



Д У М А

**НАДЕЖДИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

Р Е Ш Е Н И Е

28 октября 2025 г.

с.В-Наеждинское

№ 181

Об установлении налога на имущество физических лиц, взимаемого на территории Надеждинского муниципального округа

Руководствуясь главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», законом Приморского края от 02.06.2025 № 789-КЗ «О Надеждинском муниципальном округе Приморского края»,

Дума Надеждинского муниципального района

Р Е Ш И Л А:

1. Принять решение «Об установлении налога на имущество физических лиц, взимаемого на территории Надеждинского муниципального округа» (прилагается).
2. Направить решение «Об установлении налога на имущество физических лиц, взимаемого на территории Надеждинского муниципального округа» главе Надеждинского муниципального района для подписания и опубликования в районной газете «Трудовая слава».
3. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2026 года, но не ранее одного месяца со дня его официального опубликования в районной газете «Трудовая слава».

Председатель Думы Надеждинского
муниципального района

А.А.Ситников



ДУМА
НАДЕЖДИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ
РЕШЕНИЕ

Об установлении налога на имущество физических лиц, взимаемого на территории Надеждинского муниципального округа

Принято Думой Надеждинского
муниципального района
«28» октября 2025 года

I. Общие положения

1. Настоящее Решение «Об установлении налога на имущество физических лиц, взимаемого на территории Надеждинского муниципального округа» разработано на основании Налогового кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», устанавливает и вводит с 1 января 2026 года на территории Надеждинского муниципального округа налог на имущество физических лиц, определяет налоговые ставки, особенности определения налоговой базы, а также налоговые льготы, основания и порядок их применения.

2. Категории плательщиков, объект налогообложения, налоговая база и порядок ее определения, налоговый период, порядок исчисления налога, порядок и сроки уплаты налога и другие элементы обложения налогом на имущество физических лиц определены главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации.

II. Налоговые ставки

1. Установить следующие ставки земельного налога, исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения, расположенных в пределах Надеждинского муниципального округа:

- 1) 0,1 процента в отношении:
 - жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;
 - объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;
 - единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;
 - гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 настоящего пункта;
 - хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не

превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2) 1,0 процент в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;

3) 2,5 процента в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

4) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

III. Налоговые льготы

1. Право на налоговую льготу имеют категории налогоплательщиков, определенные статьей 407 главы 32 Налогового кодекса Российской Федерации.

2. Дополнительные налоговые льготы устанавливаются для следующих категорий налогоплательщиков:

1) дети - дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, находящиеся в соответствующих образовательных учреждениях, имеющие в собственности жилые помещения;

2) физические лица, имеющие трех и более несовершеннолетних детей, признанные многодетной семьей в соответствии со статьей 2 Закона Приморского края от 23.11.2018 № 392-КЗ «О социальной поддержке многодетных семей, проживающих на территории Приморского края» и зарегистрированные на территории Надеждинского муниципального округа.

Основанием для предоставления налоговой льготы является удостоверение, подтверждающее статус многодетной семьи;

3) лица, получившие звание «Почетный гражданин Надеждинского округа» «Почетный гражданин Надеждинского района», «Почетный гражданин Надеждинского сельского поселения», «Почетный гражданин Раздольненского поселения», «Почетный гражданин Тавричанского сельского поселения», проживающие на территории Надеждинского муниципального округа;

4) старосты сельских населенных пунктов, назначенные Думой Надеждинского муниципального района по представлению собрания граждан сельского населенного пункта.

3. Налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности.

4. Налоговая льгота предоставляется в отношении следующих видов объектов налогообложения:

1) квартира, часть квартиры или комната;

2) жилой дом или часть жилого дома;

3) помещение или сооружение, указанные в подпункте 14 пункта 1 статьи 407 Налогового кодекса Российской Федерации;

4) хозяйственное строение или сооружение, указанные в подпункте 15 пункта 1 статьи 407 Налогового кодекса Российской Федерации;

5) гараж или машино-место.

5. При определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения

каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот.

6. Физические лица, имеющие право на налоговые льготы представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

7. Предоставление налоговой льготы осуществляется в соответствии со статьей 407 Налогового кодекса Российской Федерации.

8. Налоговая льгота не предоставляется в отношении объектов налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 Налогового кодекса Российской Федерации, за исключением гаражей и машино-мест, расположенных в таких объектах налогообложения, и в подпункте 2.1 пункта 2 статьи 406 Налогового кодекса Российской Федерации.

IV. Заключительные положения

Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2026 года, но не ранее одного месяца со дня его официального опубликования в районной газете «Трудовая слава».

Глава Надеждинского
муниципального района

М.О.Якимов

«28» октября 2025 г.
№ 181