

РАСЧЕТ
внесения платы за публичный сервитут

Пользователь: АО «Дальневосточная Распределительная сетевая компания»
Срок действия – 588 месяцев (49 лет)

Адресные ориентиры: Приморский край, Надеждинский район (кадастровый квартал: 25:10:110001)

Расчет производится в соответствии с:

1. Статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации;
2. Решением Думы Надеждинского муниципального района Приморского края от 27.11.2019 № 118 «Об утверждении Правил определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Надеждинского муниципального района».
3. Постановлением Министерства имущественных и земельных отношений от 28.12.2022 № 108-п «Об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости объектов недвижимости, расположенных на территории Приморского края».

Кадастровый квартал	УПКСЗ	Площадь ЗУ, кв. м	Размер платы	Срок действия публичного сервитута	Плата за публичный сервитут, руб.
25:10:110001	89,98	0,3 кв.м	0,1%	49 лет	1,32 руб.
Итого за 588 месяцев (49 лет)					1,32 руб.

$$A = 0,1\% * (\text{УПКСЗ} * S_{\text{усл.}}) * n, \text{ где}$$

A- размер платы за публичный сервитут;

УПКСЗ – среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости 1 кв. м., земельного участка;

$S_{\text{усл.}}$ – площадь части земельного участка, в отношении которого устанавливается сервитут (кв. м.);

N – количество лет, на которые устанавливается сервитут (г.)

Адресные ориентиры: Приморский край, Надеждинский район (кадастровый номер земельного участка 25:10:110001:1204)

Кадастровый номер	КС	S общ.	S усл.	Размер платы	Срок действия публичного сервитута	Плата за публичный сервитут, руб.
25:10:110001:1204	227966,01	549	0,1 кв.м	0,1%	49 лет	2,03 руб.
Итого за 588 месяцев (49 лет)						2,03 руб.

$$A = 0,1\% * (\text{КС} / S_{\text{общ.}} * S_{\text{усл.}}) * n, \text{ где}$$

A- размер платы за публичный сервитут;

КС – кадастровая стоимость земельного участка, в отношении которого устанавливается сервитут (руб.);

$S_{\text{общ.}}$ – общая площадь земельного участка, в отношении части которого устанавливается сервитут (кв. м);

$S_{\text{учсл.}}$ – площадь части земельного участка, в отношении которого устанавливается сервитут (кв. м.);

n – количество лет, на которые устанавливается сервитут (г.)

Итого размер платы за публичный сервитут за 588 месяцев (49 лет) составляет 3 руб. 35 копеек (три рубля 35 копеек)

Внесение платы за публичный сервитут осуществляется единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня издания распоряжения.

Плата за сервитут перечисляется Пользователем на счет УФК по Приморскому краю (Администрация Надеждинского муниципального района) ИНН 2521001247, КПП 252101001

Дальневосточное ГУ Банка России г. Владивостока, расчетный счет: 40102810545370000012, казначейский счет 031006430000000012000, л/сч 04203014410, БИК 010507002, ОКМО 05623404, КБК 96111105313050000120.