



**МИНИСТЕРСТВО  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПО РАЗВИТИЮ  
ДАЛЬНЕГО ВОСТОКА И АРКТИКИ  
(МИНВОСТОКРАЗВИТИЯ РОССИИ)**

Бурденко ул., д.14, Москва, 119121  
Тел.: (495) 531-06-44, факс: (495) 531-06-55  
E-mail: [msk@minvr.gov.ru](mailto:msk@minvr.gov.ru),  
<https://minvr.gov.ru>  
07.02.2025 № 03-04/1516

(по списку)

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О реализации программы  
«Дальневосточная и арктическая  
ипотека»

Минвостокразвития России в соответствии с поручением Правительства Российской Федерации от 03.02.2025 № МХ-П49-3032 в целях информирования граждан, кредитных и иных организаций, заинтересованных федеральных органов исполнительной власти, высших должностных лиц субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа и сухопутные территории Арктической зоны Российской Федерации об изменениях в условия программы «Дальневосточная и арктическая ипотека» (далее – Программа), сообщает, что Правительством Российской Федерации согласованы решения в государственной интегрированной информационной системе управления общественными финансами «Электронный бюджет» о порядке предоставления субсидий АО «ДОМ.РФ» в виде вкладов в имущество, не увеличивающих его уставный № 23-67393-01016-Р для возмещения российским кредитным организациям и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам, предоставленным гражданам Российской Федерации на приобретение или строительство жилых помещений на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, а также на сухопутных территориях Арктической зоны Российской Федерации (далее – Решение).

В Решении предусмотрены следующие изменения:

- 1) исключение с 1 января 2025 г. требования по установлению лимитов (общей суммы выдачи кредитов) в рамках Программы и распределения их по кредиторам;
- 2) в рамках текущей макроэкономической ситуации увеличение размера возмещения недополученных доходов (субсидируемого спреда) по Программе в отношении кредитов, выданных в период с 7 февраля 2025 г. по 6 августа

2025 г. (6 месяцев) - до уровня «ключевая ставка Банка России», увеличенной на 3,5 процентных пункта по кредитам на индивидуальное жилищное строительство (ИЖС) и на 3 процентных пункта – по кредитам на приобретение жилых помещений в многоквартирных домах.

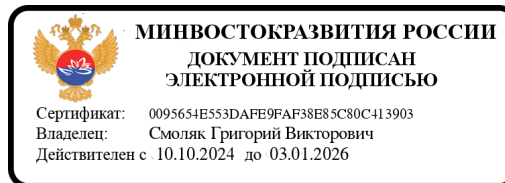
В решении дополнительно предусмотрены:

- запрет на регрессные требования от кредитора к заемщику в случае, если АО «ДОМ.РФ» отказал в возмещении недополученных доходов (в целях исключения обременения заемщика убытками кредитора);

- исключение необходимости предоставления сведений по основному месту работы для медицинских и педагогических работников (с учетом возможности работы по совместительству в медицинских и образовательных организациях).

Решение размещено на официальном сайте Минфина России в разделе Деятельность/Государственная поддержка жилищного (ипотечного) кредитования/Дальневосточная и арктическая ипотека/Нормативные правовые акты.

Директор Департамента  
социального развития  
Дальнего Востока и Арктики



Г. В. Смоляк

## Указатель рассылки

№ п/п	Организация
1	Правительство Республики Бурятия
2	Правительство Республики Саха (Якутия)
3	Правительство Республики Карелия
4	Правительство Республики Коми
5	Правительство Забайкальского края
6	Правительство Камчатского края
7	Правительство Красноярского края
8	Правительство Приморского края
9	Правительство Хабаровского края
10	Правительство Амурской области
11	Правительство Архангельской области
12	Правительство Магаданской области
13	Правительство Мурманской области
14	Правительство Сахалинской области
15	Правительство Еврейской автономной области
16	Администрация Ненецкого автономного округа
17	Правительство Чукотского автономного округа
18	Правительство Ямало-Ненецкого автономного округа