

Сообщение о возможном установлении публичного сервитута

В соответствии со статьей 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации Министерство Российской Федерации по развитию Дальнего Востока и Арктики (Минвостокразвития России) информирует о возможном установлении публичного сервитута.

Цели установления публичного сервитута:

«Строительство сетей водоснабжения и водоотведения линейного объекта: «Водоснабжение, водоотведение объектов площадки «Западная» и города – спутника».

Адрес или иное описание местоположения земельных участков, кадастровые номера земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут:

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/квартала	Местоположение / адрес земельного участка	Площадь устанавливаемого сервитута (кв.м.)
1	25:10:011500:292	Российская Федерация, Приморский край, муниципальный район Надеждинский, сельское поселение Надеждинское, село Вольно-Надеждинское, территория Гострасса Хабаровск-Владивосток, километр 728, земельный участок 4	721
2	25:10:011500:117	край Приморский, р-н Надеждинский, п. Новый, ул. Первомайская, дом 2	11698
3	25:10:000000:8338	Приморский край, Надеждинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение, с. Вольно- Надеждинское, территория Гострасса Хабаровск-Владивосток, километр 727, земельный участок 8	15154
4	25:10:000000:8339	Приморский край, Надеждинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение, с. Вольно- Надеждинское, территория Гострасса Хабаровск-Владивосток, километр 727, земельный участок 8	20
5	25:10:000000:48	край Приморский, р-н Надеждинский	1
6	25:10:000000:4754	Приморский край, р-н Надеждинский, с Прохладное, ул. Мира, 2	104
7	25:10:000000:5016	Приморский край, Надеждинский р-н, п. Новый, ул. Первомайская, 2	3088

8	25:10:000000:6079	Приморский край, р-н Надеждинский, п. Новый, ул. Молодежная, в районе д. 16	2101
9	25:10:000000:5733	Приморский край, р-н Надеждинский, п. Соловей Ключ, ул. Центральная, д. 35	1
10	25:10:011500:4922	Приморский край, м.р-н Надеждинский, с.п. Надеждинское, п. Новый, ул. Горная, д. 3	2450
11	25:10:011500:4916	Приморский край, м.р-н Надеждинский, с.п. Надеждинское, п. Новый, ул. Горная, д. 3	1708
12	25:10:011500:3621	Приморский край, Надеждинский р-н, в районе пос. Новый, ул. Горная, д. 3	4050
13	25:10:011500:312	Приморский край, р-н Надеждинский	18176
14	25:10:000000:8079	Приморский край, р-н Надеждинский	13
15	25:10:011200:182	Приморский край, р-н Надеждинский	4252
16	25:10:011400:506	Приморский край, р-н Надеждинский, п. Новый, ул. Зеленая, №4	4952
17	25:10:011400:540	Приморский край, р-н Надеждинский, п. Новый, ул. Зеленая, д. 4	3289
18	25:10:011400:484	Приморский край, р-н Надеждинский, с. Прохладное, ул. Зеленая, д. № 7-1	3520
19	25:10:011400:349	Приморский край, р-н Надеждинский, п. Новый, ул. Молодежная, 12	402
20	25:10:011400:541	Приморский край, р-н Надеждинский, п. Новый, ул. Молодежная, 12	1145
21	25:10:011500:511	Приморский край, Надеждинский район, с. Вольно-Надеждинское, ул. Зеленая, 11	3512
22	25:10:011500:183	край Приморский, р-н Надеждинский, с. Прохладное, ул. Зеленая, д. 11	6173
23	25:10:011500:179	край Приморский, р-н Надеждинский, с. Прохладное, ул. Зеленая, д. 11	11304
24	25:10:011500:204	Приморский край, р-н Надеждинский, с. Прохладное, ул. Мира, дом 5	7413
25	25:10:011500:611	Приморский край, р-н Надеждинский, с. Прохладное, ул. Мира, дом 2	1629
26	25:10:011500:199	край Приморский, р-н Надеждинский, с. Прохладное, ул. Мира, дом 2	4318
27	25:10:011500:216	Приморский край, р-н Надеждинский, с. Прохладное, ул. Мира, 2	3490

28	25:10:011419:414	Приморский край, Надеждинский р-н, Надеждинское сп, п. Де-Фриз, Патрокл-Седанка-Де-Фриз-п. Новый, дорога 37-38 километр, дом 8, строение 1	368
29	25:10:000000:7916	Приморский край, Надеждинский р-н., п. Де-Фриз, Патрокл-Седанка-Де-Фриз-п.Новый, 37-38 км., д.8 стр.1	2031
30	25:10:000000:7912	Приморский край, Надеждинский р-н., п. Де-Фриз, Патрокл-Седанка-Де-Фриз-п.Новый, 37-38 км., д.8 стр.1	974
31	25:10:011500:3202	Приморский край, Надеждинский р-н, установлено относительно ориентира, расположенного за пределами земельного участка. Ориентир Жилой дом. Участок расположен примерно в 300 метрах по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Надеждинский район, урочище «Полигон», сдт «Снабженец», участок 1	440
32	25:10:011500:3203	Приморский край, Надеждинский р-н, установлено относительно ориентира, расположенного за пределами земельного участка. Ориентир Жилой дом. Участок расположен примерно в 550 метрах по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Надеждинский район, урочище «Полигон», сдт «Снабженец», участок	276
33	25:10:000000:8315	Приморский край, Надеждинский р-н, урочище «Полигон», СНТ «Угольщик», земельный участок 85	156
34	25:10:000000:5872	Приморский край, Надеждинский р-н, с. Вольно-Надеждинское, ул. Луговая, д.43	10295
35	25:10:011903:1147	Приморский край, Надеждинский р-н, ТОР «Надеждинская»	12582
36	25:10:011903:1041	Приморский край, Надеждинский р-н, ТОР «Надеждинская»	5583
37	25:10:011903:1130	Приморский край, Надеждинский р-н, ТОР «Надеждинская»	332
38	25:10:011903:762	Приморский край, р-н Надеждинский, в районе п. Западный, ул. Флотская	705

39	25:10:011903:1561	Приморский край, Надеждинский р-н, ТОР «Приморье»	291
40	25:10:011903:1403	Приморский край, Надеждинский р-н, ТОР «Приморье»	37
41	25:10:011903:1560	Приморский край, Надеждинский р-н, ТОР «Приморье»	1298
42	25:10:011903:1564	Приморский край, Надеждинский р-н, ТОР «Приморье»	47703
43	25:10:011903:1516	Приморский край, Надеждинский р-н, ТОР «Приморье»	473
44	25:10:011903:1552	Приморский край, Надеждинский р-н, ТОР «Приморье»	97
45	25:10:011903:1558	Приморский край, Надеждинский р-н, ТОР «Приморье»	107
46	25:10:011903:1513	Приморский край, Надеждинский р-н, ТОР «Приморье»	1007
47	25:10:011903:1566	Приморский край, Надеждинский р-н, ТОР «Приморье»	1880
48	25:10:011903:1497	Приморский край, Надеждинский р-н, ТОР «Приморье»	1616
49	25:10:011903:1510	Приморский край, Надеждинский р-н, ТОР «Приморье»	259
50	25:10:011903:1495	Приморский край, Надеждинский р-н, ТОР «Приморье»	1054
51	25:10:011903:1562	Приморский край, Надеждинский р-н, ТОР «Приморье»	24486
52	25:10:011903:1270	Приморский край, Надеждинский р-н, ТОР «Приморье»	4594
53	25:10:011903:1275	Приморский край, Надеждинский р-н, ТОР «Приморье»	592
54	25:10:011903:1257	Приморский край, Надеждинский р-н, ТОР «Приморье»	87
55	25:10:011903:1283	Приморский край, Надеждинский р-н, ТОР «Приморье»	48616
56	25:10:011903:769	Участок расположен западнее с.Вольно- Надеждинское, бассейн реки Давыдовки, левые притоки Дубкинской протоки	4333

57	25:10:011903:1282	Приморский край, Надеждинский р-н, ТОР «Приморье»	1194
58	25:10:011903:1281	Приморский край, Надеждинский р-н, ТОР «Приморье»	1055
59	25:10:011903:1271	Приморский край, Надеждинский р-н, ТОР «Приморье»	41
60	25:10:011903:1285	Приморский край, Надеждинский р-н, ТОР «Приморье»	122
61	25:10:011903:1278	Приморский край, Надеждинский р-н, ТОР «Приморье»	293
62	25:10:011903:1276	Приморский край, Надеждинский р-н, ТОР «Приморье»	675
63	25:10:011903:1272	Приморский край, Надеждинский р-н, ТОР «Приморье»	618
64	25:10:011903:1274	Приморский край, Надеждинский р-н, ТОР «Приморье»	14305
65	25:10:000000:6805	Приморский край, Надеждинский р-н, п. Новый, ул. Центральная, д 30	3060
66	25:10:000000:7256	Приморский край, Надеждинский р-н, п. Новый, в районе ул. Центральной	1285
67	25:10:011903:1301	Приморский край, Надеждинский р-н, ТОР «Приморье»	35164
68	25:10:011903:1307	Приморский край, Надеждинский р-н, ТОР «Приморье»	6764
69	25:10:011903:1313	Приморский край, Надеждинский р-н, ТОР «Приморье»	1822
70	25:10:011903:1312	Приморский край, Надеждинский р-н, ТОР «Приморье»	7207
71	25:10:011903:1315	Приморский край, Надеждинский р-н, ТОР «Приморье»	56
72	25:10:011903:1306	Приморский край, Надеждинский р-н, ТОР «Приморье»	3472
73	25:10:011903:1302	Приморский край, Надеждинский р-н, ТОР «Приморье»	10158
74	25:10:011903:1303	Приморский край, Надеждинский р-н, ТОР «Приморье»	30
75	25:10:011903:1316	Приморский край, Надеждинский р-н, ТОР «Приморье»	48

76	25:10:011903:810	Приморский край, Надеждинский район, Надеждинское сельское поселение	564
77	25:10:011903:849	Приморский край, Надеждинский район, Надеждинское сп	4
78	25:10:000000:7224	Приморский край, Надеждинский район, участок расположен западнее с.Вольно- Надеждинское, бассейн р. Давыдовки, левые притоки Дубкинской протоки	7524
79	25:10:011903:889	Приморский край, Надеждинский район, Надеждинское сельское поселение	1540
80	25:10:011903:875	Приморский край, Надеждинский район, Надеждинское сельское поселение	96
81	25:10:000000:8	край Приморский, р-н Надеждинский	1367
82	25:10:000000:4883	Приморский край, р-н Надеждинский, п. Ключевое, ул. Заречная, д. 12	3742
83	25:10:011903:1150	Приморский край, Надеждинский р-н, ТОР «Надеждинская»	700
84	25:10:011903:1119	Приморский край, Надеждинский р-н, ТОР «Надеждинская»	1436
85	25:10:011903:808	Приморский край, р-н Надеждинский, с. Вольно-Надеждинское, ул. Луговая, д.43	985
86	25:10:011903:1052	Приморский край, Надеждинский р-н, ТОР «Надеждинская»	3233
87	25:10:011903:1145	Приморский край, Надеждинский р-н, ТОР «Надеждинская»	123144
88	25:10:011903:1054	Приморский край, Надеждинский р-н, ТОР «Надеждинская»	248
89	25:10:011903:1060	Приморский край, Надеждинский р-н, ТОР «Надеждинская»	78
90	25:10:011903:1057	Приморский край, Надеждинский р-н, ТОР «Надеждинская»	499
91	25:10:011903:1059	Приморский край, Надеждинский р-н, ТОР «Надеждинская»	101
92	25:10:011903:1050	Приморский край, Надеждинский р-н, ТОР «Надеждинская»	121
93	25:10:011903:1046	Приморский край, Надеждинский р-н, ТОР «Надеждинская»	1377

94	25:10:011903:1047	Приморский край, Надеждинский р-н, ТОР «Надеждинская»	13
95	25:10:011903:1243	Приморский край, Надеждинский р-н, ТОР «Надеждинская»	215
96	25:10:011903:1061	Приморский край, Надеждинский р-н, ТОР «Надеждинская»	961
97	25:10:011903:1073	Приморский край, Надеждинский р-н, ТОР «Надеждинская»	110
98	25:10:011903:1067	Приморский край, Надеждинский р-н, ТОР «Надеждинская»	1075
99	25:10:011903:1069	Приморский край, Надеждинский р-н, ТОР «Надеждинская»	107
100	25:10:011903:1244	Приморский край, Надеждинский р-н, ТОР «Надеждинская»	201
101	25:10:011903:1074	Приморский край, Надеждинский р-н, ТОР «Надеждинская»	1186
102	25:10:011903:1088	Приморский край, Надеждинский р-н, ТОР «Надеждинская»	113
103	25:10:011903:1081	Приморский край, Надеждинский р-н, ТОР «Надеждинская»	85
104	25:10:011903:1080	Приморский край, Надеждинский р-н, ТОР «Надеждинская»	762
105	25:10:011903:1245	Приморский край, Надеждинский р-н, ТОР «Надеждинская»	243
106	25:10:011903:1115	Приморский край, Надеждинский р-н, ТОР «Надеждинская»	867
107	25:10:011903:1135	Приморский край, Надеждинский р-н, ТОР «Надеждинская»	121
108	25:10:011903:1122	Приморский край, Надеждинский р-н, ТОР «Надеждинская»	65
109	25:10:011903:1121	Приморский край, Надеждинский р-н, ТОР «Надеждинская»	716
110	25:10:011903:1137	Приморский край, Надеждинский р-н, ТОР «Надеждинская»	72
111	25:10:011903:1140	Приморский край, Надеждинский р-н, ТОР «Надеждинская»	81
112	25:10:011903:1129	Приморский край, Надеждинский р-н, ТОР «Надеждинская»	273

113	25:10:011903:1132	Приморский край, Надеждинский р-н, ТОР «Надеждинская»	299
114	25:10:011903:1125	Приморский край, Надеждинский р-н, ТОР «Надеждинская»	282
115	25:10:011903:1246	Приморский край, Надеждинский р-н, ТОР «Надеждинская»	187
116	25:10:011903:1167	Приморский край, Надеждинский р-н, ТОР «Надеждинская»	113
117	25:10:011903:1157	Приморский край, Надеждинский р-н, ТОР «Надеждинская»	628
118	25:10:011903:1170	Приморский край, Надеждинский р-н, ТОР «Надеждинская»	106
119	25:10:011903:1163	Приморский край, Надеждинский р-н, ТОР «Надеждинская»	798
120	25:10:011903:1143	Приморский край, Надеждинский р-н, ТОР «Надеждинская»	168
121	25:10:011903:1180	Приморский край, Надеждинский р-н, ТОР «Надеждинская»	995
122	25:10:011903:1200	Приморский край, Надеждинский р-н, ТОР «Надеждинская»	99
123	25:10:011903:1185	Приморский край, Надеждинский р-н, ТОР «Надеждинская»	641
124	25:10:011903:1186	Приморский край, Надеждинский р-н, ТОР «Надеждинская»	3638
125	25:10:011903:1187	Приморский край, Надеждинский р-н, ТОР «Надеждинская»	214
126	25:10:011903:1148	Приморский край, Надеждинский р-н, ТОР «Надеждинская»	2044
127	25:10:011903:1241	Приморский край, Надеждинский р-н, ТОР «Надеждинская»	915
128	25:10:011903:452	Приморский край, Надеждинский р-н, Надеждинское сп, п. Западный, ул. 6 км, з/у 76	1116
129	25:10:011903:1144	Приморский край, Надеждинский р-н, ТОР «Надеждинская»	37612
130	25:10:011903:1184	Приморский край, Надеждинский р-н, ТОР «Надеждинская»	140

131	25:10:011903:1199	Приморский край, Надеждинский р-н, ТОР «Надеждинская»	69
132	25:10:011903:1191	Приморский край, Надеждинский р-н, ТОР «Надеждинская»	389
133	25:10:011903:1194	Приморский край, Надеждинский р-н, ТОР «Надеждинская»	44
134	25:10:011903:1201	Приморский край, Надеждинский р-н, ТОР «Надеждинская»	54
135	25:10:011903:1198	Приморский край, Надеждинский р-н, ТОР «Надеждинская»	294
136	25:10:011903:1242	Приморский край, Надеждинский р-н, ТОР «Надеждинская»	102
137	25:10:011903:1173	Приморский край, Надеждинский р-н, ТОР «Надеждинская»	1025
138	25:10:011903:1179	Приморский край, Надеждинский р-н, ТОР «Надеждинская»	27
139	25:10:011903:1247	Приморский край, Надеждинский р-н, ТОР «Надеждинская»	2205
140	25:10:011500:984	Приморский край, Надеждинский р-н, с. Вольно-Надеждинское, ул. Ореховая, д.2	2602
141	25:10:011500:983	Приморский край, Надеждинский район, с. Вольно-Надеждинское, ул. Ореховая, д.2	3658
142	25:10:011500:707	Приморский край, Надеждинский район, с. Вольно-Надеждинское, ул. Ореховая, д.2	3710
143	25:10:000000:5966	Приморский край, Надеждинский район, с. Вольно-Надеждинское, ул. Ореховая, д.2	3658
144	25:10:000000:5965	Приморский край, р-н Надеждинский, с Вольно-Надеждинское, ул Ореховая, д 2	3629
145	25:10:000000:5982	Приморский край, р-н Надеждинский, с Вольно-Надеждинское, ул Ореховая, д 2	3884
146	25:10:000000:5983	Приморский край, р-н Надеждинский, с Вольно-Надеждинское, ул Ореховая, д 2	4441
147	25:10:000000:5986	Приморский край, р-н Надеждинский, с Вольно-Надеждинское, ул Ореховая, д 2	6673
148	25:10:000000:7852	Приморский край, Надеждинский р-н, ТОР «Приморье»	27028
149	25:10:000000:7749	Приморский край, Надеждинский р-н, ТОР «Приморье»	5187

150	25:10:000000:7813	Приморский край, Надеждинский р-н, ТОР «Приморье»	1673
151	25:10:000000:7842	Приморский край, Надеждинский р-н, ТОР «Приморье»	2678
152	25:10:011601:2859	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 1134 м от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Надеждинский район, п. Шмидтовка, ул. Счастливая, д. 11	2300
153	25:10:011601:794	Приморский край, р-н Надеждинский, п. Шмидтовка, ул. Пушкина, 5	415
154	25:10:011601:2860	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 1069 м от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Надеждинский район, п. Шмидтовка, ул. Счастливая, д. 11	423
155	25:10:011601:1351	Приморский край, р-н Надеждинский	129
156	25:10:000000:5168	Приморский край, Надеждинский р-н	99
157	25:10:011601:796	Приморский край, р-н Надеждинский	31
158	25:10:011601:1333	Приморский край, р-н Надеждинский, п. Шмидтовка, ул. Строительная, полуостров Де-Фриз	524
159	25:10:000000:7848	Приморский край, Надеждинский р-н, ТОР «Приморье»	132
160	25:10:000000:7855	Приморский край, Надеждинский р-н, ТОР «Приморье»	1765
161	25:10:000000:7759	Приморский край, Надеждинский р-н, ТОР «Приморье»	12559
162	25:10:000000:7967	Приморский край, Надеждинский р-н, ТОР «Приморье»	270
163	25:10:000000:7752	Приморский край, Надеждинский р-н, ТОР «Приморье»	36
164	25:10:000000:7811	Приморский край, Надеждинский р-н, ТОР «Приморье»	746

165	25:10:000000:7794	Приморский край, Надеждинский р-н, ТОР «Приморье»	6854
166	25:10:000000:7970	Приморский край, Надеждинский р-н, ТОР «Приморье»	210
167	25:10:011601:2737	Приморский край, р-н Надеждинский, п. Шмидтовка, ул. Ветеранов, д. 2	4591
168	25:10:011601:2738	Приморский край, р-н Надеждинский, п. Шмидтовка, ул. Ветеранов, д. 2	1689
169	25:10:011601:3011	Приморский край, Надеждинский р-н, п. Шмидтовка, ул. Солнечная, в районе д. 24	3476
170	25:10:011601:450	Приморский край, Надеждинский р-н, полуостров Де-Фриз	6084
171	25:10:000000:7835	Приморский край, Надеждинский р-н, ТОР «Приморье»	665
172	25:10:011500	Приморский край, Надеждинский р-н	32574
173	25:10:011400	Приморский край, Надеждинский р-н	22211
174	25:10:011419	Приморский край, Надеждинский р-н	113
175	25:10:011421	Приморский край, Надеждинский р-н	4
176	25:10:011420	Приморский край, Надеждинский р-н	8
177	25:10:011903	Приморский край, Надеждинский р-н	14805
178	25:10:190001	Приморский край, Надеждинский р-н	711
179	25:10:011919	Приморский край, Надеждинский р-н	25
180	25:10:011905	Приморский край, Надеждинский р-н	127
181	25:10:011601	Приморский край, Надеждинский р-н	1204

Официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещается сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута:

- 1) сайт Минвостокразвития России (minvr.gov.ru);
- 2) сайт администрации Надеждинского муниципального округа Приморского края (<https://nadezhdinsky.gosuslugi.ru/>).

Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, подать заявления об учете прав

на земельные участки, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в Минвостокразвития России, по адресам: г. Москва, ул. Бурденко, 14 или г. Владивосток, Океанский проспект, 17.

Срок приема заявлений: 15 дней со дня опубликования настоящего сообщения с 9:00 до 13:00 и с 13:45 до 18:00 часов (в пятницу до 16:45) (кроме выходных и праздничных дней).

Заявление также можно подать в электронном виде посредством заполнения электронной формы обращения на сайте Минвостокразвития России.

Реквизиты решения об утверждении документации по планировке территории, указанной в ходатайстве об установлении публичного сервитута: распоряжение Минвостокразвития России от 20 января 2026 г. № 2-р «Об утверждении проекта планировки территории, содержащего проект межевания территории опережающего развития «Приморье» для размещения линейного объекта: «Водоснабжение, водоотведение объектов площадки «Западная» и города – спутника».

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута прилагается.