



ООО ПК «Кадастровое дело»

Общество с ограниченной ответственностью
Производственная компания «Кадастровое дело»

692760, Приморский край, г.
Артем, ул. Ульяновская, дом 3/1,
оф. 73

Свидетельство № 2001.00.-2015-2502045640-П-177 от 12.05.2015 г.

Заказчик: Мушарапов Рифкат Хамисович

**Документация по планировке территории в составе проекта
планировки территории и проекта межевания территории,
расположенной по адресу: Российская Федерация,
Приморский край, Надеждинский район, Раздольненское
сельское поселение, левый берег р. Перевозная**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

(Материалы по обоснованию)

006КД-2026-ППТ

Том 2

2026 г.



ООО ПК «Кадастровое дело»

Общество с ограниченной ответственностью
Производственная компания «Кадастровое дело»

692760, Приморский край, г. Артем,
ул. Ульяновская, дом 3/1, оф. 73

Свидетельство № 2001.00.-2015-2502045640-П-177 от 12.05.2015 г.

Заказчик: Мушарапов Рифкат Хамисович

**Документация по планировке территории в составе проекта
планировки территории и проекта межевания территории, рас-
положенной по адресу: Российская Федерация, Приморский
край, Надеждинский район, Раздольненское сельское поселе-
ние, левый берег р. Перевозная**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка

006КД-2026-ППТ

Генеральный директор



М.В. Малышев

Том 2

2026 г.

Оглавление

1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ	3
2. АНАЛИЗ СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ	5
3. ТРЕБОВАНИЯ К ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ЗАСТРОЙКЕ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ В СООТВЕТСТВИИ С ДЕЙСТВУЮЩИМИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМИ НОРМАТИВАМИ	9
4. КРАСНЫЕ ЛИНИИ	12
5. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПАРАМЕТРОВ ПЛАНИРУЕМОГО СТРОИТЕЛЬСТВА СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО, ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ	12
6. ЗАЩИТА ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧЕРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, МЕРОПРИЯТИЯ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ И ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ	19
7. ИНЫЕ ВОПРОСЫ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ОЦЕНКА ВОЗДЕЙСТВИЙ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ ЗАПЛАНИРОВАННЫХ МЕРОПРИЯТИЙ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ	25
8. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ	27

Графическая часть:

Карта (фрагмент) планировочной структуры территорий Надеждинского сельского поселения с отображением границ элементов планировочной структуры, М 1:5000

Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам и их береговым полосам, М 1:500

Схема планировочных решений, М 1:500

Схема организации улично-дорожной сети, включая схему размещения парковки (парковочных мест) и схему движения транспорта, М 1:500

Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, М 1:500

Схема зон с особыми условиями использования территорий, М 1:500

Приложения:

- Постановление администрации Надеждинского муниципального района № 311 от 10.04.2026 «О разработке документации по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории, расположенной по местоположению: Российская Федерация, Приморский край, Надеждинский район, Раздольненское сельское поселение, левый берег р. Перевозная»

- Технический отчет на выполненные топографо-геодезические работы

					006КД-2026-ППТ	Лист
						2
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		

1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Документация по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории, расположенной по местоположению: Российская Федерация, Приморский край, Надеждинский район, Раздольненское сельское поселение, левый берег р. Перевозная разработан Обществом с ограниченной ответственностью Производственная компания «Кадастровое дело» (далее ООО ПК «Кадастровое дело») на основании следующих документов:

- Постановление администрации Надеждинского муниципального района № 311 от 10.04.2026 «О разработке документации по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории, расположенной по местоположению: Российская Федерация, Приморский край, Надеждинский район, Раздольненское сельское поселение, левый берег р. Перевозная»;

- техническое задание на разработку документации по планировке территории.

При разработке документации по планировке территории использовались следующие нормативно-правовые акты:

- Генеральный план Раздольненского сельского поселения Приморского края, в ред. Постановления Правительства Приморского края от 19.06.2024 № 428-пп);

- Правила землепользования и застройки Раздольненского сельского поселения Приморского края, в ред. Распоряжение министерства архитектуры и градостроительной политики Приморского края от 26.06.2024 № 33-ра;

- Постановление Правительства Приморского края от 12.02.2025 № 109-пп "О внесении изменений в постановление Администрации Приморского края от 21 декабря 2016 года № 593-па "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования в Приморском крае"

- Постановление Правительства Приморского края от 12.05.2022 № 309-пп "О внесении изменений в постановление Правительства Приморского края от 30 января 2020 года № 59-пп «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Надеждинского муниципального района и поселений, входящих в его состав»"

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;

- Водный кодекс Российской Федерации;

- Жилищный кодекс Российской Федерации;

- Земельный кодекс Российской Федерации;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 9 июня 1995 г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;

					006КД-2026-ППТ	Лист
						3
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		

- Закон Приморского края от 29.06.2009 № 446-КЗ «О градостроительной деятельности на территории Приморского края»;

- Постановление администрации Приморского края от 30 ноября 2009 № 323-па «Об утверждении схемы территориального планирования Приморского края»;

- Постановление администрации Приморского края от 29.02.2016 года № 78-па «Об утверждении порядка подготовки, утверждения документации по планировке территорий Владивостокского, Артемовского городских округов и поселений Надеждинского, Шкотовского муниципальных районов, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению» (в редакции Постановления Правительства Приморского края от 23.03.2021 № 159-пп);

- Постановление администрации Приморского края от 21.12.2016 № 593-па «Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования Приморского края»;

- Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей";

- СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения»;

- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

Основные цели разработки проекта планировки:

- установление градостроительных требований по использованию и застройке проектируемой территории для обеспечения устойчивого развития территории,

- создание благоприятной среды жизнедеятельности и улучшение окружающей среды,

- определения необходимости установления красных линий и линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения строений, сооружений;

- определения параметров транспортного и инженерного обеспечения для развития территорий;

- приведение в соответствие границ земельных участков сведения, о которых содержатся в ЕГРН с фактически используемыми границами, исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы.

Инженерные изыскания необходимые для подготовки документации по планировке территории были определены в соответствии с п. 2 Постановления Правительства РФ от 31 марта 2017 г. № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий,

					006КД-2026-ППТ	Лист
						4
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		

необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20».

Перед началом проведения работ были выполнены инженерно-геодезические изыскания, с целью получения достоверных и достаточных топографо-геодезических материалов и данных о ситуации и рельефе местности. Остальные виды изысканий выполняются при необходимости на стадии архитектурно-строительного проектирования.

2. АНАЛИЗ СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ

2.1 Местоположение проектируемой территории в системе Надеждинского сельского поселения Надеждинского муниципального района.

Планируемая территория расположена в Надеждинском муниципальном районе, Раздольненском сельском поселении, на левом берегу р. Перевозная.

Границами разработки проекта планировки являются:

- с северной стороны – река Перевозная,
- южной, восточной и западной сторон – неразграниченные земли.

Площадь рассматриваемой территории составляет 11,3 га.

2.2. Характеристика природных условий

Физико-географическая, климатическая характеристика района работ.

Климат Надеждинского района умеренный муссонный, с чертами континентального. Зимой территория города подвержена влиянию сибирского антициклона, приносящего холодный воздух с континента. В связи с этим, зимний период продолжительный, сухой и морозный, с большим количеством ясных дней. За холодный период выпадает всего 13 % от общей годовой суммы осадков. Минимум месячных осадков приходится на январь-февраль. Устойчивый снежный покров образуется в конце первой декады декабря и полностью сходит в начале апреля. Снег держится в среднем 98 дней. Температура в зимнее время колеблется от -10°C в декабре до -12°C в феврале. Весной температура воздуха резко возрастает, усиливается ветер. В этот период происходит подготовка смены зимнего муссона летним, который направлен с океана на материк. Среднесуточная температура колеблется в пределах 0°C. В начале лета преобладает пасмурная погода, с частыми дождями. Невысокие температуры сочетаются с высокой влажностью воздуха — 88-95 %. С июля по сентябрь стоит жаркая солнечная погода. В летний период на муниципальный район усиливается влияние тихоокеанских тайфунов, их количество в разные годы неодинаково и колеблется от двух до восьми. На самый тёплый месяц август

					006КД-2026-ППТ	Лист
						5
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		

приходится максимум осадков — 120 мм. Осень в городе сухая и тёплая. Показатели температуры и норма осадков приведена в табл. 1.

Табл.1 Показатели температуры и норма осадков

Показатель	Янв.	Фев.	Март	Апр.	Май	Июнь	Июль	Авг.	Сент.	Окт.	Нояб	Дек	Год
Абсолютный максимум	5,3	11,6	16,1	27,6	29,2	32,1	34,4	36,6	31,0	26,2	18,7	8,7	36,6
Средний максимум	-8,8	-4,9	2,0	11,3	17,6	22,3	25,1	25,5	20,4	12,8	2,6	-5,7	10,1
Средняя температура	-13,6	-9,8	-2,3	6,4	12,4	17,1	20,3	20,9	15,7	8,0	-1,7	-10,3	5,3
Средний минимум	-17,8	-14,6	-6,9	1,2	7,3	12,2	15,9	16,7	11,2	3,8	-5,2	14,1	0,9
Абсолютный минимум	-31,1	-29,1	-23,7	26	-0,9	4,9	8,2	10,5	1,5	-8,1	-21,9	-26,9	-31,1
Норма осадков (в мм.)	13	7	14	26	59	75	124	119	82	38	21	11	588

Рельеф и инженерно-геологические условия.

Рельеф Надеждинского района Приморского края — низкогорный, с абсолютными высотами (600–1000 м) с мягкими округлыми очертаниями, со слабо выраженной высотной поясностью.

Долина реки Раздольная делит район на две части:

Западная часть — Борисовское плато. Высшая точка района — г. Пологая (741,1 м) совпадает с его крайней западной точкой. На восток плато плавно понижается, заканчиваясь у долины реки.

Восточная часть представлена отрогами горной системы Сихотэ — Алия с небольшими абсолютными отметками до 460 м.

2.3. Современное использование территории

В границах рассматриваемой территории на момент проектирования располагаются следующие объекты капитального строительства, сведения о которых содержатся в ЕГРН:

					006КД-2026-ППТ	Лист
						6
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		

Таблица 2. Перечень объектов капитального строительства

№ №	ОКС	Кадастровый № ОКС	Кадастровый номер земельного участка, в границах которого расположен ОКС	Адрес (местоположение)
1	Жилой дом	25:10:060001:600	25:10:010500:149	Приморский (край) Надеждинский (р-н) левый берег реки Перевозная в 0, 75 км к северо- западу от горы Круглая
2	Жилой дом	25:10:060001:599	25:10:010500:149, 25:10:010500:1	Приморский (край) Надеждинский (р-н) левый берег реки Перевозная в 0, 75 км к северо- западу от горы Круглая

На территории также располагаются некапитальные объекты (бани, беседки), объекты инженерно-технического обеспечения (трансформаторная подстанция, линии электропередач 0,4 и 6 кВ, сети водоснабжения и водоотведения), объекты транспортного назначения (дорожки, проезды).

2.4. Улично-дорожная Сеть и транспортное обеспечение

Транспортная доступность территории обеспечивается небольшими расстояниями до населенных пунктов: поселок Алексеевка, поселок Раздольное, поселок Тимофеевка

На рассматриваемой территории для транспортного обслуживания территории существуют следующие дороги:

- автомобильная дорога местного значения от пос. Алексеевка,
- частные подъездные пути в границах рассматриваемой территории.

2.5. Инженерно-техническое обеспечение территории

Водоснабжение и водоотведение

На рассматриваемой территории централизованные сети водоснабжения отсутствуют. Существующие здания подключены к скважинам. Отвод бытовых сточных вод от зданий предусматривается в септики и выгребные устройства.

Ливневая канализация

Отвод дождевых стоков представлен автономными сбросами на рельеф. Канализация выполнена в наземном исполнении – в сливной канаве.

Теплоснабжение

На проектируемой территории центральное теплоснабжение отсутствует. Теплоснабжение существующих потребителей осуществляется от автономных систем теплоснабжения (котел, печь и др.), а также от нагревательных приборов и водоразборной арматуры.

					006КД-2026-ППТ	Лист
						7
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		

Электроснабжение

В настоящее время рассматриваемая территория подведена к централизованным сетям электроснабжения. На территории проектирования располагается трансформаторная подстанция.

Связь

Основными операторами, предоставляющим услуги фиксированной телефонной связи являются ПАО «Вымпелком», филиал «Дальний Восток» ОАО «Ростелеком», ПАО «МТС», ПАО «Мегафон».

Компания «Ростелеком» оказывает услуги проводной телефонной связи, IP-телефонии, доступа в сеть Internet типа ADSL. ПАО «Вымпелком», филиал «Дальний Восток» ОАО «Ростелеком», ПАО «МТС», ПАО «Мегафон» предоставляет услуги местной телефонной связи и со-товой радиотелефонной связи.

2.6. Объекты историко-культурного и природного наследия, особо охраняемые природные территории

Объектов историко-культурного и природного наследия в границах проектируемой территории нет. Проектируемый участок не входит в особо охраняемые природные территории. Чертеж «Схема границ зон объектов культурного наследия» исключен из списка графических материалов по обоснованию проекта планировки.

2.7. Зоны с особыми условиями использования

Условия градостроительного развития проектируемой территории характеризуются наличием зон с особыми условиями использования.

Согласно генплану Раздольненского сельского поселения, на рассматриваемой территории отсутствуют:

- особо охраняемые природные территории и объекты регионального значения;
- объекты культурного наследия¹;
- полезные ископаемые.

Зоны с особыми условиями использования территорий по сведениям ЕГРН в границах проекта планировки отсутствуют.

Охранные зоны сетей инженерно-технического обеспечения также являются зонами с особыми условиями использования территории. Проектом определены границы охранных зон существующих инженерных сетей в соответствии с нормативными требованиями к

¹ В связи с этим, Схема границ территорий объектов культурного наследия в составе материалов по обоснованию отсутствует.

					006КД-2026-ППТ	Лист
						8
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		

установлению таких зон:

Охранные зоны сетей электроснабжения устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»:

- вдоль подземных кабельных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли и расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра.

- вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии:

при напряжении 0,4 кВ – 2 м,

при напряжении 6 кВ – 10 м,

вокруг подстанции – 10 м.

Проектом определены границы охранных зон водного объекта (реки Перевозная) в соответствии с нормативными требованиями к установлению таких зон:

береговая полоса – 20 м (п. 6 ст. 6 Водного кодекса),

водоохранная зона – 100 м (п. 4 ст. 65 Водного кодекса),

прибрежная защитная полоса – 50 (п. 11 ст. 65 Водного кодекса)

3. ТРЕБОВАНИЯ К ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ЗАСТРОЙКЕ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ В СООТВЕТСТВИИ С ДЕЙСТВУЮЩИМИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМИ НОРМАТИВАМИ

3.1 Градостроительное зонирование

Согласно Правилам Землепользования и застройки Раздольненского сельского поселения Приморского края, в ред. Распоряжение министерства архитектуры и градостроительной политики Приморского края от 26.06.2024 № 33-ра территория проектирования попадает в границы следующих территориальных зон:

- Р 3 (Зона объектов отдыха и туризма).

					006КД-2026-ППТ	Лист
						9
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		

Правилами землепользования и застройки Раздольненского сельского поселения в пределах указанной территориальной зоны установлены градостроительные регламенты и определены виды разрешенного использования.

Виды разрешенного использования устанавливаются при выполнении межевых и кадастровых работ.

3.2 Виды разрешенного использования образуемых земельных участков

Виды разрешенного использования для земельных участков, образуемых в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, устанавливаются в соответствии с действующим правилам землепользования и застройки Раздольненского сельского поселения, а именно:

В зоне Р 3 «Зона объектов отдыха и туризма»:

Таблица 3. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования			Параметры разрешенного использования
наименование вида использования	код	описание вида использования	
1	2	3	
Туристическое обслуживание	5.2.1	Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей	Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 30%. Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 65%. Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 25 машино-мест на 100 отдыхающих.

3.3 Плотность застройки, предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства

Согласно ч. 6 ст. 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации к градостроительным регламентам относятся виды разрешенного использования земельных участков и

					006КД-2026-ППТ	Лист
						10
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		

объектов капитального строительства; предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства; ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Согласно ст. 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации в проекте планировки территории определяются характеристики планируемого развития территории в части плотности и параметров планируемой застройки в пределах, установленных градостроительным регламентом:

- информация о предельном количестве этажей и (или) предельной высоте зданий, строений, сооружений;
- информация о максимальном проценте застройки, определяемом как отношение суммарной площади участка, которая может быть застроена, ко всей площади такого участка;
- информация о минимальных отступах от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

В связи с вышеизложенным, такие показатели застройки как плотность планируемой застройки, параметры планируемой застройки в Проекте определены в соответствии с градостроительными регламентами соответствующих территориальных зон, установленными в правилах землепользования и застройки Раздольненского сельского поселения, учитывая требования к земельным участкам, в отношении которых согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации градостроительные регламенты не распространяются и не устанавливаются.

По заданию заказчика планируется расширение действующей туристической базы и определен перечень объектов капитального строительства, планируемый к размещению:

Таблица 6. Перечень объектов капитального строительства, планируемый к размещению.

№	Объект капитального строительства, планируемых к размещению	Количество	Количество этажей
1	Гостевые дома (шале, глэмпинги)	10	1-2
2	Беседки	19	1
3	Здание-кафе	1	1
4	Детские и спортивные площадки	3	-

Для данных целей, а также под существующими объектами капитального строительства предусмотрено образование земельных участков со следующими видами разрешенного использования:

«Туристическое обслуживание»

Для земельных участков с видом разрешённого использования «Туристическое обслуживание» определены следующие предельные параметры при застройке участка:

Максимальное количество надземных этажей – 5 этажа.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.

В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 30%.

Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 65%.

4. КРАСНЫЕ ЛИНИИ

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ красные линии – это линии, которые обозначают границы территорий общего пользования. В проекте установлены красные линии по границам территорий общего пользования – границам береговой полосы. На чертеже планировки территории приводятся устанавливаемые красные линии и каталог координат поворотных точек.

5. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПАРАМЕТРОВ ПЛАНИРУЕМОГО СТРОИТЕЛЬСТВА СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО, ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ

5.1 Определение параметров планируемого строительства системы социального обслуживания, необходимой для развития территории

Расчетные показатели минимальной обеспеченности социально значимыми объектами повседневного и периодического обслуживания принимаются в зависимости от количества жителей на единицу площади территории, в отношении которой производится расчет. На рассматриваемой территории отсутствуют объекты индивидуального жилищного строительства для постоянного проживания, строительство новых не планируется. В связи с чем определение параметров планируемого строительства системы социального обслуживания, предусмотренной для территорий населенных пунктов, не выполнялось.

					006КД-2026-ППТ	Лист
						12
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		

5.2 Определение параметров планируемого строительства системы транспортного обслуживания

Улично-дорожная сеть и транспортное обеспечение

Транспортная схема квартала организована на основе сложившейся сети улиц и дорог с учетом архитектурно-планировочной организации территории. Строительство новых улиц не предусмотрено.

Для транспортного обслуживания территории существуют следующие улицы и дороги:

- автомобильная дорога местного значения от пос. Алексеевка,
- частные подъездные пути в границах рассматриваемой территории.

Пешеходная система представлена:

- сеть тротуаров и дорожек внутри территории проектирования, оборудованными подходами к реке Перевозная.

Хранение легковых автомобилей индивидуальных владельцев в проекте предусматривается на автостоянках ёмкостью, соответствующей нормам проектирования для этих объектов.

Согласно Приказу от 23 июля 2021 года № П/0316 Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии минимально допустимые размеры машино-места составляют 5,3 x 2,5 м.

Согласно СП 59.13330.2020 п.5.2.1 на всех стоянках (парковках) общего пользования около или в объеме жилых, общественных (в том числе объектов физкультурно-спортивного назначения, культуры и др.) и производственных зданий, зданий инженерной и транспортной инфраструктуры, а также у зон рекреации следует выделять не менее 10% машино-мест (но не менее одного места) для людей с инвалидностью, включая число специализированных машино-мест для транспортных средств (с габаритами по 5.2.4 - 6,0 x 3,6 м) инвалидов, в том числе передвигающихся на креслах-колясках, определять расчетом, при числе мест от общего числа:

до 100 включительно - 5 %, но не менее одного места.

5.2.1. Расчет потребности в парковочных местах для автомобильного транспорта

В соответствии с Генеральным планом Раздольненского сельского поселения на территории проекта планировки предусматриваются отдельные зоны для хранения легковых автомобилей на въезде на территорию туристической базы.

Минимального количества мест для хранения автомобилей взято, согласно принятым нормам ПЗЗ Раздольненского сельского поселения.

					006КД-2026-ППТ	Лист
						13
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		

Таблица 5. Нормы расчета стоянок автомобилей

Условный или кадастровый номер земельного участка	Расчетная единица	Число машино-мест на расчетную единицу	Общая площадь, количество	Расчётное число машино-мест	Всего проектируемых машино-мест	Управляемых инвалидами I, II групп	В том числе управляемых инвалидами I, II групп, с габаритами 6,0 x 3,6 м
ЗУ1	100 отдыхающих	25 машино-место	200 отдыхающих	50	87	9	5

5.3 Определение параметров планируемого строительства системы инженерно-технического обслуживания

5.3.1 Водоснабжение

На рассматриваемой территории централизованные сети водоснабжения отсутствуют. Существующие здания подключены к скважинам.

Водоснабжение проектируемых зданий планируется от скважин. Требования к качеству воды в скважинах должно соответствовать СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

5.3.2 Водоотведение

Отвод бытовых сточных вод от проектируемых и существующих и зданий планируется в септики и автономные локальные очистные сооружения. Параметры будут уточнены на последующих стадиях проектирования.

5.3.3 Дождевая канализация

На проектируемой территории сети ливневой канализации отсутствуют. Рекомендуется взять за основу сложившуюся планировку. Отвод атмосферных вод от зданий произвести за счет создания уклонов и железобетонной отмостки шириной не менее 0,7 м, предусмотреть прифундаментный дренаж по периметру зданий.

5.3.4 Теплоснабжение

На проектируемой территории центральное теплоснабжение отсутствует. Теплоснабжение потребителей планируется от автономных систем теплоснабжения (котел, печь и др.), а также от нагревательных приборов и водоразборной арматуры. Теплоносителем служит вода. Параметры их застройки будут уточнены на последующих стадиях проектирования.

5.3.5 Электроснабжение

На рассматриваемой территории все существующие здания подключены к электрическим сетям. Сети электроснабжения в границах проектируемой территории представлены

					006КД-2026-ППТ	Лист
						14
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		

преимущественно воздушными линиями 0.4 и 6 кВ. На территории проектирования расположена трансформаторная подстанция.

Охранные зоны объектов электроснабжения:

- для воздушной линии электропередачи ВЛ напряжением 0,4 кВ – 2 метра.
- для воздушной линии электропередачи ВЛ напряжением 6 кВ – 10 м.
- для ТП – 10 м.

5.3.6 Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории

Принципы вертикальной планировки:

- максимальное сохранение существующего рельефа, почвенного покрова и зелёных насаждений;
- стремление к нулевому балансу земляных работ (объёмы насыпей должны быть равны объёмам выемки);
- сокращение дальности перемещения грунта.

Задачи вертикальной планировки:

- организация стока поверхностных вод (дождевых, ливневых, талых) с территории;
- обеспечение допустимых уклонов дорог, площадей и перекрёстков для безопасного и удобного движения транспорта и пешеходов;
- создание благоприятных условий для размещения зданий и прокладки подземных инженерных сетей;
- организация рельефа при наличии неблагоприятных физико-геологических процессов (затопление, подтопление грунтовыми водами, оврагообразование и т. д.);
- придание рельефу архитектурной выразительности;
- создание искусственного рельефа при необходимости.

Инженерная подготовка включает комплекс мероприятий, направленных на обеспечение условий для строительства и эксплуатации турбазы:

- проектирование инженерных сетей,
- проектирование системы безопасности и охраны,
- инженерная защита территории от затопления и подтопления.

Основные средства инженерной защиты территорий:

- обвалование — создание дамб или насыпей вдоль берегов водоёмов для предотвращения прямого поступления воды.
- искусственное повышение поверхности территории — намыв или подсыпка почвы до расчётных отметок безопасной высоты расположения зданий и инфраструктурных объектов.

					006КД-2026-ППТ	Лист
						15
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		

- руслорегулирующие сооружения — углубление, выпрямление, расширение русел рек для увеличения их пропускной способности и предотвращения заторов воды.

- сооружения по регулированию и отводу поверхностного стока — дренажные и водосбросные каналы для отвода талых, дождевых и аварийных вод.

- систематические дренажные системы и локальные дренажи — горизонтальные и вертикальные фильтрационные системы для откачки и регулирования уровня грунтовых вод.

Мероприятия по вертикальной планировке и инженерной подготовки подлежат уточнению на последующей стадии проектирования.

5.4 Определение параметров озеленения проектируемой территории

Определение параметров озеленения на проектируемой туристической базе требует комплексного подхода, учитывающего климатические условия, рельеф, функциональное зонирование территории, эстетические и санитарно-гигиенические требования. Озеленение не только улучшает внешний вид территории, но и влияет на микроклимат, снижает уровень шума и пыли, создаёт комфортные условия для отдыха. Согласно действующим правилам землепользования и застройки Раздольненского сельского поселения минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 65%. Запрещено высаживать на территории базы колючие кустарники, а также растения, дающие мелкие семена и ядовитые плоды.

Принципы озеленения:

- Комплексность. План высадки растений должен быть согласован с другими элементами благоустройства: дорожками, инженерными коммуникациями, освещением, малыми архитектурными формами.

- Рациональность. Система озеленения должна соответствовать потребностям отдыхающих, быть экономически целесообразной и технологичной в создании и обслуживании.

- Экологичность. Озеленение должно учитывать природную среду местности, использовать местные или адаптированные к региону растения, не нарушать баланс экосистемы.

- Оригинальность. Ландшафтный дизайн должен отражать индивидуальность базы отдыха, учитывать местные традиции и культурный контекст.

При выборе растений учитывают:

- Климатические условия региона. Предпочтение отдаётся местным видам или адаптированным к местным условиям.

- Сезонность. Желательно подбирать растения с разным периодом цветения для поддержания декоративности в течение всего сезона.

- Почвенные условия. Состав травосмесей для газонов корректируется в зависимости от типа грунта, влажности и затенённости.

					006КД-2026-ППТ	Лист
						16
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		

- Эстетику. Цветовая палитра, форма кроны, высота растений должны гармонировать с общей концепцией дизайна.

Рекомендации по проектированию:

- Учитывать розу ветров: растения можно использовать для защиты от неблагоприятных ветров, пыли и шума.

- Продумывать систему дорожек и аллей: пешеходные маршруты должны быть удобными, с учётом рельефа. Покрытие может быть из брусчатки, деревянных настилов или плитки.

- Предусматривать места для отдыха: скамейки, беседки, перголы, которые должны гармонировать с природным окружением.

- Использовать экологичные подходы: минимизировать использование бетона и асфальта, применять натуральные материалы.

5.5 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Обоснованием для определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства являются:

- факторы, выявленные в результате анализа состояния и использования территории в период подготовки проекта планировки;

- границы территориальных зон, определённые Правилами землепользования и застройки;

- разрешённые параметры объектов капитального строительства;

- современное состояние территории (в том, числе и наличие зон с особыми условиями использования территории);

- состояние текущего и планируемого развития транспортной инфраструктуры;

- нормативные радиусы доступности различных частей территории от объектов социальной инфраструктуры;

- генеральный план Раздольненского сельского поселения Приморского края;

- правила землепользования и застройки Раздольненского сельского поселения Приморского края;

- задание на проектирование;

- технические регламенты и своды правил, включающие в себя нормы пожарной, экологической, коммунальной составляющей (инсоляция, пожарный проезд и проч.).

5.6 Обоснование принятых решений к образуемым земельным участкам

На момент подготовки проекта планировки застройка часть территории застроена, новые объекты капитального строительства определены на основании технического задания.

В целях развития территории, исключения изломанности границ, рационального использования территории проектом предусмотрено образование земельных участков в отношении

					006КД-2026-ППТ	Лист
						17
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		

существующих участков путем перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности.

5.6.1 Обоснование границ земельного участка, образованного путем перераспределения земель и земельных участков, находящихся в частной собственности (условный номер образуемого участка ЗУ).

По левому берегу реки Перевозная располагается туристическая база для отдыха населения. Под базой сформированы земельные участки с кадастровыми номерами 25:10:010500:149 и 25:10:010500:1. Между береговой полосой реки Перевозная и участками под базой отдыха располагаются полосы земель, к которым отсутствует доступ. Проектом предлагается включить данные территории земель в границы турбазы для ее расширения.

Туристическая база, расположенная на территории проектирования может рассматриваться как социальный объект, поскольку планируемые к размещению объекты выполняют ряд важных функций, связанных с удовлетворением потребностей общества, развитием региона и улучшением качества жизни населения:

- восстановление психофизиологических ресурсов населения. Отдых на природе, активный досуг, доступ к чистому воздуху и воде способствуют восстановлению здоровья, снижению стресса и повышению трудоспособности людей;
- рациональное использование свободного времени. Туристическая база предлагает разнообразные форматы досуга: спортивные активности, экскурсии, мастер-классы, анимационные программы и другие мероприятия, которые помогают интересно и полезно проводить время;
- содействие занятости населения. Развитие туристической базы создаёт новые рабочие места в сфере обслуживания, строительства, транспорта, сельского хозяйства и смежных отраслях;
- поддержка местного сообщества. При сотрудничестве с местными производителями продуктов питания, ремесленниками, гидами и другими поставщиками услуг. Это способствует развитию малого бизнеса и повышению доходов населения региона;
- социальная интеграция и общение. База становится площадкой для проведения семейных праздников, корпоративных мероприятий, образовательных и событийных мероприятий, что способствует укреплению социальных связей.

Включение территории земель в границы турбазы возможно в соответствии с пп. 2 п. 1 ст. 39.28 Земельного кодекса путем перераспределения земель и земельных участков, находящихся в частной собственности для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности

					006КД-2026-ППТ	Лист
						18
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		

границ, чересполосицы при условии, что площадь земельных участков, находящихся в частной собственности, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков. В Раздольненском сельском поселении предельные максимальные размеры участков для вида разрешённого использования «Туристическое обслуживание» не установлены.

Согласно п. 1 ст. 11.7 Земельного кодекса допускается в соответствии с утвержденным проектом межевания территории одновременное перераспределение нескольких смежных земельных участков и земель с прекращением существования исходных земельных участков и образованием нескольких смежных земельных участков или одного земельного участка.

6. ЗАЩИТА ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, ЗАТОПЛЕНИЯ, ПОДТОПЛЕНИЯ, МЕРОПРИЯТИЯ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ И ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Мероприятия по гражданской обороне.

Источниками чрезвычайных ситуаций являются: опасное техногенное происшествие, авария, катастрофа, опасное природное явление, стихийное бедствие, широко распространенная инфекционная болезнь людей, сельскохозяйственных животных и растений, в результате чего произошла или может возникнуть чрезвычайная ситуация.

Опасные явления, представляющие собой потенциальный источник угроз и рисков жизнедеятельности человека и хозяйственному потенциалу, включают в себя:

опасные геологические процессы - события геологического происхождения или результат деятельности геологических процессов, возникающих в земной коре под действием различных природных или геодинамических факторов или их сочетаний, оказывающих или могущих оказать поражающие воздействия на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую природную среду. На территории Надеждинского муниципального района имеют место как природные физико-геологические процессы – оврагообразование, поверхностное заболачивание, слабо повышенная сейсмичность, так и техногенные, связанные с разработкой и последующей ликвидацией шахт (образование мульд проседания, провалов, подтопление, выходы метана).

опасные гидрометеорологические явления (сильные ветры, смерчи, тайфуны, очень сильные осадки, сильные метели и пыльные бури, град, интенсивные гололедно-изморозевые отложения, сильная жара, сильный мороз, засуха атмосферная и почвенная, наводнения, связанные с половодьем и дождевыми паводками);

					006КД-2026-ППТ	Лист
						19
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		

опасные процессы биогенного характера (пожары в природных системах, эпидемии, вызванные природно-очаговыми заболеваниями, в том числе связанные с переносом возбудителей мигрирующими животными

Социальную напряженность вызывают чрезвычайные ситуации, инициируемые авариями на объектах жилищно-коммунального хозяйства.

Необходимость инженерной защиты определяется в соответствии с положениями Градостроительного кодекса в части градостроительного планирования развития территории субъектов Российской Федерации, городов и сельских поселений с учетом оценки риска опасных геологических процессов: для вновь застраиваемых и реконструируемых территорий:

- в проекте генерального плана с учетом вариантности планировочных и технических решений;

- для застроенных территорий - в проектах строительства, реконструкции и капитального ремонта зданий и сооружений с учетом существующих планировочных решений и требований заказчика.

Мероприятия по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера должны осуществляться в соответствии с Федеральными законами № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», и Методическими рекомендациями по реализации Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах».

Мероприятия по инженерной защите и охране окружающей среды следует проектировать комплексно, с учетом прогноза ее изменения в связи с постройкой сооружений инженерной защиты и освоением территории. При этом мероприятия инженерной защиты от разных видов опасных процессов должны быть согласованы между собой.

В составе проекта инженерной защиты следует, при необходимости, предусматривать организационно-технические мероприятия, в том числе по предупреждению чрезвычайных ситуаций, предотвращающие гибель людей, исключают возникновение аварийной ситуации или ослабляющие ее действие и снижающие возможный ущерб.

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» мероприятия, направленные на предупреждение чрезвычайных ситуаций, а также на максимально возможное снижение размеров ущерба и потерь в случае их возникновения, проводятся заблаговременно. Планирование и осуществление мероприятий по защите населения и территорий от

					006КД-2026-ППТ	Лист
						20
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		

чрезвычайных ситуаций проводятся с учетом экономических, природных и иных характеристик, особенностей территорий и степени реальной опасности возникновения чрезвычайных ситуаций.

С целью исключения или уменьшения негативного влияния на население подобных процессов, проектом предусматриваются следующие мероприятия:

1. оповещение населения об опасностях, возникающих при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Оповещение населения об опасностях, связанных с возникновением ЧС осуществляется в соответствии с приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации от 31.07.2020 №578/365 «Об утверждении Положения о системах оповещения населения».

2. прогнозирование ЧС. Целью прогнозирования техногенных чрезвычайных ситуаций является заблаговременное получение качественной и количественной информации о возможном времени и месте техногенных чрезвычайных ситуаций, характере и степени связанных с ними опасностей для населения и территорий и оценка возможных социально-экономических последствий чрезвычайных ситуаций.

Для достижения указанной цели при прогнозировании решаются следующие основные задачи:

- выявление и идентификация потенциально опасных зон с возможными источниками чрезвычайных ситуаций техногенного характера;
- разработка возможных вариантов возникновения и развития чрезвычайной ситуации, моделирование развития чрезвычайной ситуации;
- оценка вероятности (частоты) возникновения чрезвычайной ситуации по различным сценариям;
- моделирование параметров полей поражающих факторов возможных источников чрезвычайной ситуации;
- прогнозирование обстановки (инженерной, пожарной, медицинской и др.) в районе возможной чрезвычайной ситуации с целью планирования контрмер и необходимых сил, и средств для проведения защитных мероприятий и ликвидации чрезвычайной ситуации;
- прогнозирование и оценка возможных социально - экономических и экологических последствий (потери, ущерб);
- оценка параметров (показателей) риска и построение карт (полей) риска.

					006КД-2026-ППТ	Лист
						21
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		

Организация прогнозирования техногенных чрезвычайных ситуаций осуществляется на основе представляемой информации о всех имеющихся в регионе потенциально опасных объектах.

Результаты прогнозирования техногенных чрезвычайных ситуаций учитываются при решении вопросов проектирования, строительства, эксплуатации и вывода из эксплуатации объектов, выдаче разрешений и лицензий на виды деятельности, связанные с повышенной опасностью.

3. строительство, реконструкция, модернизация защитных сооружений;
4. проведение сезонных профилактических работ и нормативного технического обслуживания производственного оборудования в соответствии с требованиями;
5. создание запаса материально-технических и финансовых средств для ликвидации ЧС
6. содержание в постоянной готовности средств индивидуальной защиты, автомобильной и инженерной техники, различного инструмента, ремонтного материала, средств пожаротушения, запасов строительных материалов, сорбирующих средств, других материально-технических средств;
7. организация и проведение периодического контроля состояния технологического оборудования и резервуарного парка с целью своевременного обнаружения неисправностей, повреждений;
8. проведение проверки технического состояния резервуаров, трубопроводов, насосного и вентиляционного оборудования;
9. своевременность проведения пожарно-профилактических мероприятий;
10. поддержание в постоянной готовности к применению средств пожаротушения;
11. проверка гидрантов на водоотдачу не реже одного раза в 10 дней,
12. установка и содержание в исправном состоянии контрольно-измерительных приборов и оборудования,
13. проверка знаний норм и правил промышленной безопасности в установленные сроки, обеспечение контроля их соблюдения,
14. повышение квалификации обслуживающего персонала, эксплуатирующего оборудование с повышенной опасностью,
15. организация несения дежурно-диспетчерской службы;
16. подготовка к эвакуации и рассредоточению рабочих и служащих, имущества и транспорта,
17. проведение экспертизы и контроля в области защиты населения и территорий от ЧС,
18. аттестация инженерно-технического состава;

					006КД-2026-ППТ	Лист
						22
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		

19. определение количества сил и средств, достаточных для ликвидации ЧС, их соответствия задачам ликвидации и необходимости привлечения профессиональных АСФ;
20. организация взаимодействия сил и средств;
21. определение порядка обеспечения постоянной готовности сил и средств;
22. составление ситуационного графика (календарного плана) проведения оперативных мероприятий по ликвидации ЧС;
23. планирование мероприятий по ликвидации последствий ЧС;
24. организация и проведение профилактических и лечебных мероприятий, принятие мер противозoonотического и противозoonотического характера.

Перечень мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности

Мероприятия по гражданской обороне в муниципальном образовании должны осуществляться в соответствии с:

- Федеральным законом от 12 февраля 1998 г. №28-ФЗ "О гражданской обороне";
- Федеральным законом № 131-ФЗ "Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации";
- Положением об организации и ведении гражданской обороны в муниципальных образованиях и организациях, утверждённым приказом МЧС России от 14 ноября 2008 г. N 687.

Указанными законодательными актами, нормативами и ведомственными документами определено, что ведение гражданской обороны на муниципальном уровне заключается в выполнении мероприятий по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории муниципального образования от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, и осуществляется на основании планов гражданской обороны и защиты населения муниципальных образований.

Полномочия муниципальных органов власти по организации и осуществлению мероприятий по гражданской обороне реализуются после принятия правовых актов органов местного самоуправления, предусматривающих, в том числе: создание и поддержание в состоянии постоянной готовности к использованию технических систем управления гражданской обороной, систем оповещения населения об опасностях, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, защитных сооружений и других объектов гражданской обороны.

В числе прочих организационно-планирующих документов, органом управления

					006КД-2026-ППТ	Лист
						23
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		

муниципального образования, специально уполномоченным на решение задач в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций должен быть разработан и согласован с территориальным органом МЧС России план сельского поселения – муниципального района – с размещением сооружений гражданской обороны, объектов коллективной защиты (ПРУ, ЗС, подвалов и др.). Разработка и реализация в мирное и военное время инженерно-технических мероприятий гражданской обороны предусмотрена ведомственной документацией МЧС России для муниципальных образований в проектах строительства.

В соответствии с Федеральным Законом № 123-ФЗ от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ (ред. от 03.07.2016) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и Федеральным законом от 21.12.1994 N 69-ФЗ (ред. от 23.06.2016) «О пожарной безопасности» основные мероприятия по обеспечению пожарной безопасности состоят в следующем:

1. Разработка мер пожарной безопасности

Меры пожарной безопасности разрабатываются в соответствии с законодательством Российской Федерации, нормативными документами по пожарной безопасности, а также на основе опыта борьбы с пожарами, оценки пожарной опасности веществ, материалов, технологических процессов, изделий, конструкций, зданий и сооружений.

Разработка и реализация мер пожарной безопасности для организаций, зданий, сооружений и других объектов, в том числе при их проектировании, должны в обязательном порядке предусматривать решения, обеспечивающие эвакуацию людей при пожарах.

Меры пожарной безопасности для территорий разрабатываются и реализуются соответствующими органами государственной власти, органами местного самоуправления.

2. Реализация мер пожарной безопасности – действия по обеспечению пожарной безопасности.

Работы и услуги в области пожарной безопасности выполняются и оказываются в целях реализации требований пожарной безопасности, а также в целях обеспечения предупреждения и тушения пожаров. Перечень работ и услуги в области пожарной безопасности устанавливается федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на решение задач в области пожарной безопасности.

3. Выполнение требований пожарной безопасности – соблюдение специальных условий социального и (или) технического характера, установленных в целях обеспечения пожарной безопасности законодательством Российской Федерации, нормативными документами или уполномоченными государственными органами.

а) Размещение пожаровзрывоопасных объектов

б) Противопожарное водоснабжение

в) Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями противопожарные

					006КД-2026-ППТ	Лист
						24
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		

расстояния между зданиями и сооружениями определяются на последующих стадиях проектирования при размещении на земельных участках в границах проекта планировки территории зданий, сооружений и строений. Противопожарные расстояния между жилыми, общественными и административными зданиями, зданиями, сооружениями и строениями промышленных организаций в зависимости от степени огнестойкости и класса их конструктивной пожарной опасности следует принимать в соответствии нормативными документами.

г) Обеспечение проходов, проездов и подъездов к зданиям, сооружениям и строениям.

д) Обеспечение первичных мер пожарной безопасности – реализация принятых в установленном порядке норм и правил по предотвращению пожаров, спасению людей и имущества от пожаров.

7. ИНЫЕ ВОПРОСЫ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ОЦЕНКА ВОЗДЕЙСТВИЙ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ ЗАПЛАНИРОВАННЫХ МЕРОПРИЯТИЙ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ

7.1. Санитарная очистка территории

В процессе эксплуатации территории установлено образование 6 видов отходов в год:

отходы 1 класса опасности:

-ртутные лампы, люминесцентные ртутьсодержащие трубки отработанные и брак,

отходы 4 класса опасности:

-мусор от бытовых помещений организаций несортированный (исключая крупногабаритный),

-отходы из жилищ несортированные (исключая крупногабаритный),

-отходы потребления на производстве, подобные коммунальным (мусор от уборки территории)

отходы 5 класса опасности:

-отходы из жилищ крупногабаритные,

-отходы бумаги и картона от канцелярской деятельности и делопроизводства.

Класс опасности образующихся отходов определен согласно Федеральному классификационному каталогу отходов, утвержденному приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации № 242 от 31.07.2020 г. «Об утверждении Федерального классификационного каталога отходов» (в ред. Приказа от 04.10.2021 №670 «О внесении изменения в Федеральный классификационный каталог отходов, утвержденный приказом Росприроднадзора от 22.05.2017 N 242»).

Проектом предусмотрена система сбора ТБО – контейнерная по расписанию. Для обеспечения вывоза отходов необходимо заключение договоров на размещение и обезвреживание отходов с организациями, имеющими лицензию на данный вид деятельности.

					006КД-2026-ППТ	Лист
						25
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		

Транспортировка отходов к местам обезвреживания и захоронения должна осуществляться организациями, имеющими специализированный подвижной состав. Работы, связанные с загрузкой, транспортировкой, выгрузкой опасных отходов должны быть механизированы и по возможности герметизированы.

Планировочные мероприятия:

- для зданий предусматриваются площадки для сбора мусора.

Утилизация ТБО, сбор, вывоз и утилизация промышленных отходов организуются и контролируются на уровне органа местного самоуправления. Места размещения площадок для сбора бытовых отходов следует предусматривать на последующих стадиях проектирования при разработке схем планировочной организации земельных участков.

Мониторинг:

- мониторинг сбора и удаления специфических отходов (люминесцентные лампы и т.п.).

Организационно-технические мероприятия:

- сбор, транспортировка и удаление твердых бытовых отходов (ТБО);
- своевременное удаление снега и льда с дорожного полотна и пешеходных зон в зимнее время, с организацией вывоза за пределы города;
- контроль удаления строительных отходов и мусора, а также рекультивации земель после проведения строительных работ;
- внедрение системы государственного учета и контроля сбора, транспортировки, обезвреживания и складирования ТБО;
- максимальное использование селективного сбора ТБО с целью получения вторичных ресурсов и сокращения объема обезвреживаемых отходов;
- утилизацию токсичных и экологически опасных отходов производить в соответствии с существующими городскими программами.

7.2 Воздействие на окружающую среду

Строительство загрязняющих атмосферный воздух объектов на проектируемой территории не планируется. Основные объекты не являются источниками загрязнения атмосферного воздуха и не входят в перечень предприятий и объектов, классифицированных в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Основной загрязняющий фактор – выхлопные газы индивидуального транспорта, промышленные предприятия.

Планировочные мероприятия:

- озеленение территорий;
- организация контроля атмосферного воздуха.

					006КД-2026-ППТ	Лист
						26
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		

8. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение объектов капитального строительства федерального значения

Размещение объектов капитального строительства федерального значения на проектируемой территории не предусмотрено.

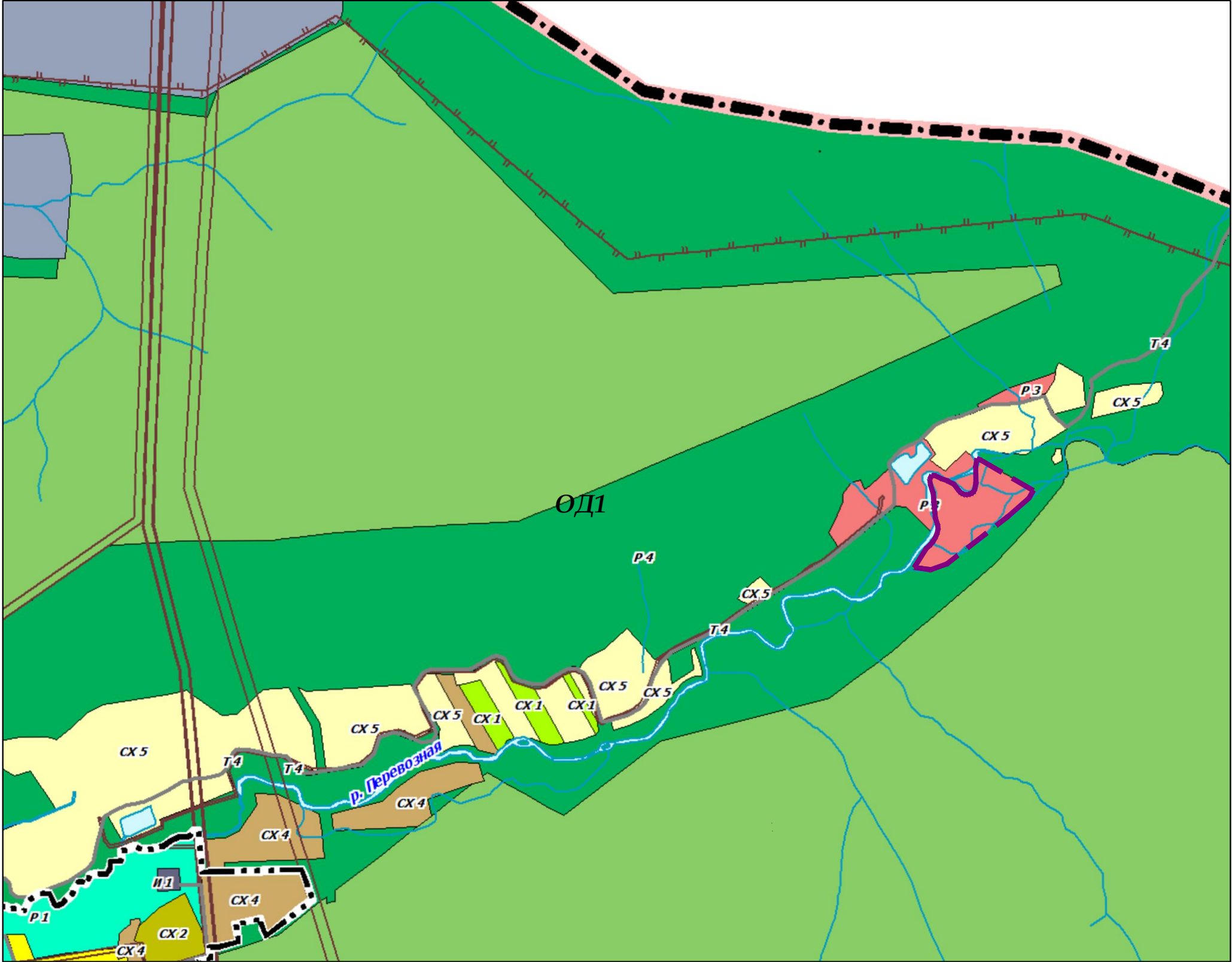
Размещение объектов капитального строительства регионального значения

Размещение объектов капитального строительства регионального значения на проектируемой территории не предусмотрено.

Размещение объектов капитального строительства местного значения

Размещение объектов капитального строительства местного значения на проектируемой территории не предусмотрено.

					006КД-2026-ППТ	Лист
						27
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		



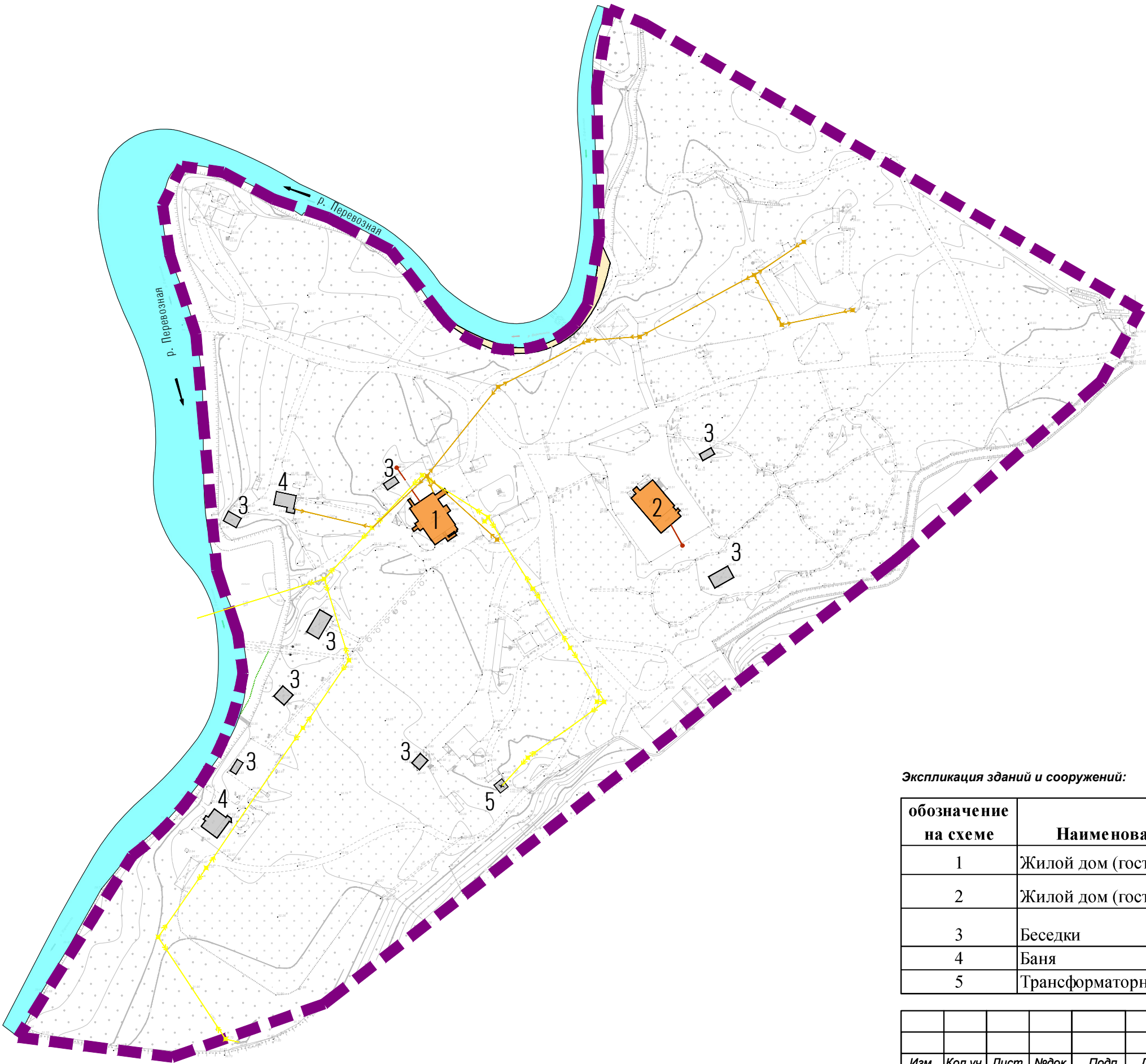
Условные обозначения:

граница проекта планировки

Территориальные зоны:

- CX5
- Зона объектов сельскохозяйственного использования, не связанных с животноводством
- Т 4
- Зона улично-дорожной сети
- CX2
- Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения
- CX4
- Зона для ведения личного подсобного хозяйства
- CX1
- Зона, предназначенная для ведения садоводства
- Р3
- Зона объектов отдыха и туризма

						006КД-2026 ППТ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Документация по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории, расположенной по местоположению: Российская Федерация, Приморский край, Надеждинский район, Раздольненское сельское поселение, левый берег р. Перевозная.			
Выполнил		Ткаченко С.В.			06.2026				
Проверил		Малышев М.В.			06.2026	Проект планировки территории		Стадия	Лист
								П	1
						Карта (фрагмент) планировочной структуры территории Надеждинского сельского поселения с отображением границ элементов планировочной структуры, М 1:20000		ООО Производственная компания "Кадастровое дело"	



Условные обозначения:

граница проекта межевания

Местоположение существующих объектов капитального строительства:

- жилые (существующие)
- нежилые (существующие)
- ЛЭП 6 кВ
- ЛЭП 0.4 кВ
- канализация (септик)

Водные объекты:

река Перевозная

Объекты подлежащие сносу отсутствуют.

Экспликация зданий и сооружений:

обозначение на схеме	Наименование объекта	статус	количество этажей
1	Жилой дом (гостевой дом)	существующее	2
2	Жилой дом (гостевой дом)	существующее	2
3	Беседки	существующее	1
4	Баня	существующее	1
5	Трансформаторная подстанция	существующее	—

						006КД-2026 ППТ			
						Документация по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории, расположенной по местоположению: Российская Федерация, Приморский край, Надеждинский район, Раздольненское сельское поселение, левый берег р. Перевозная.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Ткаченко С.В.	06.2026					П	1	1
Проверил	Малышев М.В.	06.2026				Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а так же проходы к водным объектам и их береговым полосам, М 1:1000			
							ООО Производственная компания "Кадастровое дело"		



- Условные обозначения:**
- граница проекта планировки
- Здания и сооружения:**
- жилые (существующие)
 - жилые планируемые
 - нежилые (существующие)
 - нежилые (планируемые)
- Объекты улично-дорожной сети:**
- тротуары, дорожки, проезды
- Объекты инженерно-технического обеспечения:**
- ЛЭП 6 кВ
 - ЛЭП 0.4 кВ
 - канализация (септик)
- Благоустройство:**
- планируемое озеленение
 - галька
- Объекты инфраструктуры:**
- игровые и спортивные площадки (планируемые)
- Водные объекты:**
- река, ручей, канал
- Парковки:**
- парковочные места
 - парковочные места инвалидов
 - парковочные места инвалидов расширенные
- Земельные участки:**
- образуемые земельные участки
- Экспликация зданий и сооружений:**

обозначение на схеме	Наименование объекта	статус	количество этажей
1	Жилой дом (гостевой дом)	существующее	2
2	Жилой дом (гостевой дом)	существующее	2
3	Гостевые дома, глэмпинг-дома, шале	планируемое	1—2
4	Беседки	существующее	1
5	Беседки	планируемое	1
6	Здание-кафе	планируемое	1
7	Баня	существующее	1
8	Детские и спортивные площадки	планируемое	—
9	Трансформаторная подстанция	существующее	—
10	Туалет	планируемое	1

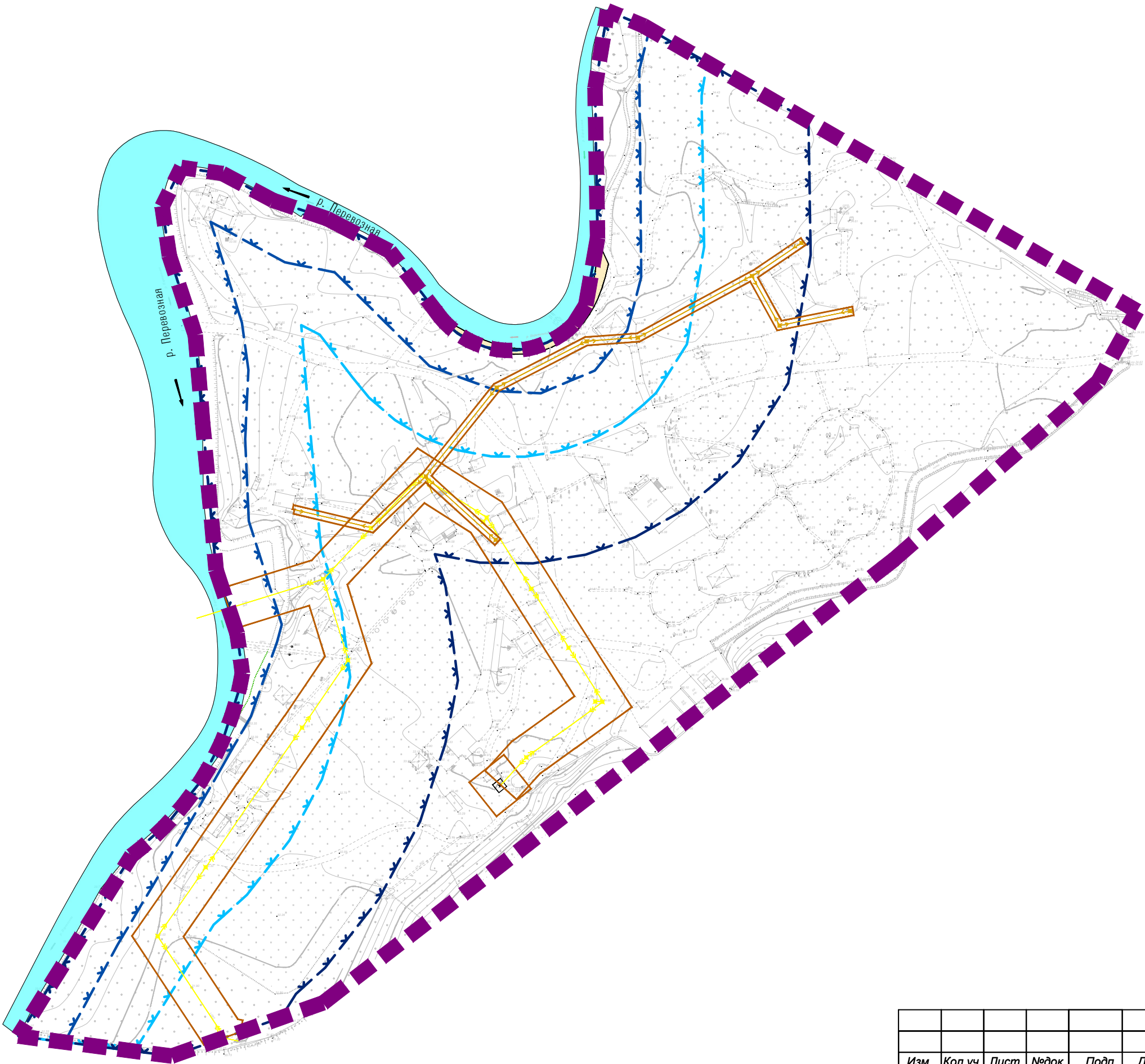
						006КД-2026 ППТ			
						Документация по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории, расположенной по местоположению: Российская Федерация, Приморский край, Надеждинский район, Раздольненское сельское поселение, левый берег р. Перевозная.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Ткаченко С.В.				06.2026		П	1	1
Проверил	Малышев М.В.				06.2026	Схема планировочных решений , М 1:2000	ООО Производственная компания "Кадастровое дело"		



- Условные обозначения:**
- граница проекта планировки
- Здания и сооружения:**
- жилые (существующие)
 - жилые планируемые
 - нежилые (существующие)
 - нежилые (планируемые)
- Объекты улично-дорожной сети:**
- тротуары, дорожки, проезды
- Объекты инженерно-технического обеспечения:**
- ЛЭП 6 кВ
 - ЛЭП 0.4 кВ
 - канализация (септик)
- Благоустройство:**
- планируемое озеленение
 - галька
- Объекты инфраструктуры:**
- игровые и спортивные площадки (планируемые)
- Водные объекты:**
- река, ручей, канал
- Парковки:**
- парковочные места
 - парковочные места инвалидов
 - парковочные места инвалидов расширенные
- Земельные участки:**
- образуемые земельные участки
 - направление движения транспорта
- Экспликация зданий и сооружений:**

обозначение на схеме	Наименование объекта	статус	количество этажей
1	Жилой дом (гостевой дом)	существующее	2
2	Жилой дом (гостевой дом)	существующее	2
3	Гостевые дома, глэмпинг-дома, шале	планируемое	1—2
4	Беседки	существующее	1
5	Беседки	планируемое	1
6	Здание-кафе	планируемое	1
7	Баня	существующее	1
8	Детские и спортивные площадки	планируемое	—
9	Трансформаторная подстанция	существующее	—
10	Туалет	планируемое	1

						006КД-2026 ППТ			
						Документация по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории, расположенной по местоположению: Российская Федерация, Приморский край, Надеждинский район, Раздольненское сельское поселение, левый берег р. Перевозная.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Ткаченко С.В.	06.2026					П	1	1
Проверил	Малышев М.В.	06.2026				Схема организации улично-дорожной сети, включая схему размещения парковки (парковочных мест) и схему движения транспорта, М 1:1000	ООО Производственная компания "Кадастровое дело"		



Условные обозначения:

граница проекта планировки

Объекты в отношении которых устанавливаются ограничения:

река Перевозная

ЛЭП 6 кВ

ЛЭП 0.4 кВ

канализация (септик)

Границы зон с особыми условиями использования территорий устанавливаемые в соответствии с нормативными документами:

береговая полоса реки Перевозная

водоохранная зона реки Перевозная

прибрежная защитная полоса реки Перевозная

охранная зона инженерных коммуникаций

006КД-2026 ППТ

Документация по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории, расположенной по местоположению: Российская Федерация, Приморский край, Надеждинский район, Раздольненское сельское поселение, левый берег р. Перевозная.

Проект планировки территории

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

Схема зон с особыми условиями использования территорий, М 1:2000

ООО Производственная компания "Кадастровое дело"



**ПРИМОРСКИЙ КРАЙ
АДМИНИСТРАЦИЯ НАДЕЖДИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10 апреля 2026 года

с. Вольно – Надеждинское

№ 311

О разработке документации по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории, расположенной по местоположению: Российская Федерация, Приморский край, Надеждинский район, Раздольненское сельское поселение, левый берег р. Перевозная

Руководствуясь Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 13.07.2015 № 212-ФЗ «О свободном порте Владивосток», от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом Надеждинского муниципального района, на основании заявления Мушарапова Р.Х. от 03.04.2026 №8779 администрация Надеждинского муниципального района,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории.

2. Утвердить задание на подготовку документации по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории, расположенной по местоположению: Российская Федерация, Приморский край, Надеждинский район, Раздольненское сельское поселение, левый берег р. Перевозная.

3. Управлению градостроительства и архитектуры администрации Надеждинского муниципального района:

3.1. Организовать учет предложений от граждан и юридических лиц о порядке, сроках подготовки документации по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории, расположенной по

местоположению: Российская Федерация, Приморский край, Надеждинский район, Раздольненское сельское поселение, левый берег р. Перевозная.

3.2. Осуществить проверку документации по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории, расположенной по местоположению: Российская Федерация, Приморский край, Надеждинский район, Раздольненское сельское поселение, левый берег р. Перевозная на соответствие требованиям Генерального плана Раздольненского сельского поселения, Правил землепользования и застройки на территории Раздольненского сельского поселения, Правил землепользования и застройки, лесохозяйственного регламента, положения об особо охраняемой природной территории, программы комплексного развития систем коммунальной, транспортной и социальной инфраструктуры Раздольненского сельского поселения Надеждинского муниципального района, нормативы градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», требованиями технических регламентов, свода правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территории объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

4. Предложения о порядке, сроках подготовки документации по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории, расположенной по местоположению: Российская Федерация, Приморский край, Надеждинский район, Раздольненское сельское поселение, левый берег р. Перевозная, могут быть направлены в адрес администрации Надеждинского муниципального района в письменной форме по адресу с. Вольно-Надеждинское, ул. Пушкина 59а, а также в форме электронного документа путем направления на официальный сайт Администрации <https://nadezhdinsky.gosuslugi.ru/>

5. Управлению делопроизводства и кадров администрации Надеждинского муниципального района (Ульянич) опубликовать настоящее постановление в районной газете «Трудовая слава».

6. Отделу информатизации администрации Надеждинского муниципального

района (Кихтенко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Надеждинского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Направить в министерство архитектуры и градостроительной политики Приморского края заверенную копию настоящего постановления в течение семи дней с даты его регистрации.

8. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на заместителей главы администрации Надеждинского муниципального района, курирующих вопросы в сфере жилищно-коммунального хозяйства на территории Надеждинского муниципального района, вопросы в сфере градостроительства и архитектуры на территории Надеждинского муниципального района.

Глава администрации Надеждинского
муниципального района



М.О. Якимов



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ
КОМПАНИЯ "КАДАСТРОВЕ
ДЕЛО"

ООО Производственная компания
"КАДАСТРОВЕ ДЕЛО"
692760, РФ, Приморский край, г.
Артем, ул. Ульяновская, д. 3/1, кв. 73
тел. 8 (42337) 61689
ИНН/КПП 2502045640/250201001
ОГРН 1122502002402
E-mail: cadastrcase@gmail.com

Лицензия на осуществление геодезической и картографической деятельности № 25-00038Ф от 30 сентября 2015 г.

Заказчик: Мушарапов Рифкат Хамисович

Адрес (местоположение):

Российская Федерация, Приморский край, Надеждинский район, Раздольненское сельское поселение, левый берег р. Перевозная»

Проектная документация

Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации

17-04.2026-ИГДИ



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ
КОМПАНИЯ "КАДАСТРОВЕ
ДЕЛО"

ООО Производственная компания
"КАДАСТРОВЕ ДЕЛО"
692760, РФ, Приморский край, г.
Артем, ул. Ульяновская, д. 3/1, кв. 73
тел. 8 (42337) 61689
ИНН/КПП 2502045640/250201001
ОГРН 1122502002402
E-mail: cadastrcase@gmail.com

Лицензия на осуществление геодезической и картографической деятельности № 25-00038Ф от 30 сентября 2015 г.

Заказчик: Мушарапов Рифкат Хамисович

Адрес (местоположение):

Российская Федерация, Приморский край, Надеждинский район, Раздольненское сельское поселение, левый берег р. Перевозная»

Проектная документация

Технический отчет

по результатам инженерно-геодезических изысканий
для подготовки проектной документации

17-04.2026-ИГДИ

Генеральный директор



Малышев М.В.

Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

17-04.2026-ИГДИ

Лист

2

Содержание												
Обозначение			Наименование						Примечание			
			<i>Содержание</i>						3			
			Пояснительная записка									
			1.1 Общие сведения						5			
			1.2 Физико-географическая характеристика района (площадки) работ						6			
			1.3 Топографо-геодезическая изученность района работ						6			
			1.4 Съёмочная геодезическая сеть						6			
			1.5 Топографическая съёмка						6			
			1.6 Заключение						7			
			1.7 Список нормативной документации						8			
			<i>Текстовые приложения</i>									
			<i>Приложение А.</i> Техническое задание на выполнение работ						9			
			<i>Приложение Б.</i> Лицензия на осуществление геодезических и картографических работ						12			
			<i>Приложение В.</i> Выписка из Реестра членов саморегулируемой организации						15			
			<i>Приложение Г.</i> Свидетельства о поверке оборудования и сертификаты программного обеспечения						17			
			<i>Приложение Д.</i> Выписки из Каталога координат и высот геодезических пунктов на Приморский край, изд. 2004 г.						19			

Обозначение	Наименование	Примечание
	<i>Графические приложения</i>	
1	Схема планово-высотного обоснования	21
2	Топографический план М 1-500	22
	Электронный вид – CD диск	отдельно

						17-04.2026-ИГДИ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		4

1 Пояснительная записка

1.1 Общие сведения

Топографо-геодезические работы производились с целью подготовки проектной документации на объекте: Российская Федерация, Приморский край, Надеждинский район, Раздольненское сельское поселение, левый берег р. Перевозная» (далее по тексту – **Участок**), на основании:

- технического задания на выполнение работ – *Приложение А*;
- нормативной технической документации, приведенной ниже в списке литературы.

Заказчик – Мушарапов Рифкат Хамисович

Лицензия на осуществление геодезических и картографических работ – *Приложение Б*,
Выписка из Реестра членов саморегулируемой организации – *Приложение В*.

Состав работ:

- сбор исходных данных о физико-географической характеристике района, топографо-геодезической изученности;
- анализ исходных данных;
- полевые топографо-геодезические работы;
- камеральные работы;
- формирование отчетных материалов выполнения комплекса работ.

Полевые и камеральные топографо-геодезические работы выполнялись в апреле 2026 г. бригадой в составе: Ткаченко Р.И., Малышев М.В. Чертежно-оформительские работы выполнены Ткаченко Р.И.

Для выполнения работ применялись спутниковая геодезическая аппаратура (далее по тексту – *СГА*) и программное обеспечение ООО ПК "Кадастровое дело" (*Приложение Г*).

Система координат – МСК 25 зона I для Надеждинского муниципального района Приморского края. Система высот – Балтийская 1977 г.

Виды и объемы выполненных работ по инженерно-геодезическим изысканиям приведены в таблице № 1:

Таблица № 1. Виды и объемы выполненных работ

№п/п	Наименование работ	Измеритель	Объём
1	Отыскивание пунктов исходной сети и технический осмотр	Пункт	3
2	Топографическая съемка масштаба 1:500	Га	11,3
3	Обследование подземных коммуникаций	Колодец, шт.	17
4	Вычерчивание топографического плана масштаба 1:500	Кв. дц	45,2
5	Составление отчета	Отчёт, экз.	1

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

17-04.2026-ИГДИ

Лист

5

1.2 Физико-географическая характеристика района (площадки) работ

Административное месторасположение

Участок расположен на территории Надеждинского муниципального района Приморского края в с. Алексеевка. Кадастровый квартал, в котором расположен участок - 25:10:010102.

Площадь Участка 11.3 га.

Подъезд к Участку осуществляется от съезда с улицы Ленина в с. Алексеевка.

1.3 Топографо-геодезическая изученность района работ

На начальной стадии проведены работы по сбору и обработке материалов инженерных изысканий прошлых лет, изучению картографических и других материалов, рекогносцировке участка работ, которая заключалась в обследовании участка и пунктов исходной геодезической сети и выборе на местности точек планово-высотного съёмочного обоснования.

Район работ считается достаточно изученным.

1.4 Съемочная геодезическая сеть

Для проведения топографо-геодезических измерений на **Участке** выполнены работы по созданию и определению координат пункта опорной межевой сети 1 (далее по тексту – *ОМС1*). Пункт – временного закрепления (арматура в грунте). Измерения линий и направлений с исходных пунктов на *ОМС1* выполнены с помощью СГА сеансом наблюдений в статистическом режиме. Материалы уравнивания и оценки точности геодезических измерений хранятся в архиве ООО ПК «Кадастровое дело»

Съемочная геодезическая сеть выполнена с исходных пунктов ГГС *Угловая* (выписка из Каталога координат и высот геодезических пунктов на Приморский край, изд. 2004 г. (*Приложение Г*)), ФАГС «Владивосток (*Артем*)» – *рабочий центр* и базовой (дифференциальной) станции *VLVO (БС г. Артем)*. Статистические данные с пункта ФАГС «Владивосток (*Артем*)» – *рабочий центр*, расположенного на кровле ведомственного здания по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. 40 лет Октября, 40 получены посредством портала <http://new.rgs-centre.ru/>. Сведения о базовой (дифференциальной) станции *VLVO (БС г. Артем)*, расположенной на кровле жилого здания по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. 8-ое Марта, д. 10, размещены в федеральном фонде пространственных данных (портал cgkipd.ru).

1.5 Топографическая съемка

Полевые топографо-геодезические измерения на **Участке** производились на полевом программном оборудовании *LandStar 7.3.3.20191011* модель НСЕ320 №390200398 (регистрация постоянная) с помощью СГА *PrinCe i50* в режиме *RTK* с пункта *ОМС1*. Контрольные измерения линий и направлений выполнены дополнительным сеансом наблюдений с изменением превышения на пунктах ГГС *Угловая*, ФАГС «*Владивосток (Артем)*» – *рабочий центр* и базовой (дифференциальной) станции *VLVO (БС г. Артем)*.

Топографическая съемка масштаба 1:500 выполнена на **Участке** в границах, указанных в *Графическом приложении 1 «Схема планово-высотного обоснования»*. Площадь съёмки составила 11,3 га.

С учетом перспективы составления планов М 1:500, съёмка ситуации, рельефа и подземных и наземных инженерных коммуникаций выполнялась одновременно. Установлено местоположение сетей воздушных и подземных электрокабелей и кабелей связи, подземных сетей водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения. Вертикальная (высотная) съёмка выполнена по элементам ситуации и характерным местам с точек постоянного съёмочного обоснования. Рельеф на топографическом плане отображен отметками с сечением горизонталями 0.5 м. Минимальная отметка на топографическом плане – 29.47 м, максимальная - 36,51 м. Максимальный уклон 22 %.

По полевым материалам составлен инженерно-топографический план масштаба 1:500 (*Графическое приложение 2 «Топографический план М 1:500»*). Система координат – МСК-25 зона I для Надеждинского муниципального района Приморского края. Система высот – Балтийская, 1977г. Топоплан вычерчен в «Условных знаках для топографических планов масштабов 1:5000-1:500» в полном соответствии с требованиями действующих инструкций и СНиПов. Построение электронного топографического плана совместно с планом инженерных коммуникаций выполнено в программе *AutoCAD версии 2014 (Лицензия №901-35026713)*. Выходные результаты экспортированы в DWG-формат на CD-носителе в количестве 1 экз.

Разбивка и нанесение отснятого материалы на э/планшеты не производилась.

1.6 Заключение

Данные полевых работ нанесены на инженерно-топографический план. Подлинные тексты, а также журналы полевых работ хранятся в архиве ООО ПК "Кадастровое дело". Инженерные геодезические изыскания на **Участке** выполнены в соответствии с Договором Заказчика и требованиями действующих нормативных документов и удовлетворяют своему целевому назначению.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

17-04.2026-ИГДИ

Лист

7

1.7 Список нормативной документации

- 1 СП 47.13330.2016 (2012) Инженерные изыскания для строительства.
- 2 СП 317.1325800.2017. Инженерно-геодезические изыскания для строительства.
- 3 СП 317.1325800.2017. Часть II. Выполнение съемки подземных коммуникаций при инженерно-геодезических изысканиях для строительства.
- 4 ГКИНП-02-033-82 Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500.
- 5 Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500.- М.: «Недра», 1989 г.
- 6 Правила начертания условных знаков на топографических планах подземных коммуникаций масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500. - М.:«Недра», 1981 г.
- 7 ГКИНП (ОНТА)-02-262-02 Инструкция по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS.
- 8 ГКИНП (ГНТА)-01-006-03 Основные положения о государственной геодезической сети Российской Федерации.
- 9 ГКИНП (ОНТА)-01-271-03 Руководство по созданию и реконструкции городских геодезических сетей с использованием спутниковых систем ГЛОНАСС/GPS.
- 10 ГКИНП-17-004-99 Инструкция о порядке контроля и приемки геодезических, топографических и картографических работ.
- 11 ПТБ-88 Правила безопасности на топографо-геодезических работах, ГУГК СССР 1989.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

17-04.2026-ИГДИ

Лист

8

Приложение А

«Согласовано»

ООО ПК "Кадастровое дело"

М.В. Малышев

«17» апреля 2026 г.



«Утверждаю»

Р. Х. Мушарапов

«17» апреля 2026 г.

Приложение №1

К Договору № ____ от 17.04.2026г.

Задание на выполнение инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории

1.	Наименование объекта	«Документация по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории, расположенной по местоположению: Российская Федерация, Приморский край, Надеждинский район, Раздольненское сельское поселение, левый берег р. Перевозная»
2.	Основание для выполнения инженерных изысканий	Договор подряда
3.	Заказчик	Мушарапов Рифкат Хамисович
4.	Исполнитель инженерных изысканий	ООО ПК "Кадастровое дело"
5.	Виды инженерных изысканий	В соответствии с положениями Постановления Правительства РФ от 31.03.2017г. № 402 "Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20": -инженерно-геодезические изыскания;
6.	Система координат	МСК-25 зона I для Надеждинского муниципального района Приморского края.
7.	Система высот	Балтийская 1977
8.	Район размещения (местоположение), площадь	Российская Федерация, Приморский край, Надеждинский район, Раздольненское сельское поселение, левый берег р. Перевозная площадь 11,3 га
9.	Цель назначение работ	Подготовка исходных данных для проекта планировки территории и проекта межевания территории. Инженерно-геодезические изыскания выполняются с целью получения данных о ситуации и рельефе местности путём создания инженерно-топографического плана в качестве топографической основы для подготовки проекта

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

17-04.2026-ИГДИ

Лист

9

Приложение А

		планировки территории и проекта межевания территории.
10.	Этапы выполнения работ	Изыскания выполняются в один этап
11.	Сроки выдачи технических отчетов по выполненным инженерным изысканиям	В соответствии с графиком выполнения работ в составе договора подряда
12.	Общие требования к инженерным изысканиям	Инженерные изыскания проводить в соответствии с положениями Постановления Правительства РФ от 31.03.2017г. № 402 "Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20", СП 47.13330.2012, СП 47.13330.2016, Федерального закона от 30.12.2009г. № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности Зданий и сооружений", нормативными документами: СП 11-104-97-для инженерно-геодезических изысканий; и другими действующими регламентами, устанавливающими требования к такому виду работ.
13.	Требования к инженерно-геодезическим изысканиям	1. Масштаб 1:500, сечение рельефа горизонталями через 0,5 м; 2. Система координат и высот: - система координат: МСК-25 зона I для Надеждинского муниципального района Приморского края. - система высот: Балтийская 1977 3. При подготовительных работах учесть сбор данных о технических характеристиках подземных, наземных и надземных коммуникаций. 4. При проведении полевых работ выполнить детальное обследование колодцев (камер), вводов, нивелирование инженерных сетей в колодцах (камерах). 5. На топографический план нанести все существующие подземные, наземные и надземные коммуникации с указанием их технических характеристик и владельцев. Полноту съемки и правильность нанесения коммуникаций согласовать с владельцами коммуникаций. 6. Выполнить топографический план территории изысканий (цифровую модель местности) на электронном и бумажном носителях
14.	Требования к оформлению документации	по результатам выполненных работ оформляются и представляются технические отчеты на бумажном носителе в 1-м экземпляре, в формате электронных документов на 1-CD/DVD.

Заказчик _____
(расшифровка подписи)

_____ (подпись)

М.П

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

17-04.2026-ИГДИ

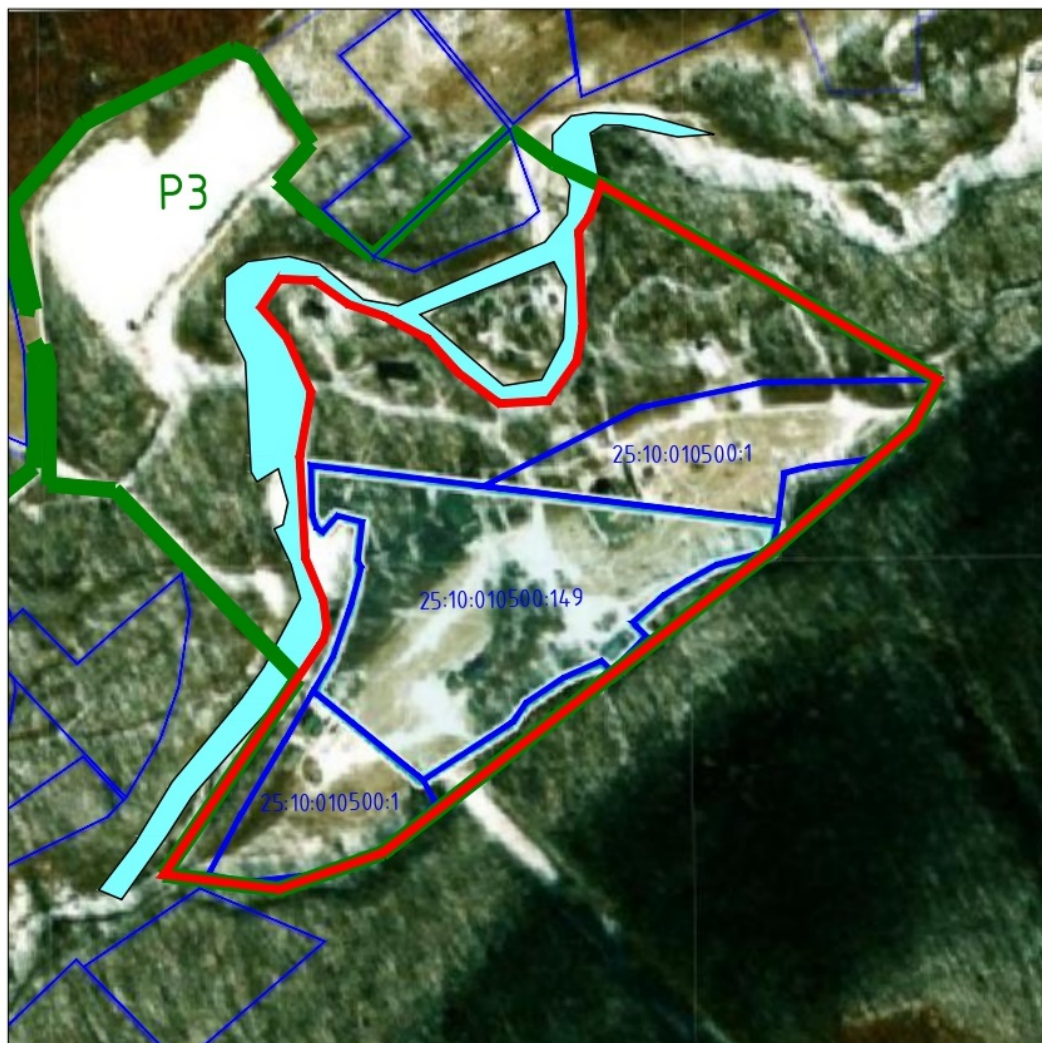
Лист

10

Приложение А

Приложение № 1 к Заданию на выполнение
инженерных изысканий для подготовки
документации по планировке территории

Схема границ территории проектирования



Условные обозначения:

- граница работ
- граница земельного участка учтенного в ЕГРН
- граница территориальной зоны

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

17-04.2026-ИГДИ

Лист

11

Приложение Б

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ЛИЦЕНЗИЯ

№ 25-00038Ф от 30 сентября 2015 г.

На осуществление геодезической и картографической деятельности
(указывается вид лицензируемой деятельности)

Виды работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»: указаны в приложении
к лицензии, являющемуся неотъемлемой частью настоящей лицензии
(указывается в соответствии с перечнем работ (услуг), установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Общество

Настоящая лицензия предоставлена Обществу
(указывается полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование))
Производственная компания «Кадастровое дело»
организационно-правовая форма юридического лица,
(ООО ПК «Кадастровое дело»)
фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН) 1122502002402

Идентификационный номер налогоплательщика 2502045640

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

17-04.2026-ИГДИ

Лист

12

Приложение Б

Место нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности
692760, Приморский край, г. Артем, ул. Ульяновская, д.3/1, кв. 73

Адрес места осуществления работ, выполняемых в составе
и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых)
лицензируемого вида деятельности: 692760, Приморский край,
в составе лицензируемого вида деятельности)
г. Артем, ул. Кирова, д. 58 а, каб. 2

Настоящая лицензия предоставлена на срок:
☒ бессрочно ☐ до " " Г.
указывается в случае, если федеральными законами, регулирующими осуществление видов деятельности, указанных в ч. 4 ст. 1 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности», предусмотрен иной срок действия лицензии)

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа - приказа (распоряжения) от " " Г.
№ .

Действие настоящей лицензии на основании решения лицензирующего органа - приказа (распоряжения) от " " Г.
№ .
продлено до " " Г.
указывается в случае, если федеральными законами, регулирующими осуществление видов деятельности, указанных в ч. 4 ст. 1 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности», предусмотрен иной срок действия лицензии)

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа - приказа (распоряжения) от "17" октября 2017 г. № 114-П.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение (приложения), являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листах -ПЛ № 0015705

Заместитель руководителя Управления Росреестра по Приморскому краю
(должность уполномоченного лица)


(подпись уполномоченного лица) **А.В. Дьяченко**
(ф.и.о. уполномоченного лица)


М.П.

РГ № 0068427

Бланк изготовлен ЗАО «Опцион» (ИП), № 05-05-06/003 ФНО РО/уровень 5, 113 № 827. Тел.: (495) 728-47-42, г. Москва, 2013 г. www.opcion.ru

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

17-04.2026-ИГДИ

Лист

13

Приложение Б


 ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
 КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ПРИЛОЖЕНИЕ К ЛИЦЕНЗИИ

№ 25-00038Ф от 30 сентября 2015
 на осуществление геодезической и картографической деятельности
 (без лицензии недействительно)

Виды работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого
 вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального
 закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

- 1) Создание и (или) обновление государственных топографических карт
или государственных топографических планов;
- 2) Создание государственных геодезических сетей;
- 3) Создание геодезических сетей специального назначения, в том числе
сетей дифференциальных геодезических станций;
- 4) Установление, изменение и уточнение прохождения государственной
границы Российской Федерации;
- 5) Установление и изменение границ между субъектами Российской
Федерации и границ муниципальных образований.

Заместитель руководителя Управления Росреестра по Приморскому краю

 А.В. Дьяченко
 (подпись)
 М.П.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

17-04.2026-ИГДИ

Лист

14

Приложение В (информационное)



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

2502045640-20260430-0727

(регистрационный номер выписки)

30.04.2026

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

**Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице
(индивидуальном предпринимателе), выполняющем инженерные
изыскания:**

Общество с ограниченной ответственностью Производственная компания «Кадастровое дело»

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1122502002402

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:		
1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	2502045640
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью Производственная компания «Кадастровое дело»
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО ПК «Кадастровое дело»
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	692760, Россия, Приморский край, Артём, Ульяновская, 3/1, кв. 73
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство инженеров-изыскателей "ГЕОБАЛТ" (СРО-И-038- 25122012)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	И-038-002502045640-0808
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	26.08.2019
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	
2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнять инженерные изыскания:		
2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 26.08.2019	Нет	Нет

1



Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

17-04.2026-ИГДИ

Лист

15

Приложение В
(информационное)

3. Компенсационный фонд возмещения вреда		
3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания объектов капитального строительства	
4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств		
4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	26.09.2019
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ИЗЫСКАТЕЛЕЙ И
ПРОЕКТИРОВЩИКОВ» «НОПРИЗ»

129090, г. Москва, пр-т Мира, 3, стр.3

СЕРТИФИКАТ 02 A9 64 C2 00 16 B3 DD A0 42 4E 1C 78 48 A1 7E 77

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: с 10.07.2025 по 10.10.2026



2

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

17-04.2026-ИГДИ

Лист

16

Приложение В
(информационное)

РЕЗУЛЬТАТЫ ПОВЕРОК СИ

Сведения о результатах поверки СИ

Регистрационный номер типа СИ	75443-19
Обозначение типа СИ	PrinCe i50
Наименование типа СИ	Аппаратура геодезическая спутниковая
Заводской номер СИ	3226929
Модификация СИ	PrinCe i50

Сведения о поверке

Наименование организации-поверителя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР ИСПЫТАНИЙ И ПОВЕРКИ СРЕДСТВ ИЗМЕРЕНИЙ НАВГЕОТЕХ - ДИАГНОСТИКА"(ООО "ЦИПСИ НАВГЕОТЕХ - ДИАГНОСТИКА")
Условный шифр знака поверки	ГСХ
Владелец СИ	Юридическое лицо
Тип поверки	Периодическая
Дата поверки СИ	02.07.2025
Поверка действительна до	01.07.2026
Наименование документа, на основании которого выполнена поверка	МП АПМ 110-18
СИ пригодно	Да
Номер свидетельства	С-ГСХ/02-07-2025/444786952
Знак поверки в паспорте	Нет
Знак поверки на СИ	Нет

Средства поверки

Эталоны единицы величины

[3.2.ГСХ.0007.2017](#); [Эталон единицы длины 1 разряда в диапазоне значений от 1,5 до 3000 м](#)

Средства измерений, применяемые в качестве эталона

[81552.21.ЗР.00327824](#); [81552-21](#); [Полигон пространственный эталонный](#); ["Нижегородский"](#); [Нет модификации](#); [ГС0001.2019](#); [2019](#); [ЗР](#); [Эталон 3-го разряда](#); [Государственная поверочная схема для координатно-временных средств измерений. Приказ 2831 от 29.12.2018 г.](#)

Средства измерений, применяемые при поверке

[75296-19](#); [Рулетки измерительные металлические](#); [57](#) [71394-18](#); [Измерители влажности и температуры](#); [68993](#)

Доп. сведения

Поверка в сокращенном объеме	Нет
------------------------------	-----

Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии
e-mail: fgis2@rst.gov.ru

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

17-04.2026-ИГДИ

Лист

17

Приложение В
(информационное)

РЕЗУЛЬТАТЫ ПОВЕРОК СИ

Сведения о результатах поверки СИ

Регистрационный номер типа СИ	75443-19
Обозначение типа СИ	PrinCe i50
Наименование типа СИ	Аппаратура геодезическая спутниковая
Заводской номер СИ	3226971
Модификация СИ	PrinCe i50

Сведения о поверке

Наименование организации-поверителя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР ИСПЫТАНИЙ И ПОВЕРКИ СРЕДСТВ ИЗМЕРЕНИЙ НАВГЕОТЕХ - ДИАГНОСТИКА"(ООО "ЦИПСИ НАВГЕОТЕХ - ДИАГНОСТИКА")
Условный шифр знака поверки	ГСХ
Владелец СИ	Юридическое лицо
Тип поверки	Периодическая
Дата поверки СИ	02.07.2025
Поверка действительна до	01.07.2026
Наименование документа, на основании которого выполнена поверка	МП АПМ 110-18
СИ пригодно	Да
Номер свидетельства	С-ГСХ/02-07-2025/444786951
Знак поверки в паспорте	Нет
Знак поверки на СИ	Нет

Средства поверки

Эталоны единицы величины

[3.2.ГСХ.0007.2017](#); [Эталон единицы длины 1 разряда в диапазоне значений от 1,5 до 3000 м](#)

Средства измерений, применяемые в качестве эталона

[81552.21.3Р.00327824](#); [81552-21](#); [Полигон пространственный эталонный; "Нижегородский"](#); [Нет модификации](#); [ГС0001.2019](#); [2019](#); [3Р](#); [Эталон 3-го разряда](#); [Государственная поверочная схема для координатно-временных средств измерений. Приказ 2831 от 29.12.2018 г.](#)

Средства измерений, применяемые при поверке

[75296-19](#); [Рулетки измерительные металлические](#); [57](#) [71394-18](#); [Измерители влажности и температуры](#); [68993](#)

Доп. сведения

Поверка в сокращенном объеме	Нет
------------------------------	-----

Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии
e-mail: fgis2@rst.gov.ru

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

17-04.2026-ИГДИ

Лист

18

Приложение Г
(информационное)



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА
И КАРТОГРАФИИ ПО ПРИМОРСКОМУ КРАЮ
(УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА ПО ПРИМОРСКОМУ КРАЮ)

Посьетская ул., д. 48, Владивосток, 690090
тел. (423) 2413-413, факс (423) 2413-404,
e-mail: 25_upr@rosreestr.ru, http://www.rosreestr.ru

14.11.2019 № 10-17/1-1769-1

на № _____ от _____

Генеральному директору
ООО ПК «Кадастровое дело»

М.В. Малышеву

ул. Кирова, д. 58^А, каб. 2
г. Артем, 692760

О предоставлении данных ГФДЗ

В соответствии с заявлением от 13.10.2019 № 10-17/1-1769 о предоставлении документов государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства, направляем выписку из каталога координат пунктов государственной геодезической сети в МСК-25.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Заместитель руководителя Управления

А.В. Дьяченко

Н.А. Севастьянова
8 (423) 245 81 80
0008581

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

17-04.2026-ИГДИ

Приложение Г
(информационное)

Выписка
координат и высот пунктов государственной геодезической сети в МСК -25
зона 1
(в соответствии с заявлением от 13.11.2019 № 10-17/1-1769)

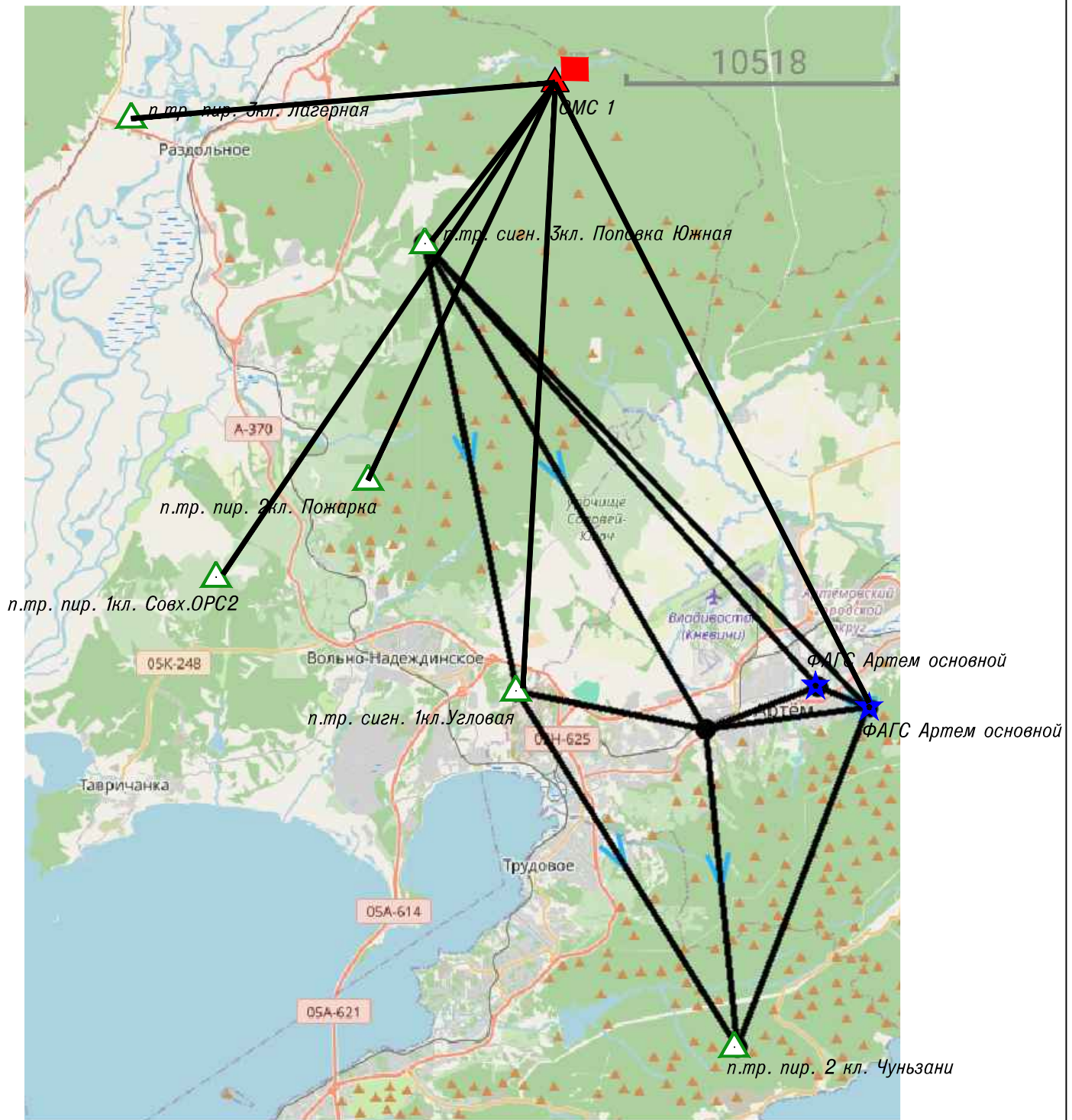
№ пункта по каталогу	Название пункта, тип знака, класс, высота знака, тип центра	Координаты пункта (м)		Высота (м)
		X	Y	
211	Дорожный, наружн. знак пир. 6 м - утрачен, 4 кл. Центр 1 оп (266)	385747,51	1393827,52/	92.709
219	Совхозная Южн., наружн. знак пир. - утрачен, 4 кл. Центр 47	385134,62	1416984,12	152.6
227	Дубки наруж. знак пир. 5.9 м - утрачен, 3 кл. Центр 1 оп (2560)	386881	1394165,09	104.498
232	Вольно-Надеждинское наружн. знак пир. 6.4 м - утрачен, 2 кл. Центр 56 оп	387350,18	1403032,88	53.552
234	Угловая наружн. знак сигн. - утрачен, 1 кл. Центр 41	386983,50	1408118,48	71,248
246	Угловой пир. 4 кл. 4.9 м Центр 1 оп	388426,98	1394059,04	75.947
247	Поворотный наружн. знак пир. 6 м - утрачен, 4 кл. Центр 1 оп	388605,14	1395619,02	97.782
248	Радарный наружн. знак пир. 5.6 м - уничтожен, 4 кл. Центр 1	388072,51	1409919,80	28.934
249	Клен п ир.-штатив 3 кл.. 4.7 м Центр 148 (1212)	389792,70	1410691,59	38.1
250	Дот, 4 кл	По сведениям геодезической изученности пункт ГГС уничтожен		
258	Свх. ОРС N2 пир. 2 кл. 5 м Центр 1	391383,97	1396469,75	113,2
259	Карьерная (гр. репер 2362) пир. 3 кл. 5.7 м центр 55	390179,72	1404837,33	137.319
266	Пожарка наружн. знак пир. 5.1 м - утрачен, 2 кл. Центр 1 оп (2798)	395158,4	1402388,08	260.9

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

17-04.2026-ИГДИ

Лист

20



Условные обозначения:

-  - участок работ
 - пункт ГГС
 - пункт БС
 - направление геодезических построений

17-04.2026-ИГДИ

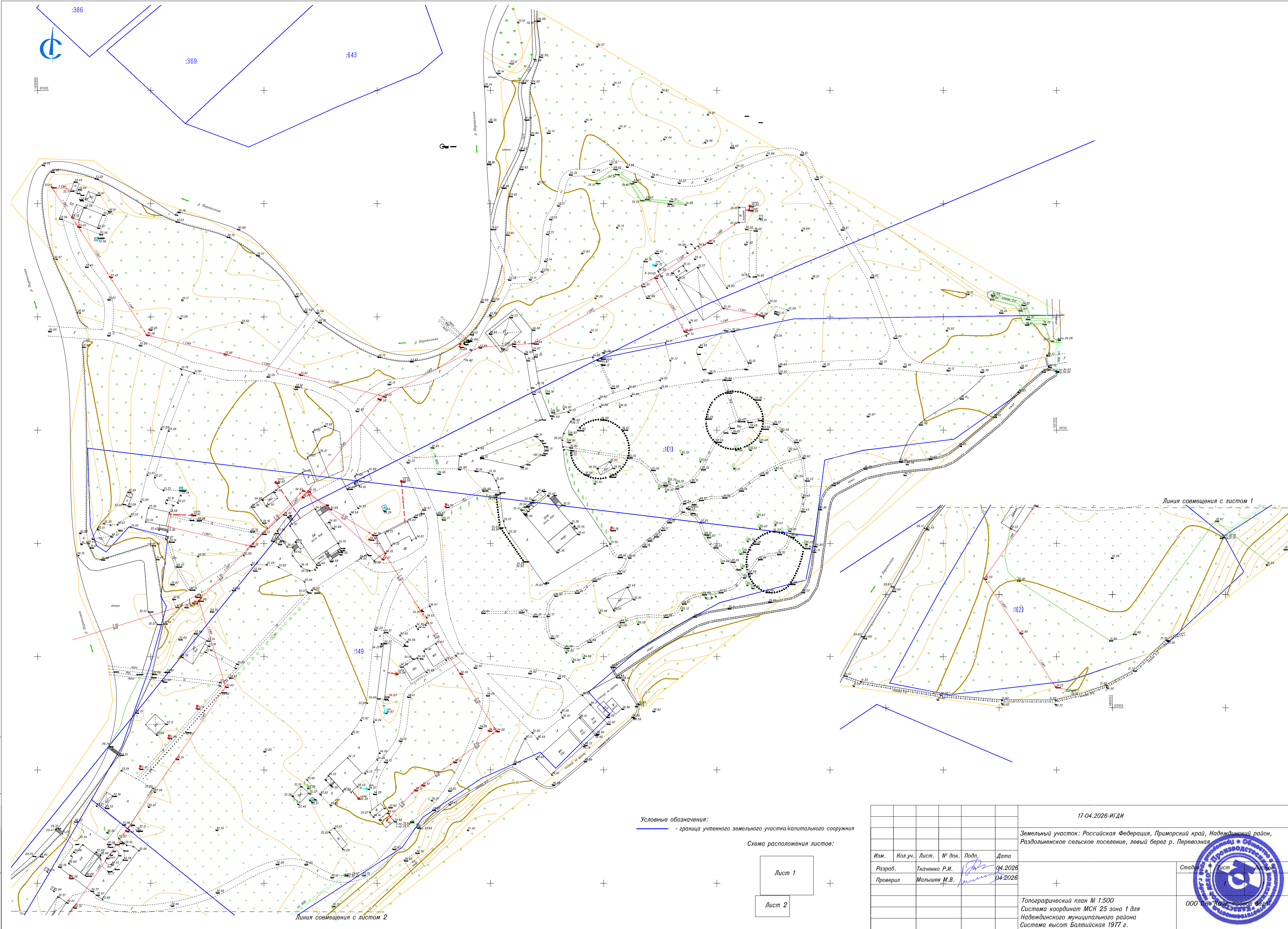
Земельный участок: Российская Федерация, Приморский край, Надеждинский район, Раздольненское сельское поселение, левый берег р. Перевозная

Изм.	Нол.уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Ткаченко Р.И.			02.2026
Проверил		Малышев М.В.			04.2026

Схема планово-высотного обоснования

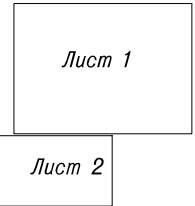
Стадия	Лист	Листов
П	1	1

ООО ПК "Кадастровое дело"



Условные обозначения:
— граница учтенного земельного участка/капитального сооружения

Схема расположения листов:



17-04.2026-ИГДИ					
Земельный участок: Российская Федерация, Приморский край, Надеждинский район, Раздольненское сельское поселение, левый берег р. Перевозная					
Изм.	Нол.уч.	Лист.	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Ткаченко Р.И.				04.2026
Проверил	Малышев М.В.				04.2026
Топографический план М 1:500 Система координат МСК 25 зона 1 для Надеждинского муниципального района Система высот Балтийская 1977 г.					
000 ПН "Навигатор" ФГУП "Роснефтегаз"					