

РАСЧЕТ
внесения платы за публичный сервитут

Пользователь: АО «Коммунэлектросервис»

Срок действия публичного сервитута– 10 лет.

Адресные ориентиры: Приморский край, Надеждинский район (кадастровые кварталы: 25:10:180001, 25:10:180003)

Расчет производится в соответствии с:

1. п. 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации;
2. Постановлением Министерства имущественных и земельных отношений от 28.12.2022 № 108-п «Об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости объектов недвижимости, расположенных на территории Приморского края».

$$A = 0,01\% * \text{УПКСЗ} * S_{\text{усл.}} \text{ (за год) где}$$

A- размер платы за публичный сервитут;

УПКСЗ – среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости 1 кв. м., земельного участка;

$S_{\text{усл.}}$ – площадь части земельного участка, в отношении которого устанавливается сервитут (кв. м.);

Кадастровый квартал	УПКСЗ	Площадь ЗУ, кв. м	Плата за публичный сервитут, за год	Плата за публичный сервитут, руб. за весь период
25:10:180001	556,78	165	9,19	91,90
25:10:180003	665,23	2185	145,35	1453,50
Итого за 10 лет				1545,40

Размер платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 165 кв.м, в границах кадастрового квартала 25:10:180001 составляет:

За год: $0,01\% \times 556,78 \times 165 \times 1 = 9,19$ руб., за 10 лет – 91,90 руб.

площадью 2185 кв.м, в границах кадастрового квартала 25:10:180003 составляет:

За год: $0,01\% \times 665,23 \times 2185 \times 1 = 145,35$ руб., за 10 лет – 1453,50 руб.

Адресные ориентиры: Приморский край, Надеждинский район
(кадастровый номер земельного участка: 25:10:180001:3044)

Расчет производится в соответствии с:

1. Статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации;
2. Постановлением Министерства имущественных и земельных отношений от 28.12.2022 № 108-п «Об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости объектов недвижимости, расположенных на территории Приморского края».

$$A = 0,01\% * (KC / S_{\text{общ.}} * S_{\text{усл.}}) \text{ (за год), где}$$

A- размер платы за публичный сервитут;

KC – кадастровая стоимость земельного участка, в отношении которого устанавливается сервитут (руб.);

$S_{\text{общ.}}$ – общая площадь земельного участка, в отношении части которого устанавливается сервитут (кв. м);

$S_{\text{усл.}}$ – площадь части земельного участка, в отношении которого устанавливается сервитут (кв. м.).

$$A = 0,1\% \cdot (K C / S_{\text{общ.}} \cdot S_{\text{усл.}}) \text{ (за весь период)}$$

Кадастровый номер	КС	S общ.	S усл.	УПКСЗ, руб. за 1 кв.м.	Плата за публичный сервитут за год, руб.	Плата за публичный сервитут за весь период руб.
25:10:180001:3044	6127752,67	5055	239	1212,22	28,97	289,70
Итого за 10 лет						289,70

За год: $(0,01 \% \times 6127752,67 \times 239) / 5055 = 28,97$ руб., за 10 лет – 289,70 руб.

Общий размер платы за публичный сервитут за весь период составляет 1835 руб. 10 коп. (одна тысяча восемьсот тридцать пять рублей, 10 копеек)

Внесение платы за публичный сервитут осуществляется единовременным платежом на счет:

Финансовое управление (Администрация Надеждинского муниципального района)
ИНН 2521001247, КПП 252101001.
ОКЦ №1 ДГУ Банка России// УФК по Приморскому краю г. Владивосток,
расчетный счет: 40102810545370000012,
казначейский счет 031006430000000012000,
л/сч 04203014410, БИК 010507002, ОКТМО 05523000,
КБК 212 1 11 05312 14 0000 120