



ПРИМОРСКИЙ КРАЙ  
АДМИНИСТРАЦИЯ НАДЕЖДИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО  
РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08 февраля 2022 года

с. Вольно-Надеждинское

№ 85

**Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов), используемого при проведении муниципального земельного контроля на территории Надеждинского муниципального района**

Руководствуясь частью 1 статьи 53 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 октября 2021 года № 1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов», Уставом Надеждинского муниципального района, администрация Надеждинского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить форму проверочного листа (списка контрольных вопросов) используемого при проведении муниципального земельного контроля на территории Надеждинского муниципального района (приложение № 1).

2. Отделу градостроительной политики и муниципального земельного контроля Управления градостроительства и архитектуры администрации Надеждинского муниципального района (Маскин) внести соответствующие изменения в Административный регламент исполнения муниципальной функции «Осуществление муниципального земельного контроля на территории Надеждинского муниципального района».

3. Общему отделу администрации Надеждинского муниципального района (Ульянич) опубликовать настоящее постановление в районной газете «Трудовая слава».

4. Отделу информатизации администрации Надеждинского муниципального района (Кихтенко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Надеждинского муниципального района в сети «Интернет».

5. Постановление администрации Надеждинского муниципального района от 16.09.2019 года № 476 «Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов), используемого при проведении муниципального земельного контроля на территории Надеждинского муниципального района» признать утратившим силу.

6. Настоящее постановление вступает в силу с 1 марта 2022 года.

7. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Надеждинского муниципального района, курирующего юридические вопросы.

И.о. главы администрации  
Надеждинского муниципального района

Д.А. Котренко

QR- код

**ПРОВЕРОЧНЫЙ ЛИСТ**  
(список контрольных вопросов)  
от " \_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Вид муниципального контроля: муниципальный земельный контроль на территории Надеждинского муниципального района.

Орган муниципального контроля: уполномоченный орган муниципального контроля администрации Надеждинского муниципального района Приморского края.

На основании решения начальника отдела градостроительной политики и муниципального земельного контроля Управления градостроительства и архитектуры администрации Надеждинского муниципального района от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года №\_\_\_\_ инспектором (инспекторами) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (должность, фамилия и инициалы должностного лица контрольного (надзорного) органа) проводится \_\_\_\_\_

(указывается вид и учетный номер контрольного мероприятия)

в отношении: \_\_\_\_\_

(объект муниципального земельного контроля, в отношении которого проводится контрольное мероприятие) используемого \_\_\_\_\_

(фамилия, имя и отчество гражданина или ИП, наименование юридического лица,

идентификационный номер налогоплательщика и (или) ОГРН, адрес регистрации)

Контрольное мероприятие проводится по адресу/адресам: \_\_\_\_\_

(место (места) проведения

\_\_\_\_\_ контрольного мероприятия с заполнением проверочного листа)

**Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении контролируемым лицом обязательных требований**

№ п/п	Вопросы, отражающие содержание обязательных требований	Реквизиты НПА, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования	Ответы на вопросы			Примечание
			да	нет	неприменимо	
1	2	3	4	5	6	7
1	Имеются ли у контролируемого лица правоустанавливающие (правоудостоверяющие) документы на используемый земельный участок (участки, части земельных участков), предусмотренные законодательством РФ?	Ст.25,26 Земельного кодекса Российской Федерации, п.3 ст. 28 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»				
2	Используется ли контролируемым лицом земельный участок (участки, части земельных участков) в соответствии с установленным целевым назначением?	Ст.7,42 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 8.8 Кодекса РФ об административных правонарушениях				

3	Используется ли контролируемым лицом земельный участок (участки, части земельных участков) в соответствии с установленным видом разрешенного использования?	Ст. 7, 42 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 8.8 Кодекса РФ об административных правонарушениях				
4	Не наносят ли вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту, способы использования земельного участка (участков, части земельных участков)?	Ст.42 Земельного кодекса Российской Федерации, п. 1 ст. 42, ст. 43 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»				
5	Сохранены ли межевые, геодезические и др. специальные знаки, установленные на земельном участке (участках, части земельных участков) в соответствии с законодательством?	Ст. 42 Земельного кодекса Российской Федерации				
6	Проводятся ли мероприятия по сохранению и воспроизводству плодородия почв и выполнение мероприятий, направленных на предотвращение порчи земель?	Ст. 42 Земельного кодекса Российской Федерации				
7	Своевременно ли проводится освоение и использование земельного участка (участков, части земельных участков) в случаях, если сроки освоения предусмотрены договором?	Ст. 42 Земельного кодекса Российской Федерации				
8	Осуществляется ли своевременная оплата за землю?	П.п. 7 п. 1 ст.1, ст. 42 Земельного кодекса Российской Федерации				
9	Соблюдаются ли при использовании земельного участка (участков, части земельных участков) требования градостроительных регламентов, строительных экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов?	Ст. 42 Земельного кодекса Российской Федерации				
10	Допускается ли загрязнение, истощение, деградация, порча, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы?	Ст. 42 Земельного кодекса Российской Федерации				
11	Имеет ли место самовольное занятие земельного участка (участков, части земельных участков), в том числе использование земельного участка (участков, части земельных участков) лицом, не имеющим предусмотренных	Ст. 7.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях				

	законодательством РФ прав на указанный земельный участок (участки, части земельных участков)?					
12	Имеет ли место самовольная уступка права использования земельным участком (участками, частями земельных участков), а равно самовольная мена земельного участка (участков, части земельных участков)?	Ст. 7.10 Кодекса РФ об административных правонарушениях				
13	Используется ли земельный участок (участки, части земельных участков) на праве постоянного (бессрочного) пользования лицом, не выполнившим в установленный федеральным законом срок обязанности по переоформлению такого права на право аренды земельного участка (участков, части земельных участков) или по приобретению этого участка в собственность?	Ст. 7.34 Кодекса РФ об административных правонарушениях				
14	Имеется ли искажение сведений о состоянии земель лицами, обязанными сообщать такую информацию?	Ст. 8.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях				
15	Имеет ли место самовольное снятие или перемещение плодородного слоя почвы?	Ст. 8.6 Кодекса РФ об административных правонарушениях				
16	Своевременно ли выполнены обязанности по рекультивации земель?	Ст. 8.7 Кодекса РФ об административных правонарушениях				
17	Выполнено ли в установленный срок законное предписание (постановление, представление, решение) органа (должностного лица), осуществляющего муниципальный контроль, об устранении нарушений законодательства?	Ст. 19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях				

Ответы на вышеуказанные вопросы позволяют сделать однозначный вывод о

(соблюдении/несоблюдении)

юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами требований федерального и регионального земельного законодательства, за нарушение которых предусмотрена административная и иная ответственность.

Должностное лицо уполномоченного органа муниципального контроля администрации Надеждинского муниципального района администрации:

(должность, фамилия, инициалы должностного лица, заполнившего проверочный лист, подпись, дата)