

РАСЧЕТ
внесения платы за публичный сервитут

Пользователь: ПАО «Федеральная Сетевая Компания-Россети»

Срок действия – 55 месяцев (4,6 лет)

Адресные ориентиры: Приморский край, Надеждинский район (кадастровые кварталы: 25:10:010500, 25:10:011200, 25:10:150001, 25:10:011116, 25:10:011182, 25:10:011181, 25:10:011141, 25:10:011143, 25:10:011163, 25:10:011903, 25:10:011919, 25:10:011906, 25:10:011918, 25:10:011920)

Расчет производится в соответствии с:

1. Статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации;
2. Решением Думы Надеждинского муниципального района Приморского края от 27.11.2019 № 118 «Об утверждении Правил определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Надеждинского муниципального района».
3. Постановлением Министерства имущественных и земельных отношений от 28.12.2022 № 108-п «Об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости объектов недвижимости, расположенных на территории Приморского края».

$$A = 0,01\% * (\text{УПКСЗ} * S_{\text{усл.}}) * n, \text{ где}$$

A- размер платы за публичный сервитут;

УПКСЗ – среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости 1 кв. м., земельного участка;

$S_{\text{усл.}}$ – площадь части земельного участка, в отношении которого устанавливается сервитут (кв. м.);

N – количество лет, на которые устанавливается сервитут (г.)

Кадастровый квартал	УПКСЗ	Площадь ЗУ, кв. м	Размер платы	Срок действия публичного сервитута	Плата за публичный сервитут, за год, руб.	Плата за публичный сервитут, за весь период, руб.
25:10:010500	398,42	420	0,01 %	4,6	16,73	76,96
25:10:011200	119,66	8007	0,01 %	4,6	95,81	440,73
25:10:150001	361,06	2380,19	0,01 %	4,6	85,94	395,32
25:10:011116	371,13	1821	0,01 %	4,6	67,58	310,87
25:10:011182	832,91	2541	0,01 %	4,6	211,64	973,54
25:10:011181	344,64	10108	0,01 %	4,6	348,36	1602,46
25:10:011141	386,67	3254	0,01 %	4,6	125,82	578,77
25:10:011143	319,21	2123	0,01 %	4,6	67,77	311,74
25:10:011163	350,63	3989	0,01 %	4,6	139,87	643,40
25:10:011903	392,29	2	0,01 %	4,6	0,08	0,37
25:10:011919	336,52	1624	0,01 %	4,6	54,65	251,39
25:10:011906	354,96	8999	0,01 %	4,6	319,43	1469,38
25:10:011918	339,75	10194	0,01 %	4,6	346,34	1593,16
25:10:011920	331,87	3311	0,01 %	4,6	109,88	505,45
Итого за 55 месяцев (4,6 лет)						9153,54

Адресные ориентиры: Приморский край, Надеждинский район

(кадастровые номера земельных участков: 25:10:000000:8028, 25:10:011200:633, 25:10:011200:621, 25:10:011200:640, 25:10:011143:631, 25:10:000000:7545, 25:10:000000:8030)

Расчет производится в соответствии с:

1. Статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации;
2. Решением Думы Надеждинского муниципального района Приморского края от 27.11.2019 № 118 «Об утверждении Правил определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Надеждинского муниципального района».
3. Постановлением Министерства имущественных и земельных отношений от 28.12.2022 № 108-п «Об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости объектов недвижимости, расположенных на территории Приморского края».

$$A = 0,01\% * (KC / S_{\text{общ.}} * S_{\text{усл.}}) * n, \text{ где}$$

A - размер платы за публичный сервитут;

KC – кадастровая стоимость земельного участка, в отношении которого устанавливается сервитут (руб.);

S_{общ.} – общая площадь земельного участка, в отношении части которого устанавливается сервитут (кв. м);

S_{усл.} – площадь части земельного участка, в отношении которого устанавливается сервитут (кв. м.);

n – количество лет, на которые устанавливается сервитут (г.)

Кадастровый номер	KC	S общ.	S усл.	Размер платы	Срок действия публичного сервитута	Плата за публичный сервитут, за год, руб.	Плата за публичный сервитут за весь период руб.
25:10:000000:8028	6293772,53	41618	5587	0,01 %	4,6	84,49	388,65
25:10:011200:633	1741284,51	4052	241	0,01 %	4,6	10,36	47,66
25:10:011200:621	1839734,73	5519	3181	0,01 %	4,6	106,04	487,78
25:10:011200:640	924034,18	2772	397	0,01 %	4,6	13,23	60,86
25:10:011143:631	24371160,31	79982	162	0,01 %	4,6	4,94	22,72
25:10:000000:7545	8936570,19	31029	471	0,01 %	4,6	13,57	62,42
25:10:000000:8030	32186052,59	229373	12651	0,01 %	4,6	177,52	816,59
Итого за 55 месяцев (4,6лет)							1886,68

Итого общий размер платы за публичный сервитут за 55 месяцев (4,6 лет) составляет 11040 руб. 22 копейки (одиннадцать тысяч сорок рублей 22 копейки)

Плата за сервитут перечисляется Пользователем на счет:

Финансовое управление (Администрация Надеждинского муниципального района) ИНН 2521001247, КПП 252101001.

ОКЦ №1 ДГУ Банка России// УФК по Приморскому краю г. Владивосток,
расчетный счет: 401028105453700000012,
казначейский счет 031006430000000012000,
л/сч 04203014410, БИК 010507002, ОКТМО 05523000,
КБК 212 1 11 05312 14 0000 120