

РАСЧЕТ
внесения платы за публичный сервитут

Пользователь: ПАО «МТС»

Срок действия – 588 месяцев (49 лет)

Адресные ориентиры: Приморский край, Надеждинский район (кадастровый квартал: 25:10:020201)

Расчет производится в соответствии с:

1. Статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации;
2. Решением Думы Надеждинского муниципального района Приморского края от 27.11.2019 № 118 «Об утверждении Правил определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Надеждинского муниципального района».
3. Постановлением Министерства имущественных и земельных отношений от 28.12.2022 № 108-п «Об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости объектов недвижимости, расположенных на территории Приморского края».

$$A = (0,01\% * \text{УПКСЗ} * S_{\text{усл.}}) * n, \text{ где}$$

A- размер платы за публичный сервитут;

УПКСЗ – среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости 1 кв. м., земельного участка;

$S_{\text{усл.}}$ – площадь части земельного участка, в отношении которого устанавливается сервитут (кв. м.);

N – количество лет, на которые устанавливается сервитут (г.)

Кадастровый квартал	УПКСЗ	Площадь ЗУ, кв. м	Размер платы	Срок действия публичного сервитута	Плата за публичный сервитут, за год, руб.	Плата за публичный сервитут, за весь период, руб.
25:10:020201	122,37	34904 кв.м.	0,01%	49 лет	427,12	20928,88

Размер платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 34904 кв.м., в границах кадастрового квартала 25:10:020201 за год составляет:

$$0,01 \% \times 122,37 \times 34904 = 427,12 \text{ руб.}$$

Общий размер платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 34904 кв.м., в границах кадастрового квартала 25:10:020201 за 49 лет составляет 20928 руб. 88 копеек. (двадцать тысяч девятьсот двадцать восемь рублей) 88 копеек.

$$427,12 \times 49 = 20928,88 \text{ руб. (без учета НДС).}$$

Внесение платы за публичный сервитут осуществляется единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня издания распоряжения.

Плата за сервитут перечисляется Пользователем на счет:

Финансовое управление (Администрация Надеждинского муниципального района)
ИНН 2521001247, КПП 252101001

ОКЦ №1 ДГУ Банка России // УФК по Приморскому краю г. Владивосток,
расчетный счет: 40102810545370000012, казначейский счет 03100643000000012000,
л/сч 04203014410, БИК 010507002, ОКМО 05523000, КБК 212 1 11 05312 14 0000 120