

РАСЧЕТ
внесения платы за публичный сервитут

Пользователь: АО «Дальневосточная Распределительная сетевая компания»

Срок действия – 588 месяцев (49 лет)

Адресные ориентиры: Приморский край, Надеждинский район (кадастровые кварталы: 25:10:011500, 25:10:011400, 25:10:011419)

Расчет производится в соответствии с:

1. Статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации;
2. Решением Думы Надеждинского муниципального района Приморского края от 27.11.2019 № 118 «Об утверждении Правил определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Надеждинского муниципального района».
3. Постановлением Министерства имущественных и земельных отношений от 28.12.2022 № 108-п «Об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости объектов недвижимости, расположенных на территории Приморского края».

$$A = 0,1\% * (\text{УПКСЗ} * S_{\text{усл.}}) * n, \text{ где}$$

A - размер платы за публичный сервитут;

УПКСЗ – среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости 1 кв. м., земельного участка;

$S_{\text{усл.}}$ – площадь части земельного участка, в отношении которого устанавливается сервитут (кв. м.);

N – количество лет, на которые устанавливается сервитут (г.)

Кадастровый квартал	УПКСЗ	Площадь ЗУ, кв. м	Кадастровая стоимость участка	Размер платы	Срок действия публичного сервитута	Плата за публичный сервитут, руб.
25:10:011500	639,70	115 кв.м	12407729072,6	0,1%	10 лет	735,66
25:10:011400	634,83	227 кв.м.	3821204438,83	0,1%	10 лет	1441,06
25:10:011419	603,49	627 кв.м	132227573,86	0,1%	10 лет	3783,88
Итого за 120 месяцев (10 лет)						5960,60

Адресные ориентиры: Приморский край, Надеждинский район
(кадастровый номер земельного участка 25:10:010727:557, 25:10:011500:527, 25:10:011500:580, 25:10:011500:581, 25:10:000000:5670, 25:10:011500:565, 25:10:011500:564)

$A = 0,1\% * (KC / S_{\text{общ.}} * S_{\text{усл.}}) * n$, где

A - размер платы за публичный сервитут;

KC – кадастровая стоимость земельного участка, в отношении которого устанавливается сервитут (руб.);

S_{общ.} – общая площадь земельного участка, в отношении части которого устанавливается сервитут (кв. м);

S_{усл.} – площадь части земельного участка, в отношении которого устанавливается сервитут (кв. м.);

n – количество лет, на которые устанавливается сервитут (г.)

Кадастровый номер	KC	S общ.	S усл.	Размер платы	Срок действия публичного сервитута	Плата за публичный сервитут, руб.
25:10:010727:557	7449822.90	20736	771 кв.м	0,1%	10 лет	2769,97
25:10:011500:580	20060741.15	38287	348 кв.м.	0,1%	10 лет	1823,37
25:10:011500:581	34212819.35	65297	1125 кв.м.	0,1%	10 лет	5894,52
25:10:000000:5670	6368060.91	17725	421 кв.м.	0,1%	10 лет	1512,53
25:10:011500:565	18882413.02	64864	3593 кв.м.	0,1%	10 лет	10459,50
25:10:011500:564	605170,32	1155	7 кв.м.	0,1%	10 лет	36,68
Итого за 120 месяцев (10 лет)						22496,57

Размер платы за публичный сервитут за 120 месяцев (10 лет) составляет 28457 руб. 17 копеек (двадцать восемь тысяч четыреста пятьдесят семь рублей 17 копеек)

Внесение платы за публичный сервитут осуществляется единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня издания распоряжения.

Плата за сервитут перечисляется Пользователем на счет УФК по Приморскому краю (Администрация Надеждинского муниципального района) ИНН 2521001247, КПП 252101001

Дальневосточное ГУ Банка России г. Владивостока, расчетный счет: 401028105453700000012, казначейский счет 031006430000000012000, л/сч 04203014410, БИК 010507002, ОКМО 05623404, КБК 96111105313050000120.