Вольно-Надеждинское

№ 836

Об установлении публичного сервитута

Руководствуясь Земельным Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Законом Приморского края от 29.12.2003 № 90-КЗ «О регулировании земельных отношений в Приморском крае», Законом Приморского края от 03.12.2018 № 402-КЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края в области регулирования земельных отношений», Уставом Надеждинского муниципального района, на основании обращения акционерного общества «Коммунэлектросервис», администрация Надеждинского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в интересах акционерного общества «Коммунэлектросервис» (ИНН 2505010540, ОГРН 1062505011997) в целях строительства и дальнейшей эксплуатации объекта электросетевого хозяйства КЛ-10 кВ к электрическим сетям объекта: «Общеобразовательный центр» на 1750 мест в Надеждинском муниципальном районе (детский сад на 650 мест, школа на 1100 мест). Площадь действия публичного сервитута составляет 6731 кв. м., местоположение: Приморский край, Надеждинский район, п. Новый (приложение № 1).
2. Публичный сервитут устанавливается сроком на 10 лет.
3. Публичный сервитут устанавливается в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадь сервитута в кадастровом квартале: 25:10:180003 равна 4130 кв.м.; в кадастровом квартале 25:10:180004 равна 978 кв.м.

на часть земельного участка с кадастровым номером 25:10:000000:8040, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Приморский край Надеждинский район: 1 участок ЖД ветка Хабаровск-Владивосток от Уссурийского р-на (9194 км) до г.Артема (9249 км); 2 участок ЖД ветка с. В-Надеждинское-Тавричанка; 3 участок ЖД ветка п. Раздольное-войсковая часть. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Надеждинский, площадь сервитута составляет 291 кв.м.;

на часть земельного участка с кадастровым номером 25:10:180003:2807, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Россия, Приморский край, Надеждинский муниципальный район, с. Вольно-Надеждинское, ул. Приморская, 12, площадь сервитута составляет 29 кв.м.;

на часть земельного участка с кадастровым номером 25:10:180003:3101, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 230 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Надеждинский район, с. Вольно-Надеждинское, ул. Анисимова, д.80, площадь сервитута составляет 144 кв.м.;

на часть земельного участка с кадастровым номером 25:10:180003:3107, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 210 м, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Приморский край, Надеждинский район, с Вольно-Надеждинское, ул. Геологов, д.6, площадь сервитута составляет 317 кв.м.;

на часть земельного участка с кадастровым номером 25:10:180003:3162, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Приморский край, р-н Надеждинский, с Вольно-Надеждинское, ул. Приморская, д 14, площадь сервитута составляет 98 кв.м.;

на часть земельного участка с кадастровым номером 25:10:180003:4684, местоположение установлено: Приморский край, Надеждинский р-н, с Вольно-Надеждинское, пер Партизанский, в районе д. 7а, площадь сервитута составляет 744 кв.м.

4. Плата за публичный сервитут вносится владельцем публичного сервитута (акционерного общества «Коммунэлектросервис») единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня вступления в силу настоящего постановления.

Плата за публичный сервитут перечисляется на счет Финансовое управление (Администрация Надеждинского муниципального района) ИНН 2521001247, КПП 252101001 ОКЦ №1 ДГУ Банка России // УФК по Приморскому краю г. Владивосток, расчетный счет: 40102810545370000012, казначейский счет 03100643000000012000, л/сч 04203014410, БИК 010507002, ОКМО 05623404, КБК 96111105313050000120 согласно расчету размера платы за публичный сервитут (Приложение № 2).

В случае нарушения срока платы за публичный сервитут владелец публичного сервитута несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5. Установить ограничения земельного участка в связи с его расположением в границах:

третьей, четвертой, пятой, шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Владивосток (Кневичи);

санитарно-защитной зоны предприятий, сооружений и иных объектов (III класс опасности объекта) (канализационные очистные сооружения) (планируемая);

охранной зоны объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций) (трансформаторная подстанция (ТП) (планируемый);

охранной зоны кабельной линии электропередачи 6 кВ (планируемая);

кабельной линии электропередачи 6 кВ (существующий, реконструируемый, строящийся) (местное значение муниципального района);

водоохранной зоны (ЗОУИТ 25:10-6.107);

охранной зоны сетей водоотведения (канализация самотечная) (планируемый к размещению) (местное значение муниципального района);

сетей водоотведения (канализация самотечная) (планируемый к размещению) (местное значение муниципального района);

сетей водоснабжения (водопровод) (планируемый к размещению) (местное значение муниципального района);

охранной зоны сетей водоснабжения (водопровод) (планируемый к размещению) (местное значение муниципального района);

прибрежной защитной полосы (ЗОУИТ 25:10-6.94);

поверхностного водного объекта (водоток (река, ручей, канал) (существующий);
улицы в жилой застройке (второстепенная (переулок) (местное значение муниципального района) (планируемый к реконструкции);

улицы в жилой застройке (улица) (местное значение муниципального района) (существующий, реконструируемый, строящийся);

охранной зоны ЛЭП 6 кВ (планируемая);

линии электропередачи 6 кВ (существующий, реконструируемый, строящийся) (местное значение муниципального района);

санитарно-защитной зоны предприятий, сооружений и иных объектов (III класс опасности объекта) (асфальто-бетонный завод ООО "ГранТ") (планируемая);

санитарно-защитной зоны предприятий, сооружений и иных объектов (V класс опасности объекта) (коммунально-складская территория) (планируемая);

охранной зоны линий и сооружений связи (ЗОУИТ 25:10-6.413);

охранной зоны инженерных коммуникаций (ЗОУИТ 25:10-6.363);

охранной зоны газопроводов и систем газоснабжения (газопровод распределительный) (планируемая);

газопровода распределительного высокого давления (II (Высокое, св. 0,3 до 0,6 МПа включительно) (планируемый к размещению) (местное значение муниципального района);

придорожной полосы автомобильной дороги регионального значения (Хабаровск - Владивосток - п. Новый) (IV (дорога обычного типа (не скоростная дорога) (05 ОП РЗ 05К-205) (планируемая);

прибрежной защитной полосы (планируемая);

охранной зоны инженерных коммуникаций (ЗОУИТ 25:20-6.137);

автомобильной дороги регионального значения (Хабаровск - Владивосток - п. Новый) (IV (дорога обычного типа (не скоростная дорога) (05 ОП РЗ 05К-205) (существующая);

линии электропередачи 110 кВ (ВЛ 110 кВ Западная - Давыдовка) (планируемый к реконструкции) (региональное значение);

железнодорожной линии (за исключением железнодорожных линий необщего пользования) (железнодорожный путь общего пользования) (магистральной с преимущественно пассажирским движением) (электрифицированная железная дорога);

охранной зоны объектов электроэнергетики, объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций) (электрическая подстанция 110 кВ) (планируемая);

охранной зоны ЛЭП 35 кВ (планируемая);

линии электропередачи 35 кВ (ВЛ 35 кВ Надеждинская - Шмидтовка на ПС Прохладная) (планируемый к размещению) (местное значение муниципального района);

охранной зон кабельной линии электропередачи 10 кВ (планируемая);

кабельной линии электропередачи 10 кВ (планируемая) (местное значение муниципального района);

санитарно-защитной зоны предприятий, сооружений и иных объектов (IV класс опасности объекта) (планируемая);

лесничества (Лесохозяйственный регламент №1562 от 30.11.2018. Владивостокское лесничество);

постановление администрации Надеждинского муниципального района Приморского края от 29.12.2021 № 741 "Об утверждении документации по планировке территории «Межпоселковый газопровод п. Новый - с. Вольно-Надеждинское» в составе проекта планировки и проекта межевания". Проект межевания;

«Строительство ПС 110 кВ Прохладная с установкой двух трансформаторов 110/35/6 кВ мощностью 40 МПА каждый. Строительство заходов ВЛ 110 кВ Надеждинская/т – Западная в РУ 110 кВ ПС 110 кВ Прохладная одножильным кабелем с сечением жил не менее 800 кв.мм, ориентировочной протяженностью 1,9 км каждый, с образованием КВЛ 110 кВ Надеждинская/т – Прохладная и КВЛ 110 кВ Западная – Прохладная» от 29.03.2025 №154.

6. Обладателю публичного сервитута АО «Коммунэлектросервис» необходимо заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута в соответствии со статьей 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации с правообладателями земельных участков с кадастровыми номерами: 25:10:180003:3107, 25:10:000000:8040, 25:10:180003:3162, 25:10:180003:4684.

7. Использование земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута в течение 1 месяца со дня издания настоящего постановления.

8. В отношении земельного участка установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

9. Владелец публичного сервитута (АО «Коммунэлектросервис») обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

10. Наделить правом АО «Коммунэлектросервис» самостоятельно направить копию настоящего постановления в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав в соответствии с законодательством о государственной регистрации недвижимости, и осуществить государственную регистрацию публичного сервитута в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

11. Управлению имущественных и земельных отношений администрации Надеждинского муниципального района направить копию настоящего постановления по почтовому адресу заявителя: 962442, Приморский край, гор. Дальнегорск, ул. Приморская, д.6 а.

12. Общему отделу администрации Надеждинского муниципального района опубликовать настоящее постановление в районной газете «Трудовая слава».

13. Отделу информатизации администрации Надеждинского муниципального района опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации и разместить в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте администрации Надеждинского муниципального района <https://nadezhdinsky.gosuslugi.ru/>.

14. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

15. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Надеждинского муниципального района, курирующего вопросы имущественных и земельных отношений, градостроительства и архитектуры.

Глава администрации
Надеждинского муниципального района

М.О.Якимов