**Проверить право на льготу по земельному налогу можно в сервисе ФНС России**

Полностью освобождены от уплаты земельного налога физические лица, относящиеся к коренным малочисленным народам Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, а также общины таких народов - в отношении земельных участков, расположенных в местах их традиционного проживания и традиционной хозяйственной деятельности. Эта льгота установлена [главой 31](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=470747&dst=1345) «Земельный налог» Налогового кодекса Российской Федерации (НК РФ) и относится к федеральным льготам.

Помимо этого федеральным законодательством предусмотрено уменьшение налоговой базы на величину кадастровой стоимости 600 кв. м площади одного земельного участка. Этим вычетом могут воспользоваться пенсионеры, предпенсионеры, инвалиды I и II групп, инвалиды с детства, дети-инвалиды, ветераны Великой Отечественной войны и боевых действий, чернобыльцы, многодетные и другие категории граждан, указанные в [пункте 5 статьи 391](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=494979&dst=15358) НК РФ. Даже если земельный участок находится в общей собственности, то каждый из сособственников имеет право на налоговый вычет в равных долях (при совместной собственности) или пропорционально доле каждого (при долевой собственности).

Так как налоговые льготы и налоговые вычеты по земельному налогу, установленные НК РФ, являются минимальными, органы муниципальных образований на местном уровне вправе увеличивать размеры налоговых вычетов, устанавливать дополнительные налоговые льготы и основания для их использования налогоплательщиками. Например, в соответствии с Решением Думы г. Владивостока от 28.10.2005 № 108 «О земельном налоге в городе Владивостоке» для пенсионеров налоговая база дополнительно уменьшается на необлагаемую налогом сумму кадастровой стоимости в размере 300 тысяч рублей на основании заявления в отношении одного земельного участка, не используемого в предпринимательской деятельности. Дополнительно льготы установлены для многодетных семей в отношении одного земельного участка, предоставленного (приобретенного) для индивидуального жилищного строительства и (или) размещения индивидуального жилого дома.

Более подробную информацию об установленных налоговых льготах в конкретном регионе можно узнать, воспользовавшись информационным сервисом «Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам», размещенным на официальном сайте ФНС России ([www.nalog.gov.ru](http://www.nalog.gov.ru)).

Важно проверить право на получение льготы, и в случае наличия такового, налоговые органы рекомендуют представить [заявление](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=351697&dst=100021) в любой налоговый орган. Кроме того, подать заявление можно через МФЦ или направить его через личный кабинет налогоплательщика, а также воспользоваться услугами почты. По желанию можно приложить к заявлению документы, подтверждающие право на льготу. Обратиться за налоговой льготой можно в любой период со дня возникновения права на неё, в том числе после получения налогового уведомления.

Если налогоплательщик не направит заявление о предоставлении налоговой льготы, а также не сообщит об отказе от её применения, налоговый орган предоставит льготу самостоятельно на основании сведений, полученных от уполномоченных органов. Например, от Пенсионного фонда России - о пенсионерах, предпенсионерах и инвалидах, от региональных органов соцзащиты - о многодетных семьях и другие.

Льгота начинает действовать с налогового периода, в котором у налогоплательщика возникло право на льготу. Даже при обращении налогоплательщика в налоговый орган позднее периода возникновения права на льготу, налоговый орган сделает перерасчет и вернет сумму налога, уплаченную без учета льготы.