

РАСЧЕТ
внесения платы за публичный сервитут

Пользователь: АО ДРСК

Срок действия – 49 лет.

Адресные ориентиры: Приморский край, Надеждинский район (кадастровые кварталы: 25:10:011118, 25:10:011110)

Расчет производится в соответствии с:

1. Статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации;
2. Решением Думы Надеждинского муниципального района Приморского края от 27.11.2019 № 118 «Об утверждении Правил определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Надеждинского муниципального района».
3. Постановлением Министерства имущественных и земельных отношений от 28.12.2022 № 108-п «Об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости объектов недвижимости, расположенных на территории Приморского края».

$$A = 0,01\% * (\text{УПКСЗ} * S_{\text{усл.}}) * n, \text{ где}$$

A - размер платы за публичный сервитут;

УПКСЗ – среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости 1 кв. м., земельного участка;

$S_{\text{усл.}}$ – площадь части земельного участка, в отношении которого устанавливается сервитут (кв. м.);

N – количество лет, на которые устанавливается сервитут (г.)

Кадастровый квартал	УПКСЗ	Площадь ЗУ, кв. м	Размер платы	Срок действия публичного сервитута	Плата за публичный сервитут, за год	Плата за публичный сервитут, руб. за весь период
25:10:011118	251,40	0,2	0,01 %	49	0,005	0,24
25:10:011110	246,40	1,2	0,01 %	49	0,03	1,47
Итого за 49 лет						1,71

Размер платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 0,2 кв.м, в границах кадастрового квартала 25:10:011118 составляет:

За год $0,01 \% \times 251,40 \times 0,2 \times 1 = 0,005$ руб.

За 49 лет $0,005 \times 49 = 0,24$ руб. (без учета НДС).

Размер платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 1,2 кв.м, в границах кадастрового квартала 25:10:011110 составляет:

За год $0,01 \% \times 246,40 \times 1,2 \times 1 = 0,03$ руб.

За 49 лет $0,03 \times 49 = 1,47$ руб. (без учета НДС).

Адресные ориентиры: Приморский край, Надеждинский район
(кадастровый номер земельного участка 25:10:011115:594)

$$A = 0,01\% * (KC / S_{\text{общ.}} * S_{\text{усл.}}) * n, \text{ где}$$

A- размер платы за публичный сервитут;

KC – кадастровая стоимость земельного участка, в отношении которого устанавливается сервитут (руб.);

S_{общ.} – общая площадь земельного участка, в отношении части которого устанавливается сервитут (кв. м);

S_{усл.} – площадь части земельного участка, в отношении которого устанавливается сервитут (кв. м.);

n – количество лет, на которые устанавливается сервитут (г.)

Кадастровый номер	KC	S _{общ.}	S _{усл.}	Размер платы	Срок действия публичного сервитута,	Плата за публичный сервитут, руб., за год	Плата за публичный сервитут, руб., за 10 мес.
25:10:011115:594	7575513.51	44776	0,5	0,01 %	49	0,008	0,39
Итого за 49 лет							0,39

Общий размер платы за публичный сервитут за 49 лет составляет 2 руб. 1 коп (два рубля 1 копейка)

Внесение платы за публичный сервитут осуществляется единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня издания распоряжения.

Плата за сервитут перечисляется Пользователем на счет
Финансовое управление (Администрация Надеждинского муниципального района)
ИНН 2521001247, КПП 252101001.

ОКЦ №1 ДГУ Банка России// УФК по Приморскому краю г. Владивосток, расчетный счет: 40102810545370000012, казначейский счет 03100643000000012000, л/сч 04203014410, БИК 010507002, ОКТМО 05523000, КБК 212 1 11 05312 14 0000 120