

РАСЧЕТ
внесения платы за публичный сервитут

Пользователь: АО «Дальневосточная Распределительная сетевая компания»

Срок действия – 120 месяцев (10 лет)

Адресные ориентиры: Приморский край, Надеждинский район (кадастровый квартал: 25:10:010102)

Расчет производится в соответствии с:

1. Статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации;
2. Решением Думы Надеждинского муниципального района Приморского края от 27.11.2019 № 118 «Об утверждении Правил определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Надеждинского муниципального района».
3. Постановлением Министерства имущественных и земельных отношений от 28.12.2022 № 108-п «Об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости объектов недвижимости, расположенных на территории Приморского края».

$$A = 0,1\% * (\text{УПКСЗ} * S_{\text{учл.}}) * n, \text{ где}$$

A - размер платы за публичный сервитут;

УПКСЗ – среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости 1 кв. м., земельного участка;

$S_{\text{учл.}}$ – площадь части земельного участка, в отношении которого устанавливается сервитут (кв. м.);

N – количество лет, на которые устанавливается сервитут (г.)

Кадастровый квартал	УПКСЗ	Площадь ЗУ, кв. м	Размер платы	Срок действия публичного сервитута	Плата за публичный сервитут, руб.
25:10:010102	149,44	4401 кв.м	0,1%	10 лет	6576,85
Итого за 120 месяцев (10 лет)					6576,85

Адресные ориентиры: Приморский край, Надеждинский район
(кадастровый номер земельного участка 25:10:010102:923)

$A = 0,1\% * (KC / S_{\text{общ.}} * S_{\text{усл.}}) * n$, где

A - размер платы за публичный сервитут;

KC – кадастровая стоимость земельного участка, в отношении которого устанавливается сервитут (руб.);

S_{общ.} – общая площадь земельного участка, в отношении части которого устанавливается сервитут (кв. м);

S_{усл.} – площадь части земельного участка, в отношении которого устанавливается сервитут (кв. м.);

n – количество лет, на которые устанавливается сервитут (г.)

Кадастровый номер	KC	S общ.	S усл.	Размер платы	Срок действия публичного сервитута	Плата за публичный сервитут, руб.
25:10:010102:923	224,48	2 кв.м.	2 кв.м	0,1%	10 лет	2,24
Итого за 120 месяцев (10 лет)						2,24

Размер платы за публичный сервитут за 120 месяцев (10 лет) составляет 6579 руб. 09 копеек (шесть тысяч пятьсот семьдесят девять рублей 09 копеек)

Внесение платы за публичный сервитут осуществляется единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня издания распоряжения.

Плата за сервитут перечисляется Пользователем на счет УФК по Приморскому краю (Администрация Надеждинского муниципального района) ИНН 2521001247, КПП 252101001

Дальневосточное ГУ Банка России г. Владивостока, расчетный счет: 401028105453700000012, казначейский счет 031006430000000012000, л/сч 04203014410, БИК 010507002, ОКМО 05623404, КБК 96111105313050000120.