

РАСЧЕТ
внесения платы за публичный сервитут

Пользователь: АО ДРСК

Срок действия – 49 лет.

Адресные ориентиры: Приморский край, Надеждинский район (кадастровый квартал: 25:10:010402)

Расчет производится в соответствии с:

1. Статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации;
2. Решением Думы Надеждинского муниципального района Приморского края от 27.11.2019 № 118 «Об утверждении Правил определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Надеждинского муниципального района».
3. Постановлением Министерства имущественных и земельных отношений от 28.12.2022 № 108-п «Об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости объектов недвижимости, расположенных на территории Приморского края».

$$A = 0,1\% * (\text{УПКСЗ} * S_{\text{усл.}}) * n, \text{ где}$$

A- размер платы за публичный сервитут;

УПКСЗ – среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости 1 кв. м., земельного участка;

$S_{\text{усл.}}$ – площадь части земельного участка, в отношении которого устанавливается сервитут (кв. м.);

N – количество лет, на которые устанавливается сервитут (г.)

Кадастровый квартал	УПКСЗ	Площадь ЗУ, кв. м	Размер платы	Срок действия публичного сервитута	Плата за публичный сервитут, за год	Плата за публичный сервитут, руб. за весь период
25:10:010402	221,22	0,5	0,1 %	49	0,11	5,39
Итого за 49 лет						5,39

Размер платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 0,5 кв.м, в границах кадастрового квартала 25:10:010402 составляет:

За год $0,1\% \times 221,22 \times 0,5 \times 1 = 0,11$ руб.

За 49 лет $0,11 \times 49 = 5,39$ руб. (без учета НДС).

Адресные ориентиры: Приморский край, Надеждинский район
(кадастровый номер земельного участка 25:10:011115:594)

$$A = 0,1\% * (KC / S_{\text{общ.}} * S_{\text{усл.}}) * n, \text{ где}$$

A- размер платы за публичный сервитут;

KC – кадастровая стоимость земельного участка, в отношении которого устанавливается сервитут (руб.);

$S_{\text{общ.}}$ – общая площадь земельного участка, в отношении части которого устанавливается сервитут (кв. м.);

$S_{\text{усл.}}$ – площадь части земельного участка, в отношении которого устанавливается сервитут (кв. м.);

n – количество лет, на которые устанавливается сервитут (г.)

Кадастровый номер	КС	S общ.	S усл.	Размер платы	Срок действия публичного сервитута,	Плата за публичный сервитут, руб., за год	Плата за публичный сервитут, руб., за 10 мес.
25:10:010402:302	213700,12	966	0,3	0,1 %	49	0,07	3,43
25:10:010402:187	203956,77	885	0,3	0,1%	49	0,07	3,43
Итого за 49 лет							6,86

Общий размер платы за публичный сервитут за 49 лет составляет 12 руб. 25 коп (двенадцать рублей 25 копеек)

Внесение платы за публичный сервитут осуществляется единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня издания распоряжения.

Плата за сервитут перечисляется Пользователем на счет

Финансовое управление (Администрация Надеждинского муниципального района)
ИНН 2521001247, КПП 252101001.

ОКЦ №1 ДГУ Банка России// УФК по Приморскому краю г. Владивосток, расчетный счет: 40102810545370000012, казначейский счет 03100643000000012000, л/сч 04203014410, БИК 010507002, ОКТМО 05523000, КБК 212 1 11 05312 14 0000 120