

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением
Правительства Приморского края
от 30.01.2020 № 59-пп

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ градостроительного проектирования Тавричанского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Местные нормативы градостроительного проектирования Тавричанского сельского поселения Надеждинского муниципального района (далее также МНГП) разработаны в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом региональных нормативов градостроительного проектирования в Приморском крае, утвержденных постановлением Администрации Приморского края от 21 декабря 2016 года № 593-па «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования в Приморском крае» (далее – РНГП).

МНГП устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения Тавричанского сельского поселения Надеждинского муниципального района, относящимися к областям, указанным в статье 2 Закона Приморского края от 10 февраля 2014 года № 356-КЗ «О видах объектов краевого и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Приморского края и документах территориального планирования муниципальных образований Приморского края» (далее – Закон № 356-КЗ), объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения муниципального района и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района.

МНГП включают:

основную часть;

материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части МНГП;

правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части МНГП.

Основные понятия, используемые в МНГП, соответствуют понятиям Градостроительного кодекса Российской Федерации и РНГП.

1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Тавричанского сельского поселения Надеждинского муниципального района

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Тавричанского сельского поселения Надеждинского муниципального района установлены исходя из текущей обеспеченности объектами местного значения, фактической потребности населения в услугах и объектах местного значения, с учетом динамики социально-экономического развития, приоритетов градостроительного развития Владивостокской агломерации, демографической ситуации и уровня жизни населения.

Значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа, значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения городского округа установлены на уровне не ниже предельных значений расчетных показателей, установленных в РНГП.

1.1 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области физической культуры и массового спорта и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

Расчетные показатели для объектов местного значения в области физической культуры и массового спорта установлены в соответствии с условиями текущей обеспеченности населения сельского поселения, а также документов стратегического планирования, с учетом Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта,

утвержденных Приказом Министерства спорта Российской Федерации от 21.03.2018 г. № 244.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, представлены в таблице 1.1.1.

Таблица 1.1.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов

№	Наименование объекта	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Физкультурно-спортивные залы	уровень обеспеченности, кв. м. площади пола на 1 тыс. человек	46	транспортная доступность, минут в одну сторону	30
2.	Плоскостные спортивные сооружения	уровень обеспеченности, кв. м. на 1 тыс. человек	260	пешеходная доступность в пределах элемента планировочной структуры, м.	1500
		размер земельного участка, га	0,05		

Примечания:

1. При формировании новых объектов необходимо предусматривать среднюю техническую загруженность объекта спорта на уровне 0,7 (коэффициент загруженности – 70%);

2. В населенных пунктах с численностью населения от 0,2 до 2 тыс. человек необходимо предусматривать один спортивный зал на 234 кв. м площади пола (включает волейбольную площадку 18 х 9 м. и помещения для физкультурно-оздоровительных занятий 16 х 6 м.), с численностью населения от 2 до 5 тыс. человек - один спортивный зал на 540 кв. м площади пола;

3. В населенных пунктах с численностью населения от 3 до 5 тыс. человек

целесообразно предусматривать один плавательный бассейн на 213 кв. м зеркала воды (25x8,5);

4. Спортивные сооружения массового спорта в населенных пунктах с численностью населения менее 2 тыс. человек следует объединять со школьными спортивными залами, плавательными бассейнами и спортивными площадками с учетом необходимой вместимости;

5. В населенных пунктах с численностью населения до 300 человек следует предусматривать 1 плоскостное сооружение мощностью не менее 300 кв. м.;

6. Понятие «транспортная доступность» установлено в разделе 1 «Термины и определения» основной части РНГП.

1.2 Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в сфере культуры и искусства и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

Расчетные показатели для объектов местного значения в сфере культуры и искусства установлены в соответствии с полномочиями сельского поселения в указанной сфере с учетом историко-культурного потенциала, определены в соответствии с условиями текущей обеспеченности населения Тавричанского сельского поселения, с учетом Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 02.08.2017 г. № Р-965.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в указанной сфере и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, представлены в таблице 1.2.1.

Таблица 1.2.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в сфере культуры и искусства и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Максимально допустимый уровень территориальной доступности
---	----------------------	--	--

		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Муниципальные библиотеки	уровень обеспеченности, объект административный центр поселения	Общедоступная библиотека с детским отделением – 1; Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам – 1	транспортная доступность, минут в одну сторону	30
2	Дом культуры	уровень обеспеченности, объект административный центр поселения	1	транспортная доступность, минут в одну сторону	30
3	Музеи	уровень обеспеченности, объект административный центр поселения	1	транспортная доступность, минут в одну сторону	30
4	Кинозал	уровень обеспеченности, объект административный центр поселения	1 на 3 тыс. населения	транспортная доступность, минут в одну сторону	30

Примечания:

1. В составе домов культуры следует размещать объекты для развития местного традиционного народного художественного творчества и промыслов;
2. В составе муниципальных библиотек сельских поселений должны размещаться детские отделения;
3. Понятие «транспортная доступность» установлено в разделе 1 «Термины и определения» основной частью РНПП.

1.3 Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области молодежной политики и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

Расчетные показатели для объектов местного значения в области молодежной политики установлены в соответствии с полномочиями сельского поселения в указанной сфере, определены в соответствии с условиями текущей обеспеченности населения Тавричанского сельского поселения, с учетом Методических рекомендаций по организации работы органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и местного самоуправления, реализующих государственную молодежную политику, утвержденных приказом Федерального агентства по делам молодежи от 13.05.2016 г. № 167.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в указанной сфере и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, представлены в таблице 1.3.1.

Таблица 1.3.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области молодежной политики и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Учреждения по работе с детьми и молодежью (дом молодежи, молодежный центр, молодежный клуб и иные учреждения, предоставляющие социальные услуги молодежи)	уровень обеспеченности, объект	подростково-молодежный центр – 1 на 3 тыс. человек; учреждение профориентации молодежи – 1 на 3 тыс. человек	транспортная доступность, минут в одну сторону	60

Примечание: понятие «транспортная доступность» установлено в разделе 1 «Термины и определения» основной частью РНГП.

1.4 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области жилищного строительства и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

Расчетные показатели для объектов местного значения в области жилищного строительства в целях решения вопросов местного значения городского округа, предусмотренных Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее – Закон № 131-ФЗ) и Жилищным Кодексом Российской Федерации.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области жилищного строительства представлены в таблицах 1.4.1 – 1.4.4.

Показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности населения до объектов местного значения указаны в разделах 1.1. – 1.3. настоящих МНГП.

Таблица 1.4.1. Показатели средней жилищной обеспеченности

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Жилые помещения	Средняя жилищная обеспеченность, кв. м общей площади жилых помещений на человека	в среднем по Надеждинскому району: к 2020 г. – 23,4; к 2025 г. – 25,6; к 2035 г. – 25,6.
Примечание: расчетные показатели на перспективу могут корректироваться с учетом фактически достигнутой жилищной обеспеченности.		

При формировании площадок в целях создания условий для развития жилищного строительства для решения вопросов местного значения, определенных Законом № 131-ФЗ необходимо:

руководствоваться показателями, характеризующими обеспеченность населения территорией;

учитывать размер земельного участка (показатель минимально допустимой площади территории, необходимой для размещения многоквартирного жилого здания), обеспечение жителей нормативной потребностью в объектах социальной инфраструктуры в границах пешеходной доступности; максимальную расчетную плотность населения, соответствующую планируемой высотности жилых зданий (Таблицы 1.4.2. - 1.4.3.).

Таблица 1.4.2. Показатели размера земельного участка, кв. м. на 100 кв. м. площади жилого здания

Тип жилой застройки	Количество этажей	Размер земельного участка при уклоне рельефа		
		до 10%	от 10 до 25%	свыше 25%
малозэтажная застройка	2	145	129	104
	3	122	106	81
	4	111	95	81
среднеэтажная	5	89	76	75

	6	84	71	69
	7	81	68	66
	8	82	68	64

Примечания:

1. Определение максимальной площади жилого здания в границах земельного участка производится по формуле:

$$S_{\text{жил_зд}} = S_{\text{зу}} * 100 / P_{\text{зу}}$$

Для определения минимальной площади территории, необходимой для размещения многоквартирного жилого здания применяется формула:

$$S_{\text{зу}} = S_{\text{жил_зд}} * P_{\text{зу}} / 100$$

Где: $S_{\text{зу}}$ – минимально допустимая площадь территории, необходимой для размещения многоквартирного жилого здания, кв. м;

$S_{\text{жил_зд}}$ – площадь жилого здания, кв. м;

$P_{\text{зу}}$ – минимальный размер земельного участка для размещения многоквартирного жилого здания, кв. м площади земельного участка на 100 кв. м площади жилого здания.

2. Площадь жилого здания определяется внутри строительного объема здания как сумма площадей этажей.

3. Приведенный показатель размера земельного участка учитывает минимальную потребность в территории для объекта жилищного строительства.

4. При размещении в первых этажах жилого здания объектов общественного назначения, требующих дополнительных территорий для реализации своих функций, минимальный размер земельного участка необходимо суммировать с размером территории, требуемой для функционирования объекта.

5. Показатель площади земельного участка в условиях сложившейся застройки, при увеличении ее плотности для отдельных земельных участков, может быть сокращен при обязательном соблюдении требований инсоляции и пожарной безопасности жилого здания.

6. Показатели размера земельного участка для малоэтажной застройки рекомендуется также применять при определении показателей для застройки территории садовыми домами.

Таблица 1.4.3. Показатели расчетной плотности населения территории многоквартирной жилой застройки, чел. / га

Площадь территории	Расчетная плотность населения территории многоквартирной жилой застройки	
	малоэтажная застройка	среднеэтажная застройка
до 10 га	285	370
от 10 до 40 га	235	300
от 40 до 90 га	180	220
более 90 га	160	190

Примечания:

1. Показатель расчетной плотности населения установлен при уклоне рельефа до 10%.

2. В зонах чрезвычайной экологической ситуации и в зонах экологического бедствия не допускается увеличение существующей плотности жилой застройки без проведения необходимых мероприятий по охране окружающей среды.

При проектировании многоквартирной жилой застройки необходимо предусматривать размещение площадок придомового благоустройства, с учетом нормативного расстояния от площадок до жилых и общественных зданий.

Показатель благоустройства определяет минимальный уровень обеспеченности площадками придомового благоустройства жилого здания, жилой группы. Выражается в площади территории, приходящейся на единицу общей площади квартир жилого здания (кв. м. площадок / 100 кв. м. площади квартир), устанавливается для каждого вида площадки дворового благоустройства.

Таблица 1.4.4. Показатели минимально допустимых размеров площадок придомового благоустройства различного функционального назначения

Назначение площадки		Показатель, кв. м на 100 кв. м общей площади квартир	Минимальный размер одной площадки, кв. м
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста		2,47	12
Для отдыха взрослого населения		0,7	15
Для занятий физкультурой		2,6	98
Для хозяйственных целей		2	10
Озеленение		22	-
Для парковки автомобилей	при размещении на рельефе с уклоном менее 10%	для малоэтажной застройки –46; для среднеэтажной застройки –30	-
	при размещении на рельефе с уклоном от 10 до 25%	для малоэтажной застройки – 30; для среднеэтажной застройки – 16	
	при размещении на рельефе с уклоном свыше 25%	для малоэтажной застройки – 5; для среднеэтажной застройки –16	

Примечания:

1. При планировании строительства жилых помещений, предоставляемых по договорам социального найма, потребность в территории, для размещения парковок автомобилей на территории с уклоном рельефа менее 25% может быть сокращена до 16 кв. м. на 100 кв. м. общей площади квартир.

2. Общая площадь квартиры состоит из суммы площади всех частей такого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас.

1.5 Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области

благоустройства территории и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

Расчетные показатели для объектов местного значения в области благоустройства территории установлены в соответствии с полномочиями сельского поселения в указанной сфере, с учетом положений Закона Приморского края от 10 февраля 2014 года № 356-КЗ «О видах объектов краевого и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Приморского края и документах территориального планирования муниципальных образований Приморского края».

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области благоустройства территории представлены в таблице 1.5.1.

Таблица 1.5.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения

№	Наименование объекта	Расчетные показатели			
		Единица измерения	Величина		
1	Парки, скверы, сады, бульвары, набережные	суммарная площадь озелененных территорий общего пользования (парков, скверов, садов, бульваров, набережных), кв. м на 1 человека	группа населённого пункта сельского поселения		
			большие	средние	малые
			20(12/8)	20 (12/8)	22 (12/10)
		размер земельного участка, га	парки – 15; сады – 3; скверы – 0,1		
		ширина бульвара, м	ширина бульвара с одной продольной пешеходной аллеей по оси улиц – 18; с одной стороны улицы между проезжей частью и застройкой – 10		
		ширина пешеходной аллеи для набережных, м	6		
		пешеходная доступность, м	для парков – 1350; для садов, скверов и бульваров – 700		

№	Наименование объекта	Расчетные показатели	
		Единица измерения	Величина
		транспортная доступность, минут	для парков – 20 на общественном транспорте (без учета времени ожидания транспорта)
2	Смотровые (видовые) площадки	размер земельного участка, кв. м.	на 1 посетителя – 2, но не менее – 20 кв. м общей площади смотровой (видовой) площадки
3	Детские площадки	уровень обеспеченности, кв. м на 1 человека	0,46
		пешеходная доступность, м.	500
4	Снегоплавильные пункты	мощность, тыс. тонн / год	определяется количеством снега и льда, которое может быть принято на снегоплавильный пункт в течение сезона

Примечания:

1. При проектировании объектов благоустройства территории – парков, скверов, садов, бульваров, набережных, необходимо руководствоваться правилами благоустройства территории муниципального образования.

2. Суммарная площадь озелененных территорий общего пользования складывается из озелененных территорий общего пользования общепоселенческого значения и озелененных территорий общего пользования жилых районов. В столбце «Значение расчетного показателя» указана суммарная площадь озелененных территорий общего пользования населенного пункта на человека, в скобках первое значение – площадь общепоселенческих озелененных территорий общего пользования, второе значение – площадь районных озелененных территорий общего пользования.

3. Снегоплавильные пункты отнесены к объектам благоустройства территории, так как их наличие необходимо для обеспечения благоустройства и содержания в чистоте территорий.

4. Детские площадки рекомендуется размещать на отдельном земельном участке территории жилых кварталов либо в составе объектов озеленения общего пользования.

Расстояния от зданий и сооружений до зеленых насаждений при условии беспрепятственного подъезда и работы пожарного автотранспорта необходимо принимать согласно Таблицы 9.1 СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.