

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
Проект внесения изменений в генеральный план Надеждинского сельского поселения
Надеждинского муниципального района и проекту внесения изменений
в правила землепользования и застройки Надеждинского сельского поселения
Надеждинского муниципального района Приморского края

14.04.2022

с. Вольно-Надеждинское

№ 3

Наименование проекта, рассмотренного на настоящих публичных слушаниях - Проект внесения изменений в генеральный план Надеждинского сельского поселения Надеждинского муниципального района и проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Надеждинского сельского поселения Надеждинского муниципального района

Количество участников, принявших участие в настоящих общественных обсуждениях - 31 участник.

Публичные слушания проводятся в соответствии с постановлением администрации Надеждинского муниципального района от 02.03.2022 № 152 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Надеждинского сельского поселения Надеждинского муниципального района и проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Надеждинского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края».

Заключение составлено на основании протокола проведения вышеуказанных публичных слушаний от 11.04.2022 № 3

I. Обращения, поступившие в адрес организатора, в период организации проведения публичных слушаний, содержащие предложения, замечания по внесению изменений в Генеральный план и (или) Правила землепользования и застройки Надеждинского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края, для рассмотрения на публичных слушаниях

Заявитель, входящий номер, лицо, внесшее предложение, замечание		Краткое содержание предложения/замечания
1	Вх. 193-Х от 15.03.2021 председатель ТСН «СНТ» Дружба-1». Ходыкина О.М.	Предложение по внесению изменений в генеральный план Надеждинского сельского поселения и правила землепользования и застройки в части включения в границы населенного пункта и изменения территориальной и функциональной зоны в отношении земельных участков, расположенных в границах ТСН «СНТ» Дружба-1» с СХ1 на Ж1
2	Вх. 5409 от 22.03.2022, Пак А.С.	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского

		поселения в отношении З\У 25:10:010500:866, в части изменений функциональной и территориальной зоны в отношении З\У с Р4 на Ж1, СХ1, СХ4; Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения в отношении прилегающей к земельному участку З\У 25:10:010500:866 территории в части изменения территориальной зоны, позволяющей организовать проезд
3	Вх. 10802 от 01.06.2021, Баранова Т.В.	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план НСП в отношении З\У 25:10:160001:359, в части изменения функциональной и территориальной зоны в отношении З\У с Т4 на Ж1
4	Вх № 10782 от 01.06.2021, директор ООО Завод Автоклавных материалов, Ким А.Э.	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения в отношении земельного участка с кадастровыми координатами (согласно Схемы), в части изменений функциональной и территориальной зоны в отношении З\У с Р4 на СН1 в территориальную зону П1
5	Вх № 10788 от 01.06.2021, Ким А.Э.	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план НСП в отношении З\У 25:10:000000:5794, в части изменения функциональной и территориальной зоны в отношении З\У с СХ2 на П1
6	Вх № 10790 от 01.06.2021, Ким А.Э.	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план НСП в отношении З\У 25:10:000000:6703, в части изменения функциональной и территориальной зоны в отношении З\У с Р4 на Ж1
7	Вх № 10936 от 02.06.2021, ООО «Приморская Геологическая Компания» А.И. Коршенко	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план НСП на Кипарисовом месторождении на территории Надеждинского муниципального района Приморского края, в соответствии с лицензией НАД № 00825 ОЩ от 29.01.2018 на лесном участке в границах лестничества в квартале 118 части выделов 11, 14, 15, 18 в части установления функциональной и территориальной зоны в отношении З\У П1 (ориентир за п. Таежный, земли лесного фонда)
8	Вх № 18330 от 30.08.2021, Филатов И.В.	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план НСП в кадастровом квартале 25:10:011400 Приморский край, Надеждинский район, Урочище Соловей Ключ, снт «Серебрянка-2» в части изменения функциональной и территориальной зоны в отношении З\У с Р1 на СХ1
9	Вх № 21058 от 30.09.2021, Вх. 6958 от 05.04.2022, Ким А.Э.	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план НСП в отношении З\У 25:10:011150:638, в части включения в границы населенного пункта и изменения функциональной и территориальной зоны в отношении З\У с СХ1 на Ж1
10	Вх № 21059 от 30.09.2021, Ким А.Э.	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план НСП в отношении З\У

		25:10:011109:248, в части включения в границы населенного пункта и изменения функциональной и территориальной зоны в отношении З\У с СХ1 на Ж1
11	Вх № 21060 от 30.09.2021, Ким А.Э.	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план НСП в отношении З\У 25:10:000000:6939, в части включения в границы населенного пункта и изменения функциональной и территориальной зоны в отношении З\У с СХ1 на Ж1
12	Вх № 22488 от 18.10.2021, генеральный директор ООО «Сургут Сервис» Синенко И.В.	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план НСП в отношении З\У 25:10:011400:214, в части изменения функциональной и территориальной зоны в отношении З\У с Р2 на ОЖ1
13	Вх № 24758 от 18.11.2021, Варданын С.А.	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план НСП в отношении З\У 25:10:011300:2414, в части изменения функциональной и территориальной зоны в отношении З\У с Р1 на Ж1
14	Вх № 26132 от 07.12.2021, Баришев В.Ш.	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план НСП в отношении З\У 25:10:011300:280, в части изменения функциональной и территориальной зоны в отношении З\У с СХ1 на Ж1
15	Вх. № 1204 от 24.01.2022, Захарова Е.П.	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план НСП в отношении З\У 25:10:011300:2990, в части изменения функциональной и территориальной зоны в отношении З\У с Р4 на СХ1
16	Вх. № 18654 от 02.09.2021, Вх. № 4810, Устьянцев С.Б., Гнеденкова М.А., Смирнов А.С., Смирнов А.С.	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план НСП в отношении З\У 25:10:011901:579, в части изменения функциональной и территориальной зоны в отношении З\У с СН5, СН3 на СН3
17	Вх. 2058 от 02.02.2022, Сухомлин Е.В.	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план НСП в отношении З\У 25:10:011901:579, в части изменения функциональной и территориальной зоны в отношении З\У с Р1 на Ж1
18	Вх. 2478 от 08.02.2022, Семонина В.Е.	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план НСП в отношении З\У 25:10:010500:868, в части изменения функциональной и территориальной зоны в отношении З\У с Р4 на СХ1
19	Вх. 2835 от 14.02.2022, Капленко С.О.	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план НСП в отношении З\У 25:10:010801:2658, 25:10:010801:2673 в части изменения функциональной и территориальной зоны в отношении З\У с Т3 на ОД2
20	Вх. 4854 от 11.03.2022, Пак С.Н.	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план НСП в отношении З\У 25:10:010500:930, в части установления функциональной и территориальной зоны в отношении З\У. В настоящее время это территории, покрытые лесом и кустарником
21	Вх. 4855 от 11.03.2022, Гераскина Э.В.	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план НСП в отношении З\У 25:10:010500:890 в части изменения функциональной и территориальной зоны в отношении

		З\У с Р4 на СХ1/ Ж1/СХ4
22	Вх. 6103 от 25.03.2022, Нестерова О.В.	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план НСП в отношении З\У 25:10:011901:635 в части изменения функциональной и территориальной зоны в отношении З\У с Р4 на СХ1
23	Вх. 7449 от 11.04.2022, Павлова М.	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план НСП в части включения в границы населенного пункта отношении З\У 25:10:011905:361 в части изменения функциональной и территориальной зоны в отношении З\У с СХ1 на Ж1
24	Вх. 7537 от 11.04.2022, директор ООО «Система», Декин А.В.	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план НСП в отношении З\У 25:10:180003:2169, 25:10:180003:2171 в части изменения функциональной и территориальной зоны в отношении З\У с СН5 на СН3
25	Вх. 7515 от 11.04.2022, Кашцев С.В.	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план НСП в части формирования улично-дорожной сети в районе скопления участков (ориентир земельный участок с кадастровым номером 25:10:110001:1197)
26	Вх. 125 от 11.01.2022, председатель Совета ТОС «Парк», Рыбинский М.Ю.	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план НСП в отношении кадастрового квартала 25:10:010610 в части включения в границы населенного пункта
27	Вх. 7507 от 11.04.2022, председатель правления СНТ «Незабудка», Рыбинский М.Ю.	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план НСП в отношении кадастрового квартала 25:10:010610 в части включения в границы населенного пункта и изменения функциональной и территориальной зоны в отношении кадастрового квартала 25:10:010610 с СХ1 на Ж1
28	Вх. 7508 от 11.04.2022, председатель Совета ТОС «Парк», Рыбинский М.Ю.	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план НСП в отношении кадастрового квартала 25:10:010610 в части включения в границы населенного пункта и изменения функциональной и территориальной зоны в отношении кадастрового квартала 25:10:010610 с СХ1 на Ж1
29	Вх. 26132 от 07.12.2021 Берищев В.Ш., Дормидонтов А.И., Со Лидия Додиновна	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план НСП в отношении З\У 25:10:011300:280, 25:10:011300:1386, 25:10:011300:1413, 25:10:011300:1388, 25:10:011300:1389, 25:10:011300:1390, 25:10:011300:1391, 25:10:011300:1392, 25:10:011300:1393, 25:10:011300:1394, 25:10:011300:1395, 25:10:011300:1396, 25:10:011300:1397, 25:10:011300:1386, 25:10:011300:1411, 25:10:011300:1398, 25:10:011300:1399, 25:10:011300:1400, 25:10:011300:1401, 25:10:011300:1402, 25:10:011300:1403, 25:10:011300:1404, 25:10:011300:1405, 25:10:011300:1406, 25:10:011300:1407, 25:10:011300:1408, 25:10:011300:1410 в части изменения функциональной и территориальной зоны в отношении З\У с СХ1 на Ж1
30	Вх № 10782 от 01.06.2021, директор ООО Завод Автоклавных	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения в отношении земельного участка с кадастровыми координатами (согласно

	материалов, Ким А.Э.	Схемы), в части изменений функциональной и территориальной зоны в отношении З\У с Р4 на СН1 в территориальную зону П1
31	Вх № 10788 от 01.06.2021, Ким А.Э.	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план НСП в отношении З\У 25:10:000000:5794, в части изменения функциональной и территориальной зоны в отношении З\У с СХ2 на П1
32	Вх № 10790 от 01.06.2021, Ким А.Э.	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план НСП в отношении З\У 25:10:000000:6703, в части изменения функциональной и территориальной зоны в отношении З\У с Р4 на Ж1
33	Вх. 7725 от 13.04.2022, директор ООО «Инком ДВ Лоджистик» Ю.Д. Пироженко	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план НСП в отношении земельных участков с кадастровым номером 25:10:000000:4788-4789, 25:10:000000:6901-6920, 25:10:000000:6372 в части изменения функциональной и территориальной зоны в отношении З\У с П2 на П1
34	Вх. 5927 от 24.03.2022, Вх. 6304 от 29.03.2022, Булашев А.А	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план НСП в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:10:080001:1466 в части изменения функциональной и территориальной зоны в отношении З\У с Р2 на Ж1
35	Вх. 5824 от 23.03.2022, Лойко А.П.	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план НСП в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:10:010500:880 в части установления функциональной и территориальной зоны в отношении З\У Ж1
36	Вх. 6100 от 25.03.2022, Гутникова Н.А.	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план НСП в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:10:200001:1405 в части изменения функциональной и территориальной зоны в отношении З\У с Ж1 на ОД2
37	Вх. 6113 от 25.03.2022, Ким А.Э. (по доверенности Кириченко Е.В.)	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план НСП в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:10:111109:248 в части изменения функциональной и территориальной зоны в отношении З\У с СХ1 на Ж1
38	Вх. 7057 от 06.04.2022, Игнатенко Д.Н.	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план НСП в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:10:190001:948 в части изменения функциональной и территориальной зоны в отношении З\У с И1 на Ж1
39	Вх. 4311 от 03.03.2022, Карпов Р.П.	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план НСП в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:10:190001:952 в части изменения функциональной и территориальной зоны в отношении З\У с СН5 на Ж1
40	Вх. 27791 от 28.12.2022, Берлинская О.В.	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план НСП в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:10:010801:202, 20:10:801:203 в части

		изменения функциональной и территориальной зоны в отношении З/У с СХ4 на СХ5
41	Вх. 20278 от 22.09.2022, председатель правления СНТ «Орбита 2» Годисов О.В.	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план НСП в отношении территории СНТ Орбита 2 в соответствии с приложенной схемой в части изменения функциональной и территориальной зоны. Внести изменения в границы муниципальных образований в соответствии со схемой и каталогом координат в целях приведения границ СНТ в соответствие с утвержденным проектом организации территории (согласно распоряжению главы администрации Надеждинского района № 449-Р от 27.12.1995)
42	Вх. 6115 от 25.03.2022 по обращению Кима А.Э. (по доверенности Кириченко Е.В.)	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план НСП ПК в части изменения территориальной зоны и функциональной зоны в отношении З/У с кадастровым номером 25:10:000000:6939 с Р4 на Ж1, а также отнести З/У к землям населенных пунктов
43	Вх. 7611 от 12.04.2022 по обращению Фроловой О.Ю.	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план НСП ПК в части изменения территориальной зоны и функциональной зоны в отношении З/У с кадастровым номером 25:10:011901:593 с ОД на Ж1

II. Предложения, замечания, вопросы, по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Надеждинского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края, поступившие от участников, в том числе иных участников публичных слушаний.

	Заявитель, входящий номер, лицо, внесшее предложение, замечание	Краткое содержание предложения/замечания	Рекомендации администрации Надеждинского муниципального района Приморского края о целесообразности или не целесообразности учета внесённых участниками общественных обсуждений предложений, замечаний
1	Вх. 8926 от 13.04.2022 Дорожкин Дмитрий Иванович , собственник З\У 25:10:011182:46, 25:10:011182:47, 25:10:011182:50, 25:10:011182:51, 25:10:011182:52	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план НСП в отношении земельных участков с кадастровыми номерами З\У 25:10:011182:46, З\У 25:10:011182:47, З\У 25:10:011182:50, З\У 25:10:011182:51, З\У 25:10:011182:52 в части включения в границы населенного пункта о и изменения функциональной и территориальной зоны в отношении З\У с СХ1 на Ж1	Учет предложения целесообразен для рассмотрения на межведомственной рабочей группе о возможности внесения изменения, с учетом рекомендаций проектировщика.
2	Вх. 8927 от 13.04.2022, Дорожкина Светлана Анатольевна , собственник З/У 25:10:011182:48	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план НСП в отношении земельного участка с кадастровыми номерами З/У 25:10:011182:48 в части включения в границы населенного пункта и изменения функциональной и территориальной зоны в отношении З\У с СХ1 на Ж1	Учет предложения целесообразен для рассмотрения на межведомственной рабочей группе о возможности внесения изменения, с учетом рекомендаций проектировщика.

3	Вх. 8928 от 13.04.2022, Орлик Ольга Михайловна собственник З\У 25:10:011182:49	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план НСП в отношении земельного участка с кадастровым номером З\У 25:10:011182:49 в части включения в границы населенного пункта и изменения функциональной и территориальной зоны в отношении З\У с СХ1 на Ж1	Учет замечания целесообразен для рассмотрения на межведомственной рабочей группе о возможности корректировки проекта с учетом замечания участника.
4	Вх. 7631 от 12.04.2022 Берищев В.Ш., Дормидонтов А.И., Со Лидия Додиновна, собственники З\У 25:10:011300:280, 25:10:011300:1386, 25:10:011300:1413, 25:10:011300:1388, 25:10:011300:1389, 25:10:011300:1390, 25:10:011300:1391, 25:10:011300:1392, 25:10:011300:1393, 25:10:011300:1394, 25:10:011300:1395, 25:10:011300:1396, 25:10:011300:1397, 25:10:011300:1386, 25:10:011300:1411, 25:10:011300:1398, 25:10:011300:1399, 25:10:011300:1400, 25:10:011300:1401, 25:10:011300:1402, 25:10:011300:1403, 25:10:011300:1404, 25:10:011300:1405, 25:10:011300:1406, 25:10:011300:1407, 25:10:011300:1408, 25:10:011300:1410	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план НСП в отношении З\У 25:10:011300:280, 25:10:011300:1386, 25:10:011300:1413, 25:10:011300:1388, 25:10:011300:1389, 25:10:011300:1390, 25:10:011300:1391, 25:10:011300:1392, 25:10:011300:1393, 25:10:011300:1394, 25:10:011300:1395, 25:10:011300:1396, 25:10:011300:1397, 25:10:011300:1386, 25:10:011300:1411, 25:10:011300:1398, 25:10:011300:1399, 25:10:011300:1400, 25:10:011300:1401, 25:10:011300:1402, 25:10:011300:1403, 25:10:011300:1404, 25:10:011300:1405, 25:10:011300:1406, 25:10:011300:1407, 25:10:011300:1408, 25:10:011300:1410 в части включения в границы населенного пункта и изменения функциональной и территориальной зоны в отношении З\У с СХ1 на Ж1	Учет предложения целесообразен для рассмотрения на межведомственной рабочей группе о возможности внесения изменения.
4	Иващук Вероника Ивановна , председатель ТСН «Серебрянка». Предложение поступило в устной просьбе, отображено в протоколе публичных слушаний, регистрационный номер участника № 8	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план НСП в части включения в границы населенного пункта и изменения функциональной и территориальной зоны в отношении З\У с СХ1 на Ж1 садоводческих товариществ «Серебрянка» и «Серебрянка 2».	Учет предложения целесообразен для рассмотрения на межведомственной рабочей группе о возможности внесения изменения в проект.
4	Иващук Вероника Ивановна , председатель ТСН «Серебрянка».	В соответствии с проектом генерального плана по территории ТСН «Серебрянка» и ТСН	Учет предложения целесообразен для рассмотрения на

	Предложение поступило в устной просьбе, отображено в протоколе публичных слушаний, регистрационный номер участника № 8	«Солнечный» проходит дорога. В настоящее время на указанной территории расположены детские площадки.	межведомственной рабочей группе о возможности внесения изменения в проект.
5	Григорьев Олег Валентинович , депутат Думы Надеждинского муниципального района Приморского края, Предложение поступило в устной просьбе, отображено в протоколе публичных слушаний, регистрационный номер участника № 10	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план НСП в части нанесения дороги вдоль СНТ «Иволга»	Учет предложения целесообразен для рассмотрения на межведомственной рабочей группе о возможности внесения изменения в проект.
6	Базаева Виктория Александровна , председатель СНТ «Витамин», СНТ «Кипарисово», СНТ «Таежка», Предложение поступило в устной просьбе, отображено в протоколе публичных слушаний, регистрационный номер участника 15	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план НСП в отношении в части включения в границы населенного пункта садоводческих товариществ «Кипарисово», «Таежка»	Учет предложения целесообразен для рассмотрения на межведомственной рабочей группе о возможности внесения изменения в проект
7	Вх. 7634 от 12.04.2022 Ушаков Анатолий Петрович , собственник земельных участков с кадастровыми номерами 25:10:010500:910, 25:10:010500:911, 25:10:010500:939, Предложение также поступило в устной просьбе, отображено в протоколе публичных слушаний, регистрационный номер участника 22	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план НСП в отношении земельного участка с кадастровым номером 3/У 25:10:010500:910, 25:10:010500:911, 25:10:010500:939 и смежные участки (без кадастрового номера) в части изменения функциональной зоны З\У с Р1 на СХ1	Учет предложения целесообразен для рассмотрения на межведомственной рабочей группе о возможности внесения изменения, с учетом рекомендаций проектировщика.
8	Вх. 7635 от 12.04.2022 Ушаков Анатолий Петрович , собственник земельных участков с кадастровым номером 3/У 25:10:010500:1013, Предложение также поступило в устной просьбе, отображено в протоколе публичных слушаний, регистрационный номер участника 22	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план НСП в отношении земельного участка с кадастровым номером 3/У 25:10:010500:1013 в части изменения функциональной зоны З\У с СХ1 на ОД2	Учет предложения целесообразен для рассмотрения на межведомственной рабочей группе о возможности внесения изменения, с учетом рекомендаций проектировщика.

9	Вх. 7633 от 12.04.2022 Ушаков Ольга Ивановна , собственник земельных участков с кадастровым номером 3/У 25:10:010500:5301, Предложение также поступило в устной просьбе, отображено в протоколе публичных слушаний, регистрационный номер участника 22	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план НСП в отношении земельного участка с кадастровым номером 3/У 25:10:010500:5301 в части установления территориальной зоны СХ1 и исключения 3/У из границ населенного пункта	В отношении указанного земельного участка установлена зона СХ1
10	Вх. 7761 от 13.04.2022, Теркина О.В. собственник земельного участка с кадастровым номером 25:10:200001:137	Возражение во внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план НСП в отношении неразграниченного земельного участка, расположенного с севера от земельного участка с кадастровым номером 25:10:011300:277 в части и установления функциональной и территориальной зоны П1 (территория карьера скального грунта в п. Соловей Ключ)	Учет предложений целесообразен для рассмотрения на межведомственной рабочей группе о возможности внесения изменения, с учетом рекомендаций проектировщика.
11	Вх. 7762 от 13.04.2022, Гриценко Н.Г. собственник земельного участка с кадастровым номером 25:10:200001:1053		
12	Вх. 7763 от 13.04.2022, Леонов А.Г. собственник земельного участка с кадастровым номером 25:10:200000:33		
13	Вх. 7764 от 13.04.2022, Собинин И.В. собственник земельного участка с кадастровым номером 25:10:200001:210		
14	Вх. 7765 от 13.04.2022, Спировская Л.В. собственник земельного участка с кадастровым номером 25:10:200001:140		
15	Вх. 7766 от 13.04.2022, Новикова Е.Н. собственник земельного участка с кадастровым номером 25:10:200001:988		
16	Вх. 7767 от 13.04.2022, Рыжков О.В. , собственник земельного участка с кадастровым номером 25:10:200001:1134		

III. Предложения и замечания администрации Надеждинского муниципального района Приморского края.

1	Администрация Надеждинского муниципального района	Предложение о внесении изменений в ГП НСП в части отображения в материалах территориального планирования сельского	Учет замечания целесообразен для рассмотрения на межведомственной рабочей группе о возможности внесения изменения, с
---	---	--	--

		<p>поселения объекта местного значения «Строительство водовода в поселке Тавричанка» в соответствии с проектом планировки, утвержденным постановлением администрации Надеждинского муниципального района от 12 октября 2020 года № 496 «Об утверждении документации по планировке территории «Проекта планировки содержащий проект межевания территории для размещения линейного объекта «Строительство объекта водопровод п. Тавричанка – п. Морской – п. Рыбачий – п. Тавичанка Надеждинского муниципального района.</p>	<p>учетом рекомендаций проектировщика.</p>
2	<p>Администрация Надеждинского муниципального района</p>	<p>Замечание о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план НСП в отношении З\У 25:10:000000:5794, в части изменения функциональной и территориальной зоны в отношении З\У с СХ2 на П1</p>	<p>Резервные земли сельскохозяйственного назначения 25:10:000000:5794. Изменение категории на П1 земель сельскохозяйственного назначения не соответствует принципам приоритета охраны земли как важнейшего компонента окружающей среды и средства производства в сельском хозяйстве, так как противоречит закону об использовании земель сельскохозяйственного назначения (ст. 77-79 Земельного Кодекса Российской Федерации). Согласно ст. 42 ЗК РФ собственники земельных участков и лица, не являющиеся собственниками земельных участков, обязаны использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением и принадлежностью к зоне СХ2 и, разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как</p>

Выводы по результатам настоящих публичных слушаний:

Целесообразно принять проект внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Надеждинского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края, после проведения корректировок, согласно предложений и замечаний участников публичных слушаний, с учетом решений межведомственной рабочей группы по координации работы по подготовке проектов внесения изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований Приморского края, вошедших во Владивостокскую агломерацию, о возможности внесения соответствующих изменений в проект

Заместитель главы администрации
Надеждинского муниципального района

Н.С. Петренко

И.о. начальника управления градостроительства и архитектуры
Администрации Надеждинского муниципального района

С.Е. Маскин

Начальник правового управления администрации
Надеждинского муниципального района

Н.А. Осипова

Главный специалист 1 разряда управления градостроительства и архитектуры
Администрации Надеждинского муниципального района

М.М. Тетерина

Ведущий специалист отдела благоустройства, имущественных
И земельных отношении администрации
Надеждинского сельского поселения

А.С. Дарменова