

## ПРОТОКОЛ № 5/2024

### заседания Совета по развитию малого и среднего предпринимательства при Главе администрации Надеждинского муниципального района

27 сентября 2024 года

с. Вольно-Надеждинское  
время с 11-00 до 13-30

#### Присутствовали:

#### Члены совета:

1. Бондарчук Денис Александрович - генеральный директор ТЦ «Стройматериалы».
2. Мушарапов Рифкат Хамисович - генеральный директор ООО ДС «Надеждинская».
3. Мурашко Виктор Николаевич – генеральный директор ООО «Астероид» (Детский лагерь).
4. Шестаков Алексей Владимирович – генеральный директор ООО «Прогресс-Про».
5. Селиванов Сергей Александрович – генеральный директор ООО СЗ «Алиса-Групп».
6. Левашова Оксана Анатольевна – индивидуальный предприниматель (розничная продажа продуктов питания), глава КФХ.
7. Ван Мария Александровна – индивидуальный предприниматель (розничная торговля промышленными товарами).
8. Колпаков Иван Дмитриевич – индивидуальный предприниматель.
9. Юрлов Игорь Анатольевич – начальник отдела по координации сельскохозяйственного производства и продовольственного рынка администрации Надеждинского муниципального района.
10. Кодинов Владимир Алексеевич – генеральный директор ООО «Управляющая компания коттеджного поселка Новый».

#### Спикеры:

1. Кошелева Наталия Александровна – Уполномоченный по защите прав предпринимателей Приморского края.

2. Фролов Михаил Сергеевич – директор Центра поддержки предпринимательства Приморского края (структурное подразделение АНО "Центр поддержки предпринимательства Приморского края")
3. Конко Анна Николаевна – руководитель проектного офиса «Продвижение и развитие брендов Приморского края».

**Приглашенные участники:**

1. Киселева Анастасия Викторовна – представитель Дальневосточного завода ограждений и металлоконструкций «Зеленый Клин» ООО «СКК».
2. Штро Елена Владимировна – представитель ИП Иванва Раиса Федоровна, ИП Адамская Раиса Федоровна.
3. Полешук Александра Юрьевна – руководитель центра развития детей и взрослых «Облепиха».
4. Ковальчук Евгений Геннадьевич – директор ООО «Рынок»
5. Буренок Максим Валерьевич – индивидуальный предприниматель
6. Босенко Нина Валерьевна – представитель Надеждинского сельского поселения.
7. Буланкина Мария Григорьевна – глава КФХ.
8. Бойматов Атамджон Алиевич – индивидуальный предприниматель (мясные продукты).
9. Немировский Михаил Александрович – глава КФХ.
10. Пегуров Александр Григорьевич – индивидуальный предприниматель (розничная торговля, сдача в аренду помещений)

**Повестка заседания:**

1. Приветственное слово председателя Совета по развитию малого и среднего предпринимательства при главе администрации Надеждинского муниципального района.

Якимов Максим Олегович – глава администрации Надеждинского муниципального района.

2. Об итогах рассмотрения обращений по снижению налога на имущество от предпринимателей Надеждинского муниципального района.

Спикер: Кошелева Наталия Александровна – Уполномоченный по защите прав предпринимателей Приморского края.

3. Об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости.

Спикер: Кошелева Наталия Александровна – Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Приморском крае.

4. Меры поддержки молодежного, женского предпринимательства, начинающих и действующих предпринимателей Приморья.

Спикер: Фролов Михаил Сергеевич – директор Центра поддержки предпринимательства Приморского края (структурное подразделение АНО "Центр поддержки предпринимательства Приморского края")

5. Поддержка производителей товаров и услуг народного потребления. Проект «Продвижение и развитие брендов Приморского края

Спикер: Конко Анна Николаевна – руководитель проектного офиса «Продвижение и развитие брендов Приморского края».

6. Актуальные проблемы взаимодействия административной комиссии и субъектов малого и среднего предпринимательства.

Спикер: Руденко Вадим Леонидович - начальник отдела по исполнению административных наказаний администрации Надеждинского муниципального района.

7. Об оценке регулирующего воздействия муниципальных нормативных правовых актов в Надеждинском муниципальном районе.

Спикер: Шушлебина Светлана Павловна - главный специалист отдела экономического развития и привлечения инвестиций администрации Надеждинского муниципального района.

---

## **1. Об итогах рассмотрения обращений по снижению налога на имущество от предпринимателей Надеждинского муниципального района.**

---

**Кошелева Наталия Александровна – Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Приморском крае.**

В аппарат уполномоченного по защите прав предпринимателей Приморского края поступило коллективное обращение от предпринимателей Раздольненского сельского поселения Надеждинского муниципального района по вопросу завышенной налоговой ставки по имущественному налогу для предпринимателей.

Уполномоченным по защите прав предпринимателей выехал на встречу с главой администрации Надеждинского муниципального района, выехал на встречу с предпринимателями в с. Раздольное.

Благодаря совместной работе Уполномоченного по защите прав предпринимателей, администрации Надеждинского муниципального района и главы администрации Раздольненского сельского поселения муниципальным комитетом принят муниципальный правовой акт об установлении ставки в размере 0,5 % от кадастровой стоимости, ранее 2%.

**Решили:** принять информацию к сведению. Направить протокол в Тавричанское и Надеждинское сельское поселение.

---

## **2. Об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости.**

---

### **Кошелева Наталия Александровна – Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Приморском крае.**

Для исправления ошибки, допущенной при определении кадастровой стоимости, необходимо обратиться непосредственно в бюджетное учреждение, осуществившее определение кадастровой стоимости с заявлением в порядке ст. 21 Закона о ГКО.

Встречаются ошибки: несоответствие определения кадастровой стоимости положениям методических указаний о государственной кадастровой оценке; Описка, опечатка, арифметическая ошибка или иная ошибка, повлиявшие на величину кадастровой стоимости одного (единичная ошибка) или нескольких объектов недвижимости (системная ошибка). Кадастровая ошибка – это несоответствие данные в реестре ЕГРН с фактическими характеристиками, координатами недвижимости. Ошибки могут возникать при некорректном переносе информации из документов в реестр, из-за нарушения правил кадастрового учета, после уточнения данных о других объектах.

Обратиться с заявлением можно, как и на сайт «Центра кадастровой оценки Приморского края», многофункциональный центр, региональный портал государственных и муниципальных услуг Приморского края. Но необходимо учитывать, что при подачи данного заявления результатом может стать пересмотр кадастровой стоимости и в большую сторону.

**Решили:** разместить информацию в социальных сетях и на сайте Надеждинского муниципального района.

---

### **3. Меры поддержки молодежного, женского предпринимательства, начинающих и действующих предпринимателей Приморья.**

---

**Фролов Михаил Сергеевич – директор Центра поддержки предпринимательства Приморского края (структурное подразделение АНО "Центр поддержки предпринимательства Приморского края")**

Центр поддержки предпринимательства на безвозмездной основе помогает в открытии своего дела и развитии бизнеса путем предоставления комплекса информационно-консультационных услуг, проведения обучающих мероприятий, направленных на развитие предпринимательских компетенций.

В Центре поддержки предпринимательства:

помогут подобрать организационно-правовую форму бизнеса и оптимальную систему налогообложения;

бесплатно регистрируют бизнес за час;

обучат у лучших тренеров РФ;

окажут содействие в продвижении бизнеса и предоставят иные услуги, направленные на продвижение бизнеса.

Кто может обратиться к нам:

субъекты малого и среднего предпринимательства (ИП и юр. лица), зарегистрированные на территории Приморского края

физические лица - плательщики налога на профессиональный доход (самозанятые), зарегистрированные на территории Приморского края

физические лица, планирующие начало ведения бизнеса

В 2024 году прошел первый женский акселератор «Женщины в бизнесе». Данный опыт оказался успешным и продолжится в 2025 году. Возможности акселератора:

Бизнес-наставничество

Бизнес-тур на успешное предприятие

Бизнес-встречи с успешными женщинами и представителями власти

Нетворкинг между самими участницами Акселератора женского предпринимательства

Возможность объединиться в сильное женское сообщество для ведения совместных проектов

100% конверсия деловых знакомств.

**Решили:** разместить информационные материалы в социальных сетях и на официальном сайте администрации Надеждинского муниципального района.

---

#### **4. Поддержка производителей товаров и услуг народного потребления. Проект «Продвижение и развитие брендов Приморского края»**

---

**Конко Анна Николаевна – руководитель проектного офиса «Продвижение и развитие брендов Приморского края».**

Представители муниципальных команд Приморского края прошли обучение по программе «Продвижение региональных брендов Приморского края». В Приморском крае зарегистрировано более 8 тысяч компаний, производящих потребительские товары, но только 200 из них активно работают над своими бренд – стратегиями. Это показывает, какой большой потенциал роста есть у Приморского края. Цель муниципальной команды - помочь компаниям Надеждинского муниципального района выйти на новый уровень, расширить бизнес, повысить узнаваемость и обеспечить присутствие их брендов на всех рынках включая федеральный и международный.

Кто может стать участником проекта?

Действующий бизнес, зарегистрированный на территории Приморского края

Производство (частично или полностью) локализовано на территории края

Товары имеют зарегистрированный товарный знак

Товары размещены на маркетплейсах, сайтах или другом информационном ресурсе, на котором предусмотрено продвижение продукции

Для предпринимателей, прошедших отбор, предоставляются услуги маркетинговое сопровождение от центра «Мой бизнес» на сумму более 200 000 тысяч рублей.

**Решили:** принять информацию к сведению, довести до заинтересованных лиц. Презентацию разместить на официальном сайте администрации Надеждинского муниципального района.

---

#### **5 Актуальные проблемы взаимодействия административной комиссии и субъектов малого и среднего предпринимательства.**

---

**Руденко Вадим Леонидович**

Как бы не хотелось, но зимняя пора все же наступает.

На сегодняшний день самая актуальная тема это уборка снега и наледи в зимний период времени. Поскольку ввиду несвоевременной уборке, а также обработке территорий либо ввиду несвоевременному принятию мер по очистке крыш от снега и льда могут травмироваться люди, а еще страшнее дети.

Хочу отметить, что в соответствии с правилами благоустройства период зимней уборки устанавливается с 1 ноября по 15 апреля включительно при понижении

наружного воздуха до - 5 градусов. В случае резкого изменения погодных условий (снег, мороз) сроки начала и окончания зимней уборки могут быть скорректированы

Уборка в зимний период предусматривает очистку от отходов, мусора, смета, грязи, снега и льда. Проводится обработка противогололедной смесью (реагентами).

Очистка крыш от снега и удаление ледяных наростов на карнизах, крышах и водосточных трубах производится по мере необходимости силами и средствами собственников зданий, сооружений (в том числе и временными), собственниками объектов потребительского рынка самостоятельно или по договору со специализированной организацией.

Очистка крыш на сторонах, выходящих на пешеходные зоны, от снега, наледи и сосулек должна производиться немедленно по мере их образования с предварительной установкой ограждения опасных участков.

Напомню, что в соответствии с Правилами благоустройства Надеждинского сельского поселения уборка территории осуществляется, к примеру для зданий торговых центров:

имеющих ограждение – 5 метров по периметру ограждения;

не имеющих ограждения – 25 метров по периметру стен здания (каждого здания), а в случае наличия парковки для автомобильного транспорта – 20 метров по периметру парковки.

для отдельно стоящих стационарных и нестационарных объектов потребительского рынка (киосков, палаток, павильонов, автомоек) – 5 метров по периметру такого объекта;

для отдельно стоящей рекламной конструкции – 5 метров по периметру опоры рекламной конструкции;

для автостоянок – 20 метров по периметру автостоянки;

Все-таки я надеюсь на сознательность бизнеса, потому что речь идет о жизни и здоровье граждан.

**Решили:** принять к сведению информацию докладчика к сведению, довести до п муниципального района.

---

## **6 Об оценке регулирующего воздействия муниципальных нормативных правовых актов в Надеждинском муниципальном районе.**

---

**Шушлебина Светлана Павловна**

Инициативы Правительства Российской Федерации в сфере совершенствования институтов в последние годы были неизменно направлены на создание благоприятных

условий для ведения предпринимательской деятельности, осуществления инвестиций, ограничение избыточного регулирования в экономике.

Важным компонентом работы по недопущению возникновения новых и снижению действующих барьеров для ведения предпринимательской деятельности в ряду мер общесистемного характера стал институт оценки регулирующего воздействия (далее также – ОРВ).

ОРВ – это набор процедур, позволяющий разработчику регулятивных решений в процессе подготовки законопроектов рассмотреть максимально широкий спектр возможных регулятивных мер, оценить затраты и выгоды как адресатов регулирования (предпринимателей, граждан), так и бюджетов всех уровней, предложить наиболее эффективное решение, а также оценить его возможные последствия. Институт оценки регулирующего воздействия является экономическим инструментом, структурированным в определенной системе процедур.

Во Надеждинском муниципальном районе оценка регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов и экспертиза нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности проводится в соответствии с Законом Приморского края от 03.12.2014 года №507-КЗ «О порядке проведения экспертизы муниципальных правовых актов и оценке регулирующего воздействия проектов муниципальных правовых актов в Приморском крае» и в соответствии с Постановлением администрации Надеждинского муниципального района от 04.08.2023 № 384 «Об утверждении порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов, экспертизы и оценки фактического воздействия муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности в администрации Надеждинского муниципального района».

Целью процедуры ОРВ является повышение качества государственного регулирования, обеспечение возможности учета мнений социальных групп и установления баланса интересов на стадии подготовки проекта нормативного правового акта (далее - НПА) посредством выявления положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской деятельности или способствующих их введению, а также положений, способствующих возникновению необоснованных расходов бюджетов всех уровней, расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Все члены совета по развитию предпринимательства включены в перечень экспертов для рассмотрения проектов муниципальных нормативных актов, просим подходить к данному вопросу более ответственного, не игнорировать уведомления, которые приходят на электронную почту о начале публичных консультаций. Экспертное мнение бизнес-сообщества может стать определяющим при рассмотрении вопроса о принятии муниципального нормативно-правового акта.

Глава администрации  
Наеждинского муниципального района,  
председатель Совета по развитию малого  
и среднего предпринимательства  
при главе администрации  
Наеждинского муниципального района

М.О. Якимов

Секретарь Совета

С.П. Шушлебина