

РАСЧЕТ
внесения платы за публичный сервитут

Пользователь: ПАО «Федеральная Сетевая Компания-Россети»

Срок действия – 10 месяцев.

Адресные ориентиры: Приморский край, Надеждинский район (кадастровый квартал: 25:10:011300)

Расчет производится в соответствии с:

1. Статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации;
2. Решением Думы Надеждинского муниципального района Приморского края от 27.11.2019 № 118 «Об утверждении Правил определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Надеждинского муниципального района».
3. Постановлением Министерства имущественных и земельных отношений от 28.12.2022 № 108-п «Об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости объектов недвижимости, расположенных на территории Приморского края».

$$A = 0,01\% * (\text{УПКСЗ} * S_{\text{усл.}}) * n, \text{ где}$$

A- размер платы за публичный сервитут;

УПКСЗ – среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости 1 кв. м., земельного участка;

$S_{\text{усл.}}$ – площадь части земельного участка, в отношении которого устанавливается сервитут (кв. м.);

N – количество лет, на которые устанавливается сервитут (г.)

Кадастровый квартал	УПКСЗ	Площадь ЗУ, кв. м	Размер платы	Срок действия публичного сервитута	Плата за публичный сервитут, за год	Плата за публичный сервитут, руб. за 10 мес.
25:10:011300	577,47	2971	0,01 %	0,8	171,57	137,26
Итого за 10 месяцев						137,26

Размер платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 2971 кв.м, в границах кадастрового квартала 25:10:011300 составляет:

$$0,01 \% \times 577,47 \times 2971 = 171,57 \text{ руб.}$$

$$\text{За год: } 171,57 \times 1 = 171,57$$

$$\text{За 10 месяцев: } 171,57 \times 0,8 = 137,26 \text{ руб. (без учета НДС).}$$

Адресные ориентиры: Приморский край, Надеждинский район
(кадастровый номер земельного участка 25:10:000000:1004)

$A = 0,01\% \cdot (KC/S \text{ общ.} \cdot S_{\text{усл.}}) \cdot n$, где

A - размер платы за публичный сервитут;

KC – кадастровая стоимость земельного участка, в отношении которого устанавливается сервитут (руб.);

S общ. – общая площадь земельного участка, в отношении части которого устанавливается сервитут (кв. м);

S усл. – площадь части земельного участка, в отношении которого устанавливается сервитут (кв. м.);

n – количество лет, на которые устанавливается сервитут (г.)

Кадастровый номер	KC	S общ.	S усл.	Размер платы	Срок действия публичного сервитута,	Плата за публичный сервитут, руб., за год	Плата за публичный сервитут, руб., за 10 мес.
25:10:000000:1004	2441918.15	705468	6975	0,01 %	0,8	2,41	1,9
Итого за 10 месяцев							1,9

Общий размер платы за публичный сервитут за 10 месяцев (0,8 лет) составляет 139 руб. 16 копеек (сто тридцать девять рублей 16 копеек)

Внесение платы за публичный сервитут осуществляется единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня издания распоряжения.

Плата за сервитут перечисляется Пользователем на счет
Финансовое управление (Администрация Надеждинского муниципального района)
ИНН 2521001247, КПП 252101001.

ОКЦ №1 ДГУ Банка России// УФК по Приморскому краю г. Владивосток, расчетный счет: 40102810545370000012, казначейский счет 03100643000000012000, л/сч 04203014410, БИК 010507002, ОКМО 05523000, КБК 212 1 11 05312 14 0000 120