

ПОРЯДОК
ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТА РАЗМЕЩЕНИЯ ГАРАЖЕЙ,
ЯВЛЯЮЩИХСЯ НЕКАПИТАЛЬНЫМИ СООРУЖЕНИЯМИ, ЛИБО ДЛЯ СТОЯНКИ
ТЕХНИЧЕСКИХ ИЛИ ДРУГИХ СРЕДСТВ ПЕРЕДВИЖЕНИЯ ИНВАЛИДОВ ВБЛИЗИ
ИХ МЕСТА ЖИТЕЛЬСТВА НА ТЕРРИТОРИИ НАДЕЖДИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА И ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА ИХ РАЗМЕЩЕНИЕ

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок принятия решения о согласовании места размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на территории Надеждинского муниципального округа и определения платы за их размещение (далее - Порядок) определяет процедуру принятия решения о согласовании места размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на территории Надеждинского муниципального округа (далее-решение о согласовании места размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на территории Надеждинского муниципального округа и определения платы за их размещение (далее-решение о согласовании места размещения объекта).

1.2 Гаражом является некапитальное сооружение временного использования не являющееся объектом капитального строительства, для размещения которого не требуется оформление разрешения на строительство, выполненное из легковозводимых конструкций без заглубления фундамента, подведения коммуникаций и подземных сооружений, используемое физическим лицом для хранения транспортных средств и/или личного имущества, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности.

Под стоянкой технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства понимается образуемое, в соответствии с настоящим Порядком, место, обозначенное (по контуру) разметкой (путем нанесения несмываемого вещества на твердое покрытие) с нанесенным знаком «Инвалид». На грунтовом покрытии обозначение места путем установки знака с указанием номера транспортного средства с нанесенным знаком «Инвалид».

место жительства - место, в котором гражданин постоянно или преимущественно проживает и в котором он зарегистрирован по постоянному месту жительства.

1.3. Органом администрации Надеждинского муниципального района, уполномоченным на согласование места размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на территории Надеждинского

муниципального округа, является отдел земельных отношений управления имущественных и земельных отношений администрации Надеждинского муниципального района (далее - уполномоченный орган).

2. Требования к размещению объектов

2.1. Размещение и использование объектов на землях или земельных участках в Надеждинском муниципальном округе должно осуществляться с учетом соблюдения требований, установленных земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности, законодательством в сфере сохранения, использования и государственной охраны объектов культурного наследия, в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, пожарной безопасности, безопасности дорожного движения, охраны окружающей среды, действующих на территории Надеждинского муниципального округа на момент принятия решения о согласовании мест размещения объекта.

2.2. Размещение объектов осуществляется на основании решения уполномоченного органа о согласовании места размещения некапитального гаража либо стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства в Надеждинском муниципальном округе на землях и (или) земельных участках, включенных в утвержденную схему размещения объектов, на основании которой осуществляется использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства в Надеждинском муниципальном округе (далее - Схема размещения объектов).

2.3. При размещении объектов не допускается самовольный снос зеленых насаждений без разрешения, полученного на основании заявления в рамках предоставления муниципальной услуги предоставляемой на основании решения Думы Надеждинского муниципального района Приморского края от 23 апреля 2019 № 68 «О внесении изменений в решение Думы Надеждинского муниципального района от 29.05.2015 № 181 «О положении «О порядке использования, охраны, защиты и воспроизводства зеленых насаждений, расположенных в границах Надеждинского муниципального района».

3. Требования к использованию и содержанию мест размещения объектов

3.1. Использование мест размещения объектов должно осуществляться на основании решения уполномоченного органа о согласовании места размещения объекта.

Место размещения объекта, используемое без указанного решения, считается самовольно занятым и подлежит освобождению в порядке, установленном на основании решения Думы Надеждинского муниципального района Приморского края от 30.09.2025 N 171 "О Положении «О порядке освобождения самовольно занятых земельных участков на территории Надеждинского муниципального округа".

3.2. Гражданин имеет право на размещение 1 объекта.

3.3. При использовании места размещения объекта и до освобождения места от объекта действуют следующие требования к содержанию объекта, места размещения объекта и прилегающей территории:

- не возводить конструкции, обладающие признаками объекта капитального строительства, а также запрещается заглубление фундамента, в том числе монолитного железобетонного фундамента и применение капитальных строительных конструкций, в том числе не разборных, для их сооружения;

- не допускается розлив технических жидкостей, складирование отходов производства и потребления;

- обеспечить уборку территории и вывоз мусора с территории, прилегающей к объекту, в соответствии с правилами благоустройства действующие на территории Надеждинского муниципального округа;

- запрещено использование прилегающей территории под автостоянку.

3.4. После прекращения использования места размещения объекта, правообладатель объекта в течение 5-ти рабочих дней предъявляет освобожденное место к осмотру специалистам уполномоченного органа.

4. Определение срока размещения объекта

4.1. Максимальный срок размещения объекта составляет 5 лет.

4.2. Минимальный срок размещения объекта составляет 1 год.

4.3. Срок действия решения о согласовании места размещения объекта не может превышать срок, указанный в Схеме размещения объектов для конкретного земельного участка (площадки).

4.4. Срок размещения объекта определяется Схемой размещения объектов и указывается в решении о согласовании места размещения объекта.

4.5. Срок действия решения о согласовании места размещения объекта не подлежит продлению.

4.6. Не позднее 7 календарных дней до окончания срока действия решения о согласовании места размещения правообладатель объекта должен обратиться с заявлением о выдаче решения на новый срок.

5. Определение площади места размещения объекта

5.1. Площадь места размещения гаража определяется исходя из площади некапитального сооружения.

5.2. Размеры одного места для стоянки транспортных средств или иных средств передвижения инвалидов, управляемых инвалидами I и II группы или перевозящих таких инвалидов, должны быть не менее 3,6 х 7,5 м при последовательном размещении автомобилей и 3,6 х 6,0 м - при параллельном, согласно [ГОСТ Р 52289-2019](#). "Национальный

стандарт Российской Федерации. Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств", утвержденному Приказом Госстандарта от 20.12.2019 N 1425-ст.

Минимальные размеры одного места для стоянки транспортных средств или иных средств передвижения инвалидов III группы равны размерам одного места для стоянки транспортных средств или иных средств передвижения инвалидов, управляемых инвалидами I и II группы, в случае, если:

а) гражданин имеет ограничение способности к самостоятельному передвижению любой степени выраженности (1, 2 или 3 степени);

б) гражданин, получивший до вступления в силу [Постановления](#) Правительства Российской Федерации от 10.02.2020 N 115 "О порядке распространения на граждан из числа инвалидов III группы норм части девятой статьи 15 Федерального закона "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации" в федеральном учреждении медико-социальной экспертизы опознавательный знак "Инвалид" для индивидуального использования и пользующийся правом на бесплатное использование мест для парковки транспортных средств.

6. Выдача решения о согласовании места размещения объекта на земельном участке (площадке), включенном в Схему размещения объектов

6.1. В целях получения решения о согласовании места размещения объекта, заявителем подается заявление о согласовании места размещения некапитального гаража либо для стоянки технического или другого средства передвижения инвалида вблизи места жительства на землях и (или) земельных участках, включенных в схему размещения таких объектов (форма заявления утверждена приложением к Порядку) путем личного обращения в уполномоченный орган, расположенный по адресу: кабинет с. Вольно-Надеждинское, ул. Пушкина, 59 а, кабинет № 1, с понедельника по четверг (за исключением праздничных дней) с 9.00 до 17.00 часов, пятница с 9.00 до 16.00 с перерывом на обед с 13.00 до 14.00.

К заявлению о согласовании места размещения некапитального гаража либо для стоянки технического или другого средства передвижения инвалида вблизи места жительства на землях и (или) земельных участках, включенных в Схему размещения таких объектов, прилагается:

- документ, удостоверяющий личность заявителя либо его представителя, в случае если Заявление подаст представитель заявителя;

- документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя;

- документ, подтверждающий право на бесплатное использование места размещения объекта, согласно [пункту 8](#) постановления Правительства Приморского края от 20.05.2022 N 332-пп "Об утверждении Порядка определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Приморского края, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями".

6.2. Уполномоченный орган в срок 30 календарных дней со дня принятия заявления готовит решение о согласовании места размещения объекта, либо об отказе (в форме уведомления) в выдаче такого согласования.

6.3. В случае принятия уполномоченным органом решения об отказе в согласовании места размещения объекта, в уведомлении об отказе указываются все основания отказа и возможность заявителя обратиться с повторным заявлением в случае устранения оснований для отказа.

6.4. Основаниями для отказа в выдаче решения о согласовании места размещения объекта являются:

- место размещения объекта не включено в Схему размещения объектов;
- с заявлением обратилось лицо, которому ранее выдано решение о согласовании места размещения объекта, действие которого не закончилось, с учетом [пункта 4.3 части 4](#) настоящего Порядка;
- отсутствие свободного места размещения объекта на испрашиваемом земельном участке (площадке), включенном в Схему размещения объектов;
- непредоставление документов, указанных в [п. 6.1](#) настоящего Порядка.

7. Определение платы за размещение объекта

7.1. В отношении земель или земельных участков, находящихся в федеральной собственности, размер платы за размещение объекта определяется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

7.2. В отношении земель или земельных участков, находящихся в собственности Приморского края, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, размер платы за размещение объекта определяется в порядке, установленном органом государственной власти Приморского края.

7.3. Размер платы за размещение объекта на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, использование такого земельного участка определяется в размере земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка пропорционально площади, занимаемой гаражом.

7.4. Плата за размещение объекта вносится заявителем одновременно путем перечисления указанной в решении о согласовании суммы в бюджет Надеждинского муниципального округа не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты выдачи Решения о согласовании заявителю.

7.5. В случае невнесения платы за размещение объекта в срок, предусмотренный пунктом 7.4 настоящего Порядка, Решение о согласовании аннулируется.

7.6. Использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства осуществляется бесплатно.

8. Аннулирование Решения о согласовании

8.1. Выданное заявителю решение о согласовании мест размещения объекта аннулируется в следующих случаях:

- а) по заявлению заявителя;
- б) срок, на который выдано решение о согласовании мест размещения объекта, истек;
- в) невнесение платы за размещение объекта в срок, предусмотренный пунктом 7.4 настоящего Порядка;
- г) несоблюдение при размещении объекта требований, действующих на территории Надеждинского муниципального округа на момент принятия решения о согласовании мест размещения объекта.

8.2. Уполномоченный орган в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента возникновения случаев, указанных в подпункте "а", "б" или "в" пункта 8.1 настоящего Порядка, направляет заявителю заказным письмом с уведомлением о вручении решения об аннулировании решения о согласовании мест размещения объекта с указанием причин аннулирования решения о согласовании мест размещения объекта и требованием осуществить демонтаж объекта.

8.3. При возникновении случаев, указанных в подпункте "г" пункта 4.1 настоящего Порядка, уполномоченный орган в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня, когда ему стало известно о наступлении указанных случаев, направляет заявителю заказным письмом с уведомлением о вручении решения об аннулировании решения мест согласования объекта о согласовании с указанием причин аннулирования решения о согласовании мест размещения объекта и требованием осуществить демонтаж объекта.

8.4. Заявитель в течение 15 (пятнадцати) календарных дней со дня получения им решения об аннулировании решения о согласовании мест размещения объекта обязан демонтировать объект за счет собственных средств.

8.5. В случае, если по истечении срока, указанного в пункте 8.4 настоящего Порядка, владелец объекта не осуществил его демонтаж в добровольном порядке, объект считается самовольно установленным и подлежит демонтажу.

ЗАЯВЛЕНИЕ

о согласовании места размещения гаражей, являющихся некапитальными
сооружениями, либо для стоянки технических или других средств
передвижения инвалидов вблизи их места жительства на территории
Надеждинского муниципального округа

От _____
(для гражданина - фамилия, имя, отчество (при наличии) заявителя)

Представитель _____ заявителя:

(фамилия, имя, отчество (при наличии) представителя заявителя)
действующий на основании _____

(реквизиты доверенности/иного документа, удостоверяющего полномочия
представителя)

Реквизиты документа, удостоверяющие личность заявителя (представителя
заявителя):

(реквизиты паспорта, иного документа, удостоверяющего личность
заявителя/представителя заявителя)

Адрес регистрации (место жительства) заявителя

Контактный телефон _____
Вид объекта:

☐
☐

гараж, являющийся некапитальным сооружением

стоянка технических или других средств передвижения инвалидов

Местоположение (координаты) испрашиваемого земельного участка

Номер места согласно Схеме

Срок занятия участка _____.

Инвалидность ☐ есть ☐ нет

Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты, телефон заявителя

Способ получения Решение о согласовании о согласовании места размещения
объекта на использование

☐

лично

☐

почтой

☐

электронной почтой

Приложения:

Дата: _____

Подпись: _____

РЕШЕНИЕ

о согласовании места размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на территории Надеждинского муниципального округа

дата

номер решения

Разрешить

(Ф.И.О. заявителя, почтовый адрес, телефон)

разместить объект:

☐

гараж, являющийся некапитальным сооружением

☐

стоянка технических или других средств передвижения инвалидов

место размещения объекта согласно схеме, утвержденной постановлением администрации Надеждинского муниципального района от "___" _____ N ____.

Площадь _____ кв. м.

Разрешение выдано на срок с "___" _____ 20__ по "___" _____ 20__.

Размер платы за размещение объекта:

(сумма цифрами и прописью)

Реквизиты для перечисления денежных средств:

Каталог координат характерных точек места размещения объекта:

Разрешение не дает права на обрезку, снос, пересадку зеленых насаждений без разрешения на производство работ с зелеными насаждениями на территории Надеждинского муниципального округа.

Очистка территории от мусора осуществляется за счет средств Заявителя.

Приложение:

Глава администрации Надеждинского
муниципального района

М. О. Якимов

РЕШЕНИЕ

об отказе в согласовании места размещения

дата

номер

При рассмотрении Вашего заявления от "_____" _____ 20__ г. N _____ и прилагаемых к нему документов администрацией Надеждинского муниципального района принято решение об отказе в предоставлении услуги, по следующим _____ причинам _____ и _____ основаниям:

Дополнительно

информируем:

(указывается информация, необходимая для устранения причин отказа, а также иная дополнительная информация при наличии)

Вы вправе повторно обратиться с запросом о предоставлении услуги после устранения указанных нарушений.

Заместитель главы администрации Надеждинского
Муниципального района

А.К. Соколова