



**Акционерное общество
«Сибирский Тяжпромэлектропроект»
(АО «Сиб.ТПЭП»)**

Заказчик: АО «ДРСК»

Строительство ПС 110 кВ Прохладная с установкой двух трансформаторов 110/35/6 кВ мощностью 40 МВА каждый. Строительство заходов ВЛ 110 кВ Надеждинская/т-Западная в РУ 110 кВ ПС 110 кВ Прохладная одножильным кабелем с сечением жил не менее 800 кв.мм, ориентировочной протяженностью 1,9 км каждый, с образованием КВЛ 110 кВ Надеждинская/т-Прохладная и КВЛ 110 кВ Западная – Прохладная

**Документация по планировке территории для размещения объекта
энергетики регионального значения**

Том 4

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

339/Э-ПМТ2



**Акционерное общество
«Сибирский Тяжпромэлектропроект»
(АО «Сиб.ТПЭП»)**

Заказчик: АО «ДРСК»

Строительство ПС 110 кВ Прохладная с установкой двух трансформаторов 110/35/6 кВ мощностью 40 МВА каждый. Строительство заходов ВЛ 110 кВ Надеждинская/т-Западная в РУ 110 кВ ПС 110 кВ Прохладная одножильным кабелем с сечением жил не менее 800 кв.мм, ориентировочной протяженностью 1,9 км каждый, с образованием КВЛ 110 кВ Надеждинская/т-Прохладная и КВЛ 110 кВ Западная – Прохладная

**Документация по планировке территории для размещения объекта
энергетики регионального значения**

Том 4

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

339/Э-ПМТ2

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Генеральный директор

А.С. Мельников

Главный инженер проекта

Д.В. Ершов

2023



**Общество с ограниченной ответственностью
«Томскэлектросетьпроект»**

Свидетельство № ГИ-1-17-0170 от «30» июня 2017 г.

Заказчик: АО «ДРСК»

Строительство ПС 110 кВ Прохладная с установкой двух трансформаторов 110/35/6 кВ мощностью 40 МВА каждый. Строительство заходов ВЛ 110 кВ Надеждинская/т-Западная в РУ 110 кВ ПС 110 кВ Прохладная одножильным кабелем с сечением жил не менее 800 кв.мм, ориентировочной протяженностью 1,9 км каждый, с образованием КВЛ 110 кВ Надеждинская/т-Прохладная и КВЛ 110 кВ Западная – Прохладная

**Документация по планировке территории для размещения
объекта энергетики регионального значения**

Том 4

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

339/Э-ПМТ2

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2023



Общество с ограниченной ответственностью
«Томскэлектросетьпроект»

Свидетельство № ГИ-1-17-0170 от «30» июня 2017 г.

Заказчик: АО «ДРСК»

Строительство ПС 110 кВ Прохладная с установкой двух трансформаторов 110/35/6 кВ мощностью 40 МВА каждый.
Строительство заходов ВЛ 110 кВ Надеждинская/т-Западная в РУ 110 кВ ПС 110 кВ Прохладная одножильным кабелем с сечением жил не менее 800 кв.мм, ориентировочной протяженностью 1,9 км каждый, с образованием КВЛ 110 кВ Надеждинская/т-Прохладная и КВЛ 110 кВ Западная – Прохладная

Документация по планировке территории для размещения
объекта энергетики регионального значения

Том 4

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

339/Э-ПМТ2

Директор

О.Г. Агеенко

Главный инженер проекта

П.А. Чигринов

Изм.	№ док.	Подп.	Дата


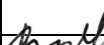
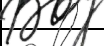

2023

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №подл.	

Обозначение	Наименование	Примечание
339/Э-ППТ1	Том 1. Основная часть проекта планировки территории	
339/Э-ППТ2	Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
339/Э-ПМТ1	Том 3. Основная часть проекта межевания территории	
339/Э-ПМТ2	Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	

Согласовано		

Взам. инв. №	
Подп. и дата	

						339/Э-ПМТ2		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Состав документации		
ГИП		Чигринов			30.11.2023			
Н. контр.		Вандышева			30.11.2023			
Разработ.		Геращенко			30.11.2023			
Инв. № подл.						Стадия	Лист	Листов
						П		1
						 ООО «Томскэлектросетьпроект»		

Содержание

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.....	4
Чертеж обоснования проекта межевания территории.....	4
Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.	
Пояснительная записка.....	5
Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка ...	5
Обоснование способа образования земельного участка	5
Обоснование определения размеров образуемого земельного участка	5
Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.....	5

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
					30.11.2023
					30.11.2023
					30.11.2023


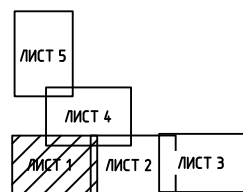
339/Э-ПМТ2		
Текстовая часть	Стадия	Листов
	П	7
 ООО «Томскэлектросетьпроект»		

СХЕМА СОВМЕЩЕНИЯ ЛИСТОВ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 25:10:000000:96 - границы земельных участков, учтенных в ЕГРН и их кадастровые номера
- Зоны с особыми условиями использования территории
- границы ТЕР "Надеждинская"
- охранная зона инженерных коммуникаций с учетным номером 25:20-6.137, подлежащая изменению в связи с реконструкцией линейного объекта ВЛ 110 кВ Западная - Давыдовка
- охранная зона, подлежащая установлению в связи с реконструкцией линейного объекта ВЛ 110 кВ Западная - Давыдовка
- охранная зона инженерных коммуникаций с учетным номером 25:10-6.363, подлежащая изменению в связи с реконструкцией линейного объекта ВЛ 6 кВ Ф-1 АО "ДВ РСК", ВЛ 6 кВ Ф-15 АО "ДРСК";
- охранная зона КВЛ 110 кВ Надеждинская/т-Прохладная, КВЛ 110 кВ Западная-Прохладная, подлежащая установлению;
- охранная зона ВЛ 6 кВ Ф-15 АО "ДРСК", подлежащая установлению;
- водоохранная зона;

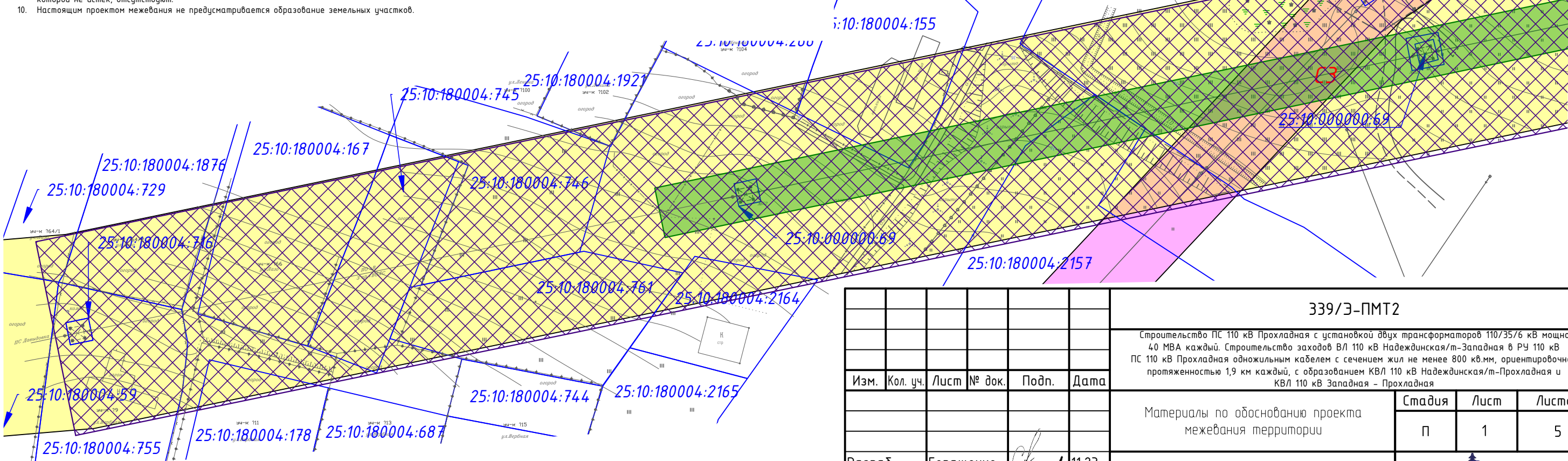
границы публичного сервитута, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта:

- КВЛ 110 кВ Надеждинская/т-Прохладная, КВЛ 110 кВ Западная-Прохладная;
- ВЛ 110 кВ Западная - Давыдовка;
- ВЛ 6 кВ Ф-15 АО "ДРСК";
- условный номер устанавливаемого публичного сервитута.

Примечания:

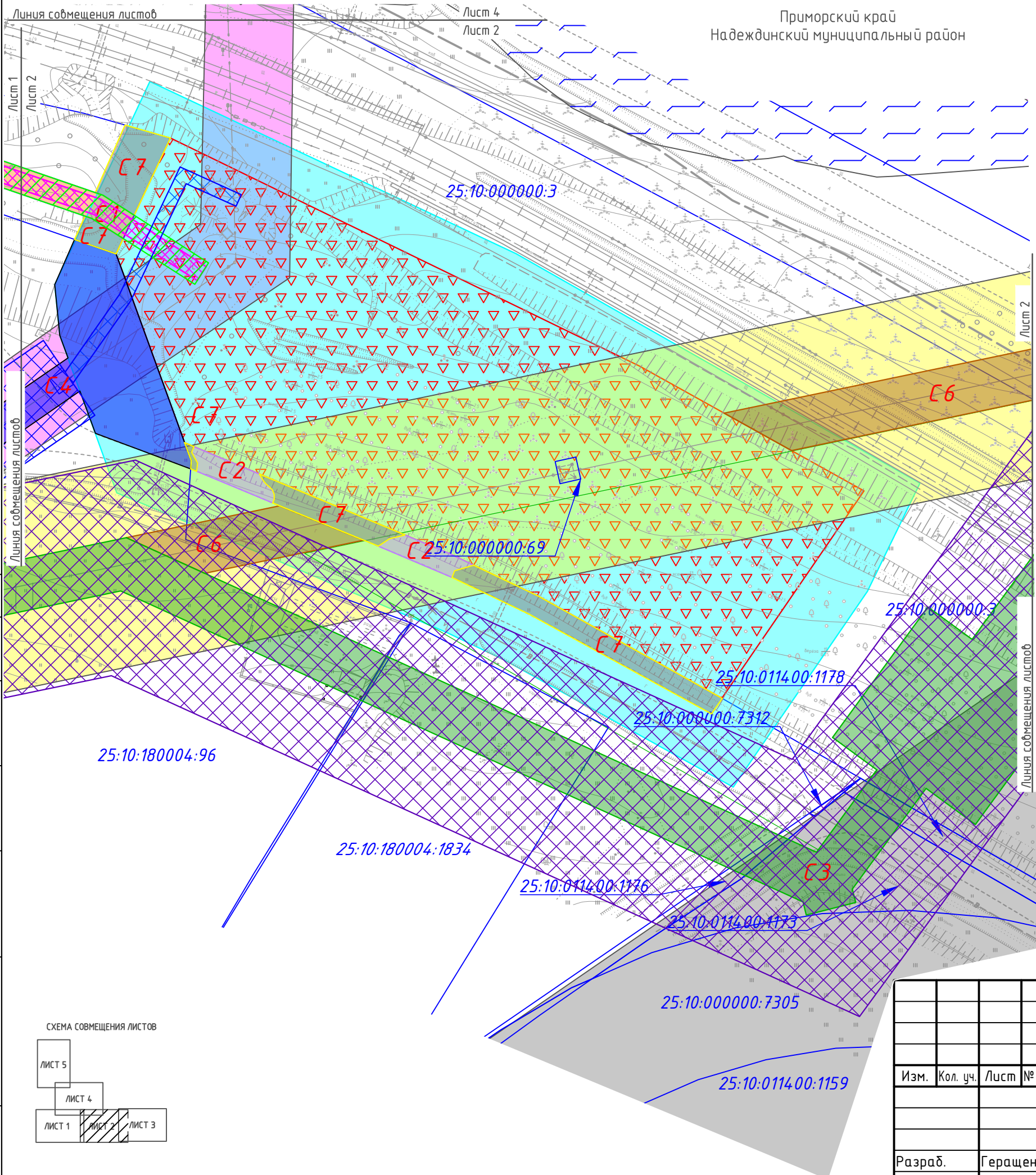
- Система координат МСК-25 зона 1. Система высот Балтийская.
- Сведения о зонах с особыми условиями использования территории, о границах территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, нанесены согласно данным ЕГРН, Генеральному плану Надеждинского сельского поселения. Иные зоны с особыми условиями использования территории в границах разработки проекта планировки территории отсутствуют. Территория разработки ДПТ находится в границах третьей, четвертой, пятой, шестой и планируемой седьмой подзон приаэродромной территории аэродрома Владивосток. Иные зоны с особыми условиями использования территории в границах разработки проекта планировки территории отсутствуют.
- Согласно письмам министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации №15-61/7835-ОГ от 26.05.2023, министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Приморского края №38/3950 от 23.05.2023г., министерства строительства Приморского края №17/3243 от 19.05.2023г. планируемый к размещению Объект находится вне особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения, памятников природы и их охранных зон.
- Согласно предоставлению Инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края от 20.03.2023 №ОКН-20230306-12238346996-3 планируемый к размещению Объект находится вне утвержденных границ территории выявленных объектов культурного наследия и вне утвержденных границ территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, вне утвержденных зон охраны и защитных зон, объектов культурного наследия, включенных в реестр.
- Согласно Генеральному плану Надеждинского сельского поселения Объект не пересекает территории, подверженных риску чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.
- Планируемый к размещению Объект находится вне земель лесного фонда.
- Существующие объекты капитального строительства, сведения о которых не содержатся в ЕГРН, указаны в материалах топографической съемки.
- Планируемый к размещению Объект находится в границах Надеждинского сельского поселения Надеждинского муниципального района.
- Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, отсутствуют.
- Настоящим проектом межевания не предусматривается образование земельных участков.

Согласовано
Взаминф
Подп. и дата
Инв.Н. подл.



						339/Э-ПМТ2					
						Строительство ПС 110 кВ Прохладная с установкой двух трансформаторов 110/35/6 кВ мощностью 40 МВА каждый. Строительство заходов ВЛ 110 кВ Надеждинская/т-Западная в РУ 110 кВ ПС 110 кВ Прохладная одножильным кабелем с сечением жил не менее 800 кв.мм, ориентировочной протяженностью 1,9 км каждый, с образованием КВЛ 110 кВ Надеждинская/т-Прохладная и КВЛ 110 кВ Западная - Прохладная					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов		
							П	1	5		
Разраб.	Геращенко				11.23	Чертеж обоснования проекта межевания территории Масштаб 1:1000	 ООО "Томскэлектросетьпроект" Формат А3				
Провер.	Вандышева				11.23						
Н.контр.	Шишков				11.23						

Приморский край
Надеждинский муниципальный район



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы земельных участков, учтенных в ЕГРН и их кадастровые номера
- граница публичного сервитута, установленная для строительства ПС 110 кВ Прохладная с номером 25:10-6.494
- Зоны с особыми условиями использования территории**
- границы ТОР "Надеждинская"
- охранная зона инженерных коммуникаций с учетным номером 25:20-6.137, подлежащая изменению в связи с реконструкцией линейного объекта ВЛ 110 кВ Западная - Давыдовка
- охранная зона, подлежащая установлению в связи с реконструкцией линейного объекта ВЛ 110 кВ Западная - Давыдовка
- охранная зона инженерных коммуникаций с учетным номером 25:10-6.363, подлежащая изменению в связи с реконструкцией линейного объекта ВЛ 6 кВ Ф-1 АО "ДВ РСК", ВЛ 6 кВ Ф-15 АО "ДРСК";
- охранная зона КВЛ 110 кВ Надеждинская/м-Прохладная, КВЛ 110 кВ Западная-Прохладная, подлежащая установлению;
- охранная зона ПС Прохладная, подлежащая установлению;
- охранная зона ВЛ 6 кВ Ф-15 АО "ДРСК", подлежащая установлению;
- водоохранная зона;

границы публичного сервитута, подлежащие установлению в соответствии с главой V.7 ЗК РФ, в связи с размещением линейного объекта:

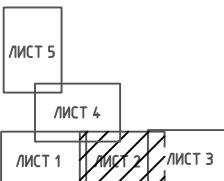
- КВЛ 110 кВ Надеждинская/м-Прохладная, КВЛ 110 кВ Западная-Прохладная;
- подъезд к ПС 110 кВ Прохладная, проектируемой в составе линейного объекта;
- ВЛ 110 кВ Западная - Давыдовка;
- ВЛ 6 кВ Ф-15 АО "ДРСК";
- демонтаж ВЛ 110 кВ;
- участок для размещения линейного сооружения водоотведения;
- условный номер устанавливаемого публичного сервитута.

Примечания:

- Система координат МСК-25 зона 1. Система высот Балтийская.
- Сведения о зонах с особыми условиями использования территорий, о границах территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, нанесены согласно данным ЕГРН, Генеральному плану Надеждинского сельского поселения. Иные зоны с особыми условиями использования территории в границах разработки проекта планировки территории отсутствуют. Территория разработки ДПТ находится в границах третьей, четвертой, пятой, шестой и планируемой седьмой подзон приаэродромной территории аэродрома Владивосток. Иные зоны с особыми условиями использования территории в границах разработки проекта планировки территории отсутствуют.
- Согласно письмам Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации №15-61/7835-ОГ от 26.05.2023г., Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Приморского края №38/3950 от 23.05.2023г., Министерства строительства Приморского края №17/3243 от 19.05.2023г. планируемый к размещению Объект находится вне особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения, памятников природы и их охранных зон.
- Согласно предоставлению Инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края от 20.03.2023 №ОКН-20230306-12238346996-3 планируемый к размещению Объект находится вне утвержденных границ территории выявленных объектов культурного наследия и вне утвержденных границ территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, вне утвержденных зон охраны и защитных зон, объектов культурного наследия, включенных в реестр.
- Согласно Генеральному плану Надеждинского сельского поселения Объект не пересекает территории, подверженных риску чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.
- Планируемый к размещению Объект находится вне земель лесного фонда.
- Существующие объекты капитального строительства, сведения о которых не содержатся в ЕГРН, указаны в материалах топографической съемки.
- Планируемый к размещению Объект находится в границах Надеждинского сельского поселения Надеждинского муниципального района.
- Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, отсутствуют.
- Настоящим проектом межевания не предусматривается образование земельных участков.

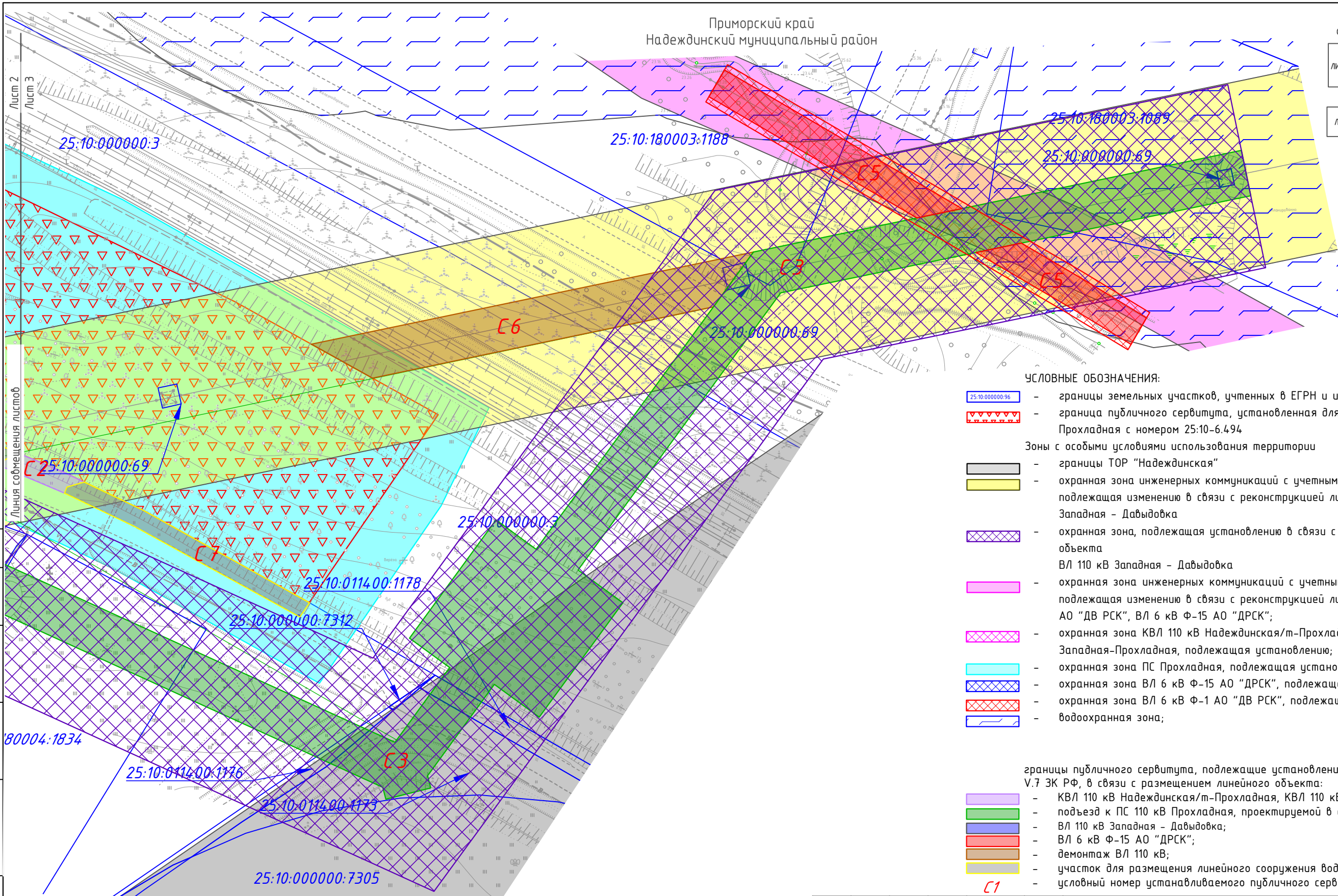
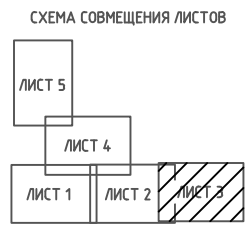
Согласовано
Взам.инж.Н
Подп. и дата
Инж.Н подл.

СХЕМА СОВМЕЩЕНИЯ ЛИСТОВ



						339/Э-ПМТ2		
						Строительство ПС 110 кВ Прохладная с установкой двух трансформаторов 110/35/6 кВ мощностью 40 МВА каждый. Строительство заходов ВЛ 110 кВ Надеждинская/м-Западная в РУ 110 кВ ПС 110 кВ Прохладная одножильным кабелем с сечением жил не менее 800 кв.мм, ориентировочной протяженностью 1,9 км каждый, с образованием КВЛ 110 кВ Надеждинская/м-Прохладная и КВЛ 110 кВ Западная - Прохладная		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	2	5
Разраб.	Геращенко				11.23	Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
Провер.	Вандышева				11.23			
Н.контр.	Шишков				11.23			
						Чертеж обоснования проекта межевания территории Масштаб 1:1000		
						 000 "Томскэлектросетьпроект"		

Приморский край
Надеждинский муниципальный район



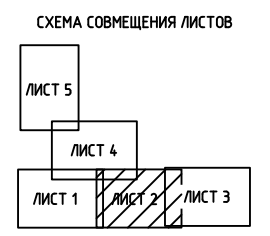
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- 25:10:000000:96 - границы земельных участков, учтенных в ЕГРН и их кадастровые номера
 - граница публичного сервитута, установленная для строительства ПС 110 кВ Прохладная с номером 25:10-6.494
 - Зоны с особыми условиями использования территории**
 - границы ТОР "Надеждинская"
 - охранный зона инженерных коммуникаций с учетным номером 25:20-6.137, подлежащая изменению в связи с реконструкцией линейного объекта ВЛ 110 кВ Западная - Давыдовка
 - охранный зона, подлежащая установлению в связи с реконструкцией линейного объекта ВЛ 110 кВ Западная - Давыдовка
 - охранный зона инженерных коммуникаций с учетным номером 25:10-6.363, подлежащая изменению в связи с реконструкцией линейного объекта ВЛ 6 кВ Ф-1 АО "ДВ РСК", ВЛ 6 кВ Ф-15 АО "ДРСК";
 - охранный зона КВЛ 110 кВ Надеждинская/т-Прохладная, КВЛ 110 кВ Западная-Прохладная, подлежащая установлению;
 - охранный зона ПС Прохладная, подлежащая установлению;
 - охранный зона ВЛ 6 кВ Ф-15 АО "ДРСК", подлежащая установлению;
 - охранный зона ВЛ 6 кВ Ф-1 АО "ДВ РСК", подлежащая установлению;
 - водоохранная зона;
 - границы публичного сервитута, подлежащие установлению в соответствии с главой V.7 ЗК РФ, в связи с размещением линейного объекта:
 - КВЛ 110 кВ Надеждинская/т-Прохладная, КВЛ 110 кВ Западная-Прохладная;
 - подъезд к ПС 110 кВ Прохладная, проектируемой в составе линейного объекта;
 - ВЛ 110 кВ Западная - Давыдовка;
 - ВЛ 6 кВ Ф-15 АО "ДРСК";
 - демонтаж ВЛ 110 кВ;
 - участок для размещения линейного сооружения водоотведения;
 - условный номер устанавливаемого публичного сервитута.

Примечания:

1. Система координат МСК-25 зона 1. Система высот Балтийская.
2. Сведения о зонах с особыми условиями использования территории, о границах территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, нанесены согласно данным ЕГРН, Генеральному плану Надеждинского сельского поселения. Иные зоны с особыми условиями использования территории в границах разработки проекта планировки территории отсутствуют. территория разработки ДПТ находится в границах третьей, четвертой, пятой, шестой и планируемой седьмой подзон приаэропортовой территории аэродрома Владивосток. Иные зоны с особыми условиями использования территории в границах разработки проекта планировки территории отсутствуют.
3. Согласно письмам министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации №15-61/7835-ОГ от 26.05.2023, министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Приморского края №38/3950 от 23.05.2023г., министерства строительства Приморского края №17/3243 от 19.05.2023г. планируемый к размещению Объект находится вне особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения, памятников природы и их охранных зон.
4. Согласно предоставлению Инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края от 20.03.2023 №ОКН-20230306-12238346996-3 планируемый к размещению Объект находится вне утвержденных границ территории выявленных объектов культурного наследия и вне утвержденных границ территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, вне утвержденных зон охраны и защитных зон, объектов культурного наследия, включенных в реестр.
5. Согласно Генеральному плану Надеждинского сельского поселения Объект не пересекает территории, подверженных риску чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.
6. Планируемый к размещению Объект находится вне земель лесного фонда.
7. Существующие объекты капитального строительства, сведения о которых не содержатся в ЕГРН, указаны в материалах топографической съемки.
8. Планируемый к размещению Объект находится в границах Надеждинского сельского поселения Надеждинского муниципального района
9. Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, отсутствуют.
10. Настоящим проектом межевания не предусматривается образование земельных участков.

					339/Э-ПМТ2				
					Строительство ПС 110 кВ Прохладная с установкой двух трансформаторов 110/35/6 кВ мощностью 40 МВА каждый. Строительство заходов ВЛ 110 кВ Надеждинская/т-Западная в РУ 110 кВ ПС 110 кВ Прохладная одножильным кабелем с сечением жил не менее 800 кв.мм, ориентировочной протяженностью 1,9 км каждый, с образованием КВЛ 110 кВ Надеждинская/т-Прохладная и КВЛ 110 кВ Западная - Прохладная				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
							П	3	5
Разраб.		Герашенко			11.23	Чертеж обоснования проекта межевания территории Масштаб 1:1000	ООО "Томскэлектросетьпроект"		
Провер.		Вандышева			11.23				
Н.контр.		Шишков			11.23				

Согласовано
Взам.инж.Н
Подп. и дата
Инж.Н подл.



25:10:000000:5

25:10:180004:753

25:10:180004:443

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 25:10:000000:96 - границы земельных участков, учтенных в ЕГРН и их кадастровые номера
- зоны с особыми условиями использования территории
- охранная зона КВЛ 110 кВ Надеждинская/т-Прохладная, КВЛ 110 кВ Западная-Прохладная, подлежащая установлению;
- водоохранная зона с номером 25:10-6.107
- прибрежная защитная полоса с номером 25:10-6.94

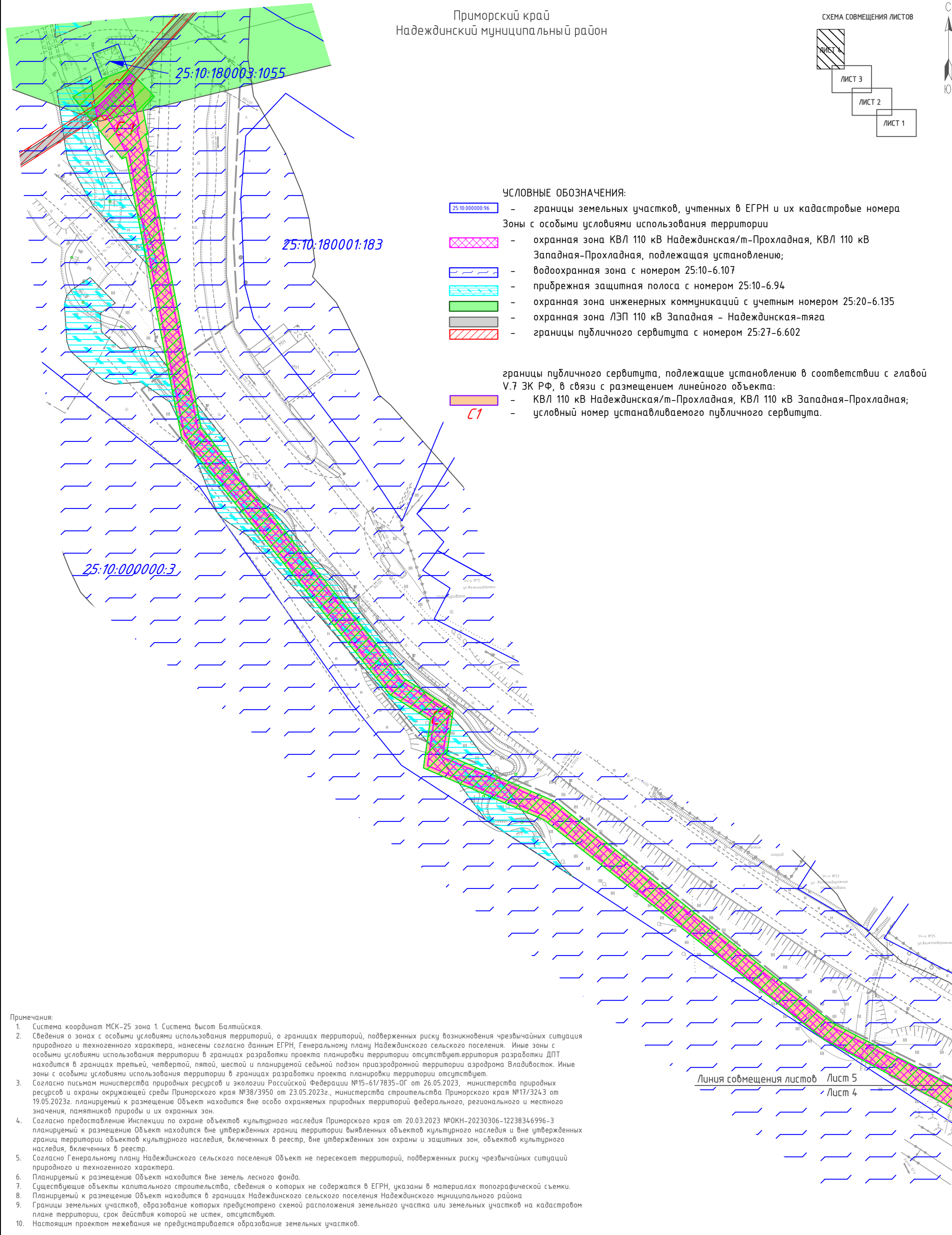
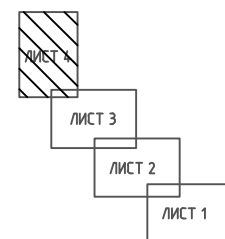
границы публичного сервитута, подлежащие установлению в соответствии с главой V.7 ЗК РФ, в связи с размещением линейного объекта:

- С1 - КВЛ 110 кВ Надеждинская/т-Прохладная, КВЛ 110 кВ Западная-Прохладная;
- С1 - условный номер устанавливаемого публичного сервитута.

Согласовано
Взаминан
Подп. и дата
Инд.Н. подл.

- Примечания:
- Система координат МСК-25 зона 1. Система высот Балтийская.
 - Сведения о зонах с особыми условиями использования территорий, о границах территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, нанесены согласно данным ЕГРН, Генеральному плану Надеждинского сельского поселения. Иные зоны с особыми условиями использования территории в границах разработки проекта планировки территории отсутствуют. территория разработки ДПТ находится в границах третьей, четвертой, пятой, шестой и планируемой седьмой подзон приаэродромной территории аэродрома Владивосток. Иные зоны с особыми условиями использования территории в границах разработки проекта планировки территории отсутствуют.
 - Согласно письмам министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации №15-61/7835-ОГ от 26.05.2023г., министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Приморского края №38/3950 от 23.05.2023г., министерства строительства Приморского края №17/3243 от 19.05.2023г. планируемый к размещению Объект находится вне особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения, памятников природы и их охранных зон.
 - Согласно предоставлению Инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края от 20.03.2023 №ОКН-20230306-12238346996-3 планируемый к размещению Объект находится вне утвержденных границ территории выявленных объектов культурного наследия и вне утвержденных границ территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, вне утвержденных зон охраны и защитных зон, объектов культурного наследия, включенных в реестр.
 - Согласно Генеральному плану Надеждинского сельского поселения Объект не пересекает территории, подверженных риску чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.
 - Планируемый к размещению Объект находится вне земель лесного фонда.
 - Существующие объекты капитального строительства, сведения о которых не содержатся в ЕГРН, указаны в материалах топографической съемки.
 - Планируемый к размещению Объект находится в границах Надеждинского сельского поселения Надеждинского муниципального района
 - Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, отсутствуют.
 - Настоящим проектом межевания не предусматривается образование земельных участков.

						339/Э-ПМТ2			
						Строительство ПС 110 кВ Прохладная с установкой двух трансформаторов 110/35/6 кВ мощностью 40 МВА каждый. Строительство заходов ВЛ 110 кВ Надеждинская/т-Западная в РУ 110 кВ ПС 110 кВ Прохладная одножильным кабелем с сечением жил не менее 800 кв.мм, ориентировочной протяженностью 1,9 км каждый, с образованием КВЛ 110 кВ Надеждинская/т-Прохладная и КВЛ 110 кВ Западная - Прохладная			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
							П	4	5
Разраб.	Геращенко				11.23	Чертеж обоснования проекта межевания территории Масштаб 1:1000	 000"Томскэлектросетьпроект" Формат А3		
Провер.	Вандышева				11.23				
Н.контр.	Шишков				11.23				



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 25:10:000000:96 - границы земельных участков, учтенных в ЕГРН и их кадастровые номера
- Зоны с особыми условиями использования территории
- охранная зона КВЛ 110 кВ Надеждинская/т-Прохладная, КВЛ 110 кВ Западная-Прохладная, подлежащая установлению;
- водоохранная зона с номером 25:10-6.107
- прибрежная защитная полоса с номером 25:10-6.94
- охранная зона инженерных коммуникаций с учетным номером 25:20-6.135
- охранная зона ЛЭП 110 кВ Западная - Надеждинская-тяга
- границы публичного сервитута с номером 25:27-6.602

границы публичного сервитута, подлежащие установлению в соответствии с главой V.7 ЗК РФ, в связи с размещением линейного объекта:

- КВЛ 110 кВ Надеждинская/т-Прохладная, КВЛ 110 кВ Западная-Прохладная;
- С1 - условный номер устанавливаемого публичного сервитута.

Примечания:

1. Система координат МСК-25 зона 1. Система высот Балтийская.
2. Сведения о зонах с особыми условиями использования территорий, о границах территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, нанесены согласно данным ЕГРН, Генеральному плану Надеждинского сельского поселения. Иные зоны с особыми условиями использования территории в границах разработкой проекта планировки территории отсутствуют. территория разработки ДПТ находится в границах третьей, четвертой, пятой, шестой и планируемой седьмой подзон приаэродромной территории аэродрома Владивосток. Иные зоны с особыми условиями использования территории в границах разработки проекта планировки территории отсутствуют.
3. Согласно письмам министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации №15-61/7835-ОГ от 26.05.2023г., министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Приморского края №38/3950 от 23.05.2023г., министерства строительства Приморского края №17/3243 от 19.05.2023г. планируемый к размещению Объект находится вне особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения, памятников природы и их охранных зон.
4. Согласно предоставлению Инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края от 20.03.2023 №ОКН-20230306-12238346996-3 планируемый к размещению Объект находится вне утвержденных границ территории выявленных объектов культурного наследия и вне утвержденных границ территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, вне утвержденных зон охраны и защитных зон, объектов культурного наследия, включенных в реестр.
5. Согласно Генеральному плану Надеждинского сельского поселения Объект не пересекает территории, подверженных риску чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.
6. Планируемый к размещению Объект находится вне земель лесного фонда.
7. Существующие объекты капитального строительства, сведения о которых не содержатся в ЕГРН, указаны в материалах топографической съемки.
8. Планируемый к размещению Объект находится в границах Надеждинского сельского поселения Надеждинского муниципального района
9. Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, отсутствуют.
10. Настоящим проектом межевания не предусматривается образование земельных участков.

Линия совмещения листов Лист 5
Лист 4

Согласовано	
Взам.инж.Н	
Подп. и дата	
Инв.Н подл.	

						339/Э-ПМТ2			
						Строительство ПС 110 кВ Прохладная с установкой двух трансформаторов 110/35/6 кВ мощностью 40 МВА каждый. Строительство заборов ВЛ 110 кВ Надеждинская/т-Западная в РУ 110 кВ ПС 110 кВ Прохладная одножильным кабелем с сечением жил не менее 800 кв.мм, ориентировочной протяженностью 1,9 км каждый, с образованием КВЛ 110 кВ Надеждинская/т-Прохладная и КВЛ 110 кВ Западная - Прохладная			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
							п	5	5
Разраб.		Геращенко			11.23	Чертеж обоснования проекта межевания территории Масштаб 1:1000	 000"Томскэлектросетьпроект"		
Провер.		Вандышева			11.23				
Н.контр.		Шишков			11.23				

**Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Пояснительная записка**

Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка

Настоящим проектом не предусматривается образование земельных участков.

Обоснование способа образования земельного участка

Настоящим проектом не предусматривается образование земельных участков.

Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Настоящим проектом не предусматривается образование земельных участков.

Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

Границы устанавливаемого публичного сервитута определены в соответствии с устанавливаемой документацией по планировке территории границами зоны планируемого размещения объекта (статья 39.41 часть 6 Земельного кодекса Российской Федерации).

Интв.№подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						339/Э-ПМТ2	Лист
							7
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		