



ЕДИНАЯ КОМИССИЯ
ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТОВ
ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И
ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ
ОБРАЗОВАНИЙ
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ул. Алеутская, 11, 11 этаж
г. Владивосток, 690091
Телефон: 8(423) 2962583
E-mail: office@crt-prim.ru
ОКПО 35688694, ОГРН 1152540000425
ИНН/КПП 2540207980/254001001

Руководителю администрации
Надеждинского муниципального
района Приморского края

ул. Пушкина, д. 59а,
с. Вольно-Надеждинское,
Приморский край, 692481

Для сведения
Члену единой комиссии
Ищенко В.Н. (по согласованию)

28.01.22 № 1717-07-0154
На № _____ от _____

На основании закона Приморского края от 18.11.2014 №497-КЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Приморского края и органами государственной власти Приморского края и внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края», в соответствии с решением заседания единой комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Приморского края (далее - Комиссия) от 28.01.2022, в соответствии с постановлением Администрации Приморского края от 25.08.2015 №303-па «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территориях Владивостокского, Артемовского городских округов, Надеждинского, Шкотовского муниципальных районов Приморского края» направляем Вам для проведения общественных обсуждений или публичных слушаний обращение министерства строительства Приморского края, в части инициирования проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам внесения изменений в правила землепользования и застройки Надеждинского, Раздольненского, Тавричанского сельских поселений Надеждинского

Администрация Надеждинского
муниципального района
Приморского края
№ 1439
28 ЯНВ 2022 20 г.

муниципального района, подготовленных на основании распоряжения министерства строительства Приморского края от 18.05.2021 №26-ра «О подготовке проектов внесения изменений в генеральные планы Надеждинского, Раздольненского, Тавричанского сельских поселений Надеждинского муниципального района Приморского края и о подготовке предложений о внесении в них изменений. О подготовке проектов внесения изменений в правила землепользования и застройки Надеждинского, Раздольненского, Тавричанского сельских поселений Надеждинского муниципального района Приморского края».

Приложения:

1. Копия обращения на 2 л. в 1 экз.;
2. Копия протокола Комиссии от 28.01.2022 №2/2022 на 2 л. в 1 экз.;
3. Материалы проектов сельских поселений Надеждинского муниципального района размещены по ссылкам:

Надеждинского сельского поселения:

https://upload.itpgrad.ru/download.php?file_id=8946

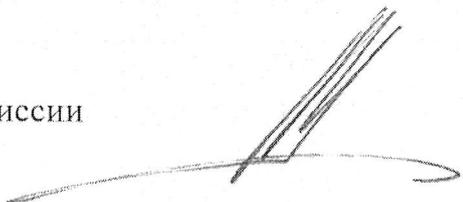
Раздольненского сельского поселения:

https://upload.itpgrad.ru/download.php?file_id=8948

Тавричанского сельского поселения:

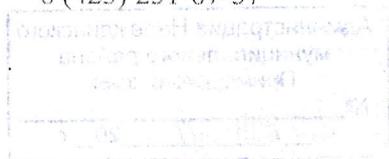
https://upload.itpgrad.ru/download.php?file_id=8950

С уважением,
заместитель председателя комиссии



А.А. Шалякин

Шапурко Вита Викторовна
8 (423) 251-67-57





ЕДИНАЯ КОМИССИЯ
ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТОВ
ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И
ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ
ОБРАЗОВАНИЙ
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ул. Алеутская, 11, 11 этаж
г. Владивосток, 690091
Телефон: 8(423) 2962583
E-mail: office@crt-prim.ru
ОКПО 35688694, ОГРН 1152540000425
ИНН/КПП 2540207980/254001001

28.01.22 № 1717-07-0154
На № _____ от _____

Руководителю администрации
Надеждинского муниципального
района Приморского края

ул. Пушкина, д. 59а,
с. Вольно-Надеждинское,
Приморский край, 692481

Для сведения
Члену единой комиссии

Ищенко В.Н. (по согласованию)

На основании закона Приморского края от 18.11.2014 №497-КЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Приморского края и органами государственной власти Приморского края и внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края», в соответствии с решением заседания единой комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Приморского края (далее - Комиссия) от 28.01.2022, в соответствии с постановлением Администрации Приморского края от 25.08.2015 №303-па «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территориях Владивостокского, Артемовского городских округов, Надеждинского, Шкотовского муниципальных районов Приморского края» направляем Вам для проведения общественных обсуждений или публичных слушаний обращение министерства строительства Приморского края, в части инициирования проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам внесения изменений в правила землепользования и застройки Надеждинского, Раздольненского, Тавричанского сельских поселений Надеждинского

муниципального района, подготовленных на основании распоряжения министерства строительства Приморского края от 18.05.2021 №26-ра «О подготовке проектов внесения изменений в генеральные планы Надеждинского, Раздольненского, Тавричанского сельских поселений Надеждинского муниципального района Приморского края и о подготовке предложений о внесении в них изменений. О подготовке проектов внесения изменений в правила землепользования и застройки Надеждинского, Раздольненского, Тавричанского сельских поселений Надеждинского муниципального района Приморского края».

Приложения:

1. Копия обращения на 2 л. в 1 экз.;
2. Копия протокола Комиссии от 28.01.2022 №2/2022 на 2 л. в 1 экз.;
3. Материалы проектов сельских поселений Надеждинского муниципального района размещены по ссылкам:

Надеждинского сельского поселения:

https://upload.itpgrad.ru/download.php?file_id=8946

Раздольненского сельского поселения:

https://upload.itpgrad.ru/download.php?file_id=8948

Тавричанского сельского поселения:

https://upload.itpgrad.ru/download.php?file_id=8950

С уважением,
заместитель председателя комиссии



А.А. Шалякин

ПРОТОКОЛ

заседания единой комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Приморского края

28 января 2022

г. Владивосток

№2/2022

В голосовании участвовали члены комиссии:

- | | |
|----------------------------------|--|
| Котляров Александр Александрович | - заместитель министра строительства Приморского края, председатель комиссии; |
| Шалякин Александр Александрович | - директор краевого государственного бюджетного учреждения Приморского края "Центр развития территорий", заместитель председателя комиссии (по согласованию); |
| Аброськин Сергей Иванович | - начальник управления градостроительства администрации города Владивостока (по согласованию); |
| Берестенко Михаил Владимирович | - представитель автономной некоммерческой организации "Инвестиционное агентство Приморского края" (по согласованию); |
| Брик Андрей Петрович | - председатель Думы города Владивостока (по согласованию); |
| Грицун Светлана Юрьевна | - ведущий консультант отдела исполнения полномочий муниципальных образований министерства строительства Приморского края; |
| Зубова Наталья Владимировна | - заместитель главы администрации, начальник управления имущественных и земельных отношений администрации Шкотовского муниципального района (по согласованию); |
| Исаков Владимир Владимирович | - председатель собрания Ассоциации "Застройщики городской Владивостокской агломерации" (по согласованию); |

- Ищенко Виктор Николаевич - начальник управления градостроительства и архитектуры администрации Надеждинского муниципального района (по согласованию);
- Литвинов Алексей Александрович - первый заместитель главы администрации Артемовского городского округа (по согласованию);
- Мельник Анатолий Иванович - член Приморского краевого отделения общероссийской творческой профессиональной общественной организации "Союз архитекторов России" (по согласованию);
- Никулина Ирина Адольфовна - начальник отдела по контролю за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности министерства строительства Приморского края;
- Смотриковский Владимир Иосифович - член Приморского краевого отделения общероссийской творческой профессиональной общественной организации "Союз архитекторов России" (по согласованию);
- Тарасенко Юрий Геннадьевич - начальник отдела стратегического развития, инвестиционной деятельности и бюджетного процесса министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Приморского края;
- Федоренко Сергей Владимирович - председатель Совета ассоциации саморегулируемой организации "Альянс строителей Приморья" (по согласованию);
- Хабарова Екатерина Александровна - главный специалист-эксперт отдела исполнения полномочий муниципальных образований министерства строительства Приморского края;

Юрьева Елена Владимировна - начальник отдела исполнения полномочий муниципальных образований министерства строительства Приморского края.

Всего: 1 заявление

1. О рассмотрении заявлений физических и юридических лиц о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории:

- Надеждинского муниципального района, Шкотовского муниципального района – 1 заявления.
-

В соответствии п.2.3 Положения о единой комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Приморского края, утвержденной постановлением Администрации Приморского края от 09.06.2015 №180-па (ред. от 01.09.2020 №742-па) "О создании единой комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Приморского края" (далее – Положение), заседание единой комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Приморского края (далее - Комиссия) проводится в форме заочного голосования. Заседание Комиссии считается правомочным в случае проведения заочного заседания – при поступлении на электронный адрес краевого государственного бюджетного учреждения Приморского края "Центр развития территорий" (на дату и время, указанные в уведомлении) заполненных бюллетеней для заочного голосования в количестве более половины от общего числа членов Комиссии.

Дата направления повестки членам комиссии: 27 января 2022 года.

Дата и время подведения итогов голосования: 28 января 2022 года, 10:00 ч.

Место подведения итогов голосования: ул. Алеутская, 11, 11 этаж, каб. 1106

Согласно п.2.5 Положения, решения Комиссии принимаются простым большинством голосов. При равенстве голосов голос председателя Комиссии является решающим.

Всего в голосовании принимали участие – 17 членов Комиссии.

При подсчете голосов 28 января 2022 в 10.00 ч., по итогам голосования членов Комиссии, принимали участие:

Члены комиссии:

- заместитель министра строительства Приморского края, председатель комиссии Котляров Александр Александрович;
- директор краевого государственного бюджетного учреждения Приморского края "Центр развития территорий", заместитель председателя комиссии (по согласованию) Шалякин Александр Александрович.

Приглашённые:

- начальник отдела градостроительного зонирования и территориального планирования краевого государственного бюджетного учреждения Приморского края "Центр развития территорий" Шапурко Вита Викторовна.

По вопросам 1:

МО: Надеждинский муниципальный район

МО: Шкотовский муниципальный район

1.1:

На рассмотрение поступило заявление министерства строительства Приморского края, в соответствии с постановлением Администрации Приморского края от 25.08.2015 № 303-па «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территориях Владивостокского, Артемовского городских округов, Надеждинского, Шкотовского муниципальных районов Приморского края», инициировать проведение публичных слушаний или общественных обсуждений:

- по проектам внесения изменений в правила землепользования и застройки Надеждинского, Раздольненского, Тавричанского сельских поселений Надеждинского муниципального района, подготовленных на основании распоряжения министерства строительства Приморского края от 18.05.2021 №26-ра «О подготовке проектов внесения изменений в генеральные планы Надеждинского, Раздольненского, Тавричанского сельских поселений Надеждинского

муниципального района Приморского края и о подготовке предложений о внесении в них изменений. О подготовке проектов внесения изменений в правила землепользования и застройки Надеждинского, Раздольненского, Тавричанского сельских поселений Надеждинского муниципального района Приморского края»;

- по проектам внесения изменений в правила землепользования и застройки Новонежинского, Подъяпольского, Романовского, Центральненского, Штыковского сельских поселений, Смоляниновского и Шкотовского городских поселений Шкотовского муниципального района, подготовленных на основании распоряжения министерства строительства Приморского края от 18.05.2021 №27-ра «О подготовке проектов внесения изменений в генеральные планы Новонежинского, Подъяпольского, Романовского, Центральненского, Штыковского сельских поселений, Смоляниновского, Шкотовского городских поселений Шкотовского муниципального района Приморского края и о подготовке предложений о внесении в них изменений. О подготовке проектов внесения изменений в правила землепользования и застройки Новонежинского, Подъяпольского, Романовского, Центральненского, Штыковского сельских поселений, Смоляниновского, Шкотовского городских поселений Шкотовского муниципального района Приморского края».

Поставлено на голосование:

Направить заявление в соответствующий орган местного самоуправления для организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний - 17 членов комиссии.

Отказать в направлении заявления для организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний - 0 членов комиссии.

Воздержалось - 0 членов комиссии.

Единогласно принято решение:

1. Инициировать проведение общественных обсуждений или публичных слушаний:

- по проектам внесения изменений в правила землепользования и застройки Надеждинского, Раздольненского, Тавричанского сельских поселений Надеждинского муниципального района, подготовленных на основании

распоряжения министерства строительства Приморского края от 18.05.2021 №26-ра «О подготовке проектов внесения изменений в генеральные планы Надеждинского, Раздольненского, Тавричанского сельских поселений Надеждинского муниципального района Приморского края и о подготовке предложений о внесении в них изменений. О подготовке проектов внесения изменений в правила землепользования и застройки Надеждинского, Раздольненского, Тавричанского сельских поселений Надеждинского муниципального района Приморского края»;

- по проектам внесения изменений в правила землепользования и застройки Новонежинского, Подъяпольского, Романовского, Центральненского, Штыковского сельских поселений, Смоляниновского и Шкотовского городских поселений Шкотовского муниципального района, подготовленных на основании распоряжения министерства строительства Приморского края от 18.05.2021 №27-ра «О подготовке проектов внесения изменений в генеральные планы Новонежинского, Подъяпольского, Романовского, Центральненского, Штыковского сельских поселений, Смоляниновского, Шкотовского городских поселений Шкотовского муниципального района Приморского края и о подготовке предложений о внесении в них изменений. О подготовке проектов внесения изменений в правила землепользования и застройки Новонежинского, Подъяпольского, Романовского, Центральненского, Штыковского сельских поселений, Смоляниновского, Шкотовского городских поселений Шкотовского муниципального района Приморского края».

2. Подготовить пакет поступивших документов и письмом направить их в администрацию Надеждинского муниципального района, Шкотовского муниципального района для назначения и проведения процедуры общественных обсуждений или публичных слушаний.

Председатель комиссии



А.А. Котляров