

РАСЧЕТ
внесения платы за публичный сервитут

Пользователь: АО «Дальневосточная Распределительная сетевая компания»

Срок действия – 10 лет

Адресные ориентиры: Приморский край, Надеждинский район (кадастровые кварталы: 25:10:011500, 25:10:011400, 25:10:011419)

Расчет производится в соответствии с:

1. Статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации;
2. Решением Думы Надеждинского муниципального района Приморского края от 27.11.2019 № 118 «Об утверждении Правил определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Надеждинского муниципального района».
3. Постановлением Министерства имущественных и земельных отношений от 28.12.2022 № 108-п «Об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости объектов недвижимости, расположенных на территории Приморского края».

$$A = 0,01\% * (\text{УПКСЗ} * S_{\text{учл.}}) * n, \text{ где}$$

A - размер платы за публичный сервитут;

УПКСЗ – среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости 1 кв. м., земельного участка;

$S_{\text{учл.}}$ – площадь части земельного участка, в отношении которого устанавливается сервитут (кв. м.);

N – количество лет, на которые устанавливается сервитут (г.)

Кадастровый квартал	УПКСЗ	Площадь ЗУ, кв. м	Кадастровая стоимость участка	Размер платы	Срок действия публичного сервитута	Плата за публичный сервитут, за год руб.	Плата за публичный сервитут, руб. за весь период
25:10:011500	639,70	115 кв.м	12407729072,6	0,01%	10 лет	7,37	73, 60
25:10:011400	634,83	227 кв.м.	3821204438,83	0,01%	10 лет	14,41	144,10
25:10:011419	603,49	627 кв.м	132227573,86	0,01%	10 лет	37,84	378,40
Итого за 10 лет						59,62	596,10

Размер платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 115 кв.м., в границах кадастрового квартала 25:10:011500 за год составляет:

$0,01\% \times 639,70 \times 115 = 7,36$ руб. Общий размер платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 115 кв.м., в границах кадастрового квартала 25:10:011500 за 10 лет составляет 73 руб. 60 копеек.

$$7,36 \times 10 = 73,6 \text{ руб. (без учета НДС).}$$

Размер платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 227 кв.м., в границах кадастрового квартала 25:10:011400 за год составляет:

$0,01 \% \times 634,83 \times 227 = 14,41$ руб. Общий размер платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 115 кв.м., в границах кадастрового квартала 25:10:011400 за 10 лет составляет 144 руб. 10 копеек.

$14,41 \times 10 = 144,10$ руб. (без учета НДС).

Размер платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 627 кв.м., в границах кадастрового квартала 25:10:011419 за год составляет:

$0,01 \% \times 603,49 \times 627 = 37,84$. Общий размер платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 627 кв.м., в границах кадастрового квартала 25:10:011419 за 10 лет составляет 378 руб. 40 копеек.

$37,84 \times 10 = 378,40$ руб. (без учета НДС).