



ООО ПК «Кадастровое дело»

Общество с ограниченной ответственностью
Производственная компания «Кадастровое дело»

692760, Приморский край, г. Артем,
ул. Ульяновская, дом 3/1, оф. 73

Свидетельство № 2001.00.-2015-2502045640-П-177 от 12.05.2015 г.

Заказчик: Мушарапова Елена Фатыховна

**Документация по планировке территории в составе проекта
планировки территории и проекта межевания территории,
расположенной по адресу: Приморский край, муниципальный
район Надеждинский, сельское поселение Надеждинское, село
Вольно-Надеждинское, территория Гострасса Хабаровск-
Владивосток, километр 725, земельный участок 2**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

основная (утверждаемая) часть

012КД-2025-ППТ

Том 1

2025 г.



ООО ПК «Кадастровое дело»

Общество с ограниченной ответственностью
Производственная компания «Кадастровое дело»

692760, Приморский край, г. Артем,
ул. Ульяновская, дом 3/1, оф. 73

Свидетельство № 2001.00.-2015-2502045640-П-177 от 12.05.2015 г.

Заказчик: Мушарапова Елена Фатыховна

**Документация по планировке территории в составе проекта
планировки территории и проекта межевания территории,
расположенной по адресу: Приморский край, муниципальный
район Надеждинский, сельское поселение Надеждинское, село
Вольно-Надеждинское, территория Гострасса Хабаровск-
Владивосток, километр 725, земельный участок 2**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
основная (утверждаемая) часть

012КД-2025-ППТ

Генеральный директор



М.В. Малышев

Том 1

2025 г.

Содержание

ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ	3
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	6
1. Положение о характеристиках планируемого развития территории	6
2. Положение о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов, и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры	10
3. Положение об очередности планируемого развития территории	14
Графическая часть:	
Чертеж планировки территории, на котором отображаются границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры, границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, красные линии, М 1:500	

ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Документация по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории, расположенной по адресу: Приморский край, муниципальный район Надеждинский, сельское поселение Надеждинское, село Вольно-Надеждинское, территория Гострасса Хабаровск-Владивосток, километр 725, земельный участок 2 разработан Обществом с ограниченной ответственностью Производственная компания «Кадастровое дело» (далее ООО ПК «Кадастровое дело») на основании следующих документов:

- Постановление администрации Надеждинского муниципального района № 555 от 04.09.2025 «О разработке документации по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории, расположенной по адресу: Приморский край, муниципальный район Надеждинский, сельское поселение Надеждинское, село Вольно-Надеждинское, территория Гострасса Хабаровск-Владивосток, километр 725, земельный участок 2»;

- техническое задание на разработку документации по планировке территории.

При разработке документации по планировке территории использовались следующие нормативно-правовые акты:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Жилищный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 9 июня 1995 г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;
- Закон Приморского края от 29.06.2009 № 446-КЗ «О градостроительной деятельности на территории Приморского края»;
- Постановление администрации Приморского края от 30 ноября 2009 № 323-па «Об утверждении схемы территориального планирования Приморского края»;
- Постановление администрации Приморского края от 29.02.2016 года № 78-па «Об утверждении порядка подготовки, утверждения документации по планировке территорий Владивостокского, Артемовского городских округов и поселений Надеждинского, Шкотовского муниципальных районов, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению» (в редакции Постановления Правительства Приморского края от 23.03.2021 № 159-пп);

					012КД-2025 ППТ	Лист
						3
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		

- Постановление администрации Приморского края от 21.12.2016 № 593-па «Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования Приморского края»;

- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 г. № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения»;

- СП 124.13330.2012 «Тепловые сети»;

- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

- Генеральный план Надеждинского сельского поселения Приморского края, утвержденный Решением муниципального комитета Надеждинского сельского поселения от 29.04.2013 № 741 (в ред. Постановления Правительства Приморского края от 05.07.2024 № 484-пп);

- Правила землепользования и застройки Надеждинского сельского поселения Приморского края, утвержденные решением муниципального комитета Надеждинского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края от 06.05.2013 № 742 (в ред. Распоряжения министерства архитектуры и градостроительной политики Приморского края от 22.07.2024 № 45-ра);

Основные цели разработки проекта планировки:

- установление градостроительных требований по использованию и застройке проектируемой территории для обеспечения устойчивого развития территории квартала,

- создание благоприятной среды жизнедеятельности и улучшение окружающей среды,

- установления красных линий и линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения строений, сооружений;

- определения параметров транспортного и инженерного обеспечения для развития территорий;

- приведение в соответствие границ земельных участков сведения, о которых содержатся в ЕГРН с фактически используемыми границами, исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы.

Инженерные изыскания необходимые для подготовки документации по планировке территории были определены в соответствии с п. 2 Постановления Правительства РФ от 31 марта 2017 г. № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20».

					012КД-2025 ППТ	Лист
						4
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		

Перед началом проведения работ были выполнены инженерно-геодезические изыскания, с целью получения данных о ситуации и рельефе местности путём создания инженерно-топографического плана в качестве топографической основы. Остальные виды изысканий выполняются при необходимости на стадии архитектурно-строительного проектирования.

					012КД-2025 ППТ	Лист
						5
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		

Документация по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории, расположенной по адресу: Приморский край, муниципальный район Надеждинский, сельское поселение Надеждинское, село Вольно-Надеждинское, территория Гострасса Хабаровск-Владивосток, километр 725, земельный участок 2

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

1. Положение о характеристиках планируемого развития территории

1.1. Местоположение проектируемой территории

Планируемая территория расположена в Надеждинском муниципальном районе, Надеждинском сельском поселении, в районе 725 километра гострассы Хабаровск-Владивосток.

Границами разработки проекта планировки являются:

- с юго-западной стороны: Автомобильная дорога федерального значения А-370 "Уссури" Хабаровск-Владивосток",
- с северо-западной стороны: Автомобильная дорога местного значения на Соловей Ключ,
- с северо-западной стороны: Автомобильная дорога местного значения (частные подъездные пути),
- с юго-восточной стороны: по северо-западным границам земельных участков с кадастровыми номерами 25:10:011400:885 и 25:10:011400:54.

Площадь рассматриваемой территории составляет 0,84 га.

1.2. Характеристики проектируемой территории:

В границах рассматриваемой территории на момент проектирования располагаются следующие объекты капитального строительства:

Таблица 1. Перечень объектов капитального строительства

№ №	ОКС	Кадастровый № ОКС	Кадастровый номер земельного участка, в границах которого расположен ОКС	Адрес (местоположение)
1	Сауна	25:10:180003:1870	25:10:011400:59	Приморский край, муниципальный район Надеждинский, сельское поселение Надеждинское, село Вольно-Надеждинское, территория Гострасса Хабаровск-Владивосток, километр 725, дом 2 строение 1
2	Автомойка	25:10:000000:677	25:10:011400:59	Приморский край, муниципальный район Надеждинский, сельское поселение Надеждинское, село Вольно-Надеждинское, территория Гострасса Хабаровск-Владивосток, километр 725, дом 2 строение 2
3	Здание торгового центра	25:10:000000:3065	25:10:011400:59	Приморский край, муниципальный район Надеждинский, сельское поселение Надеждинское, село Вольно-

				Наеждинское, территория Гострасса Хабаровск-Владивосток, километр 725, дом 2
--	--	--	--	--

Кроме того, проектируемая территория пересекается сетями инженерных сооружений:

- воздушные линии электропередачи 0,4, 6 кВ
- сети водоснабжения
- сети водоотведения.

Транспортная доступность территории обеспечивается небольшими расстояниями до населенных пунктов: село Вольно-Наеждинское, п. Новый, п. Соловей Ключ и объектов обслуживания.

На рассматриваемой территории для транспортного обслуживания территории существуют следующие улицы и дороги:

- автомобильная дорога федерального значения А-370 "Уссури" Хабаровск-Владивосток",
- автомобильная дорога местного значения на п. Соловей Ключ,
- частные подъездные пути до границ земельного участка с кадастровым номером 25:10:011400:212.

На улицах и проездах покрытие из асфальтобетона.

Согласно генплану Наеждинского сельского поселения, на рассматриваемой территории отсутствуют:

- особо охраняемые природные территории и объекты регионального значения;
- объекты культурного наследия;
- полезные ископаемые.

В связи с этим, Схема границ территорий объектов культурного наследия в составе материалов по обоснованию отсутствует.

1.3. Градостроительное зонирование

Согласно Правилам Землепользования и застройки Наеждинского сельского поселения территория проектирования попадает в границы следующих территориальных зон:

- ТЗ (Зона объектов автомобильного транспорта);
- Т4 (Зона улично-дорожной сети).

Правилами землепользования и застройки Наеждинского сельского поселения в пределах указанной территориальной зоны установлены градостроительные регламенты и определены виды разрешенного использования.

Виды разрешенного использования устанавливаются при выполнении межевых и кадастровых работ.

					012КД-2025 ППТ	Лист
						7
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		

1.4. Виды разрешенного использования образуемых земельных участков

Виды разрешенного использования для земельных участков, образуемых в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, устанавливаются в соответствии с действующим правилам землепользования и застройки Надеждинского сельского поселения, на основании которых в отношении образуемых земельных участков проектом предлагаются:

Основные виды разрешенного использования:

«Объекты дорожного сервиса»

Для земельных участков с видом разрешённого использования «Объекты дорожного сервиса» определены следующие предельные параметры:

Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 2 м.

В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.

Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.

Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 65%.

Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.

Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 10 машино-мест на 30 мест, для объектов питания.

Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 10 машино-мест на 100 кв. м торговой площади, для объектов торговли.

Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 200 кв. м общей площади, но не менее 1 машино-места на 3 номера, для объектов, предоставляющих гостиничные услуги.

Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 7 машино-мест на 3 поста, для объектов дорожного сервиса, связанных с ремонтом и обслуживанием автомобилей.

«Размещение автомобильных дорог»

Для земельных участков с видом разрешённого использования «Размещение автомобильных дорог» определены следующие предельные параметры:

Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа (В зоне Т3).

Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа (В зоне Т4).

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест

					012КД-2025 ППТ	Лист
						8
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		

допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.

«Благоустройство территории»

Для земельных участков с видом разрешённого использования «Благоустройство территории» Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

«Магазины»

Для земельных участков с видом разрешённого использования «Магазины» определены следующие предельные параметры:

Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.

В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.

Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.

Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.

Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.

Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 3 машино-места на 1 объект, для магазинов с торговой площадью менее 200 кв. м.

Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 7 машино-мест на 100 кв. м торговой площади, для объектов с торговой площадью более 200 кв. м.

					012КД-2025 ППТ	Лист
						9
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		

2. Положение о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов, и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.

2.1. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения

Размещение объектов капитального строительства федерального и регионального и местного значения в границах проектируемой территории не предусмотрено.

2.2. Сведения о плотности и параметрах застройки территории

Согласно ч. 6 ст. 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации к градостроительным регламентам относятся виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства; предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства; ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Согласно ст. 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации в проекте планировки территории определяются характеристики планируемого развития территории в части плотности и параметров планируемой застройки в пределах, установленных градостроительным регламентом:

- информация о предельном количестве этажей и (или) предельной высоте зданий, строений, сооружений;
- информация о максимальном проценте застройки, определяемом как отношение суммарной площади участка, которая может быть застроена, ко всей площади такого участка;
- информация о минимальных отступах от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

В связи с вышеизложенным, такие показатели застройки как плотность планируемой застройки, параметры планируемой застройки в Проекте определены в соответствии с градостроительными регламентами соответствующих территориальных зон, установленными в правилах землепользования и застройки Надеждинского сельского поселения.

На момент подготовки проекта планировки застройка часть земельных участков образована и поставлена на кадастровый учет.

По заданию заказчика определен перечень объектов капитального строительства,

					012КД-2025 ППТ	Лист
						10
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		

планируемый к размещению:

Таблица 2. Перечень объектов капитального строительства, планируемый к размещению.

№	Объект капитального строительства, планируемых к размещению	Площадь застройки, кв.м	Основная характеристика	Количество этажей	Кадастровый (условный) номер земельного участка
1	Здание автосервиса	160	4 поста	1	ЗУ2
2	Реконструкция здания торгового центра (магазина)	1050	700 кв.м. торговой площади	1	ЗУ2

2.3. Характеристики системы социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания, необходимой для развития территории

Расчетные показатели минимальной обеспеченности социально значимыми объектами повседневного и периодического обслуживания принимаются в зависимости от количества жителей на единицу площади территории, в отношении которой производится расчет. На рассматриваемой территории отсутствуют объекты индивидуального жилищного строительства, строительство новых не планируется. В связи с чем определение параметров планируемого строительства системы социального обслуживания, предусмотренной для территорий населенных пунктов, не выполнялось.

Коммунально-бытовое обслуживание.

Существующие объекты капитального строительства обеспечены подключением к сетям инженерно-технического обеспечения (водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение). Строительство новых сетей настоящей документацией не планируется. Необходимость строительства новых сетей для планируемых зданий определяется на этапе архитектурно-строительного проектирования.

2.4. Характеристики системы транспортного обслуживания, необходимой для развития территории

Транспортная схема квартала организована на основе сложившейся сети улиц и дорог с учетом архитектурно-планировочной организации территории. Строительство новых улиц не предусмотрено.

Для транспортного обслуживания территории существуют следующие улицы и дороги:

- автомобильная дорога федерального значения А-370 "Уссури" Хабаровск-Владивосток",
- автомобильная дорога местного значения на п. Соловей Ключ,
- частные подъездные пути до границ земельного участка с кадастровым номером

25:10:011400:212.

					012КД-2025 ППТ	Лист
						11
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		

Пешеходная система представлена:

- по обочинам проездов и дорог.

Также к образуемым земельным участкам запланировано устройство примыкания к автомобильной дороге местного значения на (Соловей Ключ). Согласно статье 20 Федерального закона от 8 ноября 2007 года №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в РФ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ», для строительства примыкания необходимо получить разрешение на строительство и письменное согласие владельца автомобильной дороги.

Хранение легковых автомобилей индивидуальных владельцев в проекте предусматривается у объектов обслуживания на автостоянках ёмкостью, соответствующей нормам проектирования для этих объектов.

Согласно Приказу от 23 июля 2021 года № П/0316 Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии минимально допустимые размеры машино-места составляют 5,3 x 2,5 м.

Согласно СП 59.13330.2020 п.5.2.1 на всех стоянках (парковках) общего пользования около или в объеме жилых, общественных (в том числе объектов физкультурно-спортивного назначения, культуры и др.) и производственных зданий, зданий инженерной и транспортной инфраструктуры, а также у зон рекреации следует выделять не менее 10% машино-мест (но не менее одного места) для людей с инвалидностью, включая число специализированных машино-мест для транспортных средств (с габаритами по 5.2.4 - 6,0 x 3,6 м) инвалидов, в том числе передвигающихся на креслах-колясках, определять расчетом, при числе мест от общего числа: до 100 включительно - 5 %, но не менее одного места.

Для обеспечения населения местами для хранения автомобилей количество парковочных место определено согласно принятым местным нормам градостроительного проектирования Надеждинского сельского поселения, приводится в таблице 3.

Таблица 3. Нормы расчета стоянок автомобилей

Условный или кадастровый номер земельного участка	Планируемое/существующее здание	Расчетная единица	Число машино-мест на расчетную единицу	Общая площадь, количество	Расчётное число машино-мест	Всего проектируемых машино-мест	Управляемых инвалидами I, II групп	В том числе управляемых инвалидами I, II групп, с габаритами 6,0 x 3,6 м
ЗУ2	Сауна	200 кв. м общей площади	1 машино-место	595,2 кв. общей площади	3	4	1	1
ЗУ2	Магазин	100 кв.м. торговой площади	1 машино-мест	700 кв.м торговой площади	49	49	5	4
ЗУ2	Автомойка	3 поста	7 машино-мест	4 поста	10	10	1	1

					012КД-2025 ППТ	Лист
						12
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		

ЗУ2	Здание автосер- виса	3 поста	7 машино- мест	4 поста	10	10	1	1
-----	----------------------------	---------	-------------------	---------	----	----	---	---

2.5. Характеристики системы инженерно-технического обеспечения, необходимой для развития территории

2.5.1. Водоснабжение

Территория проектирования оборудована системой водоснабжения, отвечающей требованиям СП 31.13330.2016.

Водоснабжение существующих зданий, выполняется от существующего водовода. Качество воды в городском водопроводе соответствует СанПиН 2.1.4.1074-01. Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. И СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Водоснабжение проектируемых зданий планируется от существующего водопровода, на основании индивидуальных проектов. Перед началом проведения работ необходимо получить технические условия на подключения к сетям водоснабжения в КГУП «Приморский водоканал».

2.5.2. Водоотведение

Отвод бытовых сточных вод от планируемых и существующих и зданий планируется в септики и автономные локальные очистные сооружения. Параметры будут уточнены на последующих стадиях проектирования.

2.5.3. Теплоснабжение

На проектируемой территории центральное теплоснабжение отсутствует. Теплоснабжение потребителей планируется от автономных систем теплоснабжения (котел, печь и др.), а также от нагревательных приборов и водоразборной арматуры. Теплоносителем служит вода.

2.5.4. Электроснабжение

На рассматриваемой территории все существующие здания подключены к электрическим сетям. Сети электроснабжения в границах проектируемой территории представлены преимущественно воздушными линиями 0.4 кВ.

2.5.5. Вертикальная подготовка и инженерная подготовка территории

На части рассматриваемой территории необходимость работы по выполнению вертикальной планировки отсутствует. На части территории необходимо выполнение сплошной вертикальной планировки, с принципом организации рельефа – полное изменение существующих отметок и почвенного покрова путем срезки и подсыпки.

Проектируемые уклоны по проездам не превышают нормативные уклоны по СП 42.13330.2016. Минимальный уклон по проездам принят 10‰ с учетом обеспечения отвода ливневых вод самотеком.

					012КД-2025 ППТ	Лист
						13
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		

Инженерная подготовка территории должна включать в себя организацию поверхностных ливневых стоков с территории проектирования, а также обеспечение противооползневых мероприятий в местах с резким перепадом высот.

Точное размещение инженерных сооружений для предотвращения осыпания грунта проектируется при выполнении индивидуальных проектов вертикальной планировки на стадии проектирования объектов капитального строительства.

В подготовительных мероприятиях, производимых до начала инженерной подготовки территории, необходимо предусмотреть:

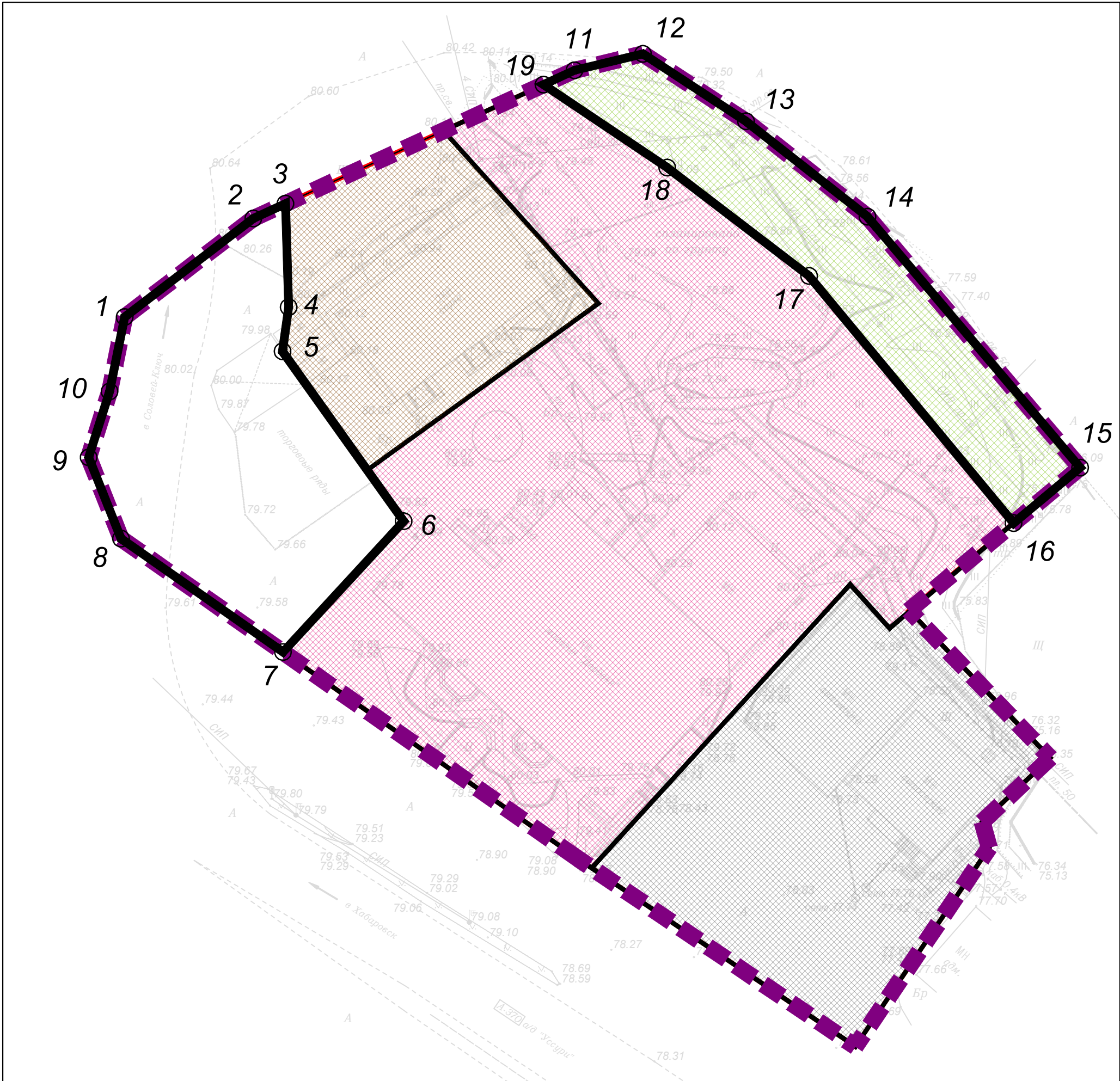
- расчистку территории;
- снятие растительного слоя грунта по трассам будущих улиц и проездов, с последующим хранением в строго отведенных местах, и использованием при благоустройстве территории. Излишки грунта, полученные при устройстве дорожных корыт, могут быть использованы для подсыпки пониженных мест, благоустройства территории.

3. Положения об очередности планируемого развития территории

Настоящей Документацией по планировке территории предусмотрено одна очередь развития территории.

Максимальные сроки осуществления архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства общественно-делового и иного назначения – 2035 год.

					012КД-2025 ППТ	Лист
						14
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		



Условные обозначения:

— граница проекта планировки

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства:

- торговли
- автомобильного транспорта
- зеленых насаждений общего пользования
- культурно-досугового назначения
- улично-дорожной сети

Красные линии:

— устанавливаемые

О 1, 2 обозначение поворотных точек границ красных линий

Каталог координат красных линий:

№ точки	X	Y
1	389336,8	1405454,75
2	389348,78	1405470,38
3	389350,58	1405474,28
4	389338	1405474,67
5	389332,63	1405473,92
6	389311,99	1405488,63
7	389296,09	1405473,98
8	389309,88	1405454,31
9	389319,75	1405450,38
10	389327,75	1405452,92
1	389336,8	1405454,75

11	389366,78	1405509,38
12	389368,78	1405517,69
13	389360,59	1405530,2
14	389348,99	1405544,96
15	389318,5	1405570,78
16	389311,76	1405562,7
17	389341,79	1405537,87
18	389354,96	1405520,64
19	389365,04	1405505,61
11	389366,78	1405509,38

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Выполнил	Ткаченко С.В.				09.2025
Проверил	Малышев М.В.				09.2025

012КД-2025 ППТ			
Выполнение работ по подготовке документации по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории, расположенной по адресу: Приморский край, муниципальный район Надеждинский, сельское поселение Надеждинское, село Вольно-Надеждинское, территория Гострасса Хабаровск-Владивосток, километр 725, земельный участок 2			
Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
	П	1	1
Чертеж планировки территории, на котором отображаются границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры, границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, красные линии, М 1:500			
ООО Производственная компания "Кадастровое дело"			