

## **УТОЧНЕННЫЕ ИТОГИ**

### **социально-экономического развития Надеждинского муниципального района за 2024 год и ожидаемые итоги социально-экономического развития за 2025 год. ПРОГНОЗ социально-экономического развития Надеждинского муниципального района на период 2026-2028 годы**

Прогноз социально-экономического развития Надеждинского муниципального района разработан исходя из задач, поставленных Президентом Российской Федерации, сценарных условий основных параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и плановый период 2026-2028 года, принятых за разработку прогноза социально-экономического развития Российской Федерации, в соответствии с Методическими рекомендациями по заполнению формы и к разработке показателей прогнозов социально-экономического развития субъектов Российской Федерации (форма №2П), ориентиров и приоритетов социально экономического развития Надеждинского муниципального района, из задач и приоритетов, с Постановлением администрации Надеждинского муниципального района от 07.07.2022 №370 «Об утверждении порядка разработки прогноза социально-экономического развития Надеждинского муниципального района», на основе статистических данных, материалов за 2024 год и 9 месяцев 2025 года, представленных предприятиями и базируется на результатах текущей хозяйственной деятельности предприятий и организаций района, среднесрочного прогноза индексов цен и индексов-дефляторов по отраслям экономики, влияния прогнозируемых условий и факторов роста.

Прогноз разработан в двух вариантах развития экономики.

Вариант 1 (консервативный) – отражает динамику умеренных темпов развития экономики, но менее благоприятную комбинацию условий функционирования экономики и социальной сферы.

Вариант 2 (базовый) - исходит из возможности сохранения благоприятных условий развития экономики и социальной сферы и ориентирован на достижение основных социально-экономических показателей.

С целью создания благоприятных условий для малого и среднего предпринимательства, финансовой и имущественной поддержки малого и среднего бизнеса на территории Надеждинского муниципального района действует муниципальная программа «Экономическое развитие Надеждинского муниципального района на 2016-2027 годы», подпрограмма «Содействие развитию малого и среднего предпринимательства в Надеждинском муниципальном районе на 2016-2027 годы», утвержденная постановлением администрации Надеждинского муниципального района от 17.12.2015 №480.

### **Общая оценка социально-экономической ситуации в районе за отчетный период**

Экономика муниципального района представлена следующими видами экономической деятельности:

1) добыча полезных ископаемых (песок, песчано-гравийная смесь, гравий, щебень). Основные организации: ООО «Карьер-ДВ», ООО «Универсал-Сервис», ООО «Карьер Приморский»;

2) обрабатывающее производство:

производство пищевых продуктов (хлеб и хлебобулочные изделия, разлив минеральной питьевой воды, производство пива, переработка рыбной продукции). Основные организации: ООО «Русский минтай», ООО «Надеждинская производственная компания», ООО «Серебряный лотос Раздольное»,

ООО «Минеральные воды», ООО «Пивоварня», ИП «Захарова», ООО «Стильная рыбка»;

производство строительных материалов (плиты ГСБ, силикатный и красный кирпич, стеновые блоки, брусчатка, холодная асфальтовая смесь, производство полимерной продукции, производство сэндвич-панелей для строительства малоэтажного жилья). Основные организации: ОАО «Тереховский ЗБИ», ООО «Сил Бет», ООО «Приморский кирпич», ООО «Домостроительный комбинат Приморье», ООО «ЭКОПАН ВСК», ООО «Алмаз»;

текстильное производство (производство орудий лова). Основные организации: ООО «Морское снабжение», ООО «Тавричанская сетевязальная фабрика», ООО «Калан»;

производство пластмассовых изделий. Основные организации: ООО «Приморский завод «Европласт», ООО «Примполимер», ООО «Приморский завод полимерных труб»;

3) сельское хозяйство (ООО «ГРИН СТАР III, ООО «Крестьянско-фермерское хозяйство «Надеждинское», ООО «ПТК Владбери»);

4) строительство (Основные организации: ООО «ДНС ДОМ», ООО ДС «Надеждинское», ООО «Полимерстройпроект», ООО «Сиба», ООО «Зима Южная», ООО «СЗ ДНС Дом», ООО СЗ "ДНС ДЕ-ФРИЗ", ООО «СЗ НОВЫЙ», ООО «ДНС СИТИ»;

5) оптовая торговля (ООО «Дикси-Трейдинг», ООО «ЛК Дилан»)

6) розничная торговля;

7) общественное питание;

8) платные услуги.

Крупными и средними коммерческими организациями, осуществляющими деятельность на территории муниципального района, являются Надеждинский филиал АО «Примавтодор», ООО «Приморский завод «Европласт», ООО «Дикси-Трейдинг», ООО «Русский минтай», ООО «Логистический комплекс «Дилан», ООО «Дилан-Маркет», ООО «Газпром Гелий Сервис», ООО «Арника», ООО «Домостроительный комбинат «Приморье», ООО «Морское снабжение». Остальные организации являются малыми предприятиями.

## 1. Население

Численность постоянного населения района за январь-декабрь 2024 года возросла на 822 чел. И на 01 января 2025 года составила 42 782 чел. (на 01.01.2024 – 41 960 чел.).

Демографическая ситуация в районе за последние годы улучшилась, численность населения достигла уровня 2002 года, которая составляла 42,7 тыс. чел., но по прогнозным данным на 01.07.2025 численность населения района составляет 43,114 тыс. Все население района сельское, городских поселений в районе нет.

В январе-декабре 2024 года по сравнению с прошлым годом в муниципальном районе отмечалось следующее:

- увеличение числа родившихся на 5,98% (за 2023 год родилось 435 детей, за 2024 год – 461 детей);

- уменьшение смертности на 0,62% (за 2023 год умерло 645 чел., за 2024 год – 641 чел.).

В 2024 году сохранялась естественная убыль населения и на текущий период составляет минус 180 чел. В целом по району число умерших превысило число родившихся в 1,39 раза (2023-1,5).

В январе-декабре 2024 года наблюдался миграционный прирост населения Надеждинского муниципального района (в 2023-1501 чел., 2024-1007 чел.).

Последний раз миграционный отток населения из муниципального района наблюдался в 2013 году. С 2014 года по 2024 год наблюдается миграционный прирост населения.

По оценке, среднегодовая численность населения Надеждинского муниципального района в 2025 году будет на уровне 2024 года за счет миграционного притока населения в Надеждинский муниципальный район и будет составлять 42,948 тыс. чел.

К 2028 году прогнозируется численность населения до 43,90 тыс. чел. по первому варианту, до 43,90 тыс. чел. по второму варианту.

Увеличение численности населения связано с тем, что построено и продолжает строиться большое количество жилых многоквартирных домов, растет индивидуальное строительство, реализация проектов территории опережающего социально-экономического развития «Приморье» (далее по тексту ТОР «Приморье») и свободный порт Владивосток (далее СПВ), увеличивает не только количество предприятий района, но и привлекает большое количество специалистов, тем самым способствует созданию новых рабочих мест и увеличивает миграционный приток населения в муниципальный район из других районов Приморского края.

Все, выше указанные перспективы развития, обеспечат рост численности населения Надеждинского муниципального района.

## **2. Валовой выпуск продукции**

За 2024 год валовой выпуск продукции (работ и услуг) составил 69 754,40 млн. руб., что на 3,4% больше уровня 2023 года в сопоставимых ценах (61 702,52 млн. руб.).

Планируемая оценка выпуска валовой продукции на 2025 год составляет 72 401,28 млн. руб., что ниже уровня 2023 года в сопоставимых ценах на 3,54%.

Согласно прогнозу социально-экономического развития Надеждинского муниципального района на 2024 год и на плановый период до 2027 года (далее - Прогноз на 2025-2027 годы) на 2024 год валовой выпуск продукции запланирован в размере 99,7%. Фактически в 2024 году в сопоставимых ценах составляет 103,4%. Показатель удалось сохранить на уровне 2023 года, не смотря на снижение выпуска текстильной продукции, стоит отметить, что возобновлено производство кожи и изделий из кожи.

Рост выпуска прочей неметаллической минеральной продукции позволил стабилизировать показатель «индекс промышленного производства».

Прогнозируемый показатель валовой выпуск продукции в 2025 году составит 96,46% к 2024 году, в связи с уменьшением выпуска продукции в обрабатывающем секторе (снижение производства пищевых продуктов, производство текстильных изделий), сельское хозяйство. При этом показатель производство резиновых и пластмассовых изделий прогнозируется-120%, производство прочей неметаллической минеральной продукции-148%.

Планировать высокий рост в данном показателе нельзя, с учетом нынешней экономической ситуации. Введение санкций, снижение поставок импортного сырья и «добровольного отказа» иностранных партнеров от сотрудничества, потеря ряда экспортных рынков и ограниченные возможности переориентации поставок,

нарушение логистических цепочек, создают риск к снижению валового выпуска продукции. Рост внутреннего спроса на продукцию позволяет надеяться на подъем показателя «валовый выпуск продукции».

Реализация новых инструментов развития инвестиционных отношений в 2024 году: ТОР «Приморье» и СПВ, обеспечивали комплексное социально-экономическое развитие территории муниципального района, повышения качества жизненного уровня населения муниципального района, увеличение объемов жилищного строительства на территории района. Реализация крупных инвестиционных проектов на территории района дает сырьевую базу для развития субъектов малого и среднего предпринимательства.

Выше указанные перспективы развития обеспечивают не только рост численности населения, но и позволят улучшить инфраструктуру района, привлечь новые инвестиции.

### 3. Промышленное производство

В 2024 году отгружено товаров собственного производства по основным видам деятельности по полному кругу предприятий 11 651,00 млн. руб., что на 36,05% больше к уровню 2023 года в сопоставимых ценах.

#### **Динамика индексов производства в добывающих и обрабатывающих производствах, электроэнергетике, лесозаготовках и рыболовстве в сопоставимых ценах к уровню 2023 года, %**

| Виды экономической деятельности                                                           | прирост (+),<br>снижение (-) |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| <b>Добывающие и обрабатывающие производства, производство электроэнергии, газа и воды</b> | <b>+36,05</b>                |
| <b>Добыча общераспространенных полезных ископаемых</b>                                    | <b>+9,1</b>                  |
| <b>Обрабатывающие производства, всего:</b>                                                | <b>+29,1</b>                 |
| производство пищевых продуктов                                                            | +60,0                        |
| производство текстильных изделий                                                          | -18,9                        |
| Производство кожи и изделий из кожи                                                       | -12,0                        |
| производство строительных материалов                                                      | + 60,0                       |
| производство пластмассовых изделий                                                        | +16,4                        |
| <b>Производство и распределение электроэнергии, газа и воды</b>                           | <b>-1,0</b>                  |

По итогам 9 месяцев 2025 года в районе планируется положительная динамика основных показателей экономического и социального развития. О большом экономическом росте нельзя сказать, по причине нестабильной внешнеэкономической ситуации в стране.

Прогнозная оценка социально-экономического развития Надеждинского муниципального района в 2026-2028 годах предполагает устойчивый экономический рост, активность организаций обрабатывающего производства, строительных организаций и активное развитие малого и среднего предпринимательства.

Согласно прогнозу социально-экономического развития Надеждинского муниципального района на 2024 год и на период до 2027 года (далее - Прогноз на 2025-2027 годы) на 2024 год индекс промышленного производства запланирован в размере 103,24%. Фактически в 2024 году индекс промышленного производства составил 103,4 %. Выполнение планового показателя связано с увеличением

производства пищевых продуктов на 60,0%, производство резиновых и пластмассовых изделий на 16,4%, добычей полезных ископаемых на 9,1%, на продукцию строительной индустрии на 60,0%.

Прогнозируемый **индекс промышленного производства** в 2025 году составит 110,20% к 2024 году, в связи с увеличением выпуска продукции в обрабатывающем секторе (прогнозируемый индекс производства в обрабатывающем секторе составит 110,4%). Среднегодовые темпы прироста работ выполненных по виду деятельности производство прочей неметаллической минеральной продукции в 2025 году и на период до 2028 года составит от 40% до 50% ежегодно (в сопоставимых ценах) по первому варианту, от 50% до 50% по второму варианту развития.

С учётом текущего состояния сферы промышленного производства, складывающихся тенденций, возможностей развития действующих и перспектив размещения новых промышленных объектов на территории Надеждинского муниципального района среднегодовые темпы прироста работ выполненных по виду деятельности многоэтажное и индивидуальное строительство позволит увеличить производство прочей неметаллической минеральной продукции, добыча полезных ископаемых (песка).

Для решения накопившихся проблем социально-экономической сферы необходимо: эффективная реализация национальных проектов, охватывающих ключевые направления социально-экономического развития страны, в том числе муниципального района, а также комплексного плана развития инфраструктуры; реализация плана действий по повышению уровня инвестиционной активности, включающего набор изменений по улучшению инвестиционного климата; поиск стран, осуществляющих доставку сырья, импортозамещение

#### Добыча полезных ископаемых

На территории района производится добыча общераспространенных полезных ископаемых (песок, песчано-гравийная смесь, щебень, гравий).

Согласно Прогнозу на 2025-2027 годы в 2024 году запланировано увеличение объемов производства в сфере добычи прочих (общераспространенных) полезных ископаемых на 3,4% по сравнению с уровнем 2023 года. Фактически в 2024 году увеличился объем производства в сфере добычи прочих (общераспространенных) полезных ископаемых на 36,05% к уровню 2023 года в сопоставимых ценах.

В 2025 году прогнозируется сохранение объемов производства в сфере добычи прочих (общераспространенных) полезных ископаемых на уровне 2024 года, за счет увеличения потребности организаций и населения района в общераспространенных полезных ископаемых (песок, песчано-гравийная смесь, щебень, гравий).

На плановый период до 2028 года ожидается незначительный рост до 118% по первому варианту, до 116,6% по второму варианту в связи с увеличением добычи песчано-гравийной смеси ООО «Карьер-ДВ» и ООО «Карьер Приморский», ООО «Универсал Сервис».

#### Обрабатывающие производства

Согласно прогнозу на 2025-2027 годы в 2024 году в обрабатывающем производстве запланировано рост объемов производства на 8,3 %. Фактически в 2024 году организациями, занятыми в обрабатывающих отраслях, произведено продукции на 29,1% больше, чем в 2023 году (в сопоставимых ценах).

Увеличение объемов выпуска продукции в обрабатывающем производстве сложилось в производстве пластмассовых и резиновых изделий (116,4%), резиновых

и пластмассовых изделий(116,4%), пищевых продуктов (160%), прочей не металлической продукции (160%) к уровню 2023 года в сопоставимых ценах.

При этом уменьшение объемов выпуска продукции в обрабатывающем производстве в следующих отраслях: в производстве текстильных изделий(81,1%), производсто кожи и изделий из кожи (88%) к уровню 2023 года в сопоставимых ценах.

Рост производства пластмассовых и резиновых изделий связан с увеличением выпуска продукции организацией по производству ПЭТ преформ - ООО «Приморский завод «Европласт» (106,7%), ООО «Калан» (120,6%), ООО «Приморский завод полимерных труб» (165,4%). При этом в очередной раз снизил объемы производства ООО «Примполимер» (92,2%).

ООО «Приморский завод «Европласт», ООО «Приморский завод полимерных труб» являются резидентами ТОР «Приморье». Преференции и льготное налогообложение резидентов ТОР «Приморье» позволяет увеличивать производственные мощности и объемы производства продукции, которая пользуется спросом на рынке.

Снижение производства сложилось в текстильном производстве -18,9% к уровню 2023 года. Снижение обусловлено снижением объема выпускаемой продукции, из-за снижения количества работающих на предприятии.

Производство кожи и изделий из кожи составило 88%, рост не достигнут, но предприятие ООО «Ост-Юнион» возобновило работу после длительного перерыва, прогнозируемый показатель на 2025 год 79%, за счет уменьшения рынка сбыта.

Рост производства в пищевом производстве составило +60,0% к уровню 2023 года. Увеличение обусловлено с открытием новых точек питания, цеха по производству хлебобулочных изделий.

Рост объемов производства в обрабатывающем секторе обеспечили организации, занятые производством строительных материалов (+ 60% к уровню 2023 года в сопоставимых ценах). Рост связан с увеличением покупательского спроса на продукцию строительной индустрии.

По оценке в 2025 году ожидается рост объема производства продукции в обрабатывающем секторе экономики на 10,4% за счет увеличения объемов производства пищевой продукции на 25%, прочей неметаллической продукции на 48%, производства пластмассовых и резиновых изделий на 10%, (наращивание объемов производства в связи с покупательским спросом).

В 2025 году ожидается сохранение показателя производство текстильных изделий на уровне 2024 года (производство орудий лова и сетеснастной продукции) и составляет 80%.

На среднесрочный период до 2028 года прогнозируется ежегодный рост объема производства продукции в обрабатывающем секторе экономики в пределах от 6,8 % до 18,2% по первому варианту, в пределах от 11,4% до 20,2% по второму вариант.

### **Производство и распределение электроэнергии, газа и воды**

Согласно прогнозу на 2025-2027 годы по объему выполненных услуг по виду деятельности «обеспечение электроэнергией, газом и паром» запланировано в 2024 году рост на 6%. Фактически в 2024 году обеспечение электроэнергией, газом и паром уменьшено на 1% по сравнению с 2023 годом.

По виду деятельности «водоснабжение, водоотведение, организация сборов и утилизации отходов» в 2024 году запланировано увеличение на 5,8%, фактически уменьшение на 1,5% к уровню 2023 года.

Снижение связано с установкой приборов учета населением и организациями и установкой более экономичных модульных котельных на территории Надеждинского муниципального района.

По оценке в 2025 году планируется уменьшение обеспечением электроэнергией, газом, паром на 11,9%; снижение водоснабжения и водоотведения на 1,5%.

В дальнейшем на среднесрочный период до 2028 года прогнозируется прежний уровень за счет ввода новых многоквартирных домов:

- в секторе обеспечения электроэнергией, газом и паром от 105,7% до 104% по первому варианту и от 105,7% до 104% по второму варианту;

- в секторе водоснабжения, водоотведения, организации сборов и утилизации отходов от 97,2% до 99,6% по первому варианту и от 99,1% до 100% по второму варианту.

#### 4. Сельское хозяйство

Ведущей отраслью экономики Надеждинского муниципального района, обеспечивающей 3,31% роста валового выпуска продукции (работ и услуг) ежегодно, является сельское хозяйство. В реестре сельскохозяйственных товаропроизводителей состоит 13 сельскохозяйственных организаций, 43 крестьянских (фермерских) хозяйств (далее - КФХ) и 6 индивидуальных предпринимателей.

В 2024 году посевная площадь сельскохозяйственных культур в хозяйствах всех категорий (сельскохозяйственные организации, хозяйства населения, крестьянские (фермерские) хозяйства (далее КФХ) и индивидуальные предприниматели) составила 2888 га, что на 7% (219,9 га) меньше, чем в 2023 году (3107,9 га).

Основная причина снижения посевных площадей в 2024 году - это перевод земель из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли населенных пунктов», и другие категории, что привело к уменьшению размера общей посевной площади к уровню 2023 года зерновых культур на 5 га, масленичных культур (соя) на 14,5 га, картофеля на 52,3 га, овощей открытого грунта на 14,4 га, бахчи продовольственной (арбузы) на 4,3 га, кормовых культур на 129,4 га.

Сбор урожая со всей посевной площади в хозяйствах всех категорий

Уменьшение посевных площадей сельскохозяйственных культур (зерновые и зернобобовые, картофеля, кормовых культур) в хозяйствах всех категорий не повлияло на снижение урожайности, позволило повысить объем валовой продукции растениеводства на 20,9%.

|                                           | Посевная<br>площадь,<br>гектаров |               | Валовой сбор,<br>центнеров |               | Урожайность,<br>центнеров<br>с 1 га убранный<br>площади |               |
|-------------------------------------------|----------------------------------|---------------|----------------------------|---------------|---------------------------------------------------------|---------------|
|                                           | 2024                             | в %<br>к 2023 | 2024                       | в %<br>к 2023 | 2024                                                    | в %<br>к 2023 |
| 1. Зерновые и зернобобовые                | 240,4                            | 98            | 7030                       | 96            | 28,19                                                   | 0,98          |
| 2. Соя                                    | 160,5                            | 92            | 2560                       | 101           | 14,5                                                    | 79,2          |
| 3. Картофель                              | 916,4                            | 95            | 78521                      | 79            | 89,0                                                    | 82            |
| 4. Овощи                                  | 426,1                            | 97            | 55872,3                    | 120           | 135                                                     | 116           |
| 5. Кормовые культуры                      | 1140                             | 90            |                            |               |                                                         |               |
| 6. Бахча<br>продовольственная<br>(арбузы) | 4,4                              | 51            | 43,3                       | 20            | 111,9                                                   | 2,3           |

### Основные показатели производства сельхозпродукции в разрезе хозяйств

| Показатели                            | Ед.<br>изм.  | Всего |             | в том числе |             |      |             |      |             |
|---------------------------------------|--------------|-------|-------------|-------------|-------------|------|-------------|------|-------------|
|                                       |              | 2024  | % к<br>2023 | Организации |             | КФХ  |             | ЛПХ  |             |
|                                       |              |       |             | 2024        | % к<br>2023 | 2024 | % к<br>2023 | 2024 | % к<br>2023 |
| Животноводство                        |              |       |             |             |             |      |             |      |             |
| Крупный<br>рогатый скот               | гол.         | 530   | 62,1        | 0           | 0           | 217  | 46,2        | 313  | 92,88       |
| в т.ч. коровы                         |              | 388   | 85          | 0           | 0           | 108  | 33,6        | 280  | 100         |
| Свиньи                                | гол.         | 11164 | 113,2       | 11069       | 113,1       | 0    | 0           | 95   | 73,64       |
| Овцы и козы                           | гол.         | 493   | 85          | 0           | 0           | 140  | 70,3        | 337  | 95,45       |
| Птица                                 | тыс.го<br>л. | 148,8 | 144,7       | 137,4       | 145,8       | 3,5  | 0           | 8,7  | 110         |
| Производство продукции животноводства |              |       |             |             |             |      |             |      |             |
| Мясо скота и<br>птицы (ж.в)           | тн.          | 1989  | 148,3       |             |             |      |             |      |             |
| Молоко                                | тн.          | 1739  | 59,3        |             |             |      |             |      |             |
| Яйцо                                  | т.шт         | 20891 | 121,9       |             |             |      |             |      |             |

В хозяйствах всех категорий уменьшено, по сравнению с 2023 годом, производство молока на 40,7% за счет снижения поголовья крупного рогатого скота, увеличено производство мяса скота и птицы на 48,3%, яиц на 21,9%. Общий выпуск продукции животноводства уменьшен на 19,39% к уровню 2023 года в сопоставимых ценах.

Согласно прогнозу на 2025-2027 годы по объему выполненных услуг по виду деятельности «сельское хозяйство» запланировано в 2024 году снижение на 18,45%. Фактически в 2024 году деятельность «сельское хозяйство» показатель составил 88,59% по сравнению с 2023 годом.

Объем валовой продукции сельского хозяйства всеми сельскохозяйственными товаропроизводителями (сельскохозяйственные организации, крестьянские (фермерские) хозяйства и индивидуальные предприниматели, хозяйства населения) за 2024 год, по расчетам, составил 2 310,236 млн. руб., что в сопоставимой оценке выше уровня 2023 года на 20,9% (1 765,21 млн. руб.), в том числе по отраслям производства:

    животноводство 873,760 млн. руб. или 80,61 к уровню 2023 года в сопоставимой оценке (2023 год – 986,30 млн. руб.);

    растениеводство 1 436,475 млн. руб. или 172,52% к уровню 2023 года в сопоставимой оценке (2023 год – 778,91 млн. руб.).

За 9 месяцев 2025 года складывается тенденция к снижению выполнения показателя индекс продукции сельского хозяйства на 14,02% (растениеводство, животноводство). Снижение количества субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся животноводством и растениеводством, а также снижение поголовья скота, свиней, овец, птицеводства, за счет уменьшения посевных площадей.

#### 5. Объем выполненных работ по виду деятельности «Строительство»

За 2023 год динамика основных показателей строительной деятельности характеризуется следующими данными:

| Показатели                                   | 2024 год  | 2023 год | 2024 к 2023 в %<br>(сопост. оценка) |
|----------------------------------------------|-----------|----------|-------------------------------------|
| Объем подрядных работ<br>(млн. руб.)         | 33 987,66 | 29992,29 | 113,32                              |
| Инвестиции в основной капитал<br>(млн. руб.) | 10 931,2  | 6629,70  | 164,88                              |
| Ввод в действие жилых домов<br>(кв. м.)      | 205 950   | 175234   | 117,53                              |

Согласно прогнозу на 2025-2027 годы по объему выполненных услуг по виду деятельности «строительство» запланировано в 2024 году 100,3%. Фактически в 2024 году деятельность «строительство» увеличено на 5,1% по сравнению с 2023 годом, за счет ввода многоэтажного жилья и индивидуального жилищного строительства.

Объем работ, выполненный по виду деятельности «строительство», составил 33 987,66 млн. руб., что в 1,13 раза выше уровня 2023 года в сопоставимых ценах. Объем работ, выполненный по виду деятельности «строительство» учитывается по месту регистрации организации. Работы выполнены малыми предприятиями.

В 2024 году в Надеждинском муниципальном районе введено жилья общей площадью 205 953 кв. м., что на 17,5% больше, чем за 2023 год. Индивидуальными застройщиками введены в действие жилые дома площадью 159 206 кв. м., что составляет 115,53% к уровню 2023 года.

За 12 месяцев 2024 года выдано 10 разрешений на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства:

1) Склад, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 25:10:011601:2734, адрес: Приморский край, Надеждинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение, поселок Шмидтовка, территория ПК Восток, земельный участок 1, общая площадь - 497,2 кв. м., ИП Черкасов А.А.;

2) Межпоселковый газопровод на земельных участках с кадастровыми номерами: 25:10:180003:3467; 25:10:180003:3097; 25:10:180001:183; 25:10:000000:3; 25:10:180003:1121; 25:10:011400:210; 25:10:000000:6180; 25:10:011400:1175, адрес: п. Новый – с. Вольно-Надеждинское, Администрация Надеждинского муниципального района;

3) Многоквартирный жилой дом на земельном участке с кадастровым номером 25:10:2300005:2371, адрес: Приморский край, Надеждинский район, п. Тавричанка, ориентир ул. Осипенко, д. 1А, общая площадь - 1926,5 кв. м., ООО «Специализированный застройщик СИБА ДВ»;

4) Склад, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 25:10:000000:6908 по адресу: Приморский край, п. Де-Фриз, в районе 37-38 км.

Дороги «Патрокл-Седанка-Де-Фриз-п. Новый», общая площадь – 1256,2 кв.м., ООО «ГК Гермес»;

5) Сельский дом культуры на 100 мест, расположенный на земельных участках с номерами: 25:10:190001:609; 25:10:190001:693, адрес: Приморский край, Надеждинский район, п. Западный, ул. Курбаева, 1, общая площадь - 354,1 кв. м., Администрация Надеждинского сельского поселения;

6) Многоквартирный жилой дом, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 25:10:230005:2772, адрес: Приморский край, Надеждинский район, п. Тавричанка, в районе ул. Парковая, общая площадь – 2666,3 кв. м., ООО «Специализированный застройщик «Алиса Групп».

7) Склад, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 25:10:011601:2731, адрес: Приморский край, Надеждинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение, поселок Шмидтовка, территория ПК Восток, земельный участок 1, общая площадь - 497,2 кв. м., ИП Черкасов А.А.

8) Склад, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 25:10:000000:6908 по адресу: Приморский край, п. Де-Фриз, в районе 37-38 км. Дороги «Патрокл-Седанка-Де-Фриз-п. Новый», общая площадь – 1256,2 кв. м., ООО «ГК Гермес».

9) Здание для предоставления коммунальных услуг, расположенный на земельном участке с кадастровым номером: 25:10:180002:2707, адрес: Приморский край, Надеждинский район, п. Западный, ул. Курбаева, д. 17а, общая площадь – 241,3 кв. м., ООО «В-Н Терминал».

10) Здание в районе ул. Геологов, д. 2, с. Вольно-Надеждинское, Надеждинский район, Приморский край, расположенный на земельном участке с кадастровым номером: 25:10:011400:2452, общая площадь – 599,4 кв. м., Вальков М. А.

В 2024 году введены в действие производственные объекты резидентом ТОР «Приморье»: ООО «МП- Групп» (цех по производству комбикорма), ООО «Аменг Рус» (производство газогенераторов, аппаратов для дистилляции и фильтрования, производство резиновых и пластмассовых изделий), ООО «СЗ Билдинг ДВ» (жилищное строительство), ООО «В-Н Терминал (строительство административно-делового здания).

На территории Надеждинского муниципального района ежегодно увеличивается ввод жилых домов в эксплуатацию, в том числе индивидуальное жилищное строительство. Но тем не менее за 9 месяцев 2025 года введено 142,69 тыс. кв. м., из них индивидуальное строительство – 121,440 тыс. кв. м.

Основной проблемой строительства является: повышение общей стоимости строительных объектов; отсутствие свободных земельных участков и соответственно высокая стоимость земельных участков, особые условия использования территорий.

За 9 месяцев 2025 года складывается тенденция к уменьшению выполнения показателя строительство на 5%, и также уменьшения площади введенных в действие жилых домов на 30,72%.

## 6. Торговля и услуги населению

Торговая сеть Надеждинского муниципального района представлена 391 магазинами (торговая площадь – 64141,45 кв. м.), из них: товарные склады -1, супермаркеты-14, универмаг-1, торговые дома-1, торговые центры-10, продовольственные магазины - 114, непродовольственные магазины-153, магазины товаров повседневного спроса – 87, магазины-дискаунтеры, магазины-склады - 10.

Мелкорозничная торговая сеть Надеждинского муниципального района насчитывает 119 павильонов и 13 киосков.

Сложившаяся структура предприятий розничной торговли показывает, что основной формой собственности является частная.

Реализацию горюче-смазочных материалов на территории Надеждинского муниципального района производят 15 автозаправочных станций.

Торговлю лекарственными средствами и изделиями медицинского назначения осуществляют 19 аптек, аптечных киосков и пунктов.

В сфере бытового обслуживания на территории муниципального района функционирует 124 объекта, из которых 28,23% приходится на парикмахерские, 24,19% - на техническое обслуживание и ремонт транспортных средств, 6,45% - на ремонт и строительство жилья, 3,23% - на услуги по ремонту и пошиву швейных изделий, 5,65% - на ритуальные услуги и т.д.

Сформировавшаяся инфраструктура в сфере оказания бытовых услуг населению на территории Надеждинского муниципального района соответствует спросу жителей района.

Согласно Прогнозу на 2025-2027 годы оборот розничной торговли за 2024 год выше уровня 2023 года и составит 104,1%. Фактически оборот розничной торговли в 2024 году ниже уровня 2023 года на 3,7% в сопоставимых ценах, составил 20 433,6 млн. руб.

За 2024 год **оборот розничной торговли** по всем каналам реализации составил 20 433,6 млн. руб. и увеличен по сравнению с уровнем 2023 года на 3,71%, в том числе на 34,1% по крупным и средним предприятиям (2023-19 702,63 млн. руб.), за счет увеличения покупательской способности. По краю увеличение на 2,3%. Доля оборота розничной торговли муниципального района по крупным и средним предприятиям составляет 1,14 % общем обороте розничной торговли по краю.

#### Структура и состав оборота розничной торговли

|                                                 | Оборот розничной торговли за 2024 год (млн. руб.) | в % к 2023 в сопост. ценах |
|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------------------|
| Всего по району,                                | 20 433,6                                          | 96,3                       |
| в том числе:                                    |                                                   |                            |
| 1) крупные и средние организации                | 3 800,4                                           | х                          |
| 2) субъекты малого предпринимательства          | 15 727,4                                          | х                          |
| 3) вещевые, смешанные и продовольственные рынки | 905,8                                             | х                          |

Оборот розничной торговли сформирован на 99,1% торгующими организациями и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими торговлю в стационарной сети (вне рынка), на 0,9%- за счет реализации товаров на рынках.

**Оборот оптовой торговли** за 2024 год составил 3596,3 млн. руб., что выше уровня 2023 года на 89,01% (2023-1902,75 млн. руб.). Оптовую торговлю парфюмерными и косметическими товарами осуществляют средние предприятия: ООО «Дикси-Трейдинг», ООО «Дилан».

За 2024 год **оборот общественного питания** увеличен на 24,7% в сопоставимых ценах (2024- 273,88 млн. руб.; 2023-219,63 млн. руб.). Увеличение связано с открытием новых объектов общественного питания. В обороте общественного питания 100% занимает оборот общественного питания субъектов малого предпринимательства (65,0% - индивидуальные предприниматели; 35,0% - малые предприятия).3) За 2023 год оборот общественного питания уменьшен на

10,8%

в сопоставимых ценах (2023 год- 1 498,96 млн. руб.; 2022 год- 1 556,22 млн. руб.).

В обороте общественного питания 100% занимает оборот общественного питания субъектов малого предпринимательства (92,6% - индивидуальные предприниматели, 7,4% - малые предприятия).

За 2024 год населению района оказано **платных услуг** на 1 621,87 млн. руб., что в сопоставимых ценах на 1,6% ниже уровня 2023 года (1 498,96 млн. руб.).

#### **Объем платных услуг, оказанных населению**

|                                     | Платные услуги населению за 2024 год, млн. руб. | В % к январю - декабрю 2023 года (в сопост. ценах) |
|-------------------------------------|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| Всего по району,                    | 1 621,87                                        | 89,2                                               |
| Из них оказано:                     |                                                 |                                                    |
| - крупными и средними организациями | 247,83                                          | 15,28                                              |
| - малыми организациями              | 698,05                                          | 43,04                                              |
| - физическими лицами                | 675,99                                          | 41,68                                              |

В общем объеме платных услуг 15,28% занимает объем платных услуг, оказанных населению крупными и средними предприятиями, 43,04% - малыми предприятиями, 41,68% - физическими лицами.

Жители района в 2024 году потратили больше всего денежных средств на оплату коммунальных услуг – 23%, транспортных – 20%, медицинских услуг – 21%, телекоммуникационных услуг – 16%, бытовых услуг – 11%, услуг системы образования – 9%.

Наибольший объем оказанных бытовых услуг приходился на техническое обслуживание и ремонт транспортных средств – 37%, парикмахерские и косметические услуги – 26%, ремонт и строительство жилья – 17%, ритуальные услуги – 8%.

Согласно Прогнозу на 2025-2027 годы, в 2024 году по оценке увеличение объема платных услуг, оказываемого населению организациями и физическими лицами, занимающимися предпринимательской деятельностью, запланировано на 101,6%, фактически уменьшение на 1,6%, по сравнению с 2023 годом.

Согласно Прогнозу на 2026-2028 годы запланировано сохранение объема платных услуг, оказываемого населению организациями и физическими лицами, занимающимися предпринимательской деятельностью, что составляет 97,27%. Уменьшение прогнозных показателей связано со снижением покупательской способности населения, снижением реальных доходов населения района. На развитие рынка платных услуг будут влиять общеэкономические факторы и потребительские предпочтения населения. По оценке в 2025 году индекс физического объема платных услуг населению 94,3%. Фактически идет незначительное уменьшение реальных доходов населения, что позволит развить малый и средний бизнес в сфере услуг, а также увеличение количества самозанятых заполнит потребность в строительных услугах. Потребность населения в бытовых услугах создаст условия для формирования эффективной системы предоставления платных услуг и расширения объемов платных услуг. На предстоящую перспективу приоритетными направлениями в сфере потребительского рынка являются: обеспечение доступности для всего населения услуг торговли и платных услуг, расширение объемов и продаж и ассортимента продукции местных товаропроизводителей, внедрение современных

форм торговли и оказания услуг, создание благоприятного предпринимательского климата для притока инвестиций.

## 7. Инвестиции

На развитие экономики и социальной сферы района организациями всех форм собственности за счет всех источников финансирования за 2024 год направлено 10 931,2 млн. руб. инвестиций в основной капитал, что выше уровня 2023 года в сопоставимых ценах на 52,5%.

Из общего объема инвестиций в основной капитал инвестиции по крупным и средним организациям составляют 89% (5901,3 млн. руб.), малым предприятиям – 11% (728,4 млн. руб.).

В следующие годы прогноз на снижение показателя инвестиции, за счет того, что крупные инвестиционные проекты осуществляют малые предприятия, которые не подают отчетность П-2, рычаг давления подавать отчетность по инвестициям отсутствует. Число новых инвестиционных проектов сократилась в разы, земельные участки ТОР «Приморье» заняты инвесторами, которые ранее зашли на территорию ТОР, но заморозили реализацию проектов.

За 2024 год 4 резидента ТОР «Приморье» досрочно расторгли соглашение и прекратили реализацию проекта. Хотя статус резидента ТОР и СПВ гарантирует инвесторам ряд преимуществ: привлекательные условия налогообложения, ускоренное прохождение различных процедур для инвесторов.

По состоянию на 01.10.2025 на территории муниципального района 123 резидент ТОР «Приморье» и 48 резидентов СПВ реализуют инвестиционные проекты на 178,6 млрд. руб. по соглашению. В планах создание 18,48 тыс. рабочих мест. На 01.10.2025 года резидентами освоены инвестиции в размере 46,97 млрд. руб., создано 3,843 тыс. рабочих мест.

В 2025 году на территории ТОР «Приморье» введены в действие комплекс по утилизации (переработке) отходов в ТОР «Надеждинская» (Приморский край) ООО «Позитрон».

Согласно Прогнозу на 2024-2027 годы на развитие экономики и социальной сферы муниципального района организациями всех форм собственности за счет всех источников финансирования в 2024 году, запланировано снижение инвестиций на 8,16% к уровню 2023 года. Фактически в 2024 году инвестиции в основной капитал увеличены на 52,5%, за счет увеличения объема инвестиций малыми предприятиями.

Согласно данным, предоставленным организациями Надеждинского муниципального района, и запланированным инвестиционным проектам, в 2025 году ожидается уменьшение инвестиций в основной капитал на 49,08%, значительного роста инвестиций в основной капитал не планируется.

В период с 2026 по 2028 год по первому варианту с 96,18% до 98,78%, с 102,88% до 100,11% - по второму варианту. Срок реализации инвестиционных проектов резидентов ТОР «Надеждинская» и СПВ (32 ед.) в основном 2026-2028 годы. Большая часть инвестиций уже вложена в проекты и реализована, но тем не менее на территорию округа необходимо привлечение инвесторов для сохранения объема поступления внебюджетных источников.

Одним из драйверов социально-экономического развития территории района является освоение и расширение площадки ТОР «Западная», строительство города Спутник, привлечение новых резидентов, дает возможность надеяться на привлечение новых инвестиций.

## 8. Консолидированный бюджет

План бюджетных назначений в 2024 году по собственным доходам консолидированного бюджета (без учета безвозмездных поступлений из бюджетов других уровней) составляет 1 248 071 тыс. руб., в том числе: бюджет района – 1 113 789 тыс. руб.; бюджеты поселений – 134 282 тыс. руб.

Всего доходов в консолидированный бюджет района (без учета безвозмездных поступлений из бюджетов других уровней) за отчетный период поступило 1 386 398 тыс. руб., в том числе бюджет района – 1 231 515 тыс. руб.; бюджеты поселений – 154 883 тыс. руб.

Формирование доходной части бюджета района на 2024 год осуществлялось в действующих условиях 2023 года согласно сведениям, предоставленным главными администраторами доходов бюджета, с учетом предстоящих изменений в бюджетное и налоговое законодательство, а также фактических поступлений за предыдущие годы.

Решениями представительных органов власти муниципальных образований утверждены местные бюджеты на 2025 год (с учетом изменений).

План бюджетных назначений по собственным доходам консолидированного бюджета (без учета безвозмездных поступлений из бюджетов других уровней) в 2025 году составляет 1 901 435 тыс. руб., в том числе: бюджет района – 1 757 885 тыс. руб.; бюджеты поселений – 143 550 тыс. руб.

Всего доходов в консолидированный бюджет района (без учета безвозмездных поступлений из бюджетов других уровней) за 9 месяцев 2025 года поступило 1 656 109 тыс. руб., в том числе бюджет района – 1 538 949 тыс. руб.; бюджеты поселений – 117 160 тыс. руб.

При сравнении поступлений доходов в местный бюджет за 9 месяцев 2025 года с доходами, поступившими в аналогичном периоде 2024 года (959 022 тыс. руб.), сложился рост на 697 087 тыс. руб. При этом, по налоговым доходам рост поступлений составил 197 743 тыс. руб., по неналоговым доходам 499 344 тыс. руб. Снижение доли налоговых доходов, в сравнении с аналогичным периодом 2024 года сложилось в связи с возвратом на КД 1 13 02995 05 0000 130 суммы субсидии 2023 года, в целях возврата, как неиспользованной в бюджет Приморского края – 440 606 тыс. руб.

Увеличено поступление: налогу на доходы физических лиц на 21,1%; по доходам от уплаты акцизов на 19,2%, налогу, взимаемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения 11,1%; единому сельскохозяйственному налогу на 1521,58%; налогу, взимаемому в связи с применением патентной системы на 1,3%; на имущество физических лиц на 36,5%; земельный налог на 12,7%; доходы от реализации муниципального имущества на выросли на 119,4%; доходы от сдачу в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении на 1,8%; доходы от продажи земельных участков на 65,2%; государственная пошлина на 111%; штрафные санкции на 129,4%; аренде земли на 42,7%; доходы от оказания платных услуг и компенсации затрат государства на 1713,8%; плата за увеличение площади земельных участков на 43,2%; плата за негативное воздействие на окружающую среду на 36,9%

На рост поступлений доходов по НДФЛ стало внесение изменений в налоговое законодательство в части применения дифференцированных налоговых ставок по НДФЛ, в зависимости от суммы дохода; оплатой полученных патентов за 2024 год; по налогу на имущество физических лиц стало поступление задолженности прошлых лет; государственной пошлины стало изменение налогового законодательства в части

размеров ставок и изменение количества плательщиков в сопоставимых периодах; рост платежей за негативное воздействие на окружающую среду за счет увеличения количества плательщиков; ростом количества обратившихся по вопросу выкупа земельных участков; заключение новых договоров аренды земельных участков и увеличение арендной платы в связи с увеличением кадастровой стоимости земли; рост доходов от реализации муниципального имущества; основной причиной увеличения штрафных санкций стал рост штрафов за ущерб землям сельхозназначения; несвоевременную уплату договоров аренды земли.

Снижено поступление:

- единый налог на вмененный доход на 92,4%
- доходы от сдачи в аренду имущества, составляющего казну муниципальных районов 72,9%
- плата по соглашениям об установлении сервитута на 69,7%;
- аренда государственного имущества на 0,2%

Снижение связано:

- По налогу на единый вмененный доход, в связи с переходом налогоплательщиков на другую систему налогообложения - на патент;
- По плате по соглашениям об установлении сервитута за счет снижения количества обращений;

В доходах консолидированного бюджета района налоговые доходы составляют 61,57%, неналоговых доходов – 38,43%.

Основную долю в доходах консолидированного бюджета района по-прежнему занимают поступления следующих видов налогов: налог на доходы физических лиц (НДФЛ), земельный налог, доходы от уплаты акцизов, доходы от оказания платных услуг и компенсации затрат государства. Удельный вес данных налогов в общей сумме поступлений в местный бюджет составляет 82,32%, в том числе: НДФЛ – 52,57%, акцизы-1,62%, земельный налог-3,8%, от оказания платных услуг- 27,35%.

В целях пополнения доходной части бюджета при главе администрации муниципального района действует Межведомственная комиссия по налоговой и социальной политике по работе с дебиторской задолженностью, при главе администрации Надеждинского муниципального района (далее – МВК).

За 2024 год по результатам работы МВК снижена задолженность по налоговым платежам в бюджеты всех уровней на 65 210,7 тыс. руб. (задолженность по платежам за 2023 год- 72 210,3 тыс. руб.

На постоянной основе проводится работа по выявлению налогоплательщиков, не уплачивающих налоговые и обязательные платежи в бюджет района или уклоняющихся от уплаты платежей.

Наряду с решением основных задач, связанных с пополнением бюджетов всех уровней и сокращением задолженности по обязательным платежам, проводится работа, направленная на повышение уровня заработной платы, ее легализацию и сокращение уровня задолженности по оплате труда.

Постановлением администрации Надеждинского муниципального района от 21.12.2023 №630 утвержден План мероприятий по росту доходного потенциала, оптимизации расходов бюджета и совершенствованию долговой политики Надеждинского муниципального района на период с 2024 по 2031 годы, предусматривающий проведение ряда мероприятий по увеличению налоговых и неналоговых доходов, обеспечению сбалансированности и устойчивости бюджетной системы Надеждинского муниципального района.

В результате вышеуказанной проводимой работы в течение отчетного периода задолженность по налоговым платежам в консолидированный бюджет муниципального района по сравнению с 2023 годом снижена на 100%.

Бюджет муниципального района является дотационным. Объем доходов консолидированного бюджета без межбюджетных трансфертов (с учетом безвозмездных поступлений) в общей сумме расходов в 2024 году составил 2 907,35 млн. руб. Расходы осуществлялись исходя из минимальной бюджетной обеспеченности бюджетных учреждений.

Бюджет Надеждинского муниципального района по расходам исполнен в пределах фактического наличия бюджетных средств на едином счете с соблюдением обязательных, последовательно осуществляемых процедур санкционирования и финансирования. Основные направления финансирования бюджетных расходов в 2024 году - социально-культурная сфера.

Общая сумма расходов в 2024 году составила 2 786,79 млн. руб. или 71,35% к уровню 2023 года (3 906,011 млн. руб.).

Основные направления финансирования бюджетных расходов в 2024 году - социальная сфера:

- образование 65,21%,
- жилищно-коммунального и дорожного хозяйства 5,23%.

Но создание новых рабочих мест, реализация государственных и муниципальных целевых программ, развитие территории опережающего развития «Приморье» позволят сохранить достигнутые объемы промышленного производства, сохранить социальную стабильность и положительную тенденцию в сфере оплаты труда, что в свою очередь, должно положительно влиять на обеспечение налоговых и неналоговых доходов в консолидированный бюджет Надеждинского муниципального района.

## 9. Уровень жизни населения

Показателем уровня жизни населения служит доход, позволяющий приобретать материальные блага для удовлетворения личных потребностей. Одним из основных источников денежных доходов населения является начисленная заработная плата. В сфере оплаты труда продолжается рост номинальной заработной платы.

Согласно Прогнозу на 2025-2027 годы средняя начисленная заработная плата одного работающего на 2024 год запланирована в размере 82 587,40 руб. или 114,46% к уровню 2023 года. Фактически в 2024 году средняя начисленная заработная плата одного работающего по полному кругу предприятий (с учетом малого бизнеса) возросла по сравнению с 2023 годом на 20,27% и составила 86 783,20 руб. Выполнение планового показателя связана с увеличением заработной платы у субъектов малого бизнеса, введением в действие новых крупных и средних предприятий.

Средняя начисленная номинальная заработная плата одного работающего на крупных и средних организациях за 6 месяцев 2025 году возросла на 13,30% и составила 89 656,40 руб.

В 2024 году постановлением Правительства Приморского края от 09 сентября 2024 года №636-пп «Об установлении величины прожиточного минимума на душу населения и по основным социально-демографическим группам населения Приморского края на 2025 год», установлена величина прожиточного минимума на душу населения.

Распоряжением Правительства Приморского края от 13 октября 2025 года №655-рп «О внесении изменений в распоряжение Правительства Приморского края

от 28 декабря 2020 года №623-рп «Об установлении прогнозных значений среднемесячной начисленной заработной платы наемных работников в организациях, у индивидуальных предпринимателей и физических лиц (среднемесячного (среднемесячного дохода от трудовой деятельности) в Приморском крае», поставлена задача установить прогнозные значения среднемесячной начисленной заработной платы наемных работников в организациях, у индивидуальных предпринимателей и физических лиц: в 2025 году в размере -76 469,3 руб., в 2026- 89 701,1 руб., в 2027-97 146,2 руб., в 2028-104 237,9 руб.

Рост заработной платы в прогнозируемом периоде на территории Надеждинского района от 0,05 % до 9% по первому варианту и от 0,38 % до 9 % - по второму варианту будет поддерживаться устойчивыми темпами экономического развития, мерами по повышению заработной платы работников бюджетной сферы, в том числе за счет повышения минимальных государственных гарантий по оплате труда (МРОТ), и работой по выводу из тени заработных плат. Рост заработной платы в социальных отраслях улучшит структуру занятости населения.

Для решения общегосударственной задачи по повышению уровня жизни населения будет продолжена работа с работодателями - организациями и индивидуальными предпринимателями по повышению уровня заработной платы и ее легализации в рамках работы Межведомственной комиссии по налоговой и социальной политике, созданной при главе администрации муниципального района.

По состоянию на 01 января 2025 года задолженность по заработной плате организаций всех форм собственности отсутствует, задолженность из-за недофинансирования из бюджетов всех уровней на 01.01.2025 отсутствует.

## 10. Труд и занятость

Анализ динамики показателей регистрируемого рынка труда в Надеждинском муниципальном районе по состоянию на 01.07.2025 года свидетельствует о том, что наблюдается улучшение ситуации на рынке труда Надеждинского района по сравнению с показателями отчетного периода прошлого года и составил 0,4% от экономически активного населения муниципального района (численность населения от 15-16 лет до 60 лет). Средний краевой показатель - 0,4%. Количество безработных уменьшилось на 22,7% (на 01.07.2025 – 102 чел., на 01.07.2024– 132 чел.).

### Динамика регистрируемого рынка труда

| Показатели                                                                                            | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 1 полугодие 2025 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|------|------|------------------|
| Численность граждан, обратившихся за предоставлением государственных услуг, чел.                      | 1380 | 1148 | 1779 | 1591 | 614              |
| Численность граждан, обратившихся в службу занятости населения за содействием в трудоустройстве, чел. | 1196 | 899  | 588  | 604  | 322              |
| Численность зарегистрированных безработных на начало года, чел.                                       | 185  | 130  | 108  | 62   | 102              |
| Уровень регистрируемой безработицы на начало года, %                                                  | 0,9  | 0,6  | 0,5  | 0,3  | 0,4              |
| Число вакантных рабочих мест на начало года, ед.                                                      | 552  | 466  | 434  | 595  | 964              |

|                                                                                      |     |     |     |     |     |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|-----|-----|-----|
| Численность граждан, нашедших работу при содействии службы занятости за год, человек | 371 | 376 | 209 | 298 | 125 |
| Численность граждан, направленных на профессиональную подготовку, чел.               | 39  | 54  | 50  | 47  | 0   |
| Численность безработных граждан, трудоустроенных на общественные работы, чел.        | 15  | 23  | 52  | 46  | 4   |

С 01.01.2025 года по 30.06.2025 года в службу занятости района обратились 23 гражданин, уволенных в связи с ликвидацией организации, либо прекращением деятельности индивидуальным предпринимателем, сокращением численности или штата работников организации или индивидуального предпринимателя. Высвобождение работников осуществлялось из предприятиях: ООО "ТИН ТИН", ООО "РН-ВНП".

В целях повышения эффективности работы с населением и работодателями за 1 полугодие 2025 года отделением КГКУ «ПЦЗН» в г. Артем отделом по Надеждинскому району проведено 2 мини-ярмарки вакансий, в которых приняли участие 149 человек.

За 1 полугодие 2025 год количества лиц, обратившихся в ЦЗН за содействием в поиске работы, увеличилось по сравнению с аналогичным периодом 2024 года на 30 человек и составило 322 человека (за 1 полугодие 2024 года - 292 чел.). По сравнению с аналогичным периодом 2024 годом показатель увеличился на 9,3%.

Из обратившихся с 01.01.2025 года по вопросу трудоустройства 322 граждан, 29,1% составляют граждане, уволившиеся по собственному желанию (94 чел.), в сравнении с аналогичным периодом 2024 годом данный показатель уменьшился на 9,6%.

За 1 полугодие 2025 год в службу занятости обратились 71 граждан, не работающих более года, что составляет 22,1% от общего числа обратившихся. В основном это жители отдаленных сел, где нет работы. Большая часть из них имеют начальное или незаконченное среднее образование. Вышеуказанные причины, а так же плохая транспортная доступность, не позволяют направлять данных граждан на обучение новой специальности или привлекать на работы по программам временного трудоустройства. Пособие по безработице является единственным источником доходов для некоторых категорий граждан. Доля граждан данной категории за 1 полугодие 2025 год увеличилась на 14,1, % в сравнении с 2024 годом.

Уровень профессионального образования безработных граждан, состоящих на учете в центре занятости населения по состоянию на 1 июля 2025 года, выглядит следующим образом:

- высшее профессиональное образование имеют 21,7% безработных (на 01.07.2024 -20,5%)

- среднее профессиональное – 37,2%, (на 01.07.2024 -41,7%)

- не имеют профессионального образования - 27,5% (на 01.07.2024 -24,5%)

По состоянию на 1 июня 2025 года из общей численности зарегистрированных безработных состоят на учете:

- 40 женщин или 39,2% (на 01.07.2024 -85 женщин или 49,7%)

- 11 человек или 10,8% - молодежь в возрасте от 16 до 29 лет (на 01.07.2024 -34 или -16,9%)

- 4 человек или 3,9% - люди с ограниченными физическими возможностями (на 01.07.2024 -4 или -2,0%)

Среди безработных – 11,3% граждане, имеющие длительный перерыв в работе (более года) (на 01.07.2024 – 31,4%).

По состоянию на 01.07.2025 в банке вакансий предприятий Надеждинского муниципального района в наличии имелись 964 вакансий, из них 11 вакансий с заработной платой не ниже средней заработной платы по краю, по специальностям: водитель автомобиля, электромеханик, энергетик, маркшейдер. Вакансии с низкой заработной платой, как правило, не заполняются. В основном требуются: водители автомобиля, врачи, учителя, дворники, медицинские сестры, официанты, парикмахеры, повара, подсобные рабочие, помощники воспитателя, продавцы, уборщики производственных и служебных помещений, фельдшеры, электромонтеры и т.д.

Из общего числа вакансий 307 вакансии заявлены для иностранных граждан. Постоянно ведется работа по направлению российских граждан на предприятия, подавшие сведения о потребности, как на территории Надеждинского муниципального района, так и в пределах региона. Но российские граждане отказываются от работы на данных предприятиях по причинам низкого уровня заработной платы, характера работы и условий труда. На территории муниципального района ввозят иностранную рабочую силу ИП Манукян Е.С., ООО «Приморский кирпич» (производство кирпича), ООО "Дикси-Трейдинг", ООО «ВЕРТИКАЛЬ». Трудоустройство безработных граждан на данные предприятия не происходит, поскольку специалистов по пошиву обуви в муниципальном районе нет, а технология маломеханизированного процесса производства кирпича не привлекает российских граждан.

Доля застойной безработицы (продолжительность от 4-х месяцев до 1 года) в общей численности безработных –11,7% Средняя продолжительность безработице составляет 2,6 месяца.

Получили услуги по профессиональной ориентации за 1 полугодие 2025 год - 302 человека.

За отчетный период услуги по психологической поддержке и социальной адаптации получили 76 безработных граждан.

Для социальной поддержки безработных граждан на общественные работы за 1 полугодие 2025 год направлены 4 человека.

За 1 полугодие 2025 года 2 безработных граждан стали налогоплательщиком налога на профессиональный доход (самозанятый). После регистрации органами службы занятости им оказана финансовая помощь по 50,0 тыс. руб.

Трудоустроено при содействии службы занятости 125 человек.

Есть риск незначительного увеличения уровня безработицы в 2025 году, рост на 33,3%, за счет риска не введения в действие новых предприятий ТОР и СПВ, высвобождения граждан из-за ликвидации предприятий. Поэтому в прогнозируемом периоде уровень безработицы по первому варианту будет на одном уровне с 0,5 до 0,5%, по второму варианту с 0,30% до 0,30%, за счет мер поддержки Правительства Приморского края.

## **11. Перечень основных проблемных вопросов развития Надеждинского муниципального округа, сдерживающих его социально-экономическое развитие**

Социально-экономическое развитие округа, в первую очередь, зависит от наличия в местном бюджете финансовых ресурсов, за счет которых орган местного самоуправления может эффективно решать вопросы местного значения, в том числе и социальные.

Ситуация, сложившаяся в настоящее время в сфере регулирования доходов местных бюджетов, делает муниципальные образования в значительной мере зависимыми от дотаций и субсидий федерального и краевого бюджета и не позволяет

обеспечить в полной мере финансирование реализации программ социально-экономического развития муниципальных образований в необходимых объемах, и решение главной задачи органов муниципального управления – существенное повышение качества жизни населения.

Значительная часть расходов районного бюджета приходится на образование и культуру. Собственных средств недостаточно для обеспечения потребностей бюджетной сферы муниципального образования. Это также обусловлено и сложным состоянием жилищно-коммунального хозяйства, объектов образования и культуры.

Ежегодная инфляция, увеличение расходных обязательств на дорожную деятельность, жилищно-коммунальное хозяйство, необходимость создания дополнительных мест в дошкольных и общеобразовательных учреждениях, содержание построенных муниципальных учреждений физической культуры и спорта и многое другое, а также необходимость повышения оплаты труда отдельным категориям граждан по Указам Президента РФ увеличивают нагрузку на бюджет Надеждинского муниципального района.

С целью социально-экономического развития Надеждинского муниципального округа, повышения качества жизни населения муниципального округа администрация Надеждинского муниципального района участвует в национальных проектах и государственных программах, где доля расходов муниципального бюджета значительно снижается от стоимости работ.

#### Основные проблемы Надеждинского муниципального округа:

На ближайшую перспективу требуют решения следующие основные проблемы:

- 1) Изношенность инженерных коммуникаций.
- 2) Отсутствие очистных сооружений.
- 3) Низкое качество, снижение объемов питьевой воды в п. Раздольное.
- 4) Неудовлетворительное состояние дорог местного значения общего пользования.
- 5) Нехватка мест в дошкольных образовательных учреждениях Надеждинского муниципального района.
- 6) Недостаток спортивной инфраструктуры, в первую очередь, спортивных залов, футбольных полей, крытых катков.
- 7) Наличие ветхого и аварийного жилья.
- 8) Несоответствие современным требованиям, разобщенность зданий здравоохранения, нехватка площадей в них.
- 9) Дополнительная нагрузка на муниципальные, региональные и федеральные структуры по дачным обществам. При расчете штатной численности, объемных показателей нагрузки не учитываются сезонное и постоянное население, находящееся на территории дачных обществ.
- 10) Реализация на территории муниципального района «Дальневосточного гектара» существенно сократило фонд земель в муниципальном районе. В администрацию района поступает множество жалоб от пользователей Дальневосточным гектаром об отсутствии инфраструктуры к земельным участкам. Необходимо решение данной проблемы вынести на федеральный уровень.
- 11) Необходимо модернизировать систему электроснабжения на территории муниципального района в связи с увеличением потребности в электроэнергии, изношенности сетей и дефицита электрической мощности для нужд населения и организаций района. Необходимо строительство питающих центров энергоснабжения.

По полномочиям, реализуемым в рамках Федерального закона №131-ФЗ администрация Надеждинского района испытывает затруднения в части

недостаточного финансирования на:

- приобретение готового жилья для расселения граждан из аварийного жилья;
- обеспечения земельных участков, предоставленных гражданам в безвозмездное пользование в рамках Федерального закона №119-ФЗ «О Дальневосточном гектаре» инженерной и транспортной инфраструктурой;
- реализацию закона от 08.11.2011 № 837-КЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в Приморском крае», отсутствует софинансирование на разработку документации по планировке территории.

### **Меры по решению основных проблем**

Одной из мер решения проблем муниципального района – участие в государственных программах и национальных проектах на условиях софинансирования.

Администрация Надеждинского муниципального района принимает участия в национальных проектах в рамках исполнения Указа Президента РФ от 07.05.2024 № 309 по следующим направлениям: «Семья», «Молодежь и дети», «Инфраструктура для жизни», "Продолжительная и активная жизнь".

За 2024 год в рамках исполнения мероприятий вышеуказанных направлений национальных проектов проведена следующая работа:

- в рамках реализации национального проекта «Инфраструктура для жизни» заключен муниципальный контракт с ООО «Специализированное строительное управление», отремонтировано 6 автомобильных дорог;
- в сфере дорожного хозяйства заключен муниципальный контракт с ИП Казарян Агваном Рафиковичем, отремонтирована 1 автомобильная дорога;
- для благоустройства 31 двора, заключено 15 муниципальных контрактов, отремонтировано 32 двора;
- для привлечения молодых специалистов в рамках программы «Земский доктор», «Земский фельдшер» произведена компенсация расходов жилья молодым специалистам;
- продолжено строительство больничного комплекса КГБУЗ «Надеждинская ЦРБ» в с. Вольно-Надеждинское;
- заключен муниципальный контракт по выполнению капитального ремонта кровли здания в с. Вольно-Надеждинское, ул. Рихарда Дрегиса, д. 5, работы выполнены;
- в рамках государственной поддержки учреждений культуры заключены контракты на приобретение книжного фонда библиотек, работы выполнены;
- в рамках государственной поддержки учреждений культуры приобретены кондиционер, системный блок, принтер, мель в МКУ ЦБС;
- в рамках реализации проекта инициативного бюджетирования по направлению «Твой проект» заключен контракт по уличному освещению с. Прохладное по ул. Абрикосовая, Новая, Набережная, работы выполнены;
- в рамках реализации проекта инициативного бюджетирования по направлению «Мой район» заключен контракт по уличному освещению с. Кипарисово по ул. Центральная, работы выполнены;
- в рамках реализации проекта инициативного бюджетирования по направлению «Мой район» заключен контракт по уличному освещению с. Вольно-Надеждинское по ул. Северная, работы выполнены;
- выполнение работ по разработке проектно-сметной и рабочей документации, инженерной документации объекта строительства «Водопровод в районе

микрорайона «Даманский»-микрорайон «Силикатный» п. Раздольное;

-выполнение работ по восстановлению автобусной остановки на ул. Ленина в п. Девятый Вал, работы выполнены;

- в рамках реализации проекта инициативного бюджетирования по направлению «Твой проект» заключен контракт по ремонту сетей водоснабжения по ул. Конева, Шахтерская, Некрасова п. Тавричанка, работы выполнены;

- в рамках реализации проекта инициативного бюджетирования по направлению «Твой проект» заключен контракт по текущему ремонту помещений 1 этажа ДШИ им. П.И. Чайковского, работы выполнены;

- в рамках реализации проекта инициативного бюджетирования по направлению «Твой проект» заключен контракт по обустройству кабинета музыкально-теоретических дисциплин ДШИ им. П.И. Чайковского, работы выполнены;

- в рамках реализации проекта инициативного бюджетирования по направлению «Молодежный бюджет» заключен контракт на ремонт актового зала ДШИ им. П.И. Чайковского, работы выполнены;

- в рамках реализации проекта инициативного бюджетирования по направлению «Твой проект» подготовлена смета по благоустройству стадиона в п. Тавричанка, работы по благоустройству выполнены;

- в рамках реализации проекта инициативного бюджетирования по направлению «Молодежный бюджет» заключен контракт на благоустройство пришкольной территории МБОУ СОШ №9 с. Кипарисово, работы выполнены;

#### **Надеждинский муниципальный район участвует в следующих государственных программах Приморского края:**

1. В Государственной программе «Развитие образования Приморского края» на 2020-2027 годы

-подпрограмма «Развитие системы дополнительного образования, отдыха, оздоровления и занятости детей и подростков Приморского края»,

-подпрограмма «Развитие системы дошкольного образования» пункта 1.1.7 «Субсидии бюджетам муниципальных образований Приморского края на повышение оплаты труда педагогических работников муниципальных образований учреждений, реализующих общеобразовательную программу дошкольного образования, до средней заработной платы в сфере общего образования в Приморском крае»,

-подпрограмма «Развитие системы общего образования»;

2. В Приоритетном проекте «Безопасные и качественные дороги», утвержденном президиумом Совета при Президенте Российской Федерации по стратегическому развитию и приоритетным проектам (протокол от 21.11.2016 №10);

3. В государственной программе Приморского края «Развитие физической культуры и спорта Приморского края» на 2020-2027 годы»;

4. В государственной программе Приморского края «Защита населения и территории от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах Приморского края» на 2020-2027 годы»;

5. В государственной программе Приморского края «Обеспечение доступным жильем и качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Приморского края» на 2020-2027 годы»;

**В 2025 года в рамках исполнения мероприятий вышеуказанных направлений национальных проектов проведена следующая работа:**

- в рамках реализации национального проекта инфраструктура для жизни («безопасные и качественные автомобильные дороги») заключен муниципальный контракт с ООО «Специализированное строительное управление», проводится ремонт дороги с. Вольно-Надеждинское, ул. Пушкина;
- продолжено строительство больничного комплекса в Надеждинском муниципальном районе КГБУЗ «Надеждинская ЦРБ»;
- обеспечение мер социальной поддержки отдельным категориям медицинских работников краевых государственных учреждений здравоохранения;
- единовременные денежные выплаты молодым специалистам, выплаты наставникам, расходы за наём жилья (на 30.06.2025 г. в образовательных организациях работает 63 молодых специалиста).
- заключен муниципальный контракт на строительство школы на 1500 мест с. Вольно-Надеждинское, ул. Рихарда Дрегиса, д. 3;
- заключен муниципальный контракт на капитальный ремонт фасада, кровли здания в с. Вольно-Надеждинское, ул. Рихарда Дрегиса, д. 7, ремонт ведется;
- в рамках государственной поддержки учреждений культуры заключены и исполнены контракты на приобретение книжного фонда библиотек и обеспечение информационно-техническим оборудованием библиотек (МКУ ЦБС);
- в рамках реализации проекта инициативного бюджетирования по направлению «Молодежный проект» заключен и исполняется контракт по благоустройству пришкольной территории муниципальных общеобразовательных учреждений (МБОУ СОШ № 9 с. Кипарисово);
- заключен и исполняется контракт на благоустройство зданий общеобразовательных организаций в целях соблюдения требований к воздухо-тепловому режиму, водоснабжению и канализации (МБОУ СОШ № 4);
- продолжено выполнение работ по разработке проектно-сметной и рабочей документации, инженерной документации объекта строительства "Водопровод в районе микрорайона "Даманский" - микрорайон "Силикатный" п. Раздольное, производительностью 2000 м3;
- выполнение работ по разработке проектно-сметной и рабочей документации, инженерной документации объекта строительства "Система водоотведения с. В-Надеждинское и п. Новый Надеждинского муниципального района Приморского края";
- выполнение работ по инженерным изысканиям и разработке проектно-сметной и рабочей документации объекта «Строительство автомобильной дороги к больничному комплексу в Надеждинском муниципальном районе Приморского края, КГБУЗ «Надеждинская ЦРБ» в с.Вольно-Надеждинское (МП "Развитие дорожной отрасли в НМР на 2015-2027 годы");
- заявка по объекту "Строительство общеобразовательного центра на 1750 мест в Надеждинском муниципальном районе (детский сад на 650 мест, школа на 1100 мест)" с пакетом документов размещена на ВЭБ "Торги" и проходит проверку;
- реализация проекта инициативного бюджетирования по направлению Мой район". Уличное освещение с. В-Надеждинское, ул. Партизанская ул. Кедровая (Инициативное бюджетирование "Мой район");
- реализация проекта инициативного бюджетирования по направлению "Твой проект". Уличное освещение с. Прохладное, ул. Тимирязева;
- реализация инициативное бюджетирование по направлению "Твой проект" Ремонт помещения библиотеки в здании ДК с. В-Надеждинское, ул. р. Дрегиса, д. 5 (ремонт стен, полового покрытия, потолка. Замена электропроводки, радиаторов, освещения);

- реализация инициативное бюджетирование по направлению "Молодежный бюджет" (Библиотека 2.0. Пространство удобства и знаний) Ремонт стен, пола, потолка, двери. Замена электропроводки, освещения МКУ ЦБС (филиал библиотеки с. Тереховка), проект выполнен;
- реализация инициативное бюджетирование по направлению "Молодежный бюджет" (Звук и свет. Преображение зала). Оснащение концертного зала в МБУ ЦКД НМР новым оборудованием;
- оснащение зрительного зала МБУ «Центр культуры и досуга Надеждинского муниципального района» (Инициативное бюджетирование "Мой район");
- прогулочные площадки для детей МБДОУ «Детский сад № 15 п. Девятый Вал Надеждинского района» (Инициативное бюджетирование "Мой район");
- детская и спортивная площадка п. Раздольное, ул. Прирогова (микрорайон "Даманский") (Инициативное бюджетирование "Твой проект");
- устройство детской игровой площадки, спортивной площадки по адресу: с.В-Надеждинское, ориентир в районе улицы Анисимова, 26;
- устройство спортивной площадки в с. Прохладное, ориентир в районе улицы Молодежная, 1;
- устройство спортивной площадки в п. Соловей ключ, ориентир в районе улицы Центральной, 22;
- в рамках программы по благоустройству «Формирование комфортной городской среды и «1000 дворов» национального проекта инфраструктура для жизни («безопасные и качественные автомобильные дороги») заключено 6 муниципальных контракта.