

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда
Надеждинского муниципального района Приморского
края» на 2025-2026 годы

с. Вольно-Надеждинское

2025

ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

Наименование Программы	Муниципальная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Надеждинского муниципального района Приморского края» на 2025-2026 годы (далее – Программа)
Основание для разработки Программы	1. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». 2. Федеральный закон от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». 3. Постановление Правительства Российской Федерации от 20.08.2022 № 1469 «Об утверждении Правил предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда». 4. Приказ Минстроя России от 11.11.2021 № 817/пр «Об утверждении методических рекомендаций по формированию субъектами Российской Федерации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда». 5. Постановление Правительства Приморского края от 28.08.2025 № 686-пп «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Приморском крае» на 2025 - 2026 годы». 6. Устав Надеждинского муниципального района. 7. Постановление администрации Надеждинского муниципального района от 17.12.2021 № 696 «Об утверждении Порядка принятия решения о разработке муниципальных программ, их формирования, реализации на территории Надеждинского муниципального района и оценки эффективности реализации муниципальных программ»
Заказчик Программы	Администрация Надеждинского муниципального района
Основной разработчик Программы	Управление имущественных и земельных отношений администрации Надеждинского муниципального района
Структура Программы (подпрограммы и отдельные мероприятия)	Подпрограммы и отдельные мероприятия не предусмотрены
Ответственный исполнитель Программы	Управление имущественных и земельных отношений администрации Надеждинского муниципального района
Цель Программы	Обеспечение благоустроенным жильем граждан Надеждинского муниципального округа, проживающих в домах, признанных аварийными и подлежащими сносу.
Задачи Программы	1. Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан Надеждинского муниципального округа. 2. Сокращение общей площади жилых помещений в аварийных многоквартирных домах на территории Надеждинского муниципального округа. 3. Уменьшение числа граждан, проживающих в аварийных жилых домах на территории Надеждинского муниципального округа

Объемы и источники финансирования Программы (в текущих ценах каждого года)	Общий объем средств, направляемых на реализацию финансирования мероприятий Программы, составляет 49 354 650,21 рублей, в том числе: Объем средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий» (далее - Фонд) – 25 359 606,03 руб. Объем средств бюджета Приморского края – 19 967 833,93 руб. Объем средств бюджета Надеждинского муниципального района 4 027 410,25 руб.
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы	1. Переселение из муниципального аварийного жилищного фонда Надеждинского муниципального округа 19 человек, проживающих в 7 жилых помещениях. 2. Улучшение внешнего облика Надеждинского муниципального округа за счет расселения граждан и сноса 262,60 кв.м. аварийного жилья.
Этапы и сроки реализации Программы	Программа реализуется в 2025-2026 годах в 1 этап: 1 января 2025 года – 31 декабря 2026 года
Важнейшие целевые индикаторы и показатели Программы	1. Площадь расселенного аварийного жилищного фонда Надеждинского муниципального округа. 2. Площадь приобретенного жилищного фонда для расселения граждан Надеждинского муниципального округа из муниципального аварийного жилищного фонда. 3. Число граждан Надеждинского муниципального округа, переселенных из аварийного жилищного фонда
Перечень основных мероприятий Программы	1. Приобретение жилых помещений в многоквартирных малоэтажных домах, срок ввода в эксплуатацию которых произведен не ранее 01.01.2020. 2. Предоставление гражданам Надеждинского муниципального округа, проживающим в аварийных домах, квартир для их переселения. 3. Снос аварийных домов, включенных в Программу.
Организация управления и система контроля за исполнением Программ	Контроль над исполнением Программы осуществляет Заказчик Программы в лице главы администрации Надеждинского муниципального округа. Текущее управление и контроль реализации мероприятий Программы осуществляет управление имущественных и земельных отношений администрации Надеждинского муниципального округа.

Раздел 1. Характеристика проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами

Ликвидация аварийного жилищного фонда является одной из важнейших социальных задач Надеждинского муниципального округа. Жилое помещение, находящееся в аварийном состоянии, угрожает безопасности и здоровью граждан. Аварийный жилищный фонд ухудшает внешний облик Надеждинского муниципального округа, создает социальные и экологические проблемы, сдерживает развитие инфраструктуры, понижает его инвестиционную привлекательность.

По состоянию на 01.01.2025 на территории Надеждинского муниципального округа 826 чел. проживало в аварийных жилых домах. Общая площадь многоквартирных домов, признанных аварийными на 01.01.2015, составляет 13 122,36 кв.м.

Реестр аварийного жилищного фонда приведен в приложении № 1 к программе.

Государство в настоящее время гарантирует гражданам, проживающим в жилом помещении (доме), не отвечающем установленным санитарным и техническим требованиям, право на получение в пользование жилого помещения. Во исполнение данного обязательства необходимо обеспечить гражданам предоставление конкретной жилой площади, размеры и качество которой определяются исходя из законодательно установленных гарантий государства перед гражданами, проживающими в ветхом или аварийном жилищном фонде.

Ключевая проблема в решении задачи ликвидации аварийного жилищного фонда – обеспечение финансовыми ресурсами. С учетом возможностей и бюджетного финансирования (различных уровней), данная Программа направлена на решение указанной проблемы.

Программный способ решения указанной проблемы обусловлен необходимостью комплексного финансового (из различных источников) и организационного обеспечения переселения граждан из аварийных многоквартирных домов с учетом адресного характера переселения и необходимости развития малоэтажного строительства.

Наиболее вероятными рисками, связанными с программно-целевым методом, которые могут повлиять на достижение цели Программы при реализации мероприятий Программы, являются:

- изменение федерального законодательства в области обеспечения граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем;
- недостаточность финансирования из местного и краевого бюджетов, бюджета государственных внебюджетных фондов.
- нестабильная ситуация в обществе, сокращение доходов населения и, как следствие, снижение доходной части местного бюджета.

Раздел 2. Цели и задачи Программы

2.1. Целью Программы является обеспечение благоустроенным жильем граждан Надеждинского муниципального округа, проживающих в многоквартирных домах, признанных после 01.01.2017 в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе эксплуатации.

При этом в первоочередном порядке подлежат переселению граждане:

- из многоквартирных домов при наличии угрозы их обрушения;
- на основании вступившего в законную силу решения суда по делам, связанным с расселением аварийного жилищного фонда;
- из аварийного жилищного фонда, расположенного на территории опорных населенных пунктов.

Информация о многоквартирных домах, подлежащих расселению в приоритетном порядке, приведена в приложении № 5 к программе.

2.2. Для реализации поставленной цели необходимо решить следующие задачи:

2.2.1. Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан Надеждинского муниципального округа.

2.2.2. Сокращение общей площади жилых помещений в аварийных многоквартирных домах на территории Надеждинского муниципального округа.

2.2.3. Уменьшение числа граждан, проживающих в аварийных жилых домах на территории Надеждинского муниципального округа.

Раздел 3. Ожидаемые результаты реализации Программы, целевые индикаторы и показатели эффективности

Сведения о показателях (индикаторах) Программы представлены в приложении № 4 к Программе.

3.1. В качестве основных показателей, характеризующих реализацию Программы, определены следующие:

3.1.1. Площадь расселенного аварийного жилищного фонда Надеждинского муниципального округа.

3.1.2. Число граждан Надеждинского муниципального округа, переселенных из аварийного жилищного фонда

3.2. Реализация мероприятий, предусмотренных Программой, позволит получить конечные результаты:

3.2.1. Переселение из муниципального аварийного жилищного фонда Надеждинского муниципального округа 19 человек, проживающих в 7 жилых помещениях.

3.2.2. Улучшение внешнего облика Надеждинского муниципального округа за счет расселения граждан и сноса 262,6 кв.м. аварийного жилья.

Раздел 4. Сроки и этапы реализации Программы

Программа реализуется в 2025-2026 годах в 1 этап:

1 января 2025 года – 31 декабря 2026 года.

Раздел 5. Перечень мероприятий Программы

Разработчиком Программы является администрация Надеждинского муниципального района в лице управления имущественных и земельных отношений администрации Надеждинского муниципального района.

В соответствии с поставленной целью система программных мероприятий по реализации Программы включает в себя работу по следующим направлениям:

- приобретение жилых помещений в многоквартирных жилых домах в муниципальную собственность;
- предоставление гражданам Надеждинского муниципального округа, проживающим в аварийных домах, квартир для их переселения;

Для переселения граждан Надеждинского муниципального округа из аварийного жилищного фонда Программой предусмотрен следующий механизм улучшения жилищных условий:

- предоставление конкретной жилой площади, размеры и качество которой определяются исходя из законодательно установленных гарантий государства перед гражданами, проживающими в аварийном жилищном фонде, при минимальных затратах;

План реализации мероприятий по переселению граждан Надеждинского муниципального округа, проживающих в многоквартирных домах, признанных после 01.01.2017 в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе эксплуатации, по способам переселения приведен в приложении № 2 к Программе.

План мероприятий по переселению граждан Надеждинского муниципального округа из аварийного жилищного фонда, включающий основные показатели программы, приведен в приложении № 3 к Программе.

Процедура приобретения жилых помещений:

- жилые помещения, предоставляемые в рамках реализации настоящей Программы, приобретаются по результатам проведенных открытых аукционов на условиях, определенной аукционной документацией. При этом жилые помещения приобретаются Надеждинским муниципальным округом в муниципальную собственность.

Главным критерием выбора является минимальная стоимость при соблюдении определенных законом гарантий по размеру и качеству предоставляемого жилья.

Выплата собственникам жилых помещений возмещения за изымаемые жилые помещения осуществляется в соответствии с отчетом об оценке выкупной цены жилого помещения.

Раздел 6. Механизм реализации Программы

Перечень аварийных многоквартирных домов Надеждинского муниципального округа, признанных после 01.01.2017 в установленном законодательством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, в отношении которых планируется предоставление финансовой поддержки в рамках Программы на переселение граждан с учетом развития малоэтажного жилищного строительства, приведен в приложении № 1 к настоящей Программе.

Реализация мероприятий Программы по переселению граждан Надеждинского муниципального округа из аварийных жилых домов осуществляется по следующим направлениям:

- приобретение жилых помещений в многоквартирных малоэтажных домах, срок ввода в эксплуатацию которых произошел не позднее 01.01.2020, в муниципальную собственность;
- переселение граждан Надеждинского муниципального округа из аварийного жилищного фонда в соответствии со статьями 32, 86, 89 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Администрация Надеждинского муниципального района осуществляет:

- формирование и представление заявки в Администрацию Приморского края на предоставление финансовой поддержки по реализации мероприятий Программы;
- расходование финансовых средств, выделенных на переселение граждан Надеждинского муниципального округа из аварийных жилых домов;
- приобретение жилых помещений для переселения граждан Надеждинского муниципального округа, проживающих в аварийных домах;
- предоставление жилых помещений гражданам Надеждинского муниципального округа для переселения из аварийных жилых домов;
- организацию и проведение информационно-разъяснительной работы по доведению до сведения граждан Надеждинского муниципального округа целей, условий, критериев и мероприятий Программы, а также освещение в средствах массовой информации итогов ее реализации.

Глава администрации Надеждинского муниципального района, осуществляет контроль за выполнением Программы на местном уровне, участвует в подготовке предложений по порядку переселения граждан Надеждинского муниципального округа, контролирует соблюдение сроков очередности в соответствии с принятым порядком переселения, организует работу с переселяемыми гражданами, разрабатывает предложения по наиболее эффективным методам решения поставленных задач.

В целях текущего контроля за эффективным использованием бюджетных средств управление имущественных и земельных отношений администрации Надеждинского муниципального района в срок до 5 числа месяца, следующего за отчетным, направляет в Министерство строительства Приморского края ежемесячный отчет о расходовании средств.

В ходе реализации Программы администрация Надеждинского муниципального округа оставляет за собой право вносить в нее изменения в соответствии с действующим законодательством.

Раздел 7. Ресурсное обеспечение и обоснование объемов финансирования Программы

Общий объем средств, направляемых на реализацию финансирования мероприятий Программы, составляет 49 354 850,21 рублей, в том числе:

Объем средств Фонда – 25 359 606,03 руб.

Объем средств бюджета Приморского края – 19 967 833,93 руб.

Объем средств бюджета Надеждинского муниципального района – 4 027 410,25 руб.

Исходные данные для расчета обоснования объемов финансирования Программы:

В соответствии с Федеральным законом № 185-ФЗ планируемый объем средств в 2025 году рассчитывается исходя из лимитов предоставления финансовой поддержки в части средств, предусмотренных на переселение граждан из аварийного жилищного фонда в 2025 году, и из средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъекту Российской Федерации, установленной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на первый квартал текущего года;

- 262,60 кв.м. – общая площадь жилых помещений, планируемая к расселению с использованием средств Фонда, бюджета Приморского края и бюджета Надеждинского муниципального района в 2025 году;

- 283,60 кв.м. – общая площадь жилых помещений, приобретаемых с использованием средств Фонда, бюджета Приморского края и бюджета Надеждинского муниципального района путем приобретения жилого помещения.

Средства Фонда – 25 359 606,03 руб.

Средства бюджета Приморского края – 19 967 833,93 руб.

Средства бюджета Надеждинского муниципального района – 4 027 410,25 руб., в том числе:

- 365 543,89 руб. – обязательный процент софинансирования;
- 3 661 866,36 руб. – оплата разности в приобретаемой и расселяемой площади.

Раздел 8. Управление реализацией Программы и контроль за ходом ее исполнения

8.1. Контроль над исполнением Программы осуществляет Заказчик Программы в лице главы администрации Надеждинского муниципального района.

8.2. Текущее управление и контроль над реализацией мероприятий Программы осуществляет управление имущественных и земельных отношений администрации Надеждинского муниципального района.

Управление имущественных и земельных отношений администрации Надеждинского муниципального района:

8.2.1. Обеспечивает разработку Программы, ее согласование и утверждение в установленном порядке;

8.2.2. Обеспечивает координацию деятельности соисполнителей Программы;

8.2.3. Осуществляет контроль над ходом реализации мероприятий Программы и эффективным использованием финансовых средств;

8.2.4. Вносит предложения о внесении изменений в Программу и несет ответственность за достижение целевых показателей и индикаторов Программы, а также конечных результатов ее реализации;

8.2.5. Ежеквартально в срок до 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представляет в отдел экономического развития и привлечения инвестиций администрации Надеждинского муниципального района отчеты об исполнении Программы для обеспечения мониторинга и анализа хода реализации Программы;

8.2.6. Ежегодно до 15 февраля представляет годовой отчет о ходе реализации мероприятий Программы и оценке эффективности Программы в соответствии с постановлением администрации Надеждинского муниципального района от 17.12.2021 № 696 «Об утверждении Порядка принятия решения о разработке муниципальных программ, их формирования, реализации на территории Надеждинского муниципального района и оценки эффективности реализации муниципальных программ», и сведения об оценке эффективности реализации Программы по форме согласно приложению № 4 к настоящей Программе в отдел экономического развития и привлечения инвестиций администрации Надеждинского муниципального района.

8.2.7. При завершении реализации Программы направляет в отдел экономического развития и привлечения инвестиций администрации Надеждинского муниципального района подробную информацию об итогах ее реализации, в том числе о достижении утвержденных в Программе показателей эффективности.

Раздел 9. Оценка эффективности реализации Программы

9.1. В качестве целевых индикаторов оценки эффективности реализации Программы используются показатели, утвержденные Указом Президента Российской Федерации от 28.04.2008 № 607 «Об оценке эффективности деятельности органов местного самоуправления городских округов и муниципальных районов», постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2012 № 1317 «О мерах по реализации Указа Президента Российской Федерации от 28.04.2008 № 607 «Об оценке эффективности деятельности органов местного самоуправления городских округов и муниципальных районов» и подпункта «и» пункта 2 Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 601 «Об основных направлениях совершенствования системы государственного управления» и иные показатели, характеризующие результат от выполнения мероприятий муниципальной программы.

По результатам оценки эффективности реализации Программы могут быть сделаны следующие выводы:

- эффективность снижена по сравнению с предыдущим годом;
- эффективность находится на уровне предыдущего года;
- эффективность повышена по сравнению с предыдущим годом.

Снижение или повышение эффективности Программы является основанием для уменьшения или увеличения в установленном порядке средств бюджета Надеждинского муниципального района, выделяемых в очередном финансовом году на ее реализацию.

Снижение эффективности Программы может являться основанием для принятия администрацией Надеждинского муниципального района в установленном порядке решения о сокращении с очередного финансового года бюджетных ассигнований на реализацию Программы, приостановлении или о досрочном прекращении ее реализации.

Сведения об оценке эффективности реализации Программы за отчетный финансовый год предоставляются по формам, согласно приложению № 8 к настоящей Программе.

По результатам оценки эффективности реализации Программы отдел экономического развития и привлечения инвестиций администрации Надеждинского муниципального района готовит заключение об эффективности реализации Программы и направляет его в администрацию Надеждинского муниципального района с приложением формы согласно приложению № 5 к настоящей Программе.

9.2. Реализация Программы в полном объеме позволит добиться следующих показателей:

1) число граждан Надеждинского муниципального округа, переселенных в результате выполнения Программы из жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу – 19 человек.

2) количество жилых помещений, расселенных в рамках выполнения Программы – 7 единиц.

3) площадь жилых помещений, расселенных в рамках выполнения Программы – 262,60 кв. м.

Эффективность проводимых мероприятий будет определяться путем сопоставления результатов, достигнутых в ходе реализации Программы, и планируемых результатов.

В результате реализации Программы будет расселено 7 жилых помещений общей площадью 262,60 кв.м, переселено 19 чел., проживающих на 01.01.2025 в аварийном жилищном фонде. Будет снесено 262,60 кв.м. аварийного жилищного фонда Надеждинского муниципального округа.

Общественная (социально-экономическая) эффективность реализации Программы:

- выполнение обязательств государства перед гражданами, проживающими в непригодных для постоянного проживания условиях;
- создание благоприятных условий на территории Надеждинского муниципального округа для ежегодного наращивания объемов жилищного строительства;
- развитие строительства с применением технологий энергоэффективности;
- улучшение демографической ситуации в Надеждинском муниципальном районе;
- улучшение состояния здоровья населения Надеждинского муниципального округа.

Приложение № 6
к муниципальной программе
«Переселение граждан из аварийного жилищного
фонда Надеждинского муниципального района
Приморского края» на 2025-2026 годы»

**Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного
Фонда Надеждинского муниципального района Приморского края» на 2025-2026 годы»**

№ п/п	Мероприятия	Срок исполнения мероприятия	Источник ресурсного обеспечения	Всего (тыс. руб.)	Объем финансового обеспечения (тыс. руб.) 2025 год	Объем финансового обеспечения (тыс. руб.) 2026 год	Ответственный за выполнение мероприятия подпрограммы
1	Приобретение жилых помещений у застройщиков	31.12.2026	Итого	49 354,850	45 554,850	3 800,000	Управление имущественных и земельных отношений администрации Надеждинского муниципального района
			Средства Фонда	25 359,606	23 250,606	2 109,000	
			Бюджет Приморского края	19 967,833	18 307,234	1 660,600	
			Бюджет Надеждинского муниципального района	4 027,410	3 997,01	30,400	

Приложение № 7
к муниципальной программе
«Переселение граждан из аварийного жилищного
фонда Надеждинского муниципального района
Приморского края» на 2025-2026 годы

**Оценка основных целевых индикаторов муниципальной программы
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Надеждинского
муниципального района Приморского края» на 2025-2026 годы**

№	Показатель (индикатор) (наименование)	Ед. изм.	Значение целевого индикатора			
			Утверждено на 31.12.2026 год	Достигнуто	Отклонение	Оценка в баллах
1	Площадь расселенного аварийного жилищного фонда	кв.м	262,60			
3	Число граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда	чел.	19			

Приложение № 8
к муниципальной программе
«Переселение граждан из аварийного жилищного
фонда Надеждинского муниципального района
Приморского края» на 2025-2026 годы

**Оценка эффективности муниципальной программы «Переселение граждан из
аварийного жилищного фонда Надеждинского муниципального района Приморского
края» на 2025-2026 годы**

Вывод об эффективности программы	Итоговая сводная оценка	Предложения по дальнейшей реализации программы
Эффективность возросла		
Эффективность на уровне		
Эффективность снижена		