

**АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ  
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ «ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ  
РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЛИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  
НА ТЕРРИТОРИИ НАДЕЖДИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА»**

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

**1.1. Предмет регулирования**

Настоящий административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории Надеждинского муниципального округа» (далее соответственно - Административный регламент, муниципальная услуга) устанавливает стандарт предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

**1.2. Круг заявителей**

Получатели услуги: физические лица, юридические лица (далее - заявитель).

Интересы заявителей могут представлять лица, уполномоченные заявителем в установленном порядке, и законные представители физических лиц (далее - представитель заявителя).

**1.3. Требования к порядку информирования о предоставлении муниципальной услуги**

**1.3.1. Информация о порядке предоставления муниципальной услуги размещается:**

1) на информационных стендах, расположенных в помещениях краевого государственного бюджетного учреждения Приморского края «Центр развития территорий» (далее - Единая комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки Приморского края) или администрации Надеждинского муниципального района (далее - Администрация), многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг;

2) на официальном сайте Надеждинского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет [www.nadezhdinsky.gosuslugi.ru](http://www.nadezhdinsky.gosuslugi.ru);

3) на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций) [gosuslugi.ru](http://gosuslugi.ru) (далее - Единый портал);

4) в государственной информационной системе «Реестр государственных и муниципальных услуг»;

5) непосредственно при личном приеме заявителя в Администрации, в Единой комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Приморского края или многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг (далее - многофункциональный центр, МФЦ), в соответствии с соглашением о взаимодействии между МФЦ и Администрацией;

6) по телефону Администрации или многофункционального центра;

7) письменно, в том числе посредством электронной почты, факсимильной связи.

1.3.2. Консультирование по вопросам предоставления муниципальной услуги осуществляется:

1) в многофункциональных центрах при устном обращении - лично или по телефону;

2) в Администрации или в Единой комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Приморского края при устном обращении - лично или по телефону; при письменном (в том числе в форме электронного документа) обращении - на бумажном носителе по почте, в электронной форме по электронной почте.

1.3.3. Информация о порядке и сроках предоставления муниципальной услуги предоставляется заявителю бесплатно.

1.3.4. Информация по вопросам предоставления муниципальной услуги размещается на официальном сайте Администрации и на информационных стендах, расположенных в помещениях Администрации.

Информация, размещаемая на информационных стендах и на официальном сайте Администрации, включает сведения о государственной или муниципальной услуге, содержащиеся в [пунктах 2.1, 2.4, 2.6, 2.8, 2.11](#), настоящего Административного регламента, информацию о местонахождении, справочных телефонах, времени работы Администрации, графике приема заявлений на предоставление муниципальной услуги.

В залах ожидания Администрации размещаются нормативные правовые акты, регулирующие порядок предоставления муниципальной услуги, в том числе настоящий Административный регламент, которые по требованию заявителя предоставляются ему для ознакомления.

Информация о ходе рассмотрения заявления о предоставлении муниципальной услуги и о результатах предоставления муниципальной услуги может быть получена заявителем (его представителем) в личном кабинете на Едином портале, а также в соответствующем структурном подразделении Администрации при обращении заявителя лично, по телефону, посредством электронной почты.

1.3.5. Местонахождение, контактные данные Администрации, предоставляющей муниципальную услугу, организаций, участвующих в предоставлении муниципальной услуги, а также многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг (далее - МФЦ), в которых организуется предоставление муниципальной услуги, приведены в [приложении 6](#) к настоящему регламенту.

1.3.6. Личный прием граждан по вопросам предоставления муниципальной услуги проводится:

начальником Управления: каждый понедельник с 10-00 до 16-00;

специалистами Управления: каждый понедельник с 10-00 до 16-00

Контактные телефоны Управления: 8 (42334) 2-01-87, 8 (42334) 2-02-94

## **2. СТАНДАРТ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ**

2.1. Наименование муниципальной услуги: «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

на территории Надеждинского муниципального округа».

2.2. Наименование органа местного самоуправления, непосредственно предоставляющего муниципальную услугу

Предоставление муниципальной услуги осуществляется Администрацией в лице управления архитектуры и градостроительства администрации Надеждинского муниципального района (далее - Уполномоченный орган).

2.3. Перечень нормативных правовых актов, регулирующих предоставление муниципальной услуги

Перечень нормативных правовых актов, регулирующих предоставление муниципальной услуги (с указанием их реквизитов и источников официального опубликования), размещается в федеральной государственной информационной системе «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций), на официальном сайте Администрации [www.nadezhdinsky.gosuslugi.ru](http://www.nadezhdinsky.gosuslugi.ru) и на Едином портале.

2.4. Описание результата предоставления муниципальной услуги

Результатами предоставления муниципальной услуги являются:

1) решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее - разрешение) по **форме** согласно приложению 1 к настоящему Административному регламенту;

2) решение об отказе в предоставлении муниципальной услуги по **форме** согласно приложению 2 к настоящему Административному регламенту);

3) решение Единой комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Приморского края (далее - Единая комиссия) об отказе в направлении заявления на общественные обсуждения или публичные слушания.

2.5. Срок предоставления муниципальной услуги, срок приостановления предоставления муниципальной услуги в случае, если возможность приостановления предусмотрена законодательством Российской Федерации, срок выдачи (направления) документов, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги

2.5.1. Муниципальная услуга предоставляется в срок не более 80 дней со дня поступления в Единую комиссию заявления о предоставлении разрешения, при условии соблюдения Единой комиссией сроков предоставления услуги.

Администрация в срок не более 80 дней со дня поступления в Единую комиссию заявления о предоставлении разрешения направляет заявителю способом, определенным им при подаче заявления, результат предоставления муниципальной услуги, предусмотренный настоящим Административным регламентом, при условии соблюдения Единой комиссией сроков предоставления услуги.

2.5.2. В случае если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в правила землепользования и застройки порядке после проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, срок предоставления муниципальной услуги не может превышать 10 рабочих дней.

2.5.3. Приостановление срока предоставления муниципальной услуги не предусмотрено.

2.5.4. Выдача документа, являющегося результатом предоставления муниципальной услуги, в Уполномоченном органе, МФЦ осуществляется в день обращения заявителя за результатом предоставления муниципальной услуги.

Направление документа, являющегося результатом предоставления муниципальной услуги в форме электронного документа, осуществляется в день оформления и регистрации результата предоставления муниципальной услуги.

2.6. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, а также услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг, подлежащих представлению заявителем, способы их получения заявителем

2.6.1. Для получения муниципальной услуги заявитель представляет следующие документы:

1) документ, удостоверяющий личность;

2) документ, удостоверяющий полномочия представителя заявителя, в случае обращения за предоставлением муниципальной услуги представителем заявителя (за исключением законных представителей физических лиц);

3) заявление:

в форме документа на бумажном носителе по **форме** согласно приложению 3 к настоящему Административному регламенту;

в электронной форме (заполняется посредством внесения соответствующих сведений в интерактивную форму заявления).

Заявление о предоставлении муниципальной услуги может быть направлено в форме электронного документа, подписанного электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального **закона** от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи» (далее - Федеральный закон № 63-ФЗ).

В случае направления заявления посредством Единого портала сведения из документа, удостоверяющего личность заявителя, представителя заявителя, формируются при подтверждении учетной записи в Единой системе идентификации и аутентификации из состава соответствующих данных указанной учетной записи и могут быть проверены путем направления запроса с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия.

2.6.2. К заявлению прилагаются:

1) правоустанавливающие документы на объекты недвижимости, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости;

2) нотариально заверенное согласие всех правообладателей земельного участка и/или объекта капитального строительства, в отношении которых запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования, либо документ, удостоверяющий полномочия заявителя как представителя всех правообладателей земельного участка и/или объекта капитального строительства при направлении заявления;

3) копия протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, подтверждающего, что условно разрешенный вид использования включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в правила

землепользования и застройки порядке по инициативе заявителя в случае обращения заявителя за результатом предоставления муниципальной услуги, указанном в [подпункте 2.5.2](#) настоящего Административного регламента.

2.6.3. Заявление и прилагаемые документы могут быть представлены (направлены) заявителем одним из следующих способов:

- 1) лично или посредством почтового отправления в Единую комиссию;
- 2) через МФЦ;
- 3) через Единый портал.

2.6.4. Запрещается требовать от заявителя:

1) представления документов и информации или осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, возникающие в связи с предоставлением муниципальных услуг;

2) представления документов и информации, которые в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и Приморского края, муниципальными правовыми актами администрации Надеждинского муниципального района находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и (или) подведомственных органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении муниципальных услуг, за исключением документов, указанных в [части 6 статьи 7](#) Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее - Федеральный закон № 210-ФЗ);

3) осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения государственных и муниципальных услуг и связанных с обращением в иные государственные органы, органы местного самоуправления, организации, за исключением получения услуг и получения документов и информации, предоставляемых в результате предоставления таких услуг, включенных в перечни, указанные в [части 1 статьи 9](#) Федерального закона № 210-ФЗ;

4) представления документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, за исключением следующих случаев:

а) изменение требований нормативных правовых актов, касающихся предоставления муниципальной услуги, после первоначальной подачи заявления о предоставлении муниципальной услуги;

б) наличие ошибок в заявлении о предоставлении государственной или муниципальной услуги и документах, поданных заявителем после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги и не включенных в представленный ранее комплект документов;

в) истечение срока действия документов или изменение информации после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги;

г) выявление документально подтвержденного факта (признаков) ошибочного или противоправного действия (бездействия) должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, муниципального служащего, работника многофункционального центра, работника организации, предусмотренной [частью 1.1 статьи 16](#) Федерального закона

№ 210-ФЗ, при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, о чем в письменном виде за подписью руководителя органа, предоставляющего муниципальную услугу, руководителя многофункционального центра при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо руководителя организации, предусмотренной [частью 1.1 статьи 16](#) Федерального закона № 210-ФЗ, уведомляется заявитель, а также приносятся извинения за доставленные неудобства.

2.7. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций и которые заявитель вправе представить, а также способы их получения заявителями, в том числе в электронной форме, порядок их представления; государственный орган, орган местного самоуправления либо организация, в распоряжении которых находятся данные документы

2.7.1. Получаются в рамках межведомственного взаимодействия:

1) выписка из Единого государственного реестра недвижимости (далее - выписка из ЕГРН) на земельный участок для определения правообладателя из Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии;

2) выписка из ЕГРН на объект капитального строительства из Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии;

3) в случае обращения юридического лица запрашивается выписка Федеральной налоговой службы из Единого государственного реестра юридических лиц;

4) в случае обращения индивидуального предпринимателя запрашивается выписка Федеральной налоговой службы из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей;

2.7.2. Заявитель вправе предоставить документы (сведения), указанные в [подпункте 2.7.1](#) настоящего Административного регламента, в форме электронных документов, заверенных усиленной квалифицированной подписью лиц, уполномоченных на создание и подписание таких документов, при подаче заявления.

2.7.3. Непредставление (несвоевременное представление) указанными органами государственной власти, структурными подразделениями органа государственной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления документов и сведений не может являться основанием для отказа в предоставлении государственной или муниципальной услуги.

Непредставление заявителем документов, содержащих сведения, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, не является основанием для отказа заявителю в предоставлении муниципальной услуги.

2.8. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги ([приложение 4](#) к настоящему Административному регламенту):

1) представленные документы или сведения утратили силу на дату обращения за услугой (сведения документа, удостоверяющего личность; документ, удостоверяющий полномочия представителя заявителя, в случае обращения за предоставлением услуги указанным лицом);

2) представление неполного комплекта документов, указанных в [пункте 2.6](#) настоящего Административного регламента, подлежащих обязательному представлению заявителем;

3) представленные документы содержат недостоверные и (или) противоречивые сведения, подчистки, исправления, повреждения, не позволяющие однозначно истолковать их содержание, а также не заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

4) подача заявления (запроса) от имени заявителя не уполномоченным на то лицом;

5) заявление о предоставлении услуги подано в орган государственной власти, орган местного самоуправления или организацию, в полномочия которых не входит предоставление услуги;

6) неполное, некорректное заполнение полей в форме заявления, в том числе в интерактивной форме заявления на Едином портале;

7) электронные документы не соответствуют требованиям к форматам их предоставления и (или) не читаются;

8) несоблюдение установленных [статьей 11](#) Федерального закона № 63-ФЗ условий признания действительности усиленной квалифицированной электронной подписи.

2.9. Исчерпывающий перечень оснований для приостановления или отказа в предоставлении муниципальной услуги

2.9.1. Основания для приостановления предоставления муниципальной услуги отсутствуют.

2.9.2. Основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги:

1) запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования для объекта капитального строительства или земельного участка, в отношении которого поступило уведомление о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления;

2) поступление от исполнительных органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации информации о расположении земельного участка в границах зон с особыми условиями использования и запрашиваемый условно разрешенный вид использования противоречит ограничениям в границах данных зон;

3) рекомендации Единой комиссии об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, в том числе с учетом отрицательного заключения по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования;

4) запрашиваемое разрешение на условно разрешенный вид использования ведет к нарушению требований технических регламентов, градостроительных, строительных, санитарно-эпидемиологических, противопожарных и иных норм и правил, установленных законодательством Российской Федерации;

5) земельный участок расположен в границах зон с особыми условиями использования и запрашиваемый условно разрешенный вид использования противоречит ограничениям в границах данных зон;

6) наличие противоречий или несоответствий в документах и информации, необходимых для предоставления услуги, представленных заявителем и (или) полученных в порядке межведомственного электронного взаимодействия;

7) земельный участок или объект капитального строительства расположен на территории (части территории) муниципального образования, в отношении которой правила землепользования и застройки не утверждены;

8) земельный участок, в отношении которого запрашивается условно разрешенный вид использования, имеет пересечение с границами земель лесного фонда;

9) запрашиваемый условно разрешенный вид использования не соответствует целевому назначению, установленному для данной категории земель;

10) запрашивается условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства, не соответствующий установленному разрешенному использованию земельного участка;

11) земельный участок расположен в границах территории, на которую действие градостроительных регламентов не распространяется либо градостроительные регламенты не устанавливаются;

12) размер земельного участка не соответствует предельным размерам земельных участков, установленным градостроительным регламентом для запрашиваемого условно разрешенного вида использования.

2.10. Муниципальная услуга предоставляется бесплатно, за исключением расходов, связанных с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения, которые несет заявитель на основании [части 2 статьи 39](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.11. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче запроса о предоставлении муниципальной услуги, услуги, предоставляемой организацией, участвующей в предоставлении муниципальной услуги, и при получении результата предоставления таких услуг

2.11.1. Время ожидания при подаче заявления на получение муниципальной услуги - не более 15 минут.

2.11.2. При получении результата предоставления муниципальной услуги максимальный срок ожидания в очереди не должен превышать 15 минут.

2.12. Срок и порядок регистрации запроса заявителя о предоставлении муниципальной услуги и услуги, предоставляемой организацией, участвующей в предоставлении муниципальной услуги, в том числе в электронной форме

2.12.1. При личном обращении в МФЦ в день подачи заявления заявителю выдается расписка из автоматизированной информационной системы многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг (далее - АИС МФЦ) с регистрационным номером, подтверждающим, что заявление отправлено, и датой подачи электронного заявления.

2.12.2. При направлении заявления посредством Единого портала заявитель в день подачи заявления получает в личном кабинете Единого портала и по электронной почте уведомление, подтверждающее, что заявление отправлено, в котором указываются регистрационный номер и дата подачи заявления.

2.13. Требования к помещениям, в которых предоставляется муниципальная услуга, к залу ожидания, местам для заполнения запросов о предоставлении муниципальной услуги, информационным стендам с образцами их заполнения и перечнем документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, в том числе к обеспечению доступности для инвалидов указанных объектов в соответствии с законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов

2.13.1. Предоставление муниципальной услуги осуществляется в зданиях и помещениях, оборудованных противопожарной системой и системой пожаротушения.

Места приема заявителей оборудуются необходимой мебелью для оформления документов, информационными стендами.

Обеспечивается беспрепятственный доступ инвалидов к месту предоставления муниципальной услуги.

Визуальная, текстовая и мультимедийная информация о порядке предоставления муниципальной услуги размещается в удобных для заявителей местах, в том числе с учетом ограниченных возможностей инвалидов.

2.13.2. В соответствии с законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов в целях беспрепятственного доступа к месту предоставления муниципальной услуги обеспечивается:

1) сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения, и оказание им помощи;

2) возможность посадки в транспортное средство и высадки из него, в том числе с использованием кресла-коляски;

3) надлежащее размещение оборудования и носителей информации, необходимых для обеспечения беспрепятственного доступа инвалидов к услугам с учетом ограничений их жизнедеятельности;

4) дублирование необходимой для инвалидов звуковой и зрительной информации, а также надписей, знаков и иной текстовой и графической информации знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;

5) допуск сурдопереводчика и тифлосурдопереводчика;

6) допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего ее специальное обучение и выдаваемого по [форме](#) и в [порядке](#), которые установлены приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 22.06.2015 № 386н «Об утверждении формы документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, и порядка его выдачи».

Требования в части обеспечения доступности для инвалидов объектов, в которых осуществляется предоставление муниципальной услуги, и средств, используемых при предоставлении муниципальной услуги, которые указаны в [подпунктах 1 - 4](#) настоящего пункта, применяются к объектам и средствам, введенным в эксплуатацию или прошедшим модернизацию, реконструкцию после 1 июля 2016 года.

2.14. Показатели доступности и качества муниципальной услуги

2.14.1. Показателями доступности предоставления муниципальной услуги являются:

расположенность помещения, в котором ведется прием, выдача документов, в зоне

доступности общественного транспорта;

наличие необходимого количества специалистов, а также помещений, в которых осуществляется прием документов от заявителей;

наличие исчерпывающей информации о способах, порядке и сроках предоставления муниципальной услуги на информационных стендах, официальном сайте Администрации, на Едином портале;

оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих получению ими услуг наравне с другими лицами.

2.14.2. Показателями качества предоставления муниципальной услуги являются:

- 1) соблюдение сроков приема и рассмотрения документов;
- 2) соблюдение срока получения результата муниципальной услуги;
- 3) отсутствие обоснованных жалоб на нарушения настоящего Административного регламента, совершенные работниками органа местного самоуправления;
- 4) количество взаимодействий заявителя с должностными лицами (без учета консультаций).

Заявитель вправе оценить качество предоставления муниципальной услуги с помощью устройств подвижной радиотелефонной связи, с использованием Единого портала, терминальных устройств.

2.14.3. Информация о ходе предоставления муниципальной услуги может быть получена заявителем лично при обращении в Уполномоченный орган, предоставляющий муниципальную услугу, в Единой комиссии, в личном кабинете на Едином портале, в МФЦ.

2.14.4. Предоставление муниципальной услуги осуществляется в любом МФЦ по выбору заявителя независимо от места его жительства или места фактического проживания (пребывания) по экстерриториальному принципу, в соответствии с соглашением о взаимодействии между МФЦ и Администрацией.

2.15. Иные требования, в том числе учитывающие особенности предоставления муниципальной услуги по экстерриториальному принципу и особенности предоставления муниципальной услуги в электронной форме

2.15.1. При предоставлении муниципальной услуги в электронной форме заявитель вправе:

- а) получить информацию о порядке и сроках предоставления муниципальной услуги, размещенную на Едином портале;
- б) подать заявление о предоставлении муниципальной услуги и иные документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги;
- в) получить сведения о ходе выполнения заявлений о предоставлении муниципальной услуги, поданных в электронной форме;
- г) получить результат предоставления муниципальной услуги в форме электронного документа;
- д) подать жалобу на решение и действие (бездействие) Уполномоченного органа, а также его должностных лиц, муниципальных служащих посредством портала федеральной

государственной информационной системы, обеспечивающей процесс досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия), совершенных при предоставлении муниципальной услуги Уполномоченным органом, его должностными лицами, муниципальными служащими.

2.15.2. Формирование заявления осуществляется посредством заполнения интерактивной формы заявления на Едином портале без необходимости дополнительной подачи заявления в иной форме.

2.15.3. Техническая возможность осуществления предварительной записи заявителей на прием посредством Регионального портала отсутствует.

### **3. СОСТАВ, ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ И СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ПРОЦЕДУР, ТРЕБОВАНИЯ К ПОРЯДКУ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ ОСОБЕННОСТИ ВЫПОЛНЕНИЯ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ПРОЦЕДУР В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ, А ТАКЖЕ ОСОБЕННОСТИ ВЫПОЛНЕНИЯ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ПРОЦЕДУР В МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЦЕНТРАХ**

3.1. Предоставление муниципальной услуги включает в себя следующие административные процедуры:

проверка документов и регистрация заявления;

получение сведений посредством Федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» (далее - СМЭВ);

рассмотрение документов и сведений;

принятие решения о предоставлении услуги;

выдача результата на бумажном носителе (опционально).

**Состав**, последовательность и сроки выполнения административных процедур при предоставлении муниципальной услуги представлены в приложении 5 к настоящему Административному регламенту.

3.2. Перечень административных процедур (действий) при предоставлении муниципальной услуги в электронной форме

При предоставлении муниципальной услуги в электронной форме заявителю обеспечиваются:

получение информации о порядке и сроках предоставления муниципальной услуги;

формирование заявления;

прием и регистрация Уполномоченным органом заявления и иных документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;

получение результата предоставления муниципальной услуги;

получение сведений о ходе рассмотрения заявления;

осуществление оценки качества предоставления муниципальной услуги;

досудебное (внесудебное) обжалование решений и действий (бездействия)

Уполномоченного органа либо должностных лиц Уполномоченного органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего.

### 3.3. Порядок осуществления административных процедур (действий) в электронной форме

Формирование заявления осуществляется посредством заполнения электронной формы заявления на Едином портале без необходимости дополнительной подачи заявления в какой-либо иной форме.

Форматно-логическая проверка сформированного заявления осуществляется после заполнения заявителем каждого из полей электронной формы заявления. При выявлении некорректно заполненного поля электронной формы заявления заявитель уведомляется о характере выявленной ошибки и порядке ее устранения посредством информационного сообщения непосредственно в электронной форме заявления.

При формировании заявления заявителю обеспечивается:

а) возможность копирования и сохранения заявления и иных документов, указанных в [пункте 2.6](#) настоящего Административного регламента, необходимых для предоставления муниципальной услуги;

б) возможность печати на бумажном носителе копии электронной формы заявления;

в) сохранение ранее введенных в электронную форму заявления значений в любой момент по желанию пользователя, в том числе при возникновении ошибок ввода и возврате для повторного ввода значений в электронную форму заявления;

г) заполнение полей электронной формы заявления до начала ввода сведений заявителем с использованием сведений, размещенных в ЕСИА, и сведений, опубликованных на Едином портале, в части, касающейся сведений, отсутствующих в ЕСИА;

д) возможность вернуться на любой из этапов заполнения электронной формы заявления без потери ранее введенной информации;

е) возможность доступа заявителя на Едином портале к ранее поданным им заявлениям в течение не менее одного года, а также частично сформированных заявлений - в течение не менее 3 (трех) месяцев.

Сформированное и подписанное заявление и иные документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, направляются в Уполномоченный орган посредством Единого портала.

3.4. Уполномоченный орган обеспечивает в срок не позднее одного рабочего дня с даты подачи заявления на Едином портале, а в случае его поступления в нерабочий или праздничный день - в первый следующий за ним рабочий день:

а) прием документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, и направление заявителю электронного сообщения о поступлении заявления;

б) регистрацию заявления и направление заявителю уведомления о регистрации заявления либо об отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

3.5. Электронное заявление становится доступным для должностного лица Уполномоченного органа, ответственного за прием и регистрацию заявления (далее - ответственное должностное лицо), в государственной информационной системе,

используемой Уполномоченным органом для предоставления муниципальной услуги (далее - ГИС).

Ответственное должностное лицо:

проверяет наличие электронных заявлений, поступивших с Единого портала, с периодичностью не реже 2 (двух) раз в день;

рассматривает поступившие заявления и приложенные образы документов (документы);

производит действия в соответствии с [пунктом 3.4](#) настоящего Административного регламента.

3.6. Заявителю в качестве результата предоставления муниципальной услуги обеспечивается возможность получения документа:

в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица Уполномоченного органа, направленного заявителю в личный кабинет на Едином портале;

в виде бумажного документа, подтверждающего содержание электронного документа, который заявитель получает при личном обращении в многофункциональном центре.

3.7. Получение информации о ходе рассмотрения заявления и о результате предоставления муниципальной услуги производится в личном кабинете на Едином портале при условии авторизации. Заявитель имеет возможность просматривать статус электронного заявления, а также информацию о дальнейших действиях в личном кабинете по собственной инициативе в любое время.

При предоставлении муниципальной услуги в электронной форме заявителю направляется:

а) уведомление о приеме и регистрации заявления и иных документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, содержащее сведения о факте приема заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, и начале процедуры предоставления муниципальной услуги, а также сведения о дате и времени окончания предоставления муниципальной услуги, либо мотивированный отказ в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;

б) уведомление о результатах рассмотрения документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, содержащее сведения о принятии положительного решения о предоставлении муниципальной услуги и возможности получить результат предоставления муниципальной услуги, либо мотивированный отказ в предоставлении муниципальной услуги.

### 3.8. Особенности предоставления муниципальной услуги в МФЦ

В соответствии с заключенным соглашением о взаимодействии между уполномоченным МФЦ (далее - УМФЦ) и Уполномоченным органом об организации предоставления муниципальной услуги МФЦ осуществляет следующие административные процедуры:

- 1) информирование (консультация) о порядке предоставления муниципальной услуги;
- 2) прием и регистрация запроса и документов от заявителя для получения муниципальной услуги;
- 3) составление и выдача заявителю документов на бумажном носителе, подтверждающих содержание электронных документов, направленных в МФЦ, по результатам предоставления

муниципальной услуги.

### 3.9. Осуществление административной процедуры «Информирование (консультация) о порядке предоставления муниципальной услуги»

Административную процедуру осуществляет специалист МФЦ. Специалист МФЦ обеспечивает информационную поддержку заявителя при личном обращении заявителя в МФЦ, в организации, привлекаемые к реализации функций МФЦ (далее - привлекаемые организации), или при обращении в центр телефонного обслуживания УМФЦ по следующим вопросам:

срок предоставления муниципальной услуги;

информация о дополнительных (сопутствующих) услугах, а также об услугах, необходимых и обязательных для предоставления муниципальной услуги, размерах и порядке их оплаты;

порядок обжалования действий (бездействия), а также решений органов, предоставляющих муниципальную услугу, муниципальных служащих, МФЦ, работников МФЦ;

информация о предусмотренной законодательством Российской Федерации ответственности должностных лиц органов, предоставляющих муниципальную услугу, работников МФЦ, работников привлекаемых организаций за нарушение порядка предоставления муниципальной услуги;

информация о порядке возмещения вреда, причиненного заявителю в результате ненадлежащего исполнения либо неисполнения МФЦ или его работниками, а также привлекаемыми организациями или их работниками обязанностей, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

режим работы и адреса иных МФЦ и привлекаемых организаций, находящихся на территории субъекта Российской Федерации;

иная информация, необходимая для получения муниципальной услуги, за исключением вопросов, предполагающих правовую экспертизу пакета документов или правовую оценку обращения.

### 3.10. Осуществление административной процедуры «Прием и регистрация запроса и документов»

Административную процедуру осуществляет специалист МФЦ, ответственный за прием и регистрацию запроса и документов (далее - специалист приема МФЦ).

В целях предоставления государственных и муниципальных услуг установление личности заявителя может осуществляться в ходе личного приема посредством предъявления паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, удостоверяющего личность, в соответствии с законодательством Российской Федерации или посредством идентификации и аутентификации в органах, предоставляющих муниципальные услуги, многофункциональных центрах с использованием информационных технологий, предусмотренных [частью 18 статьи 14.1](#) Федерального закона от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации».

Специалист приема МФЦ проверяет документы, предоставленные заявителем, на полноту и соответствие требованиям, установленным настоящим Административным регламентом.

В случае наличия оснований для отказа в приеме документов, определенных в [пункте 2.8](#) настоящего Регламента, уведомляет заявителя о возможности получения отказа в предоставлении муниципальной услуги.

Если заявитель настаивает на приеме документов, специалист приема МФЦ делает в расписке отметку «принято по требованию». Специалист приема МФЦ создает и регистрирует обращение в электронном виде с использованием автоматизированной информационной системы МФЦ (далее - АИС МФЦ). Специалист приема МФЦ формирует и распечатывает 1 (один) экземпляр заявления в случае отсутствия такого у заявителя в соответствии с требованиями настоящего Административного регламента, содержащего в том числе отметку (штамп) с указанием наименования МФЦ, где оно было принято, даты регистрации в АИС МФЦ, своей должности, Ф.И.О., и предлагает заявителю самостоятельно проверить информацию, указанную в заявлении, и расписаться.

Специалист приема МФЦ формирует и распечатывает 1 (один) экземпляр расписки о приеме документов, содержащей перечень представленных заявителем документов, с указанием формы их предоставления (оригинал или копия), количества экземпляров и даты их представления, подписывает, предлагает заявителю самостоятельно проверить информацию, указанную в расписке, и расписаться, после чего создает электронные образы подписанного заявления, представленных заявителем документов (схема расположения земельного участка сканируется в цвете) и расписки, подписанной заявителем. Заявление, документы, представленные заявителем, и расписка после сканирования возвращаются заявителю.

Принятые у заявителя документы, заявление и расписка передаются в электронном виде в Уполномоченный орган по защищенным каналам связи.

Не подлежит сканированию и передается на бумажных носителях в Уполномоченный орган схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории в случае, если ее размер превышает размер листа формата А4.

3.11. Осуществление административной процедуры "Составление и выдача заявителю документов на бумажном носителе, подтверждающих содержание электронных документов, направленных в МФЦ по результатам предоставления муниципальной услуги"

Административную процедуру осуществляет специалист МФЦ, ответственный за выдачу результата предоставления муниципальной услуги (далее - уполномоченный специалист МФЦ).

При личном обращении заявителя за получением результата муниципальной услуги уполномоченный специалист МФЦ должен удостовериться в личности заявителя (представителя заявителя).

Уполномоченный специалист МФЦ осуществляет составление, заверение и выдачу документов на бумажных носителях, подтверждающих содержание электронных документов, при этом уполномоченный специалист МФЦ при подготовке экземпляра электронного документа на бумажном носителе, направленного по результатам предоставления муниципальной услуги, обеспечивает:

проверку действительности электронной подписи должностного лица Уполномоченного органа, подписавшего электронный документ, полученный МФЦ по результатам предоставления муниципальной услуги;

изготовление, заверение экземпляра электронного документа на бумажном носителе с использованием печати МФЦ (в предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации случаях - печати с изображением Государственного герба Российской

Федерации);

учет выдачи экземпляров электронных документов на бумажном носителе.

Уполномоченный специалист МФЦ передает документы, являющиеся результатом предоставления муниципальной услуги, заявителю (или его представителю) и предлагает заявителю ознакомиться с ними.

3.12. В соответствии с заключенным соглашением о взаимодействии между УМФЦ и Администрацией и если иное не предусмотрено Федеральным законом на МФЦ может быть возложена функция по обработке информации из информационных систем и составление и заверение выписок, полученных из информационных систем, в том числе с использованием информационно-технологической и коммуникационной инфраструктуры, и выдаче заявителю на основании такой информации документов, включая составление на бумажном носителе и заверение выписок из указанных информационных систем, в соответствии с требованиями, установленными Правительством Российской Федерации. И если иное не предусмотрено правилами организации деятельности многофункциональных центров, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, составленные на бумажном носителе и заверенные МФЦ выписки из информационных систем органов, предоставляющих муниципальные услуги, приравниваются к выпискам из информационных систем на бумажном носителе, составленным самим органом, предоставляющим муниципальные услуги.

### 3.13. Оценка качества предоставления муниципальной услуги

Оценка качества предоставления муниципальной услуги осуществляется в соответствии с [Правилами](#) оценки гражданами эффективности деятельности руководителей территориальных органов федеральных органов исполнительной власти (их структурных подразделений) с учетом качества предоставления ими государственных услуг, а также применения результатов указанной оценки как основания для принятия решений о досрочном прекращении исполнения соответствующими руководителями своих должностных обязанностей, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.12.2012 № 1284 «Об оценке гражданами эффективности деятельности руководителей территориальных органов федеральных органов исполнительной власти (их структурных подразделений) и территориальных органов государственных внебюджетных фондов (их региональных отделений) с учетом качества предоставления государственных услуг, руководителей многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг с учетом качества организации предоставления государственных и муниципальных услуг, а также о применении результатов указанной оценки как основания для принятия решений о досрочном прекращении исполнения соответствующими руководителями своих должностных обязанностей».

3.14. Заявителю обеспечивается возможность направления жалобы на решения, действия или бездействие Уполномоченного органа, должностного лица Уполномоченного органа либо муниципального служащего в соответствии со [статьей 11.2](#) Федерального закона № 210-ФЗ и в порядке, установленном [Постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 20.11.2012 № 1198 «О федеральной государственной информационной системе, обеспечивающей процесс досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия), совершенных при предоставлении государственных и муниципальных услуг».

3.15. Порядок исправления допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах

В случае выявления опечаток и ошибок заявитель вправе обратиться в Уполномоченный орган с заявлением и приложенными документами, указанными в [пункте 2.6](#) настоящего Административного регламента.

3.16. Основания для отказа в приеме заявления об исправлении опечаток и ошибок указаны в [пункте 2.8](#) настоящего Регламента.

3.17. Исправление допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах осуществляется в следующем порядке:

а) заявитель при обнаружении опечаток и ошибок в документах, выданных в результате предоставления муниципальной услуги, обращается лично в Уполномоченный орган с заявлением о необходимости исправления опечаток и ошибок, в котором содержится указание на их описание;

б) Уполномоченный орган при получении заявления, указанного в [подпункте «а»](#) настоящего пункта, рассматривает необходимость внесения соответствующих изменений в документы, являющиеся результатом предоставления муниципальной услуги;

в) Уполномоченный орган обеспечивает устранение опечаток и ошибок в документах, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги.

Срок устранения опечаток и ошибок не должен превышать 3 (трех) рабочих дней с даты регистрации заявления, указанного в [подпункте «а»](#) настоящего пункта.

Приложение 1  
к Административному регламенту  
предоставления муниципальной услуги  
"Предоставление разрешения  
на условно разрешенный вид  
использования земельного участка  
или объекта капитального  
строительства на территории  
Надеждинского муниципального округа"

Герб

ПРИМОРСКИЙ КРАЙ  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
НАДЕЖДИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

... ..

с. Вольно-Надеждинское

N ... ..

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «\_» в  
отношении \_

Руководствуясь статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным [законом](#) от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 30.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Законом Приморского края от 18.11.2014 № 497-КЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Приморского края и внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края», Постановлением Администрации Приморского края от 25.08.2015 № 303-па «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территориях Владивостокского, Артемовского городских округов, Надеждинского муниципального района Приморского края, Шкотовского муниципального округа Приморского края», Уставом Надеждинского муниципального района, рекомендациями единой комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Приморского края от \_\_\_\_ № \_\_\_\_, Распоряжением \_\_\_\_ от \_\_\_\_ № \_\_\_\_ «Об утверждении Правил землепользования и застройки \_\_\_\_», постановлением администрации Надеждинского муниципального района от \_\_\_\_ № \_\_\_\_ «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории Надеждинского муниципального округа», постановлением главы администрации Надеждинского муниципального района от \_\_\_\_ № \_\_\_\_ «О назначении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка», рассмотрев заявление «\_\_\_\_»

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка – «\_\_\_\_» в отношении земельного участка с кадастровым номером

\_\_\_\_\_, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_.

2. Управлению делопроизводства и кадров администрации Надеждинского муниципального района опубликовать настоящее постановление с оповещением в районной газете «Трудовая слава»;

3. Отделу информатизации администрации Надеждинского муниципального района разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Надеждинского муниципального района в сети «Интернет».

4. Управлению градостроительства и архитектуры администрации Надеждинского муниципального района в соответствии с частью 9 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации направить настоящее постановление для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности;

5. Настоящее постановление в силу со дня его принятия;

6. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Надеждинского муниципального района, курирующего вопросы градостроительной деятельности на территории Надеждинского муниципального района

Должностное лицо (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(подпись должностного лица органа,  
осуществляющего предоставление  
муниципальной услуги)

Приложение 2  
к Административному регламенту  
предоставления муниципальной услуги  
«Предоставление разрешения  
на условно разрешенный вид  
использования земельного участка  
или объекта капитального  
строительства на территории  
Надеждинского муниципального округа»

Герб

ПРИМОРСКИЙ КРАЙ  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
НАДЕЖДИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

... ..

с. Вольно-Надеждинское

N ... ..

Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

Руководствуясь статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным [законом](#) от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 30.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Законом Приморского края от 18.11.2014 № 497-КЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Приморского края и внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края», Постановлением Администрации Приморского края от 25.08.2015 № 303-па «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территориях Владивостокского, Артемовского городских округов, Надеждинского муниципального района Приморского края, Шкотовского муниципального округа Приморского края», Уставом Надеждинского муниципального района, рекомендациями единой комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Приморского края от \_\_\_\_ № \_\_\_\_, Распоряжением \_\_\_\_ от \_\_\_\_ № \_\_\_\_ «Об утверждении Правил землепользования и застройки \_\_\_\_», постановлением администрации Надеждинского муниципального района от \_\_\_\_ № \_\_\_\_ «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории Надеждинского муниципального округа», постановлением главы администрации Надеждинского муниципального района от \_\_\_\_ № \_\_\_\_ «О назначении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка», рассмотрев заявление «\_\_\_\_»

1. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка – «\_\_\_\_» в отношении земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_
2. Управлению делопроизводства и кадров администрации Надеждинского

муниципального района опубликовать настоящее постановление с оповещением в районной газете «Трудовая слава»;

3. Отделу информатизации администрации Надеждинского муниципального района разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Надеждинского муниципального района в сети «Интернет».

4. Управлению градостроительства и архитектуры администрации Надеждинского муниципального района в соответствии с частью 9 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации направить настоящее постановление для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности;

5. Настоящее постановление в силу со дня его принятия;

6. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Надеждинского муниципального района, курирующего вопросы градостроительной деятельности на территории Надеждинского муниципального района

Должностное лицо (Ф.И.О.)

---

(подпись должностного лица органа,  
осуществляющего предоставление  
муниципальной услуги)

Приложение 3  
к Административному регламенту  
предоставления муниципальной услуги  
«Предоставление разрешения  
на условно разрешенный вид  
использования земельного участка  
или объекта капитального  
строительства на территории  
Надеждинского муниципального округа»

В администрацию Надеждинского  
муниципального района  
от \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(для заявителя юридического лица - полное  
наименование, организационно-правовая форма,  
сведения о государственной регистрации,  
местонахождение, контактная информация: телефон, эл.  
почта; для заявителя физического лица - фамилия, имя,  
отчество, паспортные данные, регистрация по месту  
жительства, адрес фактического проживания, телефон)

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

**о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования  
земельного участка или объекта капитального строительства**

Прошу предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования  
земельного участка или объекта капитального строительства:

\_\_\_\_\_  
(сведения о земельном участке: адрес, кадастровый номер, площадь, вид разрешенного использования,  
сведения об объекте капитального строительства: кадастровый номер, площадь, этажность, назначение)

Наименование испрашиваемого вида использования земельного участка или объекта  
капитального строительства с указанием его кода в соответствии с правилами  
землепользования и застройки:

\_\_\_\_\_  
К заявлению прилагаются следующие документы:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(дата)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

Приложение 4  
к Административному регламенту  
предоставления муниципальной услуги  
«Предоставление разрешения  
на условно разрешенный вид  
использования земельного участка  
или объекта капитального  
строительства на территории  
Надеждинского муниципального округа»

---

(фамилия, имя, отчество, место жительства - для  
физических лиц; полное наименование,  
местонахождение, ИНН - для юридических лиц)

**УВЕДОМЛЕНИЕ**  
**об отказе в приеме документов, необходимых для предоставления**  
**муниципальной услуги**

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

По результатам рассмотрения заявления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства \_\_\_\_\_ и \_\_\_\_\_ представленных \_\_\_\_\_ документов

---

(Ф.И.О. физического лица, наименование юридического лица - заявителя, дата направления заявления)

принято решение об отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги «Предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории Надеждинского муниципального округа» в связи с:

---

(указываются основания отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги)

Дополнительно информируем о возможности повторного обращения в орган, уполномоченный на предоставление муниципальной услуги, с заявлением о предоставлении услуги после устранения указанных нарушений.

Настоящее решение может быть обжаловано в досудебном порядке путем направления жалобы в администрацию Надеждинского муниципального округа, а также в судебном порядке

Должностное лицо (Ф.И.О.)

---

(подпись должностного лица органа,  
осуществляющего предоставление  
муниципальной услуги)

Приложение 5  
к Административному регламенту  
предоставления муниципальной услуги  
«Предоставление разрешения  
на условно разрешенный вид  
использования земельного участка  
или объекта капитального  
строительства на территории  
Надеждинского муниципального округа»

**СОСТАВ, ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ И СРОКИ  
ВЫПОЛНЕНИЯ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ПРОЦЕДУР ПРИ ПРЕДОСТАВЛЕНИИ  
МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ**

| Основание для начала административной процедуры                                                   | Содержание административных действий                                                                                                                                               | Срок выполнения административных процедур | Должностное лицо, ответственное за выполнение административных процедур                       | Место выполнения административных процедур, используемая информационная система | Критерии принятия решения | Результат административных процедур, способ фиксации                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                                                                                 | 2                                                                                                                                                                                  | 3                                         | 4                                                                                             | 5                                                                               | 6                         | 7                                                                                                                                                                                   |
| 1. Проверка документов и регистрация заявления                                                    |                                                                                                                                                                                    |                                           |                                                                                               |                                                                                 |                           |                                                                                                                                                                                     |
| Поступление заявления и документов для предоставления муниципальной услуги в Уполномоченный орган | прием и проверка комплектности документов на наличие/отсутствие оснований для отказа в приеме документов, предусмотренных <a href="#">пунктом 2.8</a> административного регламента | один рабочий день                         | должностное лицо Уполномоченного органа, ответственное за предоставление муниципальной услуги | Уполномоченный орган/ГИС                                                        | -                         | регистрация заявления и документов в ГИС (присвоение номера и даты); назначение должностного лица, ответственного за предоставление муниципальной услуги, и передача ему документов |
|                                                                                                   | в случае выявления оснований для отказа в приеме документов направление заявителю в электронной форме в личный кабинет на ЕПГУ уведомления                                         | один рабочий день                         |                                                                                               |                                                                                 |                           |                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                   | в случае отсутствия оснований для отказа                                                                                                                                           | один рабочий день                         | должностное лицо                                                                              | Уполномоченный орган/ГИС                                                        |                           |                                                                                                                                                                                     |

|  |                                                                                                                                                                    |  |                                                                                               |                          |  |                                                                                                                                |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | в приеме документов, предусмотренных <a href="#">пунктом 2.8</a> административного регламента, регистрация заявления в электронной базе данных по учету документов |  | Уполномоченного органа, ответственное за регистрацию корреспонденции                          |                          |  |                                                                                                                                |
|  | проверка заявления и документов, представленных для получения муниципальной услуги                                                                                 |  | должностное лицо Уполномоченного органа, ответственное за предоставление муниципальной услуги | Уполномоченный орган/ГИС |  | направленное заявителю электронное уведомление о приеме заявления к рассмотрению либо отказа в приеме заявления к рассмотрению |

## 2. Получение сведений посредством СМЭВ

|                                                                                                                           |                                                                                                                                        |                                           |                                                                                               |                               |                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Пакет зарегистрированных документов, поступивших должностному лицу, ответственному за предоставление муниципальной услуги | направление межведомственных запросов в органы и организации, указанные в <a href="#">подпункте 2.7.1</a> административного регламента | в день регистрации заявления и документов | должностное лицо Уполномоченного органа, ответственное за предоставление муниципальной услуги | Уполномоченный орган/ГИС/СМЭВ | отсутствие документов для предоставления муниципальной услуги, находящихся в распоряжении государственных органов (организаций) | направление межведомственного запроса в органы (организации), предоставляющие документы (сведения), предусмотренные <a href="#">подпунктом 2.7.1</a> административного регламента, в том |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                           |                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                               |                                |                                                                                                                                       |                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                           |                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                               |                                |                                                                                                                                       | числе с использованием СМЭВ                                                                                                               |
|                                                                                                                           | получение ответов на межведомственные запросы, формирование полного комплекта документов                               | 3 (три) рабочих дня со дня направления межведомственного запроса в орган или организацию, предоставляющие документ и информацию, если иные сроки не предусмотрены законодательством Российской Федерации и субъекта Российской Федерации | должностное лицо Уполномоченного органа, ответственное за предоставление муниципальной услуги | Уполномоченный орган)/ГИС/СМЭВ |                                                                                                                                       | получение документов (сведений), необходимых для предоставления муниципальной услуги                                                      |
| 3. Рассмотрение документов и сведений                                                                                     |                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                               |                                |                                                                                                                                       |                                                                                                                                           |
| Пакет зарегистрированных документов, поступивших должностному лицу, ответственному за предоставление муниципальной услуги | проверка соответствия документов и сведений требованиям нормативных правовых актов предоставления муниципальной услуги | один рабочий день                                                                                                                                                                                                                        | должностное лицо Уполномоченного органа, ответственное за предоставление муниципальной услуги | Уполномоченный орган)/ГИС      | основания отказа в предоставлении муниципальной услуги, предусмотренные <a href="#">подпунктом 2.9.2</a> административного регламента | результат предоставления муниципальной услуги по форме, приведенной в <a href="#">приложениях 1, 2 и 4</a> к административному регламенту |

|                                                                                                                                           |                                                                                                                |                                                                                                             |                                                                                                                                                                    |                           |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4. Принятие решения                                                                                                                       |                                                                                                                |                                                                                                             |                                                                                                                                                                    |                           |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Результат предоставления муниципальной услуги по форме согласно <a href="#">приложениям 1, 2 и 4</a> к административному у регламенту     | принятие решения о предоставлении муниципальной услуги или об отказе в предоставлении услуги                   | 5 (пять) рабочих дней                                                                                       | должностное лицо Уполномоченного органа, ответственное за предоставление муниципальной услуги; руководитель Уполномоченного органа или иное уполномоченное им лицо | Уполномоченный орган)/ГИС |                       | результат предоставления муниципальной услуги по форме, приведенной в <a href="#">приложениях 1, 2 и 4</a> к административному регламенту, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью руководителя Уполномоченного органа или иного уполномоченного им лица |
|                                                                                                                                           | формирование решения о предоставлении муниципальной услуги или об отказе в предоставлении муниципальной услуги |                                                                                                             |                                                                                                                                                                    |                           |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 5. Выдача результата                                                                                                                      |                                                                                                                |                                                                                                             |                                                                                                                                                                    |                           |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Формирование и регистрация результата муниципальной услуги, указанного в <a href="#">пункте 2.4</a> административного регламента, в форме | регистрация результата предоставления муниципальной услуги                                                     | после окончания процедуры принятия решения (в общий срок предоставления муниципальной услуги не включается) | должностное лицо Уполномоченного органа, ответственное за предоставление муниципальной услуги                                                                      | Уполномоченный орган)/ГИС |                       | внесение сведений о конечном результате предоставления муниципальной услуги                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                           | направление в                                                                                                  | в сроки,                                                                                                    | должностное                                                                                                                                                        | Уполномоченный            | указание заявителем в | выдача результата                                                                                                                                                                                                                                                             |

|                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                       |                                                                                               |                |                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| электронного документа в ГИС                                 | многофункциональный центр результата муниципальной услуги, указанного в <a href="#">пункте 2.4</a> административного регламента, в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица Уполномоченного органа | установленные соглашением о взаимодействии между Уполномоченным органом и многофункциональным центром | лицо Уполномоченного органа, ответственное за предоставление муниципальной услуги             | орган)/АИС МФЦ | заявлении способа выдачи результата муниципальной услуги в многофункциональном центре, а также подача заявления через многофункциональный центр | муниципальной услуги заявителю в форме бумажного документа, подтверждающего содержание электронного документа, заверенного печатью многофункционального центра; внесение сведений в ГИС о выдаче результата муниципальной услуги |
|                                                              | направление заявителю результата предоставления муниципальной услуги в личный кабинет на ЕПГУ                                                                                                                                                                                           | в день регистрации результата предоставления муниципальной услуги                                     | должностное лицо Уполномоченного органа, ответственное за предоставление муниципальной услуги | ГИС            |                                                                                                                                                 | результат муниципальной услуги, направленный заявителю в личный кабинет на ЕПГУ                                                                                                                                                  |
| 6. Внесение результата муниципальной услуги в реестр решений |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                       |                                                                                               |                |                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                  |
| Формирование и регистрация результата                        | внесение сведений о результате предоставления                                                                                                                                                                                                                                           | один рабочий день                                                                                     | должностное лицо Уполномоченного                                                              | ГИС            |                                                                                                                                                 | результат предоставления муниципальной                                                                                                                                                                                           |

|                                                                                                                                  |                                                                                                             |  |                                                              |  |  |                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| муниципальной услуги, указанного в <a href="#">пункте 2.4</a> административного регламента, в форме электронного документа в ГИС | муниципальной услуги, указанном в <a href="#">пункте 2.4</a> административного регламента, в реестр решений |  | органа, ответственное за предоставление муниципальной услуги |  |  | услуги, указанный в <a href="#">пункте 2.4</a> административного регламента, внесен в реестр |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------|

---

Приложение 6  
к Административному  
регламенту  
предоставления  
муниципальной услуги  
«Предоставление разрешения  
на условно разрешенный вид  
использования земельного участка  
или объекта капитального  
строительства на территории  
Надеждинского муниципального округа»

**СПРАВОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ  
О МЕСТОНАХОЖДЕНИИ, ГРАФИКЕ РАБОТЫ,  
КОНТАКТНЫХ ТЕЛЕФОНАХ, АДРЕСАХ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОЧТЫ  
ОРГАНА, ПРЕДОСТАВЛЯЮЩЕГО МУНИЦИПАЛЬНУЮ УСЛУГУ, ОРГАНИЗАЦИЙ,  
УЧАСТВУЮЩИХ В ПРЕДОСТАВЛЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ, И  
МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЦЕНТРОВ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ  
ГОСУДАРСТВЕННЫХ И МУНИЦИПАЛЬНЫХ УСЛУГ**

|      |                                                                                             |                                         |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| 1.   | Администрация Надеждинского муниципального района                                           |                                         |
| 1.1. | Местонахождение органа, предоставляющего муниципальную услугу:                              |                                         |
|      | 692481, Приморский край, Надеждинский район, с. Вольно-Надеждинское,<br>ул. Пушкина, 59 «А» |                                         |
| 1.2. | График работы органа, предоставляющего муниципальную услугу:                                |                                         |
|      | Понедельник:                                                                                | с 08-45 до 17-00 обед: с 13-00 до 13-50 |
|      | Вторник:                                                                                    | с 08-45 до 17-00 обед: с 13-00 до 13-50 |
|      | Среда:                                                                                      | с 08-45 до 17-00 обед: с 13-00 до 13-50 |
|      | Четверг:                                                                                    | с 08-45 до 17-00 обед: с 13-00 до 13-50 |
|      | Пятница:                                                                                    | с 08-45 до 16-00 обед: с 13-00 до 13-55 |
|      | Суббота:                                                                                    | выходной                                |
|      | Воскресенье:                                                                                | выходной                                |
| 1.3. | График приема заявителей:                                                                   |                                         |
|      | Понедельник:                                                                                | с 08-45 до 17-00 обед: с 13-00 до 13-50 |
|      | Вторник:                                                                                    | с 08-45 до 17-00 обед: с 13-00 до 13-50 |
|      | Среда:                                                                                      | с 08-45 до 17-00 обед: с 13-00 до 13-50 |
|      | Четверг:                                                                                    | с 08-45 до 17-00 обед: с 13-00 до 13-50 |
|      | Пятница:                                                                                    | с 08-45 до 16-00 обед: с 13-00 до 13-55 |
|      | Суббота:                                                                                    | выходной                                |
|      | Воскресенье:                                                                                | выходной                                |
| 1.4. | Контактный телефон органа, предоставляющего муниципальную услугу: 8 (42334) 2-01-87         |                                         |

|      |                                                                                                                                                                                    |                                         |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| 1.5. | Официальный сайт органа, предоставляющего муниципальную услугу:<br><a href="http://www.nadezhdinsky.gosuslugi.ru">www.nadezhdinsky.gosuslugi.ru</a>                                |                                         |
| 2.   | Управление градостроительства и архитектуры администрации Надеждинского муниципального района                                                                                      |                                         |
| 2.1. | Местонахождение органа, предоставляющего муниципальную услугу:                                                                                                                     |                                         |
|      | 692481, Приморский край, Надеждинский район, с. Вольно-Надеждинское, ул. Пушкина, 57 «А», каб. 7                                                                                   |                                         |
| 2.2. | График работы органа, предоставляющего муниципальную услугу:                                                                                                                       |                                         |
|      | Понедельник:                                                                                                                                                                       | с 08-45 до 17-00 обед: с 13-00 до 13-50 |
|      | Вторник:                                                                                                                                                                           | с 08-45 до 17-00 обед: с 13-00 до 13-50 |
|      | Среда:                                                                                                                                                                             | с 08-45 до 17-00 обед: с 13-00 до 13-50 |
|      | Четверг:                                                                                                                                                                           | с 08-45 до 17-00 обед: с 13-00 до 13-50 |
|      | Пятница:                                                                                                                                                                           | с 08-45 до 16-00 обед: с 13-00 до 13-55 |
|      | Суббота:                                                                                                                                                                           | выходной                                |
|      | Воскресенье:                                                                                                                                                                       | выходной                                |
| 2.3. | График приема заявителей:                                                                                                                                                          |                                         |
|      | понедельник                                                                                                                                                                        | с 10:00 до 16:00 обед: с 13-00 до 13-50 |
| 2.4. | Контактный телефон органа, предоставляющего муниципальную услугу: 8 (42334) 2-01-87                                                                                                |                                         |
| 2.5. | Официальный сайт органа, предоставляющего муниципальную услугу:<br><a href="http://www.nadezhdinsky.gosuslugi.ru">www.nadezhdinsky.gosuslugi.ru</a>                                |                                         |
| 3.   | Единая комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Приморского края                                                              |                                         |
| 3.1. | Местонахождение органа:                                                                                                                                                            |                                         |
|      | 690090, Приморский край, г. Владивосток, ул. Светланская, 22                                                                                                                       |                                         |
| 3.2. | Контактный телефон органа: 8 (423) 251 67 57, 8(423) 251 67 55                                                                                                                     |                                         |
| 4.   | Многофункциональные центры предоставления государственных и муниципальных услуг Приморского края (далее - КГАУ «МФЦ Приморского края»)                                             |                                         |
| 4.1. | Сведения об МФЦ, расположенных на территории Приморского края, размещены на официальном портале сети КГАУ «МФЦ Приморского края»: <a href="http://www.mfc-25.ru">www.mfc-25.ru</a> |                                         |
| 4.2. | Единый телефон сети МФЦ, расположенных на территории Приморского края: 8 (423) 201-01-56<br>Адрес электронной почты: <a href="mailto:info@mfc-25.ru">info@mfc-25.ru</a>            |                                         |
| 4.   | Перечень МФЦ, места их нахождения и графики работы размещены на официальном портале сети МФЦ по адресу: <a href="http://www.mfc-25.ru">www.mfc-25.ru</a> .                         |                                         |