

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
Проект внесения изменений в генеральный план Раздольненского сельского поселения
Надеждинского муниципального района и проекту внесения изменений
в правила землепользования и застройки Раздольненского сельского поселения
Надеждинского муниципального района Приморского края

13.04.2022

п. Раздольное

№ 2

Наименование проекта, рассмотренного на настоящих публичных слушаниях - Проект внесения изменений в генеральный план Раздольненского сельского поселения Надеждинского муниципального района и проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Раздольненского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края

Количество участников, принявших участие в настоящих публичных слушаниях - 125 участников.

Публичные слушания проводятся в соответствии с постановлением администрации Надеждинского муниципального района от 02.03.2022 № 153 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Раздольненского сельского поселения Надеждинского муниципального района и проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Раздольненского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края».

Заключение составлено на основании протокола проведения вышеуказанных публичных слушаний от 07.04.2022 № 2

I. Обращения, поступившие в адрес организатора, в период организации проведения публичных слушаний, содержащие предложения, замечания по внесению изменений в Генеральный план и (или) Правила землепользования и застройки Раздольненского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края, для рассмотрения на публичных слушаниях

Заявитель, входящий номер, лицо, внесшее предложение, замечание		Краткое содержание предложения/замечания
1	Вх. № 5378 от 17.03.2022 земельный участок с кадастровым номером З/У 25:10:020300:33 по обращению Яковлев Г.К.	Предложение о внесении изменений в ГП и ПЗЗ РСРП в отношении З\У 25:10:020300:33, в части изменения функциональной и территориальной зоны с СХ 5 на П1

2	Вх. № 5886 от 23.03.2022 земельный участок с кадастровым номером 3/У 25:10:000000:5033 по обращению Ситникова А.А.	Предложение по внесению изменений в ГП и ПЗЗ РСП в части изменения территориальной и функциональной зоны в отношении в отношении 3\У 25:10:000000:5033, в части изменения функциональной и территориальной зоны с СХ2 на П1
3	Вх. № 5890 от 24.03.2022 земельный участок с кадастровым номером 3/У 25:10:020201:393 по обращению Ситникова А.А.	Предложение по внесению изменений в ГП и ПЗЗ РСП в части изменения территориальной и функциональной зоны в отношении 3/У 25:10:020201:393 с СХ 5 на П1
4	Вх №5892 от 23.03.2022 земельный участок с кадастровым номером 3/У 25:10:000000:5949 по обращению Ситникова А.А.	Предложение по внесению изменений в ГП и ПЗЗ РСП в части изменения территориальной и функциональной зоны в отношении в отношении 3\У 25:10:000000:5949 с СН 5 на СХ 5
5	Вх № 5899 от 23.03.2022 земельный участок с кадастровым номером 3/У 25:10:020201:957 по заявлению ООО Сапфир (представитель по доверенности)	Предложение по внесению изменений в ГП и ПЗЗ РСП в части изменения территориальной и функциональной зоны в отношении в отношении в районе земельного участка с кадастровым номером 25:10:020201:957 с СХ5 и Т4 на Р4
6	Вх № 6666 от 31.03.2022 земельный участок с кадастровым номером 3/У 25:10:010801:3222 по обращению Каличенко Ю.Г	Предложение по внесению изменений в ГП и ПЗЗ РСП в части изменения территориальной и функциональной зоны в отношении в отношении 3/У 25:10:010102:664 с Р4 на СХ2
7	Вх № 6830 от 04.04.2022 земельный участок с кадастровым номером 3/У 25:10:010801:3222 по обращению Машунина И.А.	Предложение по внесению изменений в ГП и ПЗЗ РСП в части изменения территориальной и функциональной зоны в отношении в отношении 3/У 25:10:010801:3222 с СХ5 на Ж1
8	Вх № 6927 от 05.04.2022 земельный участок с кадастровым номером 3/У 25:10:010101:17 (единое землепользование) состоящий и	Предложение по внесению изменений в ГП и ПЗЗ РСП в части изменения территориальной и функциональной зоны в отношении в отношении 3/У 25:10:010101:17 (единое землепользование) состоящий и земельных участков 25:10:010101:22, 25:10:010101:23, 25:10:010101:24 с СХ5 на П1

	<p>земельных участков 3/У 25:10:010101:22 3/У 25:10:010101:23 3/У 25:10:010101:24 по обращению генерального директора ООО «Карьер Приморский» К.Г. Хоруженко</p> <p>Вх № 3030 от 16.02.2022 земельный участок с кадастровым номером 3/У 25:10:010101:17 ООО «Карьер Приморский» К.Г. Хоруженко</p> <p>Вх № 6187 от 28.03.2022 земельный участок с кадастровыми номерами 3/У 25:10:020400:17, 3/У 25:10:010101:737 по обращению ООО Карьер Приморский К.Г. Хоруженко</p>	<p>Предложение по внесению изменений в ГП и ПЗЗ РСП в части изменения территориальной и функциональной зоны в отношении в отношении 3/У 25:10:010101:17 с СХ5 на П1</p> <p>Предложение по внесению изменений в ГП и ПЗЗ РСП в части изменения территориальной и функциональной зоны в отношении в отношении 3/У 25:10:010101:17, 25:10:010101:737 с СХ5 на П1</p>
9	<p>Вх № 8958 от 06.05.2021 земельный участок с кадастровыми номерами 3/У 25:10:010101:322 и 3/У 25:10:010101:241 по обращению генерального директора ООО «ВладЭко» Черныш А.Н.</p>	<p>Предложение по внесению изменений в ГП и ПЗЗ РСП в части изменения территориальной и функциональной зоны в отношении в отношении 3/У 25:10:010101:322 с СХ 2 на П 1 и 3/У 25:10:010101:241 с СХ 5 на П1</p>
10	<p>Вх № 10110 от 24.05.2021 земельный участок с кадастровым номером 3/У 25:10:320001:102 по обращению Лелетка А.Т по доверенности Лелетка Е.А</p>	<p>Предложение по внесению изменений в ГП и ПЗЗ РСП в части изменения территориальной и функциональной зоны в отношении в отношении 3/У 25:10:320001:102</p>
11	<p>Вх. № 25633 от 30.11.2021 земельный участок с кадастровым</p>	<p>Предложение по внесению изменений в ГП и ПЗЗ РСП в части изменения территориальной и функциональной зоны в отношении в отношении 3/У 25:10:010102:626 с Р4 на П1</p>

	номером 3/У 25:10:010102:626 по обращению Шукшина Г.П. по доверенности Шукшин И.В.	
12	Вх № 25634 от 30.11.2021 земельный участок с кадастровым номером 3/У 25:10:010102:907 по обращению Шукшина В.И. по доверенности Шукшин И.В.	Предложение по внесению изменений в ГП и ПЗЗ РСП в части изменения территориальной и функциональной зоны в отношении в отношении 3/У 25:10:010102:907 с СХ2 на П1
13	Вх № 25635 от 30.11.2021 земельный участок с кадастровым номером 3/У 25:10:010102:908 по обращению Шукшина В.И. по доверенности Шукшин И.В.	Предложение по внесению изменений в ГП и ПЗЗ РСП в части изменения территориальной и функциональной зоны в отношении в отношении 3/У 25:10:010102:908 с СХ2 на П1.
14	Вх № 25636 от 30.11.2021 земельный участок с кадастровым номером 3/У 25:10:010102:909 по обращению Шукшина В.И. по доверенности Шукшин И.В.	Предложение по внесению изменений в ГП и ПЗЗ РСП в части изменения территориальной и функциональной зоны в отношении в отношении 3/У 25:10:010102:909 с СХ2 на П1.
15	Вх № 25637 от 30.11.2021 земельный участок с кадастровым номером 3/У 25:10:010102:910 по обращению Шукшина В.И. по доверенности Шукшин И.В.	Предложение по внесению изменений в ГП и ПЗЗ РСП в части изменения территориальной и функциональной зоны в отношении в отношении 3/У 25:10:010102:910 с СХ2 на П1.
16	Вх № 26480 от 09.12.2021 земельный участок с кадастровым номером 3/У 25:10:010801:1800 по обращению Губина А.В	Предложение по внесению изменений в ГП и ПЗЗ РСП в части изменения территориальной и функциональной зоны в отношении в отношении 3/У 25:10:010801:1800 с СХ5 на Р3.
17	Вх № 26481 от 09.12.2021 земельный участок с кадастровым номером 3/У	Предложение по внесению изменений в ГП и ПЗЗ РСП в части изменения территориальной и функциональной зоны в отношении в отношении 3/У 25:10:010801:1812 с СХ5 на Р3.

	25:10:010801:1812 по обращению Губина А.В	
18	Вх № 18655 от 02.09.2021 по обращению Устьянцева С.Б. , земельного участка, расположенного в районе п. Городечное	Предложение по внесению изменений в ГП и ПЗЗ РСП в части изменения территориальной и функциональной зоны в отношении земельного участка, расположенного в районе п. Городечное установление территориальной зоны СНЗ
19	Вх № 3907 от 28.02.2022 земельный участок с кадастровым номером 25:10:020201:154 по обращению ООО «СК Дальспецмонтаж» в лице Директора Арцыбашева Е.В	Предложение по внесению изменений в ГП и ПЗЗ РСП в части изменения территориальной и функциональной зоны в отношении 3/У 25:10:020201:154 с СХ5 на П1.
20	Вх № 4601 от 09.03.2022 земельный участок с кадастровым номером 25:10:050003:506 по обращению Саблиной М.В.	Предложение о внесении изменений в ГП РСП в части исключения береговой полосы в отношении 3/У 25:10:050003:506
21	Вх № 4990 от 14.03.2022 земельный участок с кадастровым номером 25:10:020201:731 по обращению Матвеева Е.А.	Предложение по внесению изменений в ГП и ПЗЗ РСП в части изменения территориальной и функциональной зоны в отношении 3/У 25:10:020201:731 с СХ 5 на П 1
22	Вх № 5086 от 15.03.2022 земельный участок с кадастровым номером 25:10:010801:418 по обращению Комогорцева Н.А	Предложение по внесению изменений в ГП и ПЗЗ РСП в части изменения территориальной и функциональной зоны в отношении 3/У 25:10:010801:418 с СХ 2 на СХ 1
23	Вх № 5891 от 23.03.2022 земельный участок с кадастровым номером 25:10:020201:434 по обращению Ситникова А.А.	Предложение по внесению изменений в ГП и ПЗЗ РСП в части изменения территориальной и функциональной зоны в отношении 3/У 25:10:020201:434 с СХ 5 на П 1
24	Вх № 5888 от 23.03.2022 земельный участок с кадастровым номером	Предложение по внесению изменений в ГП и ПЗЗ РСП в части изменения территориальной и функциональной зоны в отношении 3/У 25:10:020400:153 с РЗ на СХ 2

	25:10:020400:153 по обращению Белебезьева В.В.	
25	Вх № 6665 от 31.03.2022 земельный участок с кадастровым номером 25:10:010102:658 по обращению Казельского А.М.	Предложение по внесению изменений в ГП и ПЗЗ РСП в части изменения территориальной и функциональной зоны в отношении в отношении З/У 25:10:010102:658 с Р4 на СХ 4
27	Вх. № 7057 от 06.04.2022 земельный участок с кадастровым номером 25:10:190001:948 по обращению Игнатенко Д.Н.	Предложение по внесению изменений в ГП и ПЗЗ РСП в части изменения территориальной и функциональной зоны в отношении в отношении З/У 25:10:190001:948 с И1 на Ж1
28	Вх № 6187 от 28.03.2022 земельный участок с кадастровыми номерами З/У 25:10:020400:17, З/У 25:10:010101:737 по обращению ООО Карьер Приморский	Предложение по внесению изменений в ГП и ПЗЗ РСП в части изменения территориальной и функциональной зоны в отношении в отношении З/У 25:10:010101:17, З/У 25:10:010101:737 с СХ5 на П1
29	Вх. 2536 от 08.04.2022 объекты в собственности бывшей В/Ч № 83, по обращению Рожковой Е.В.	Предложение по внесению изменений в ГП и ПЗЗ РСП об изменении функциональных и территориальных зон в отношении территорий в координатах (территория бывшего военного городка № 83 в п. Раздольное), указанных в обращении с Ж1, Ж2 на ОД1-ОД2

II. Предложения, замечания, вопросы, по внесению изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Раздольненского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края, поступившие от участников, в том числе иных участников публичных слушаний.

Заявитель, входящий номер, лицо, внесшее предложение, замечание	Краткое содержание предложения/замечания	Рекомендации администрации Надеждинского муниципального района Приморского края о целесообразности или не
---	--	---

			целесообразности учета внесённых участниками публичных слушаний предложений, замечаний
1	Озвучено на публичных слушаниях земельный участок с кадастровым номером 25:10:000000:5709 по обращению Симоненко Ю.А	Предложение по внесению изменений в ГП и ПЗЗ РСП в части изменения территориальной и функциональной зоны в отношении З/У 25:10:000000:5709 на территориальную зону, с Р4 на СХ4 и включение в границы населенного пункта с целью строительства жилого дома с видом разрешенного использования «Для видения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)».	Учет предложения целесообразен для рассмотрения на межведомственной рабочей группе о возможности внесения изменения, с учетом рекомендаций проектировщика.
2.	Вх 6927 от 05.04.2022 земельный участок с кадастровым номером 25:10:010101:17 (единое землепользование) состоящий и земельных участков 25:10:010101:22 25:10:010101:23 25:10:010101:24 по обращению ООО «Карьер Приморский»	Предложение по внесению изменений в ГП и ПЗЗ РСП в части изменения территориальной и функциональной зоны в отношении в отношении З/У 25:10:010101:17 (единое землепользование) состоящий и земельных участков 25:10:010101:22, 25:10:010101:23, 25:10:010101:24 с СХ5 на П1	Учет предложения целесообразен для рассмотрения на межведомственной рабочей группе о возможности внесения изменения, с учетом рекомендаций проектировщика. На указанной территории находится 8 участок песков Раздольненского месторождения, который несет стратегическое значение в области строительства Приморского края. В связи с тем, что в настоящее время земельный участок с кадастровым номером 25:10:010101:17 расположен на землях сельскохозяйственного назначения (относился к сельскохозяйственным угодьям (пашня) бывшего совхоза «Раздольненский») и регулируется № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», считаем необходимым привлечь к рассмотрению вопроса о смене территориальной зоны представителя

			Министерства Сельского Хозяйства Приморского края.
3.	Вх 3030 от 16.02.2022 земельный участок с кадастровым номером 25:10:010101:17 ООО «Карьер Приморский»	Предложение по внесению изменений в ГП и ПЗЗ РСРП в части изменения территориальной и функциональной зоны в отношении в отношении З/У 25:10:010101:17 с СХ5 на П1	Учет предложения целесообразен для рассмотрения на межведомственной рабочей группе о возможности внесения изменения, с учетом рекомендаций проектировщика. На указанной территории находится 8 участок песков Раздольненского месторождения, который несет стратегическое значение в области строительства Приморского края. В связи с тем, что в настоящее время земельный участок с кадастровым номером 25:10:010101:17 расположен на землях сельскохозяйственного назначения (относился к сельскохозяйственным угодьям (пашня) бывшего совхоза «Раздольненский») и регулируется № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», считаем необходимым привлечь к рассмотрению вопроса о смене территориальной зоны представителя Министерства Сельского Хозяйства Приморского края.
4.	Вх 6187 от 28.03.2022 земельный участок с кадастровыми номерами 25:10:020400:17, 25:10:010101:737 по обращению ООО Карьер Приморский	Предложение по внесению изменений в ГП и ПЗЗ РСРП в части изменения территориальной и функциональной зоны в отношении в отношении З/У 25:10:010101:17,	Учет предложения целесообразен для рассмотрения на межведомственной рабочей группе о возможности внесения изменения, с учетом

		25:10:010101:737 с СХ5 на П1	<p>рекомендаций проектировщика. На указанной территории находится 8 участок песков Раздольненского месторождения, который несет стратегическое значение в области строительства Приморского края. В связи с тем, что в настоящее время земельный участок с кадастровым номером 25:10:010101:17 расположен на землях сельскохозяйственного назначения (относился к сельскохозяйственным угодьям (пашня) бывшего совхоза «Раздольненский») и регулируется № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», считаем необходимым привлечь к рассмотрению вопроса о смене территориальной зоны представителя Министерства сельского Хозяйства Приморского края.</p>
--	--	------------------------------	--

III. Предложения и замечания администрации Надеждинского муниципального района Приморского края.

1	Администрация Надеждинского муниципального района	<p>Предложение о внесении изменений в ГП НСП в части отображения в материалах территориального планирования сельского поселения объекта местного значения «Строительство водовода в поселке Тавричанка» в соответствии с проектом планировки, утвержденным постановлением администрации Надеждинского муниципального района от 12 октября 2020 года № 496 «Об утверждении документации по планировке территории «Проекта планировки содержащий проект межевания территории для размещения линейного объекта «Строительство</p>	<p>Учет замечания целесообразен для рассмотрения на межведомственной рабочей группе о возможности внесения изменения, с учетом рекомендаций проектировщика.</p>
---	---	--	---

		объекта водопровод п. Тавричанка – п. Морской – п. Рыбачий – п. Тавичанка Надеждинского муниципального района.	
2	Администрация Надеждинского муниципального района	Замечание по внесению изменений в ГП и ПЗЗ РСП в части изменения территориальной и функциональной зоны в отношении в отношении З/У 25:10:010101:322 с СХ 2 на П 1 и З/У 25:10:010101:241 с СХ 5 на П1	Земельные участки с кадастровыми номерами 25:10:010101:322 и 25:10:010101:241 относятся к сельскохозяйственным угодьям (пашня) бывшего совхоза «Раздольненский». Изменение территориальной зоны на П1 земель сельскохозяйственного назначения не соответствует принципам приоритета охраны земли как важнейшего компонента окружающей среды и средства производства в сельском хозяйстве, так как противоречит закону об использовании земель сельскохозяйственного назначения (ст. 77-79 Земельного Кодекса Российской Федерации). Согласно ст. 42 ЗК РФ собственники земельных участков и лица, не являющиеся собственниками земельных участков, обязаны использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением и принадлежностью к зоне СХ2 - СХ5 и, разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту. Поскольку указанные земельные участки относятся к сельскохозяйственным угодьям (пашня) бывшего совхоза «Раздольненский», считаем необходимым привлечь к рассмотрению вопроса о смене территориальной зоны представителя Министерства Сельского Хозяйства Приморского края.
3	Администрация Надеждинского муниципального района	Замечание по внесению изменений в ГП и ПЗЗ РСП в части изменения территориальной и функциональной зоны в отношении в отношении З/У 25:10:010102:626 с Р4 на П1	Резервные земли (леса, числящиеся за колхозами и совхозами в бессрочном пользовании. (Российская Федерация. Закон СССР. Об утверждении Основ лесного законодательства Союза ССР и союзных республик. Закон СССР от 17.06.1997 IX 5906-IX) сельскохозяйственного назначения. Изменение

			<p>территориальной зоны на П1 из земель сельскохозяйственного назначения не соответствует принципам приоритета охраны земли как важнейшего компонента окружающей среды и средства производства в сельском хозяйстве, так как противоречит закону об использовании земель сельскохозяйственного назначения (ст. 77-79 Земельного Кодекса Российской Федерации). Согласно ст. 42 ЗК РФ собственники земельных участков и лица, не являющиеся собственниками земельных участков, обязаны использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением и принадлежностью к зоне СХ1-СХ5, разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.</p> <p>Поскольку указанные земельные участки относятся резервным землям сельскохозяйственного назначения, считаем необходимым привлечь к рассмотрению вопроса о смене территориальной зоны представителя Министерства Сельского Хозяйства Приморского края.</p>
4	Администрация Надеждинского муниципального района	Замечание по внесению изменений в ГП и ПЗЗ РСРП в части изменения территориальной и функциональной зоны в отношении в отношении З/У 25:10:010102:907 с СХ2 на П1	<p>Земельный участок с кадастровыми номером 25:10:010102:907 относятся к сельскохозяйственным угодьям (пашня) бывшего совхоза «Раздольненский». Изменение территориальной зоны на П1 из земель сельскохозяйственного назначения не соответствует принципам приоритета охраны земли как важнейшего компонента окружающей среды и средства производства в сельском хозяйстве, так как противоречит закону об использовании земель сельскохозяйственного назначения (ст. 77-79 Земельного Кодекса Российской Федерации). Согласно ст. 42 ЗК РФ собственники земельных</p>

			<p>участков и лица, не являющиеся собственниками земельных участков, обязаны использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением и принадлежностью к зоне СХ2 и, разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.</p> <p>Поскольку указанные земельные участки относятся к сельскохозяйственным угодьям (пашня) бывшего совхоза «Раздольненский», считаем необходимым привлечь к рассмотрению вопроса о смене территориальной зоны представителя Министерства Сельского Хозяйства Приморского края.</p>
5	Администрация Надеждинского муниципального района	Замечание по внесению изменений в ГП и ПЗЗ РСРП в части изменения территориальной и функциональной зоны в отношении 3/У 25:10:010102:908 с СХ2 на П1.	<p>Земельный участок с кадастровыми номером 25:10:010102:908 относится к сельскохозяйственным угодьям (пашня) бывшего совхоза «Раздольненский». Изменение территориальной зоны на П1 из земель сельскохозяйственного назначения не соответствует принципам приоритета охраны земли как важнейшего компонента окружающей среды и средства производства в сельском хозяйстве, так как противоречит закону об использовании земель сельскохозяйственного назначения (ст. 77-79 Земельного Кодекса Российской Федерации). Согласно ст. 42 ЗК РФ собственники земельных участков и лица, не являющиеся собственниками земельных участков, обязаны использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением и принадлежностью к зоне СХ2 и, разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.</p> <p>Поскольку указанные земельные участки относятся к сельскохозяйственным угодьям (пашня) бывшего совхоза «Раздольненский», считаем необходимым</p>

			привлечь к рассмотрению вопроса о смене территориальной зоны представителя Министерства Сельского Хозяйства Приморского края.
4	Администрация Надеждинского муниципального района	Замечание по внесению изменений в ГП и ПЗЗ РСП в части изменения территориальной и функциональной зоны в отношении в отношении З/У 25:10:010102:909 с СХ2 на П1.	Земельный участок с кадастровыми номером 25:10:010102:909 относится к сельскохозяйственным угодьям (пашня) бывшего совхоза «Раздольненский». Изменение территориальной зоны на П1 из земель сельскохозяйственного назначения не соответствует принципам приоритета охраны земли как важнейшего компонента окружающей среды и средства производства в сельском хозяйстве, так как противоречит закону об использовании земель сельскохозяйственного назначения (ст. 77-79 Земельного Кодекса Российской Федерации). Согласно ст. 42 ЗК РФ собственники земельных участков и лица, не являющиеся собственниками земельных участков, обязаны использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением и принадлежностью к зоне СХ2 и, разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту. Поскольку указанные земельные участки относятся к сельскохозяйственным угодьям (пашня) бывшего совхоза «Раздольненский», считаем необходимым привлечь к рассмотрению вопроса о смене территориальной зоны представителя Министерства Сельского Хозяйства Приморского края.
5	Администрация Надеждинского муниципального района	Замечание по внесению изменений в ГП и ПЗЗ РСП в части изменения территориальной и функциональной зоны в отношении в отношении З/У 25:10:010102:910 с СХ2 на П1.	Земельный участок с кадастровыми номером 25:10:010102:910 относится к сельскохозяйственным угодьям (пашня) бывшего совхоза «Раздольненский». Изменение территориальной зоны на П1 из земель сельскохозяйственного назначения не соответствует принципам приоритета охраны земли как важнейшего компонента окружающей среды и

			<p>средства производства в сельском хозяйстве, так как противоречит закону об использовании земель сельскохозяйственного назначения (ст. 77-79 Земельного Кодекса Российской Федерации). Согласно ст. 42 ЗК РФ собственники земельных участков и лица, не являющиеся собственниками земельных участков, обязаны использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением и принадлежностью к зоне СХ2 и, разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.</p> <p>Поскольку указанный земельный участок относится к сельскохозяйственным угодьям (пашня) бывшего совхоза «Раздольненский», считаем необходимым привлечь к рассмотрению вопроса о смене территориальной зоны представителя Министерства Сельского Хозяйства Приморского края.</p>
6	Администрация Надеждинского муниципального района	Замечание по внесению изменений в ГП и ПЗЗ РСРП в части изменения территориальной и функциональной зоны в отношении 3/У 25:10:010801:1800 с СХ5 на РЗ.	<p>Земельный участок с кадастровым номером 25:10:010801:1800 относится к сельскохозяйственным угодьям (пашня) бывшего совхоза «Надеждинский». Изменение территориальной зоны на РЗ из земель сельскохозяйственного назначения не соответствует принципам приоритета охраны земли как важнейшего компонента окружающей среды и средства производства в сельском хозяйстве, так как противоречит закону об использовании земель сельскохозяйственного назначения (ст. 77-79 Земельного Кодекса Российской Федерации). Согласно ст. 42 ЗК РФ собственники земельных участков и лица, не являющиеся собственниками земельных участков, обязаны использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением и принадлежностью к зоне СХ5 и,</p>

			<p>разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.</p> <p>Поскольку указанный земельный участок относится к сельскохозяйственным угодьям (пашня) бывшего совхоза «Надеждинский», считаем необходимым привлечь к рассмотрению вопроса о смене территориальной зоны представителя Министерства Сельского Хозяйства Приморского края.</p>
7	Администрация Надеждинского муниципального района	Замечание по внесению изменений в ГП и ПЗЗ РСРП в части изменения территориальной и функциональной зоны в отношении в отношении З/У 25:10:010801:1812 с СХ5 на Р3.	<p>Земельный участок с кадастровыми номером 25:10:010801:1812 относится к сельскохозяйственным угодьям (сенокосы) бывшего совхоза «Владивостокский». Изменение категории на Р3 земель сельскохозяйственного назначения не соответствует закону об использовании земель сельскохозяйственного назначения (ст. 77-79 Земельного Кодекса Российской Федерации). Согласно ст. 42 ЗК РФ собственники земельных участков и лица, не являющиеся собственниками земельных участков, обязаны использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением и принадлежностью к зоне СХ1 и, разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту</p> <p>Поскольку указанный земельный участок относится к сельскохозяйственным угодьям (пашня) бывшего совхоза «Владивостокский», считаем необходимым привлечь к рассмотрению вопроса о смене территориальной зоны представителя Министерства Сельского Хозяйства Приморского края.</p>
8	Администрация Надеждинского муниципального района	Замечание по внесению изменений в ГП и ПЗЗ РСРП в части изменения территориальной и функциональной зоны в отношении в отношении З/У 25:10:020201:154 с СХ5 на П1.	<p>Земельный участок с кадастровыми номером 25:10:020201:154 относится к сельскохозяйственным угодьям (сенокосы) бывшего совхоза «Раздольненский». Изменение территориальной зоны</p>

			<p>на П1 земель сельскохозяйственного назначения не соответствует принципам приоритета охраны земли как важнейшего компонента окружающей среды и средства производства в сельском хозяйстве, так как противоречит закону об использовании земель сельскохозяйственного назначения (ст. 77-79 Земельного Кодекса Российской Федерации). Согласно ст. 42 ЗК РФ собственники земельных участков и лица, не являющиеся собственниками земельных участков, обязаны использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением и принадлежностью к зоне СХ2 и, разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту</p> <p>Поскольку указанный земельный участок относится к сельскохозяйственным угодьям (сенокосы) бывшего совхоза «Раздольненский», считаем необходимым привлечь к рассмотрению вопроса о смене территориальной зоны представителя Министерства Сельского Хозяйства Приморского края.</p>
9	Администрация Надеждинского муниципального района	Замечание по внесению изменений в ГП и ПЗЗ РСРП в части изменения территориальной и функциональной зоны в отношении в отношении З/У 25:10:020201:731 с СХ 5 на П 1	<p>Земельный участок с кадастровыми номером 25:10:020201:731 относится к сельскохозяйственным угодьям (пашня, сенокосы) бывшего совхоза «Раздольненский». Изменение территориальной зоны на П1 земель сельскохозяйственного назначения не соответствует принципам приоритета охраны земли как важнейшего компонента окружающей среды и средства производства в сельском хозяйстве, так как противоречит закону об использовании земель сельскохозяйственного назначения (ст. 77-79 Земельного Кодекса Российской Федерации). Согласно ст. 42 ЗК РФ собственники земельных участков и лица, не являющиеся собственниками земельных участков, обязаны использовать</p>

			<p>земельные участки в соответствии с их целевым назначением и принадлежностью к зоне СХ5 и, разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.</p> <p>Поскольку указанный земельный участок относится к сельскохозяйственным угодьям (пашня, сенокосы) бывшего совхоза «Раздольненский», считаем необходимым привлечь к рассмотрению вопроса о смене территориальной зоны представителя Министерства сельского хозяйства Приморского края.</p>
10	Администрация Надеждинского муниципального района	Замечание о внесении изменений в ГП и ПЗЗ РСРП в отношении ЗУ 25:10:020300:33, в части изменения функциональной и территориальной зоны с СХ5 на П1	<p>Земельный участок с кадастровыми номером 25:10:020300:33 относится к сельскохозяйственным угодьям (пашня, сенокосы) на мелиоративной осушительной системе «Клепачная» бывшего совхоза «Кедровский». Изменение территориальной зоны СХ5 на П1 земель сельскохозяйственного назначения не соответствует принципам приоритета охраны земли как важнейшего компонента окружающей среды и средства производства в сельском хозяйстве, так как противоречит закону об использовании земель сельскохозяйственного назначения (ст. 77-79 Земельного Кодекса Российской Федерации). Согласно ст. 42 ЗК РФ собственники земельных участков и лица, не являющиеся собственниками земельных участков, обязаны использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением и принадлежностью к зоне СХ5 и, разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.</p> <p>Поскольку указанный земельный участок относится к сельскохозяйственным угодьям (пашня, сенокосы)</p>

			бывшего совхоза «Раздольненский», считаем необходимым привлечь к рассмотрению вопроса о смене территориальной зоны представителя Министерства сельского хозяйства Приморского края.
11	Администрация Надеждинского муниципального района	Замечание о внесении изменения в ГП и ПЗЗ РСП функциональной зоны в отношении в отношении З\У 25:10:000000:5033, в части изменения функциональной и территориальной зоны с СХ2 на П1	<p>Земельный участок сельскохозяйственного назначения (кустарники), находящийся за границами населенного пункта и предоставленный для нужд бывшему совхозу «Раздольненский» с кадастровым номером 25:10:000000:5033 не относится к сельхозугодиям и мелиоративным системам и резервным территориям ((Леса, числящиеся за колхозами и совхозами в бессрочном пользовании. (Российская Федерация. Закон СССР. Об утверждении Основ лесного законодательства Союза ССР и союзных республик. Закон СССР от 17.06.1997 IX 5906-IX). Изменение территориальной зоны СХ2 на П1 земель сельскохозяйственного назначения не соответствует принципам приоритета охраны земли как важнейшего компонента окружающей среды и средства производства в сельском хозяйстве, так как противоречит закону об использовании земель сельскохозяйственного назначения (ст. 77-79 Земельного Кодекса Российской Федерации). Согласно ст. 42 ЗК РФ собственники земельных участков и лица, не являющиеся собственниками земельных участков, обязаны использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением и принадлежностью к зоне СХ2 и, разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.</p> <p>Поскольку указанный земельный участок сельскохозяйственного назначения (кустарники), находящийся за границами населенного пункта и</p>

			предоставленный для нужд бывшему совхозу «Раздольненский», считаем необходимым привлечь к рассмотрению вопроса о смене территориальной зоны представителя Министерства Сельского Хозяйства Приморского края.
12	Администрация Надеждинского муниципального района	Замечание по внесению изменений в ГП и ПЗЗ РСП в части изменения территориальной и функциональной зоны в отношении З\У 25:10:020201:393 с СХ 5 на П1	Земельный участок с кадастровыми номером 25:10:020201:434 относится к сельскохозяйственным угодьям (пастбища) бывшего совхоза «Раздольненский». Изменение территориальной зоны СХ5 на П1 земель сельскохозяйственного назначения не соответствует принципам приоритета охраны земли как важнейшего компонента окружающей среды и средства производства в сельском хозяйстве, так как противоречит закону об использовании земель сельскохозяйственного назначения (ст. 77-79 Земельного Кодекса Российской Федерации). Согласно ст. 42 ЗК РФ собственники земельных участков и лица, не являющиеся собственниками земельных участков, обязаны использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением и принадлежностью к зоне СХ5 и, разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту. Поскольку указанный земельный участок относится к сельскохозяйственным угодьям (пастбища) бывшего совхоза «Раздольненский», считаем необходимым привлечь к рассмотрению вопроса о смене территориальной зоны представителя Министерства Сельского Хозяйства Приморского края.
13	Администрация Надеждинского муниципального района	Предложение по внесению изменений в ГП и ПЗЗ РСП в части изменения территориальной и функциональной зоны в отношении в отношении З\У 25:10:000000:5949 с СН 5 на СХ 5	Изменение категории СН 5 на СХ5 земель сельскохозяйственного назначения улучшит структуру сельскохозяйственных угодий
14	Администрация	Замечание по внесению изменений в ГП и ПЗЗ РСП в	На указанной территории находится 8 участок песков

	Надеждинского муниципального района	части изменения территориальной и функциональной зоны в отношении в отношении З/У 25:10:010101:17 с СХ5 на П1	Раздольненского месторождения, который несет стратегическое значение в области строительства Приморского края. В связи с тем, что в настоящее время земельный участок с кадастровым номером 25:10:010101:17 расположен на землях сельскохозяйственного назначения (относился к сельскохозяйственным угодьям (пашня) бывшего совхоза «Раздольненский».) и регулируется № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», считаем необходимым привлечь к рассмотрению вопроса о смене территориальной зоны представителя Министерства Сельского Хозяйства Приморского края.
15	Администрация Надеждинского муниципального района	Предложение о внесении изменений в ГП и ПЗЗ РСП в части изменения территориальной и функциональной зоны в отношении в отношении З/У, расположенного в районе З/У 25:10:160001:24 в соответствии с приложенной схемой с СХ3 на ОД1	В целях реализации регионального проекта «Модернизация первичного звена здравоохранения Приморского края» для размещения фельдшерско-акушерского пункта
15	Администрация Надеждинского муниципального района	Предложение о внесении изменений в ГП и ПЗЗ РСП в части изменения территориальной и функциональной зоны в отношении в отношении З/У, расположенного в районе З/У 25:10:170001:169 в соответствии с приложенной схемой с СХ1 на ОД1	В целях реализации регионального проекта «Модернизация первичного звена здравоохранения Приморского края» для размещения фельдшерско-акушерского пункта

Выводы по результатам настоящих публичных слушаний:

Целесообразно принять проект внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Раздольненского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края, после проведения корректировок, согласно предложений и замечаний участников публичных слушаний, с учетом решений межведомственной рабочей группы по координации работы по подготовке проектов внесения изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований Приморского края, вошедших во Владивостокскую агломерацию, о возможности внесения соответствующих изменений в проект

Заместитель главы администрации
Надеждинского муниципального района

Н.С. Петренко

И.о. начальника управления градостроительства и архитектуры
Администрации Надеждинского муниципального района

С.Е. Маскин

Главный специалист 1 разряда управления градостроительства и архитектуры
Администрации Надеждинского муниципального района

С.А. Григорьев

Старший специалист 1 разряда правового управления администрации
Надеждинского муниципального района

К.А. Коваленко

Глава администрации
Раздольненского сельского поселения

Д.Г. Смыков