

РАСЧЕТ
внесения платы за публичный сервитут

Пользователь: АО «Коммунэлектросервис»

Срок действия – 120 месяцев (10 лет)

Адресные ориентиры: Приморский край, Надеждинский район (кадастровый квартал: 25:10:180003, 25:10:180004)

Расчет производится в соответствии с:

1. Статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации;
2. Решением Думы Надеждинского муниципального района Приморского края от 27.11.2019 № 118 «Об утверждении Правил определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Надеждинского муниципального района».
3. Постановлением Министерства имущественных и земельных отношений от 28.12.2022 № 108-п «Об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости объектов недвижимости, расположенных на территории Приморского края».

$$A = (0,01\% * \text{УПКСЗ} * S_{\text{усл.}}) * n, \text{ где}$$

A- размер платы за публичный сервитут;

УПКСЗ – среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости 1 кв. м., земельного участка;

$S_{\text{усл.}}$ – площадь части земельного участка, в отношении которого устанавливается сервитут (кв. м.);

n – количество лет, на которые устанавливается сервитут (г.)

Кадастровый квартал	УПКСЗ	Площадь ЗУ, кв. м	Размер платы	Срок действия публичного сервитута	Плата за публичный сервитут, за год, руб.	Плата за публичный сервитут, за весь период, руб.
25:10:180003	665,23	4130 кв.м.	0,01%	10 лет	274,74	2747,40
25:10:180004	596,41	978 кв.м.	0,01 %	10 лет	58,33	583,30
Итого:			0,01 %	10 лет	333,07	3330,70

Размер платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 4130 кв.м., в границах кадастрового квартала 25:10:180003 за год составляет:

$$0,01 \% \times 665,23 \times 4130 = 274,74 \text{ руб.}$$

Общий размер платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 4130 кв.м., в границах кадастрового квартала 25:10:180003 за 10 лет составляет 2747 руб. 40 копеек.

$$274,74 \times 10 = 2747,40 \text{ руб. (без учета НДС).}$$

Размер платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 978 кв.м., в границах кадастрового квартала 25:10:180004 за год составляет:

$$0,01 \% \times 596,41 \times 978 = 58,33 \text{ руб.}$$

Общий размер платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 978 кв.м., в границах кадастрового квартала 25:10:180004 за 10 лет составляет 583 руб. 30 копеек.

$$58,33 \times 10 = 583,30 \text{ руб. (без учета НДС).}$$

**Адресные ориентиры: Приморский край, Надеждинский район
(кадастровый номер земельного участка 25:10:180003:2807, 25:10:180003:3101)**

Кадастровый номер	КС	S общ.	S усл.	Размер платы	Годовая плата за публичный сервитут, руб.	Плата за публичный сервитут за весь период, руб.
25:10:180003:2807	482128,28	644	29 кв.м	0,01%	2,17	21,70
25:10:180003:3101	5889836,94	8811	144 кв.м.	0,01 %	9,63	96,30
Итого за 120 месяцев (10 лет)						118,00

$A = 0,01\% * (КС / S_{общ.} * S_{усл.}) * n$, где

A- размер платы за публичный сервитут;

КС – кадастровая стоимость земельного участка, в отношении которого устанавливается сервитут (руб.);

S общ. – общая площадь земельного участка, в отношении части которого устанавливается сервитут (кв. м);

S усл. – площадь части земельного участка, в отношении которого устанавливается сервитут (кв. м.);

n – количество лет, на которые устанавливается сервитут (г.)

Итого размер платы за публичный сервитут за 120 месяцев (10 лет) составляет 3448 руб. 70 копеек (три тысячи четыреста сорок восемь рублей 70 копеек)

Внесение платы за публичный сервитут осуществляется единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня издания распоряжения.

Плата за сервитут перечисляется Пользователем на счет:

Финансовое управление (Администрация Надеждинского муниципального района)

ИНН 2521001247, КПП 252101001

ОКЦ №1 ДГУ Банка России // УФК по Приморскому краю г. Владивосток,

расчетный счет: 40102810545370000012,

казначейский счет 031006430000000012000,

л/сч 04203014410,

БИК 010507002,

ОКМО 05623404,

КБК 96111105313050000120