

ПРОТОКОЛ № 1/2023

заседания Совета по развитию малого и среднего предпринимательства при администрации Надеждинского муниципального района

16 марта 2023 года

с. Вольно-Надеждинское
время с 14-00 до 15-00

Присутствовали:

Ожелевская С.А.

- заместитель главы администрации Надеждинского
муниципального района, председатель Совета

Шупшлебина С.П.

- главный специалист 1 разряда отдела экономического
развития и привлечения инвестиций администрации
Надеждинского муниципального района, секретарь Совета

Члены Совета:

Климина И. С.

- директор ООО «Шанс»

Мурашко В.Н.

- генеральный директор ООО «Астероид»

Кодинев В.А.

- заместитель главы крестьянско-фермерского хозяйства

Шестаков А.В.

- генеральный директор ООО «Прогресс-Про»

Мушарапов Р.Х.

- генеральный директор ООО ДС «Надежднская»

Свищев А.М.

- генеральный директор ООО «Тереховский ЗБИ»

Приглашенные:

Толстой А.Д.

- врио начальника ОНД и ПР по Надеждинскому
муниципальному району МЧС России

Макарова Е.С.

- начальник отдела муниципального имущества
администрации Надеждинского муниципального района

Васюк М.В.

- главный специалист-эксперт управления Федеральной
службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и
благополучия человека по Приморскому краю.

Кантеева Н.А.

- начальник отдела экономического развития и
привлечения инвестиций администрации Надеждинского
муниципального района

Медведев М.Р.

- представитель прокуратуры Надеждинского
муниципального района

Повестка заседания:

1. Информация управления надзорной деятельности и профилактической работы ОНД и ПР по Надеждинскому муниципальному району МЧС России.
2. Всемирный день защиты прав потребителей.

3. Рассмотрение вопроса об исключении нежилого помещения из Перечня муниципального имущества Надеждинского муниципального района, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и самозанятых граждан.
4. Рассмотрение вопроса о включении нежилого помещения в Перечень муниципального имущества Надеждинского муниципального района, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и самозанятых граждан.
5. Утверждение Доклада о состоянии конкуренции в Надеждинском муниципальном районе за 2022 год.
6. Рассмотрение проекта положения о Совете по развитию малого и среднего предпринимательства при администрации Надеждинского муниципального района.
7. Иные вопросы.

**Информация управления надзорной деятельности и профилактической работы
ОНД и ПР по Надеждинскому муниципальному району МЧС России.**

Толстой А.Д.

Информация о профилактических мероприятиях в 2023 году. Порядок проведения выездных профилактических мероприятий и действий инспектора при выявлении нарушений в ходе выездных профилактических мероприятий. Выдача предостережения при выявлении нарушений в ходе профилактических мероприятий. О проведении контрольно надзорных мероприятий (проверок) по согласованию с органами прокуратуры. О важности соблюдения пожарной безопасности. О наступлении пожароопасного периода.

Решили: принять к сведению информацию докладчика к сведению, довести до сведения предпринимательского сообщества.

**Информация о защите прав потребителей. Всемирный день защиты пра
потребителей.**

Васюк М.В.

Ежегодно 15 марта на территории России проводится всемирный день защиты прав потребителей. В этом году он проходит под девизом «Расширение прав и возможностей потребителей посредством перехода потребления экологически чистой энергии и продукции». Это здоровый рацион питания, экологически чистая потребительская упаковка и энергосбережение в сфере ЖКХ. Потребители являются основным участниками рынка, а не пассивными наблюдателями, поэтому промышленная политика должна быть ориентирован на потребности населения и надлежащую деловую практику. В связи с проведением всемирного дня защиты прав потребителей с 13.03.2023 г. по 24.03.2023 г. действует горячая линия по вопросам защиты прав потребителей.

Информация о законодательстве, действующем в области защиты прав потребителей.

В целях профилактики нарушения обязательных требований Роспотребнадзор рекомендует самостоятельно произвести оценку соблюдения обязательных требований, самообследование с использованием способов, размещенных на официальном сайте Роспотребнадзора.

Действия Роспотребнадзора при поступлении жалобы от потребителей.

Проверка может быть произведена по согласованию с органами прокуратуры при выявлении угрозы жизни и (или) здоровью граждан.

О важности проведения профилактических мероприятий. График проведения профилактических мероприятий утверждается за год и размещается на официальном сайте Роспотребнадзора. Порядок проведения профилактического визита.

Решили: принять к сведению информацию докладчика к сведению. Секретарю совета довести информацию до сведения предпринимателей.

Рассмотрение вопроса об исключении нежилого помещения из Перечня муниципального имущества Надеждинского муниципального района, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и самозанятых граждан.

Макарова Е.С.

Администрация Надеждинского муниципального района просит рассмотреть вопрос об исключении нежилого помещения из Перечня муниципального имущества Надеждинского муниципального района, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и самозанятых граждан (далее Перечень).

В Перечень включено нежилое помещение общей площадью 59,6 кв.м, расположенное в многоквартирном жилом доме, по адресу: Приморский край, Надеждинский район, п. Тавричанка, ул. 60 лет ВЛКСМ, д. 6.

На сегодняшний день приоритетным социально важным вопросом на территории Надеждинского муниципального района является переселение граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания и многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.

Поскольку на территории Надеждинского муниципального района осуществляется строительство только коммерческого жилого фонда, а существующего муниципального жилого фонда недостаточно для переселения граждан из аварийного жилья, а также в связи с отсутствием заявлений о предоставлении в аренду вышеуказанного помещения от субъектов малого и среднего предпринимательства, а также организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в течение 2-х лет со дня опубликования решения Думы Надеждинского муниципального от 27.11.2018 г. № 28 Об утверждении имущественной поддержки субъектов МСП в Надеждинском муниципальном районе, не поступило заявлений на данные земельные участки п.8 вышеуказанного решения Думы от 27.11.2018 № 28 предусмотрена возможность внесения изменений в Перечень. Просим Вас рассмотреть вопрос об исключении вышеуказанного нежилого помещения из Перечня в целях перевода помещения из «нежилого» в «жилое» для дальнейшего предоставления гражданам, проживающим в аварийном жилом фонде.

Решили: исключить нежилое помещение общей площадью 59,6 кв.м, расположенное в многоквартирном жилом доме, по адресу: Приморский край, Надеждинский район, п. Тавричанка, ул. 60 лет ВЛКСМ, д. 6. из Перечня муниципального имущества Надеждинского муниципального района, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего

предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и самозанятых граждан

За – 8 человек

Против – 0 человек

Воздержались - 0 человек

Рассмотрение вопроса о включении нежилого помещения в Перечень муниципального имущества Надеждинского муниципального района, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и самозанятых граждан.

Макарова Е.С.

В связи с планом ежеквартального пополнения Перечня муниципального имущества Надеждинского муниципального района, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и самозанятых граждан просим рассмотреть включение нежилого помещения, общей площадью 61,8 кв.м., кадастровый номер: 25:10:190001:541, расположенного по адресу Приморский край, Надеждинский район, п. Западный, ул. Курбаева, д. 2/1, пом. 1. Напоминаем о возможности снижения арендной платы в соответствии с Решением Думы Надеждинского муниципального района от 26.10.2021 № 296 «Об утверждении Положения «О порядке согласования ремонтных работ и возмещения за счет аренды стоимости капитальных затрат на ремонт и восстановление предоставленного в аренду недвижимого муниципального имущества Надеждинского муниципального района, предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим» при производстве ремонтных работ помещения.

Решили: включить нежилое помещение, общей площадью 61,8 кв.м., кадастровый номер: 25:10:190001:541, расположенного по адресу Приморский край, Надеждинский район, п. Западный, ул. Курбаева, д. 2/1, пом. 1 в Перечень муниципального имущества Надеждинского муниципального района, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и самозанятых граждан.

За – 8 человек

Против - 0 человек

Воздержались – 0 человек

Утверждение Доклада о состоянии конкуренции в Надеждинском муниципальном районе за 2022 год

Шушлебина С.П.

На территории Надеждинского муниципального района утверждена «Дорожная карта» по содействию развития конкуренции в Надеждинском муниципальном районе «О реализации мероприятий по внедрению стандарта развития конкуренции в Приморском крае»: распоряжением Правительства РФ от 17.04.2019 № 768-р «Об утверждении стандарта развития конкуренции в субъектах Российской Федерации»;

распоряжением Губернатора Приморского края от 28.12.2021 № 384-рг «О реализации мероприятий по внедрению стандарта развития конкуренции в Приморском крае»; постановлением администрации Надеждинского муниципального района от 31.03.2022 № 205 «Об утверждении плана мероприятий («Дорожной карты») по содействию развитию конкуренции в Надеждинском муниципальном районе».

К основным задачам по развитию конкуренции в Надеждинском муниципальном районе относятся:

- создание благоприятных организационно-правовых и экономических условий для устойчивого развития конкуренции в Надеждинском муниципальном районе;
- содействие развитию конкуренции в рамках внедрения Стандарта развития конкуренции на территории Надеждинского муниципального района;
- снижение или устранение правовых, административных, финансовых барьеров для хозяйствующих субъектов;
- повышение качества услуг;
- рост уровня удовлетворенности населения муниципального района качеством предоставляемых услуг в приоритетных отраслях;
- мероприятия по стимулированию новых предпринимательских инициатив за счет образовательных и других мероприятий.
- повышение уровня информационной открытости деятельности органов местного самоуправления.

Оценка результатов проводимых мероприятий:

- на сайте администрации муниципального района ведется раздел, посвященный развитию конкуренции, актуализируется на постоянной основе и размещается информация об исполнении мероприятий «дорожной карты».

В 2022 году администрацией Надеждинского муниципального района достигнуты все целевые показатели по утвержденным рынкам. Для каждого рынка целевым показателем определялось повышение доли организаций частной формы собственности и не снижение указанного показателя в будущем.

На территории Надеждинского муниципального района действует 10 социально значимых по развитию конкуренции рынков:

1) Рынок услуг розничной торговли лекарственными препаратами, медицинскими изделиями и сопутствующими товарами.

Рынок услуг розничной торговли лекарственными препаратами, медицинскими изделиями и сопутствующими товарами на территории муниципального района представлен 19 аптеками и аптечными пунктами (2021-16). Конкуренция между предприятиями осуществляется путем динамичной ценовой политики, расширения ассортимента товара и услуг, предоставляемых потребителю.

2) Рынок выполнения работ по благоустройству городской среды.

В рамках государственной программы «1000 дворов» обустроено 14 дворовых и общественных территорий. На данные мероприятия направлено 31,8 млн. руб. (краевой бюджет – 11,94 млн. руб., местный бюджет – 19,87 млн. руб.). Освоение указанных средств происходило путем проведения конкурсных процедур.

3) Рынок услуг детского отдыха и выздоровления.

На развитие рынка услуг детского отдыха и оздоровления органами местного самоуправления направлено 596,58 тыс. руб., путем предоставления компенсационных выплат родителям. Указанные мероприятия позволили развить конкуренцию в указанной сфере, так как освоение средств происходило непосредственно через потребителя услуги, который производит оценку поставщика услуги по критериям качества, доступности, расширенного ассортимента.

4) Рынок выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещения в многоквартирном доме.

Жилищный фонд многоквартирных домов Надеждинского муниципального района составляет 915,8 тыс. кв. м. Рынок выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме представлен 14 компаниями. Конкурентная среда на указанном рынке развивается, за счет предложения более гибкой ценовой политики и повышения качества услуг. Действия или бездействие органов местного самоуправления в 2022 году при определении способа управления многоквартирных домов не оспаривались.

5) Рынок дорожной деятельности (за исключением проектирования).

Рынком, в который направлены самые значительные бюджетные средства в 2022 году, является рынок дорожной деятельности. В указанный период органами местного самоуправления отремонтировано 9 автомобильных дорог общего пользования местного значения, протяженностью 5,2 км на общую сумму 138,0 млн. руб.

Кроме того, органом местного самоуправления заключены муниципальные контракты с субъектами малого предпринимательства на выполнение работ по содержанию автомобильных дорог общего пользования местного значения Надеждинского муниципального района на сумму 35,9 млн. рублей. Выполнены мероприятия по обустройству освещения автомобильных дорог, нанесению дорожной разметки, диагностики и паспортизации автомобильных дорог, общей площадью 298,0 кв.м.

6) Рынок жилищного строительства.

за 12 месяцев 2022 года введено в действие 101 181,4 кв.м. из них 82 400 кв.м. индивидуальные жилые дома. введено в действие - 2 многоквартирный жилой дом (ООО СЗ «Сиб») площадью 1504,3 кв. м., 1 многоквартирный жилой дом (ООО СЗ Билдинг ДВ) площадью 3910,4 кв. м.

7) Рынок строительства объектов капитального строительства, за исключением жилищного и дорожного строительства.

За 12 месяцев 2021 года выдано 12 разрешений на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства.

8) Сфера наружной рекламы.

За 12 месяцев 2022 не проводились проверки в отношении мест установки рекламных конструкций, по жалобе выдано 1 предписание на демонтаж рекламных конструкций.

9) Рынок ритуальных услуг.

По состоянию на 31.12.2022 на рынке ритуальных услуг в Надеждинском муниципальном районе осуществляют деятельность 7 организаций частной формы собственности.

10) Рынок розничной торговли

Характеризуется высоким уровнем конкуренции.

В 2022 году были проведены опросы предпринимателей и жителей района по темам наличия административных барьеров и финансовой доступности.

В опросах приняли участие 143 респондента. В целом результат опроса по административным барьерам показал снижение уровня административной нагрузки на предпринимательское сообщество, барьеры существуют, но они преодолимы без существенных затрат. Основными барьерами были определены: нестабильность Российского законодательства, регулирующего предпринимательскую деятельность, высокие налоги.

Результат мониторинга доступности для населения и субъектов малого и среднего предпринимательства финансовых услуг, оказываемых на территории муниципального образования.

Мнение респондентов о доступности финансовых услуг разделилось практически поровну. На территории Надеждинского муниципального района функционирует 4 банка. Все банки, осуществляющие деятельность на территории муниципального района, при оказании услуг осуществляют информирование и консультирование

населения о возможности использования различных инструментов дистанционного доступа к финансовым услугам. Более 85% опрошенных используют дистанционные сервисы. Более 80% торговых предприятий осуществляют расчеты за покупку с использованием платежных терминалов. Наибольшей степенью доверия пользуются продукты дебетовые карты, наиболее низкая популярность страховые продукты.

Доклад о развитии конкуренции подготовлен в соответствии с положениями Стандарта предварительно направлен членам совета и размещен на официальном сайте администрации Надеждинского муниципального района в разделе «Экономика», <https://nadezhdinskij-r25.gosweb.gosuslugi.ru/spravochnik/ekonomika/>

Решили: утвердить Доклад о состоянии и развитии конкурентной среды на рынках товаров, работ и услуг в Надеждинском муниципальном районе за 2022 год.

За – 8 человек

Против – 0 человек

Воздержались – 0 человек

Рассмотрение проекта положения о Совете по развитию малого и среднего предпринимательства при администрации Надеждинского муниципального района.

Шушлебина С.П.

Подготовлен проект положения о Совете по развитию малого и среднего предпринимательства при администрации Надеждинского муниципального района. Проект предварительно направлен членам совета для ознакомления. Основными изменениями стало введение возможности заочного голосования по вопросам в рамках полномочий Совета.

Решили: одобрить проект положения о Совете по развитию малого и среднего предпринимательства при администрации Надеждинского муниципального района.

За – 8 человек

Против – 0 человек

Воздержались – 0 человек

Председатель Совета по развитию малого
и среднего предпринимательства
при администрации
Надеждинского муниципального района



С.А. Ожелевская

Секретарь Совета



С.П. Шушлебина