

Положение о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Надеждинского муниципального округа

I. Общие положения

1. Настоящее Положение о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Надеждинского муниципального округа (далее - Положение) разработано в соответствии с Федеральным законом от 28.12.2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Приказом ФАС России от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Законом Приморского края от 31.01.2024 № 510-КЗ «Об организации торговой деятельности в Приморском крае», приказом департамента лицензирования и торговли Приморского края от 15.12.2015 № 114 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления Приморского края схем размещения нестационарных торговых объектов», постановлением Администрации Приморского края от 17.04.2018 №171-па «Об утверждении Порядка отбора претендентов на право включения в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований Приморского края» и включает основные понятия и их определения, требования к размещению и внешнему виду нестационарных торговых объектов, порядок размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, собственность на которые не разграничена.

2. Настоящее Положение распространяется на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов (киосков, павильонов, сезонных кафе, елочных базаров, бахчевых развалов и др.) на землях общего пользования, находящихся в муниципальной собственности Надеждинского муниципального округа Приморского края, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена.

3. Нестационарные торговые объекты (далее - НТО) не являются недвижимым имуществом, права на них не подлежат регистрации в Едином государственном реестре недвижимости.

4. Требования, предусмотренные настоящим Положением, не распространяются на отношения, связанные с торговым обслуживанием при проведении массовых праздничных, общественно-политических, культурно-массовых и спортивно-массовых мероприятий, проводимых по решению органов власти субъекта Российской Федерации или органов местного самоуправления, либо согласованных с ними в установленном порядке.

5. Порядок размещения и использования нестационарных торговых объектов в стационарном торговом объекте, в ином здании, строении, сооружении или, находящихся в частной собственности, устанавливается собственником стационарного торгового объекта, иного здания, строения, сооружения или земельного участка с учетом требований, определенных законодательством Российской Федерации.

6. Размещение НТО на территории Надеждинского муниципального округа осуществляется в соответствии со Схемой размещения НТО на территории Надеждинского муниципального округа, утверждаемой постановлением администрации Надеждинского муниципального округа.

7. Размещение НТО в местах, не включенных в Схему, считается несанкционированным. Самовольно установленный объект подлежит демонтажу.

8. Заключение договора на размещение НТО в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности Надеждинского муниципального округа, осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

II. Основные понятия и их определения

1. В настоящем Положении применяются следующие основные понятия:

а) автомагазин (торговый автофургон, автолавка) - нестационарный торговый объект, представляющий собой автотранспортное или транспортное средство (прицеп, полуприцеп) с размещенным в кузове торговым оборудованием, при условии образования в результате его остановки (или установки) одного или нескольких рабочих мест продавцов, на котором(ых) осуществляют предложение товаров, их отпуск и расчет с покупателями;

б) автоцистерна - нестационарный передвижной торговый объект, представляющий собой изотермическую емкость, установленную на базе автотранспортного средства или прицепа (полуприцепа), предназначенную для осуществления развозной торговли жидкими товарами в розлив (молоком, квасом и др.), живой рыбой и другими гидробионтами (ракообразными, моллюсками пр.);

в) бахчевой развал - нестационарный торговый объект, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленной открытой площадки или установленной торговой палатки, предназначенный для продажи сезонных бахчевых культур;

г) елочный базар - нестационарный торговый объект, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленной открытой площадки для новогодней (рождественской) продажи натуральных хвойных деревьев и веток хвойных деревьев;

д) киоск - нестационарный торговый объект, представляющий собой сооружение без торгового зала с замкнутым пространством, внутри которого оборудовано одно рабочее место продавца и осуществляется хранение товарного запаса;

е) компенсационное место - это альтернативное место размещения нестационарного торгового объекта, равноценное месту размещения нестационарного торгового объекта, включенному в схему размещения нестационарных торговых объектов, по критериям территориальной и пешеходной доступности, привлекательности для осуществления торговой деятельности соответствующими товарами, платы за размещение и иным критериям;

ж) место размещения нестационарного торгового объекта - место, расположенное на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, собственность на

которые не разграничена; место размещения нестационарного торгового объекта обозначается графически на картографической схеме расположения масштабом 1:500 с указанием ориентира от ближайшего объекта капитального строительства, имеющего почтовый адрес, с указанием координат характерных точек границ земельного участка, занятого нестационарным торговым объектом в местной системе координат МСК-25;

з) нестационарный торговый объект - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанную прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;

и) розничная торговля - вид торговой деятельности, связанный с приобретением и продажей товаров для использования их в личных, семейных, домашних и иных целях, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности;

к) Схема размещения нестационарных торговых объектов - совокупность мест размещения нестационарных торговых объектов;

л) хозяйствующий субъект - юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, а также физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем и применяющее специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" в течение срока проведения эксперимента, установленного Федеральным законом от 27 ноября 2018 года № 422-ФЗ "О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима "Налог на профессиональный доход", занимающиеся торговлей, предоставляющие услуги и зарегистрированные в установленном законом порядке;

м) торговый автомат (вендинговый автомат) - нестационарный торговый объект, представляющий собой техническое устройство, предназначенное для автоматизации процессов продажи, оплаты и выдачи штучных товаров в потребительской упаковке в месте нахождения устройства без участия продавца;

н) торговый павильон - нестационарный торговый объект, представляющий собой отдельно стоящее строение (часть строения) или сооружение (часть сооружения) с замкнутым пространством, имеющее торговый зал и рассчитанное на одно или несколько рабочих мест продавцов (павильон может иметь помещения для хранения товарного запаса);

о) торговая палатка - нестационарный торговый объект, представляющий собой оснащенную прилавком легковозводимую сборно-разборную конструкцию, образующую внутреннее пространство, не замкнутое со стороны прилавка, предназначенный для размещения одного или нескольких рабочих мест продавцов и товарного запаса на один день торговли;

п) торговая галерея - нестационарный торговый объект, выполненный в едином архитектурном стиле, состоящий из совокупности, но не более пяти (в одном ряду) специализированных павильонов или киосков, симметрично расположенных напротив друг друга, обеспечивающих беспрепятственный проход для покупателей, объединенных под единой временной светопрозрачной кровлей, не несущей теплоизоляционную функцию;

р) торговая тележка - нестационарный торговый объект, представляющий собой оснащенную колесным механизмом конструкцию на одно рабочее место и предназначенный для перемещения и продажи штучных товаров в потребительской упаковке;

с) эскиз нестационарного торгового объекта - графический материал в цветном исполнении, который представляет собой изображение объекта, его внешний вид, архитектурное решение с элементами благоустройства.

III. Требования к местам размещения, эксплуатации, внешнему виду и техническому состоянию нестационарных торговых объектов на территории Надеждинского муниципального округа

1. Место размещения НТО должно соответствовать действующим правилам благоустройства Надеждинского муниципального округа, градостроительным, строительным, архитектурным, пожарным, санитарным и иным нормам, правилам и нормативам.

Размещение НТО должно обеспечивать свободное движение пешеходов и доступ потребителей к торговым объектам, в том числе обеспечение без барьерной среды жизнедеятельности для инвалидов и иных маломобильных групп населения, беспрепятственный подъезд спецтранспорта при чрезвычайных ситуациях; исключать возможность ухудшения условий проживания и отдыха населения в результате размещения нестационарных торговых объектов.

2. НТО, для которых, исходя из их функционального назначения, а также по санитарно-гигиеническим требованиям и нормативам, требуется подключение к сетям водоснабжения и водоотведения, могут размещаться вблизи инженерных коммуникаций при наличии технической возможности подключения.

3. Не допускается размещение НТО:

- в местах, не включенных в Схему;
- в полосах отвода автомобильных дорог, кроме объектов дорожного сервиса;
- на расстоянии менее 20 метров от мест сбора мусора и пищевых отходов;
- под козырьками вестибюлей;
- на площадках транспортных стоянок;
- на газонах, цветниках, клумбах, объектах озеленения, площадках (детских, спортивных);
- в арках зданий;
- на дворовых территориях жилых зданий;
- в местах, не оборудованных подъездами для разгрузки товара;
- на тротуарах, если это препятствует свободному движению пешеходов;
- в охранных зонах инженерных коммуникаций - с учетом требований действующего законодательства;
- в случае если размещение НТО препятствует свободному подъезду пожарной, аварийно-спасательной техники или доступу к объектам инженерной инфраструктуры.

4. Техническая оснащенность НТО должна отвечать санитарным, противопожарным, экологическим правилам, соответствовать требованиям безопасности для жизни и здоровья людей.

5. При эксплуатации НТО не допускается складирование товара, тары, мусора на элементах благоустройства, прилегающей территории.

НТО должны содержаться в надлежащем санитарном и технически исправном состоянии. На территории, прилегающей к НТО, должна своевременно производиться уборка мусора, снега, скос травы.

6. При размещении НТО запрещается переоборудовать их конструкции, менять конфигурацию, увеличивать площадь и размеры, организовывать капитальные элементы фундамента, устанавливать ограждения.

7. При размещении передвижных НТО запрещается их переоборудование (демонтаж колес и прочих частей, элементов, деталей, узлов, агрегатов и устройств, обеспечивающих движение передвижных НТО).

IV. Порядок размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов на территории Надеждинского муниципального округа

1. Размещение НТО на территории Надеждинского муниципального округа осуществляется в местах, определенных Схемой размещения НТО, утверждаемой постановлением администрации Надеждинского муниципального района, на основании договора на размещение НТО.

2. Внесение изменений и дополнений в Схему, в том числе по включению новых мест под размещение НТО, исключению мест из Схемы, по внесению изменений о конкретном НТО, исключению хозяйствующих субъектов из Схемы и другие вопросы по размещению и эксплуатации НТО на территории Надеждинского муниципального округа, рассматриваются в соответствии с Приказом департамента лицензирования и торговли Приморского края от 15.12.2015 № 114 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления Приморского края схем размещения нестационарных торговых объектов» (далее – Приказ от 15.12.2015 № 114).

3. Для внесения изменений в Схему и включения в Схему нового места с целью последующего размещения НТО юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, физическое лицо, применяющее специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее хозяйствующий субъект) подает в администрацию Надеждинского муниципального района заявление о включении в схему размещения нестационарных торговых объектов нового места и за право размещения НТО на территории Надеждинского муниципального округа (далее - заявление) по форме согласно приложения № 1 к Положению, утвержденной Постановлением Приморского края от 17.04.2018 № 171-па "Об утверждении Порядка отбор претендентов на право включения в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований Приморского края" (далее – Постановление от 17.04.2018 № 171-па).

К заявлению хозяйствующий субъект прилагает эскиз НТО, предполагаемого к размещению (при наличии).

1) В случае представления заявления в электронной форме посредством Единого портала заявитель (представитель), прошедший процедуры регистрации, идентификации и аутентификации с использованием федеральной государственной информационной системы «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме» (далее – ЕСИА) или иных государственных информационных систем, если такие государственные информационные системы в установленном Правительством Российской Федерации порядке обеспечивают взаимодействие с ЕСИА, заполняет формы указанных заявлений с использованием интерактивной формы в электронном виде, указанные заявления заполняются путем внесения соответствующих сведений в интерактивную форму на Едином портале;

2) документ, удостоверяющий личность заявителя (в случае личного обращения в ОМСУ);

3) выписка из Единого реестра малого и среднего предпринимательства или справка о постановке на учет физического лица в качестве налогоплательщика на профессиональный доход;

4) инженерно-топографический план с границами предлагаемого места расположения НТО, с указанием координат характерных точек границ земельных участков, занятых указанными объектами в местной системе координат МСК-25;

5) фото местности, где предполагается разместить новое место под НТО (при наличии);

6) действующий договор на право размещения НТО (при наличии).

Управление делопроизводства и кадров администрации Надеждинского муниципального района:

в день поступления заявления осуществляет его регистрацию;

Отдел экономического развития и привлечения инвестиций администрации Надеждинского муниципального района (далее уполномоченный орган):

в течение установленного времени, в соответствии с регламентом оказания услуги, рассматривает заявление и принимает решение о приеме его или о возврате заявления (далее - решение);

в день принятия решения направляет хозяйствующему субъекту уведомление о принятом решении. В случае принятия решения о возврате заявления - с указанием оснований возврата.

Уведомление о принятом решении вручается хозяйствующему субъекту уполномоченным органом лично, либо направляется почтовым отправлением или посредством электронной почты.

Основаниями для возврата заявления являются:

а) несоответствие заявления форме, установленной приложением № 2 Постановления Приморского края от 17 апреля 2018г. № 171-па (приложение №1 к Положению);

б) текст заявления не поддается прочтению;

в) неполнота и (или) недостоверность сведений, указанных в заявлении.

Уведомление, содержащее решение о возврате заявления, не является препятствием для повторного обращения в уполномоченный орган.

Не позднее 7 рабочих дней с момента принятия решения о приеме заявления, уполномоченный орган согласовывает информацию об испрашиваемом месте размещения НТО, указанном в заявлении:

- в управлении жизнеобеспечения администрации Надеждинского муниципального района;

- в управлении градостроительства и архитектуры администрации Надеждинского муниципального района;

- в управлении имущественных и земельных отношений администрации Надеждинского муниципального района;

- в управлении капитального строительства и благоустройства администрации Надеждинского муниципального района.

Согласование проводится путем подписания руководителем соответствующего структурного подразделения администрации Надеждинского муниципального района листа согласования, либо составления им мотивированного заключения о невозможности размещения НТО в испрашиваемом месте.

Уполномоченный орган на основании листа согласования:

а) в случае отсутствия оснований для отказа во включении места размещения НТО в Схему, обеспечивает подготовку проекта постановления администрации Надеждинского муниципального района о внесении изменений в Схему размещения НТО и осуществляет согласование указанного проекта до его утверждения:

- органом исполнительной власти Приморского края в области охраны объектов культурного наследия (если Схема предусматривает размещение НТО на территории

зон охраны объектов культурного наследия);

- советом по развитию малого и среднего предпринимательства при главе администрации Надеждинского муниципального района;

б) в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента принятия решения уполномоченным органом, в случае невозможности включения НТО в Схему, письменно уведомляет хозяйствующий субъект об отказе во включении места под размещение НТО в Схему с указанием причин отказа по форме, определенной приложением № 2 к Положению, посредством вручения хозяйствующему субъекту уведомления лично, либо с использованием средств почтовой или электронной связи.

4. Утвержденная Схема подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, а также размещению на официальном сайте Правительства Приморского края и органов исполнительной власти Приморского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Принятие постановления о внесении изменений является основанием для проведения процедуры отбора претендентов на право включения в Схему, в соответствии с Порядком отбора претендентов на право включения в схему размещения НТО на территории муниципальных образований Приморского края, утвержденным постановлением Правительства Приморского края от 17.04.2018 № 171-па.

6. Отбор претендентов на право включения в Схему осуществляется по результатам закрытого аукциона. Право на включение в Схему без проведения аукциона имеют индивидуальные предприниматели (в случае если индивидуальные предприниматели признаны сельскохозяйственными товаропроизводителями на основании Федерального закона от 29 декабря 2006 года N 264-ФЗ "О развитии сельского хозяйства"), крестьянские фермерские хозяйства и организации потребительской кооперации, которые являются субъектами малого и среднего предпринимательства, а также физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

7. Основанием для установки (монтажа) хозяйствующим субъектом НТО на территории Надеждинского муниципального округа является заключенный с администрацией Надеждинского муниципального района договор на размещение НТО (далее - Договор).

Договор заключается по форме согласно приложению №2 к настоящему постановлению администрации Надеждинского муниципального района.

Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней с момента опубликования на сайте администрации Надеждинского муниципального района постановления администрации Надеждинского муниципального района о внесении изменений в Схему и включению в Схему непосредственно хозяйствующего субъекта, уведомляет хозяйствующий субъект о необходимости заключения Договора на размещение НТО, посредством вручения уведомления лично, либо почтовым отправлением или на адрес электронной почты.

Хозяйствующий субъект в срок не позднее 30 календарных дней с момента получения им указанного уведомления предоставляет в уполномоченный орган для заключения Договора выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или справку о постановке на учет физического лица в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход (в случае, если ему было предоставлено право на

включение в Схему без проведения аукциона), со сроком действия не более 30 дней со дня выдачи.

Проект Договора подписывает Глава администрации Надеждинского муниципального района. В срок не позднее 3-х рабочих дней с даты подписания договора уполномоченный орган вручает его хозяйствующему субъекту лично. Хозяйствующий субъект подписывает Договор и возвращает один экземпляр Договора в уполномоченный орган в срок не позднее 1 рабочего дня со дня выдачи. В случае невозможности вручить проект договора лично, он направляется хозяйствующему субъекту заказным письмом с уведомлением о вручении.

Срок подготовки Договора уполномоченным органом и его согласования не должен превышать 40 рабочих дней с даты поступления документов для заключения Договора от хозяйствующего субъекта.

8. Договор на размещение НТО, предназначенных для сезонной продажи, заключается на период действия сезона.

Договор на размещение других НТО заключается на срок 5 (пять лет).

Договор на размещение НТО и объектов для осуществления развозной торговли продлевается без проведения торгов.

По окончании срока действия Договора, место под размещение НТО, включенное в Схему, подлежит проверке на предмет соответствия требованиям, определенным в разделе III.

9. Размер платы по Договору на размещение НТО определяется в соответствии с Методикой расчета платы за право включения в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Надеждинского муниципального округа, Методикой расчета платы за право размещения нестационарного торгового объекта на территории Надеждинского муниципального округа, утвержденной решением Думы Надеждинского муниципального района (далее Методика).

9.1. В случае заключения договора на предоставление права на размещение НТО на территории Надеждинского муниципального округа сезонной торговли (далее – Договор):

- сроком более 15 дней, но менее 1 месяца - плата рассчитывается за 1 месяц;
- сроком менее 15 дней - плата рассчитывается за 1/2 месяца.

9.2. Размер платы при заключении Договора определяется:

- без проведения аукциона – в соответствии с приложением №1, №2 Методики;
- по результатам аукциона – протоколом об итогах аукциона.

Начальная (стартовая) цена участия в аукционе является равной размеру платы без проведения аукциона.

Размер платы по Договору на размещение НТО не является постоянным и изменяется в соответствии с изменением уровня инфляции. Плата за размещение НТО вносится ежемесячно равными долями, не позднее числа месяца, в котором был заключен Договор, либо разово единым платежом.

10. Эксплуатация размещенных НТО разрешается в случае, если такие НТО размещены в соответствии с требованиями, указанными в Договоре, а также иными действующими градостроительными, строительными, архитектурными, пожарными, санитарными и иными нормами, правилами и нормативами.

После совершения действий по размещению НТО, хозяйствующий субъект извещает уполномоченный орган о его размещении любым доступным способом. Уполномоченный орган в срок не позднее 5 рабочих дней с момента поступления обращения (заявления) совместно с управлением градостроительства и архитектуры, управлением капитального строительства и благоустройства, отделом земельных отношений управления имущественных и земельных отношений, управлением

жизнеобеспечения, организывают осмотр размещенного НТО на предмет его соответствия Схеме и Договору на размещение НТО. По итогам комиссионного осмотра, уполномоченный орган в присутствии субъекта торговли (его уполномоченного представителя) составляет акт о соответствии (либо несоответствии) размещенного НТО Схеме и Договору на размещение НТО. В случае, выявления нарушений при размещении НТО, хозяйствующий субъект обязан устранить таковые нарушения в срок не позднее 30 дней с момента составления акта осмотра и уведомить об этом уполномоченный орган.

В случае если хозяйствующий субъект не приведет НТО в соответствие со Схемой и Договором на размещение НТО, администрация Надеждинского муниципального района вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке.

11. Администрация Надеждинского муниципального района вправе досрочно отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке, а хозяйствующий субъект, включенный в схему подлежит исключению из нее в следующих случаях:

а) прекращения деятельности хозяйствующего субъекта и внесения соответствующей записи в единый государственный реестр юридических лиц либо индивидуальных предпринимателей, снятие с регистрационного учета физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем и применяющее специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»;

б) передачи по любому законному основанию третьему лицу права на владение и (или) пользование нестационарным торговым объектом, включенным в Схему, в том числе в аренду;

в) повторного (два раза в течение одного календарного года) нарушения законодательства Российской Федерации и Приморского края, после вступления в установленном порядке в законную силу решения уполномоченного органа и (или) суда о привлечении хозяйствующего субъекта к административной ответственности, при условии неустранения административного нарушения, связанного: с нарушением санитарного, ветеринарного, налогового, пожарного, трудового, миграционного законодательства Российской Федерации; с размещением нестационарных торговых объектов с нарушением Схемы; в случае реализации в нестационарном торговом объекте товаров, реализация которых запрещена действующим законодательством Российской Федерации;

г) в случае отказа от компенсационного места субъектом торговли более трех раз;

д) несоблюдения условий договора о размещении нестационарного торгового объекта;

е) незаключения договора о включении хозяйствующего субъекта в Схему и (или) договора о размещении нестационарного торгового объекта в течение месяца со дня вступления в законную силу правового акта органа местного самоуправления о включении хозяйствующего субъекта в Схему;

ж) по решению суда в случае нарушения хозяйствующим субъектом существенных условий договора на размещение нестационарного торгового объекта;

з) невнесение платы за размещение нестационарного торгового объекта более, чем за 3 месяца;

и) увеличение площади объекта;

к) не осуществление деятельности в течение 3-х месяцев.

12. В случае отказа от исполнения Договора по основаниям, предусмотренных «а», «б», «в» пункта 11 настоящего Положения, уполномоченный орган направляет хозяйствующему субъекту соответствующее уведомление с указанием оснований отказа от исполнения Договора. Хозяйствующий субъект в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня получения им указанного уведомления обязан демонтировать

НТО, при этом понесенные затраты не компенсируются. По истечении указанного срока, НТО считается самовольно установленным.

13. Отказ от исполнения договора по основанию, предусмотренному подпунктом «г» пункта 11 настоящего Положения, допускается только после предоставления хозяйствующему субъекту иного места размещения НТО, равноценного по критериям территориальной и пешеходной доступности, привлекательности для осуществления торговой деятельности соответствующими товарами, платы за размещение (далее – компенсационное место).

14. Компенсационные места предоставляются хозяйствующим субъектам в случаях прекращения договора на размещение НТО или договора аренды земельного участка, заключенного до вступления в силу настоящего Положения, в связи с исключением места НТО из Схемы, в отношении которого с хозяйствующим субъектом заключен соответствующий договор, по следующим основаниям:

1) в случае несоответствия места НТО правилам определения мест размещения, установленным впервые или измененным после заключения договора (по вине либо инициативе администрации) и требованиям действующего законодательства;

2) принято решение об изъятии земельного участка, на котором предусмотрено место НТО, для государственных или муниципальных нужд;

3) в случае принятия решения о предоставлении в установленном порядке земельного участка, на котором расположен НТО, на любом законном основании третьим лицам;

4) в случае необходимости проведения ремонтных, аварийных работ на инженерных коммуникациях, если размещение НТО препятствует доступу к ним, на весь период проведения указанных работ.

Предоставление компенсационного места осуществляется без проведения торгов. Компенсационное место предоставляется:

- в месте, указанном хозяйствующим субъектом из числа свободных и включенных в Схему, либо в месте, не включенным в Схему. В случае, если хозяйствующим субъектом предложено место, не включенное в Схему, уполномоченным органом осуществляется включение данного места в Схему в порядке, установленном настоящим постановлением, с соблюдением требований, предъявляемых к размещению НТО.

- в месте, предложенном уполномоченным органом из числа свободных и включенных в Схему, либо в месте, не включенном в Схему. В случае, если предложенное место, не включенное в Схему, уполномоченным органом осуществляется включение данного места в Схему в порядке, установленном настоящим постановлением, с соблюдением требований, предъявляемых к размещению нестационарных торговых объектов (при условии, что от хозяйствующего субъекта в течении трех месяцев с даты направления ему уведомления об исключении из Схемы занимаемого им места размещения НТО не поступили предложения, предусмотренные абзацем вторым настоящего пункта).

Срок подбора компенсационного места не может превышать 6 месяцев с момента направления уведомления. На период рассмотрения заявления о внесении изменений в Схему течение срока приостанавливается.

Юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, физическое лицо, применяющее специальный налоговый режим, осуществляющий торговую деятельность, вправе отказаться от предлагаемых ему компенсационных мест не более трех раз. В случае отказа от компенсационного места более трех раз, исключение НТО допускается без предоставления компенсационного места.

Размер платы за размещение НТО при предоставлении компенсационного места устанавливается согласно Методике настоящего Положения.

Компенсационные места должны быть сопоставимы с прежними местами НТО. Компенсационные места предоставляются с заблаговременным, не менее чем за три месяца до дня предполагаемого прекращения осуществления торговли, оказания услуг на прежнем месте НТО (за исключением случая, указанного в подпункте 4 пункта 14 настоящей статьи), письменным уведомлением, предложением вариантов компенсационных мест, сопоставимых с прежним местом НТО, и предложением самостоятельного подбора компенсационного места в соответствии с действующим порядком определения мест размещения.

Договор на размещение НТО на компенсационном месте должен быть заключен не позднее дня прекращения осуществления торговой деятельности хозяйствующими субъектами на прежнем месте НТО с условием о начале осуществления торговой деятельности на компенсационном месте на следующий день после прекращения осуществления торговой деятельности на прежнем месте НТО.

V. Контроль за эксплуатацией НТО

1. Контроль за соблюдением настоящего положения при эксплуатации НТО осуществляет отдел экономического развития и привлечения инвестиций администрации Надеждинского муниципального района:

- разрабатывает Схему размещения НТО на территории Надеждинского муниципального округа;
- осуществляет учет НТО в соответствии со Схемой;
- заключает договоры на размещение НТО;
- выявляет факты неправомерной эксплуатации НТО;
- осуществляет учет за поступлениями платы от владельца НТО на право включения в схему НТО по заключенным договорам на размещения НТО.
- проводит закрытый аукцион на право включения объекта в схему НТО;
- принимает меры по недопущению размещения НТО с нарушением земельного законодательства, если Схема предусматривает размещение НТО на земельных участках, находящихся в государственной собственности, которая не разграничена, а также на земельных участках, находящихся в собственности Надеждинского муниципального округа;

В _____

(наименование уполномоченного органа)

(организационно-правовая форма и наименование
организации, Ф.И.О. (при наличии) индивидуального предпринимателя,
физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем
и применяющего специальный налоговый режим «Налог на
профессиональный доход»

(ИНН, ОГРН или ОГРНИП, дата регистрации)

(адрес места нахождения или места регистрации)

(данные о руководителе юридического лица)

(адрес электронной почты)

(контактный телефон)

ЗАЯВЛЕНИЕ

о включении в схему размещения нестационарных торговых объектов нового места и
включении юридического лица, индивидуального предпринимателя, физического лица, не
являющегося индивидуальным предпринимателем и применяющего специальный налоговый
режим «Налог на профессиональный доход», в схему размещения нестационарных
торговых объектов

Прошу включить в схему размещения нестационарных торговых объектов
(далее - Схема) на территории _____

(наименование муниципального образования)

1. Юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, _____

_____;

(наименование юридического лица / индивидуального предпринимателя,
физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем и
применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

2. Место размещения нестационарного торгового объекта в Схеме (адресные
ориентиры) _____;

3. Вид нестационарного торгового объекта _____;

4. Период(ы) размещения нестационарного торгового объекта (для
сезонного (временного) размещения) _____;

5. Специализация нестационарного торгового объекта _____;

6. Площадь нестационарного торгового объекта (кв. м) _____;

7. Площадь земельного участка для размещения нестационарных торговых
объектов (кв. м) _____;

8. Координаты характерных точек границ земельного участка,
предназначенного для размещения нестационарного торгового объекта в местной
системе координат МСК-25 _____.

"__" _____ 20__ г. _____

подпись _____ должность, Ф.И.О.

Приложение
к заявлению
о включении НТО
в схему размещения НТО
на территории Надеждинского
муниципального округа

ПЕРЕЧЕНЬ
НТО ДЛЯ ВКЛЮЧЕНИЯ В СХЕМУ РАЗМЕЩЕНИЯ НТО
НА ТЕРРИТОРИИ НАДЕЖДИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

№ п/п	Адресные ориентиры НТО	Вид НТО	Площадь НТО, (кв. м)	Специализация (ассортимент реализуемой продукции)

" ____ " _____ 20__ г.

(подпись)

Приложение № 2
к Положению
о порядке размещения
нестационарных
торговых объектов
на территории Надеждинского
муниципального округа

УВЕДОМЛЕНИЕ

Уважаемый(ая) _____

Ваше заявление от _____ № ____ о включении в схему размещения нестационарных торговых объектов нового места и включении юридического лица, индивидуального предпринимателя, физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем и применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Надеждинского муниципального округа (далее - заявление) по адресному ориентиру (адресу):

Рассмотрено.

В результате рассмотрения заявления сообщаем Вам об отказе во включении места под размещение нестационарного торгового объекта по адресному ориентиру (адресу):

в Схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Надеждинского муниципального округа.

Причины отказа:

Уполномоченный орган администрации
Надеждинского муниципального округа _____ (_____)

« _____ » _____ 20 _____ год

Приложение № 3
к постановлению администрации
Надеждинского муниципального района
от 07 апреля 2026 г. № 289

ДОГОВОР № _____ НА ПРАВО РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА

с. Вольно-Надеждинское " ____ " _____ 20 ____ г.
Администрация Надеждинского муниципального района, именуемая в
дальнейшем «Администрация», в лице главы _____, действующего
на основании Устава Надеждинского муниципального района, с одной стороны, и
индивидуальный предприниматель _____, действующий на основании
сведений о государственной регистрации физического лица в качестве
индивидуального предпринимателя, ИНН _____, ОГРНИП _____, дата
постановки на учет _____ в МИФНС России №10 по Приморскому краю,
именуемый в дальнейшем «Предприниматель», с другой стороны, при совместном
упоминании далее по тексту «Стороны» заключили договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Администрация предоставляет предпринимателю право разместить
нестационарный торговый объект (далее объект): _____, специализация _____,
место расположения объекта: _____, на земельном участке
площадью _____ кв. м. согласно Схемы размещения нестационарных объектов на
территории Надеждинского муниципального округа, утвержденной постановлением
администрации Надеждинского муниципального района, а предприниматель
обязуется разместить и обеспечить в течении всего срока действия настоящего
договора функционирование объекта на условиях и в порядке, предусмотренных в

соответствии с настоящим договором, федеральным законодательством и законодательством Приморского края.

1.2. Настоящий договор на размещение нестационарного торгового объекта является подтверждением права предпринимателя на осуществление торговой деятельности (оказания услуг) в месте, установленном схемой размещения нестационарного объекта и пунктом 1.1. настоящего договора.

2. Плата за размещение нестационарного торгового объекта и порядок расчетов.

2.1. Размер ежегодной платы за размещение нестационарного торгового объекта на основании договоров на размещение нестационарных торговых объектов устанавливается согласно методике по формуле:

$$П = ((C_{cy} \times H_z \%) \times S_{нто}) * K1 / 12 \times T,$$
 где:

П – размер платы за право включения хозяйствующего субъекта в схему размещения НТО на территории Надеждинского муниципального округа;

$C_{cy} = 821,83$ – средний уровень стоимости земельных участков по сегменту «предпринимательство» в Надеждинском муниципальном районе (округе), руб. за кв. м.;

H_z -размер земельного налога в %

$S_{нто}$ – площадь НТО;

T – период, на который включается хозяйствующий субъект в Схему (месяц).

$K1$ -коэффициент территориального расположения, обусловленный местонахождением объекта: $K1^1$ (с. Вольно-Надеждинское)=5,0; . $K1^2$ (п. Новый)=5,0; $K1^3$ (п. Тавричанка)=4,5; $K1^4$ (п. Раздольное)=4,5; $K1^5$ (остальные населенные пункты Надеждинского муниципального округа)=2,0;

2.2. В случае заключения договора на предоставление права на размещение и эксплуатацию НТО сезонной торговли (далее – Договор):

- сроком более 15 дней, но менее 1 месяца - плата рассчитывается за 1 месяц;

- сроком менее 15 дней - плата рассчитывается за 1/2 месяца.

2.3. Размер платы при заключении Договора определяется:

без проведения аукциона – в соответствии с пунктом 2.2 настоящей Методики;

по результатам аукциона – протоколом об итогах аукциона.

Начальная (стартовая) цена участия в аукционе является равной размеру платы без проведения аукциона.

Составляет в год: _____ (_____) рублей _____ копеек.

2.4. Плата за размещение НТО подлежит ежегодной индексации с учетом размера уровня инфляции, установленного в Федеральном законе о Федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период и установленного на начало очередного финансового года, и в случаях изменения кадастровой стоимости земельного участка не чаще одного раза в год, о чем заключается дополнительное соглашение между сторонами Договора и рассчитывается по формуле:

$$П_{и} = (П + (П \times U_{и\%})) / 12 \times T,$$
 где:

$П_{и}$ - плата за размещение НТО с учетом индексации

П – размер платы за право включения хозяйствующего субъекта в схему размещения НТО на территории Надеждинского муниципального округа за предыдущий год;

У_и – размер уровня инфляции, установленный в Федеральном законе о Федеральном бюджете на последующие годы учитывается в соответствии с Федеральным законом о Федеральном бюджете

Т – период, на который включается хозяйствующий субъект в Схему (месяц).

2.5. Ежемесячно, до 1 числа месяца следующего за расчетным, предприниматель вносит плату за размещение объекта путем перечисления денежных средств на счет администрации. Предприниматель вправе внести плату за размещение объекта в размере годовой оплаты одноразово.

2.6. В платежном документе на перечисление платы указываются назначение платежа, дата, номер Договора, период, за который она вносится. Платеж считается внесенным в счет платы за следующий период только после погашения задолженности по платежам за предыдущий период.

2.7. Размер платы за размещение объекта изменяется в одностороннем порядке в связи с изменением среднего уровня стоимости земельных участков по сегменту «предпринимательство» в Надеждинском муниципальном районе, уровня инфляции. При изменении платы за размещение объекта Администрация направляет Предпринимателю уведомление, путем подписания дополнительного соглашения к настоящему договору между администрацией и Предпринимателем.

3. Права и обязанности сторон.

3.1. Предприниматель имеет право:

3.1.1. Разместить объект по месторасположению в соответствии с пунктом 1.1. настоящего договора.

3.1.2. Использовать объект для осуществления торговой деятельности, оказания услуг общественного питания, бытового обслуживания населения и других платных услуг в соответствии с требованиями федерального законодательства, нормативных правовых актов Приморского края, Надеждинского муниципального округа и настоящего Договора.

3.1.3. В случае изменения плана застройки территории Надеждинского муниципального округа и внесения в связи с этим изменений в Схему размещения нестационарных торговых объектов переместить объект с места его размещения на компенсационное место размещения.

3.2. Предприниматель обязан (а):

3.2.1. Своевременно вносить плату за размещение объекта.

3.2.2. Сохранять вид и специализацию, месторасположение и размеры объекта в течение установленного периода размещения объекта.

3.2.3. Обеспечивать функционирование объекта в соответствии с требованиями настоящего договора и требованиями федерального законодательства, нормативными правовыми актами Приморского края и Надеждинского муниципального округа.

3.2.4. Обеспечивать сохранение эстетического внешнего вида и оформления объекта в течение всего срока действия настоящего договора.

3.2.5. Соблюдать при размещении объекта требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.6. Использовать объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.7. Соблюдать Правила благоустройства территории Надеждинского муниципального округа, в том числе не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта и прилегающей территории, своевременно производить очистку закрепленной территории от мусора, снега, льда, опавшей листвы, коробок, отходов.

3.2.8. Не допускать передачу прав по настоящему договору третьим лицам.

3.2.9. При прекращении договора в 10-дневный срок обеспечить демонтаж и вывоз объекта с места его размещения.

3.2.10. В случае, если объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.3. Субъект вправе:

3.3.1. При надлежащем исполнении обязанностей по настоящему договору заключить Договор на новый срок в случае направления в Администрацию соответствующего уведомления не позднее, чем за 30 (тридцать) дней до окончания срока действия настоящего Договора.

3.3.2. Досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора по основаниям и в порядке, предусмотренном настоящим Договором и законодательством Российской Федерации;

3.4. Администрация имеет право:

3.4.1. В любое время действия договора проверять соблюдение предпринимателем требований настоящего договора на месте размещения объекта.

3.4.2. Требовать расторжения договора и возмещения убытков в случае, если предприниматель размещает объект не в соответствии с его видом, специализацией, периодом размещения, схемой и иными условиями настоящего договора.

3.4.3. В случае отказа предпринимателя демонтировать и вывезти объект при прекращении договора в установленном порядке, самостоятельно, за счет предпринимателя осуществить указанные действия и обеспечить ответственное хранение объекта.

3.4.4. В случае изменения плана застройки территории Надеждинского муниципального округа и внесения в связи с этим изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов переместить объект с места размещения на компенсационное место размещения.

3.5. Администрация обязана предоставить предпринимателю право на размещение объекта в соответствии с условиями настоящего договора.

4. Срок действия договора.

4.1. Настоящий договор действует с момента его подписания сторонами и до «__» _____ 20__ года.

4.2. Любая из сторон вправе в любое время отказаться от настоящего договора, предупредив об этом другую сторону не менее чем за 10 дней.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае просрочки уплаты платежей предприниматель обязан выплатить администрации пеню в размере 0,3% от стоимости по договору за каждый день просрочки и возмещает все причиненные им убытки.

5.3. В случае размещения объекта с нарушениями его вида, специализации, места размещения и периода работы предприниматель выплачивает администрации штраф в размере 10% от платы по договору и возмещает все причиненные этим убытки.

6. Изменение и прекращение договора

6.1. По соглашению сторон настоящий договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий договора.

1) основания заключения договора на размещение нестационарного объекта по оказанию услуг розничной торговли и иных платных услуг населению конкурсная цена, за которую победитель конкурса приобрел право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта.

2) адрес размещения (местоположение и размер площади места размещения нестационарного торгового объекта), вид, специализация;

3) срок договора;

4) ответственность сторон.

6.2. Внесение изменений в настоящий договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения, подписываемого сторонами.

6.3. Настоящий договор расторгается в случаях:

1) прекращения осуществления торговой деятельности предпринимателем, организацией по его инициативе;

2) ликвидация юридического лица, являющегося хозяйствующим субъектом, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

3) прекращения деятельности индивидуального предпринимателя, являющегося хозяйствующим субъектом, в качестве индивидуального предпринимателя;

4) прекращения деятельности физического лица, являющегося хозяйствующим субъектом, в качестве самозанятого;

5) по решению суда в случае нарушения организацией (предпринимателем) существенных условий договора на размещение нестационарного торгового объекта;

5) по соглашению сторон договора;

6) невнесение платы за размещение нестационарного объекта более, чем за 3 месяца;

7) увеличение площади объекта;

8) не осуществление деятельности в течение 3-х месяцев.

6.4. В настоящий договор могут быть внесены изменения в случае перемещения объекта с места его размещения на компенсационное место размещения.

7. Заключительные положения.

7.1. Любые споры, возникающие в связи с исполнением настоящего договора, разрешаются сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение Арбитражного суда в установленном порядке.

7.2. Настоящий договор составляется в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон, один из которых хранится в администрации Надеждинского муниципального района в течении 7 лет с момента его подписания сторонами.

Приложение №1: схема размещения нестационарного торгового объекта.

Приложение №2: расчет платы

8. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи сторон:

**Заказчик: Администрация
Надеждинского муниципального
района**

Предприниматель:

Глава _____

Индивидуальный предприниматель

Акт приема-передачи места размещения НТО

Администрация Надеждинского муниципального района, в лице Главы Надеждинского муниципального района _____, действующего на основании Устава Надеждинского муниципального района, именуемый в дальнейшем «Администрация» (далее—Администрация), с одной стороны, и _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Владелец НТО», подписали настоящий Акт приема-передачи о нижеследующем:

1 Администрация/Владелец НТО передает, а Владелец НТО/Администрация принимает место размещения НТО: _____, площадью _____ кв. м в соответствии с условиями Договора и Схемой размещения НТО.

2 Претензий к месту размещения НТО Владелец НТО/Администрация не имеет.

3 Подписывая акт приема-передачи, Владелец НТО/Администрация подтверждает, что место размещения НТО, в том числе его состояние, соответствуют всем необходимым требованиям и условиям договора.

4 Настоящий акт приема-передачи составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон договора.

Администрация

Владелец НТО

_____ (Ф.И.О.)

_____ (Ф.И.О.)

М.П.

М.П.