



**ПРИМОРСКИЙ КРАЙ
АДМИНИСТРАЦИЯ НАДЕЖДИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

22 декабря 2025 года

с. Вольно – Надеждинское

№ 845

**Об утверждении «Программы профилактики рисков причинения вреда
(ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального
земельного контроля на территории Надеждинского муниципального округа
на 2026 год»**

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 31.07.2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003г.№ 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом Надеждинского муниципального района, решением Думы Надеждинского муниципального района Приморского края от 26.10.2021 №293 «О Положении «О муниципальном земельном контроле на территории Надеждинского муниципального округа», администрация Надеждинского муниципального района:

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Надеждинского муниципального округа на 2026 год (приложение 1).
2. Должностным лицам – муниципальным земельным инспекторам обеспечить в пределах своей компетенции выполнение Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Надеждинского муниципального округа на 2026 год.

3. Общему отделу администрации Надеждинского муниципального района (Ульянич) опубликовать настоящее постановление в районной газете «Трудовая слава».

4. Отделу информатизации администрации Надеждинского муниципального района (Кихтенко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Надеждинского муниципального района в разделе «Муниципальный земельный контроль» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Надеждинского муниципального района, курирующего вопросы земельного контроля на территории Надеждинского муниципального округа.

Глава администрации
Надеждинского муниципального района

М.О. Якимов

ПРОГРАММА
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом
ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на
территории Надеждинского муниципального округа на 2026 год
(далее – Программа профилактики)

Настоящая Программа профилактики разработана в целях стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами, устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, создания условий для доведения обязательных требований до юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан (далее – субъекты проверок), повышение информированности о способах их соблюдения.

Настоящая Программа разработана и подлежит исполнению управлением градостроительства и архитектуры администрации Надеждинского муниципального района (далее – контрольный орган).

1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального земельного
контроля, описание текущего развития профилактической деятельности
контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых направлена
программа профилактики

1.1. Вид муниципального контроля: муниципальный земельный контроль на территории Надеждинского муниципального округа.

Предметом муниципального земельного контроля является соблюдение субъектами проверок следующих обязательных требований в отношении земель, расположенных в границах Надеждинского муниципального округа:

1) соблюдением требований по использованию земель и земельных участков по целевому назначению, установленного режима использования земельных участков в соответствии с зонированием территории;

2) соблюдением требований земельного законодательства о недопущении самовольного занятия земельных участков, использования земельных участков без документов, разрешающих в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, осуществление хозяйственной деятельности;

3) соблюдением порядка передачи права пользования землей, исключаящего самовольную уступку права пользования землей, а также самовольную мену земельными участками;

- 4) недопущением ненадлежащего использования земельного участка;
- 5) предоставлением достоверных сведений о состоянии земель;
- 6) соблюдением предписаний по вопросам соблюдения требований земельного законодательства и устранения нарушений в области земельных отношений;
- 7) выполнением иных требований законодательства.

Объектами муниципального земельного контроля являются территории земель, расположенные в границах Надеждинского муниципального округа, земельные участки и их части независимо от прав на них (далее – объекты контроля).

1.2. В рамках профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям контрольным органом в 2025 году осуществлялись следующие мероприятия:

- на официальном сайте администрации Надеждинского муниципального района (<https://nadezhdinsky.gosuslugi.ru>) в сети «Интернет» размещены перечни нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащие обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля, а также тексты, соответствующих нормативных правовых актов

- юридические лица, индивидуальные предприниматели информировались по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований;

1.3. Анализ проведенных контрольных мероприятий показал, что при осуществлении муниципального земельного контроля наиболее эффективным методом профилактики либо выявления допущенных нарушений является проведение рейдовых осмотров, когда контрольные мероприятия проводятся без участия правообладателей и (или) землепользователей.

2. Цели и задачи реализации Программы профилактики

2.1. Целями профилактической работы являются:

- 1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми субъектами проверок;

- 2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

- 3) создание условий для доведения обязательных требований до субъектов проверок, повышение информированности о способах их соблюдения;

- 4) предупреждение нарушений субъектами проверок обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;

- 5) снижение административной нагрузки на субъекты проверок;

- 6) снижение размера ущерба, причиняемого охраняемым законом ценностям.

2.2. Задачами профилактической работы являются:

- 1) укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований;

2) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, разработка мероприятий, направленных на устранение нарушений обязательных требований;

3) повышение правосознания и правовой культуры субъектов проверок.

3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия	Ответственный исполнитель
1	2	3	4
1. Информирование			
1.	Размещение и актуализация следующих сведений на официальном сайте администрации Надеждинского муниципального района в сети «Интернет»:	В течение года (по мере необходимости)	Управления градостроительства и архитектуры администрации Надеждинского муниципального района
1.1.	тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального земельного контроля		
1.2.	сведения об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального земельного контроля, о сроках и порядке их вступления в силу		
1.3.	перечень нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции		
1.4.	утвержденные проверочные листы		
1.5.	руководства по соблюдению обязательных требований, разработанные и утвержденные в соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации»		
1.6.	перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, порядок отнесения объектов контроля к категориям риска		
1.7.	перечень объектов контроля, учитываемых в рамках формирования ежегодного плана контрольных мероприятий, с указанием категории риска		

1.8.	программа профилактики рисков причинения вреда и план проведения плановых контрольных мероприятий (при проведении таких мероприятий)		
1.9.	исчерпывающий перечень сведений, которые могут запрашиваться у субъекта проверки;		
1.10.	сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований		
1.11.	сведения о применении мер стимулирования добросовестности субъектов проверок		
1.12.	сведения о порядке досудебного обжалования решений контрольного органа, действий (бездействия) его должностных лиц		
1.13.	доклады, содержащие результаты обобщения правоприменительной практики	один раз в год в срок до 1 апреля и размещается на официальном сайте в сети Интернет не позднее 15 апреля года, следующего за отчетным	
1.14.	доклады о муниципальном земельном контроле		
2. Объявление предостережения			
2.	Объявление субъекту проверки предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований.	В течение года (по мере необходимости)	Управления градостроительства и архитектуры, отдел по координации СП и ПР администрации Надеждинского муниципального района администрации Надеждинского муниципального района
3. Консультирование			
3.	Консультирование осуществляется по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме, либо в ходе проведения профилактического или контрольного мероприятия по следующим вопросам: 1) организация и осуществление муниципального земельного контроля; 2) порядок осуществления контрольных мероприятий; 3) порядок обжалования действий (бездействия) должностных лиц	В течение года (по мере необходимости)	Управления градостроительства и архитектуры, управление имущественных и земельных отношений, отдел по координации СП и ПР администрации Надеждинского муниципального района

	контрольного органа в части осуществления муниципального земельного контроля; 4) получение информации о нормативных правовых актах (их отдельных положениях), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального земельного контроля.		
4. Профилактический визит			
4.	Профилактическая беседа проводится по месту осуществления деятельности субъекта проверки либо путем использования видео-конференц-связи.	В течение года (по мере необходимости)	Управления градостроительства и архитектуры, отдел по координации СП и ПР администрации Надеждинского муниципального района администрации Надеждинского муниципального района

4. Показатели результативности и эффективности Программы профилактики.

Отчетные показатели Программы профилактики предназначены способствовать максимальному достижению сокращения количества нарушений субъектами проверок, в отношении которых осуществляется муниципальный земельный контроль, обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований, и включают в себя:

- полноту информации, размещенной на официальном сайте администрации Надеждинского муниципального района в сети «Интернет» в соответствии пунктом 1 раздела 3 Программы профилактики;

- доклад, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики по осуществлению муниципального земельного контроля, его опубликование;

- долю выданных предостережений по результатам рассмотрения обращений с подтвердившимися сведениями о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и, в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям, либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

- долю граждан, удовлетворённых консультированием в общем количестве граждан, обратившихся за консультированием.
