



**ПРИМОРСКИЙ КРАЙ
АДМИНИСТРАЦИЯ НАДЕЖДИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

26 декабря 2025 года

с. Вольно-Надеждинское

№ 883

Об установлении публичного сервитута

Руководствуясь Земельным Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Законом Приморского края от 29.12.2003 № 90-КЗ «О регулировании земельных отношений в Приморском крае», Законом Приморского края от 03.12.2018 № 402-КЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края в области регулирования земельных отношений», Уставом Надеждинского муниципального района, на основании обращения акционерного общества «Дальневосточная Распределительная Сетевая Компания», администрация Надеждинского муниципального района

ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Установить публичный сервитут в интересах акционерного общества «Дальневосточная Распределительная Сетевая Компания» (ИНН 2801108200, ОГРН 1052800111308) (далее – публичный сервитут). Площадь действия публичного сервитута составляет 3 кв. м. ± 1 кв.м., местоположение: Приморский край, Надеждинский район, с. Вольно-Надеждинское (ул. Геологов) (приложение № 1).
2. Публичный сервитут устанавливается в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4 кВ от оп 7 Ф.1 КТП-5428 L-0,456 км.».
3. Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 лет.
4. Публичный сервитут устанавливается:

на часть земельного участка с кадастровым номером 25:10:000000:8288, местоположение установлено: Приморский край, Надеждинский м.р-н, с.п. Надеждинское, п Соловей-Ключ, площадь сервитута составляет 3,0 кв.м.;

на часть земельного участка с кадастровым номером 25:10:011400:659, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 2830 м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Надеждинский, с. Вольно-Надеждинское, ул. Геологов, д. 2, площадь сервитута составляет 0,3 кв.м.;

на часть земельного участка с кадастровым номером 25:10:011400:650, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 2840 м, по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Надеждинский, с. Вольно-Надеждинское, ул. Геологов, д. 2; площадь сервитута составляет 0,1 кв.м.;

на часть земельного участка с кадастровым номером 25:10:011400:651, местоположение установлено: Российская Федерация, Приморский край, Надеждинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение, поселок Соловей-Ключ, улица Ольги Седовой, з/у 27, площадь сервитута составляет 0,01 кв.м.

5. Установить ограничения земельного участка в связи с его расположением в границах:

третьей, четвёртой, пятой, шестой подзоне приаэродромной территории аэродрома Владивосток (Кневичи);

территории опережающего развития "Приморье";

охранной зоны ЛЭП 6 кВ (планируемая);

охранной зоны сетей водоснабжения (водопровод) (планируемый к размещению) (местное значение муниципального района).

6. Обладателю публичного сервитута (Дальневосточная распределительная сетевая компания) необходимо заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута в соответствии со статьей 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации с правообладателями земельных участков с кадастровыми номерами: 25:10:000000:8288, 25:10:011400:659, 25:10:011400:650, 25:10:011400:651.

7. В отношении земельного участка установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

8. Обладатель публичного сервитута (акционерное общество «Дальневосточная Распределительная Сетевая Компания») обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

9. Наделить представителя АО ДРСК (по доверенности) Зюзеву Марину Юрьевну правом по направлению настоящего постановления в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав в соответствии с законодательством о государственной регистрации недвижимости, и осуществить государственную регистрацию публичного сервитута в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

10. Управлению имущественных и земельных отношений администрации Надеждинского муниципального района направить копию настоящего постановления по почтовому адресу заявителя: 675004, Амурская обл., г. Благовещенск, ул. Шевченко, д.32.

11. Общему отделу администрации Надеждинского муниципального района опубликовать настоящее постановление в районной газете «Трудовая слава».

12. Отделу информатизации администрации Надеждинского муниципального района опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации и разместить в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте администрации Надеждинского муниципального района <https://nadezhdinsky.gosuslugi.ru/>.

13. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

14. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Надеждинского муниципального района, курирующего вопросы имущественных и земельных отношений, градостроительства и архитектуры.

Глава администрации
Надеждинского муниципального района

М.О.Якимов